

# LES LOCATAIRES S'ÉPANOUISSENT

LE LOGEMENT SOCIAL  
EN SOUTIEN



# CONTOUR

---

La SLRB dessine Bruxelles

---

ÉTÉ 2021



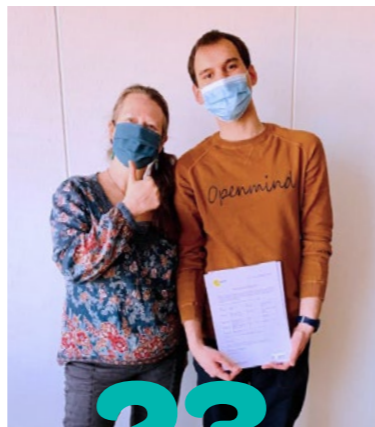
slrb-bghm.brussels   
logement social - sociale huisvesting



08



09



23

03

Édito

04

À la loupe

09

En couleurs

10

Focus

14

Entretien

16

En bref

21

Mon quartier

22

Snapshot

23

Bien joué

26

Chez nos voisins

27

#SLRB

28

La SLRB en mouvement

Contour est le magazine trimestriel de la SLRB.

Pour plus d'informations :  
[comm@slrb.brussels](mailto:comm@slrb.brussels)

ONLINE :  
<https://bit.ly/ContourSLRB>



RÉDACTION :  
SLRB – Service Communication

MISE EN PAGE :  
Médiane

PHOTOS :  
SLRB, Marc Detiffe, Isopix, PCS Merlo, Le Logis-Floréal, Episol, Séverin Malaud, Jawad Saadaoui, Foyer Anderlechtois, Innovation 4 Society, Mina El Rhachi, SWL, Foyer Schaerbeekoïis, Mouna Tekal

ILLUSTRATIONS :  
Benoi Lacroix

IMPRESSION :  
Hayez Imprimeurs

ÉDITEUR RESPONSABLE :  
Yves Lemmens, Directeur-général



Yves Lemmens,  
Directeur général  
-  
Dorien Robben,  
Directrice générale adjointe

# ÉDITO

## Cher lecteur, Chère lectrice,

Le bien-être et le confort sont à la une dans ce Contour et il y a une bonne raison à cela. Nous estimons en effet qu'il s'agit de deux éléments essentiels d'une vie équilibrée et positive qui permettent de prendre un nouveau départ et de se sentir en sécurité. Les locataires de logements sociaux ont souvent besoin d'un petit coup de pouce pour pouvoir mieux s'épanouir. C'est à cela que travaillent la SLRB, les SISF et l'ensemble du secteur.

Dans le contrat de gestion 2021-2025 récemment signé entre le Gouvernement bruxellois et la SLRB, cela est une de nos principales priorités. Nous n'avons rien laissé au hasard et avons préparé un programme ambitieux qui vise à investir dans les personnes - dans notre propre équipe, dans les équipes des SISF et enfin surtout dans les locataires.

Dans ces pages, vous pouvez lire comment chacun y contribue. Vous le lirez dans l'interview de Rudi Vervoort, le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, et de notre Secrétaire d'État Nawal Ben Hamou. Ils vous parleront des effets bénéfiques du contrat de quartier durable.

Dans notre rubrique Focus, nous abordons l'assistance fournie aux habitants lors des travaux de rénovation, qui restent rarement sans conséquences et sont souvent envahissants pour la vie quotidienne.

Le reste de notre magazine est également consacré au soutien de nos locataires. Dans les années à venir, nous voulons mettre encore plus nos briques et notre savoir-faire à leur service. C'est notre objectif et c'est ce à quoi nous nous tiendrons !

Toute l'équipe de la SLRB vous souhaite d'ores et déjà de belles vacances d'été ensoleillées, agréables et en toute sécurité.

**Yves Lemmens,**  
Directeur général

**Dorien Robben,**  
Directrice générale adjointe



## À LA LOUPE

### RURAL À MOLENBEEK : RÉNOVATION AVEC CACHET!

La rénovation intégrale d'un quartier historique de Molenbeek s'est achevée récemment. Le complexe de logements sociaux Rural permet d'accueillir 72 familles dans un cadre alliant modernité et valeur patrimoniale.

L'îlot Rural regroupait 98 logements sociaux répartis sur différents immeubles et maisons unifamiliales, le tout regroupé autour des rues Potaerdegat, Saulnier, Béguines et Korenbeek.

Le site a fait l'objet d'une rénovation en profondeur pour faire place à 72 logements plus lumineux et plus spacieux. Les gabarits des immeubles sont restés quasi identiques à ceux d'origine : rez-de-chaussée plus un ou deux étages et terrasses.

Les façades avant ont été conservées et restaurées afin de maintenir le cachet patrimonial du site. À l'inverse, les

façades arrière ont été démolies et reconstruites afin d'augmenter les espaces de vie. Une architecture résolument contemporaine et sobre a été choisie pour ces façades arrière qui comportent de larges baies vitrées.

Une attention particulière a été accordée à la durabilité des bâtiments: les logements sont très bien isolés, ils disposent aussi d'un système de ventilation mécanique simple flux ou double-flux avec récupération de chaleur et de chaudières individuelles.

Les bâtiments s'articulent autour d'un espace central totalement réaménagé qui comprendra des jardins privés et des espaces collectifs: des espaces de jeux et de rencontre, un terrain pour les jeux de ballon et des espaces verts. Cette agora centrale permettra aux futurs locataires de circuler facilement à l'intérieur du quartier et permettra aussi aux riverains de bénéficier de ces nouveaux aménagements.



### DES NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS POUR WATERMAEL-BOITSFORT

Le projet Archiducs Sud qui comporte 59 logements moyens et des équipements collectifs s'inscrit harmonieusement dans la circularité du Square des Archiducs et le prolongement de l'avenue Berensheide à Watermael-Boitsfort. Le nouveau complexe a parfaitement été intégré au quartier existant et dialogue avec les cités-jardins Logis et Floréal situées à proximité immédiate.

Son aménagement paysager a respecté la logique des cités-jardins existantes et offre de larges espaces verts centraux, avec un potager collectif et une aire de jeux. Des chemins traversants permettent aux habitants et aux riverains de circuler de manière fluide dans le quartier.

Les logements proposent une typologie variée allant de l'appartement à la maison individuelle, en passant par

le duplex. On retrouve des logements de une à quatre chambres et trois logements destinés aux personnes à mobilité réduite. Tous disposent d'une terrasse ou jardin individuel.

Sur un plan architectural, les bâtiments présentent un jeu de briques et d'enduit, de couleurs et de hauteurs en contrepoints à ceux des cités-jardins.

Une nouvelle maison médicale et une crèche pour 48 enfants ont également vu le jour. Ces équipements sont déjà accessibles aux nouveaux habitants et aux riverains.

47 places de parking ont également été prévues ainsi qu'un grand local à vélos pour favoriser la mobilité douce. Voilà un magnifique projet architectural dans un cadre verdoyant.





## À LA LOUPE

### HUILERIES : LOGEMENTS PASSIFS SOCIAUX À FOREST

Un nouvel ensemble de logements a vu le jour à Forest. Ce projet, qui allie 35 logements sociaux gérés par la SISF Foyer du Sud, 24 logements moyens de la Commune de Forest ainsi qu'une future crèche, permet d'accueillir de nombreuses grandes familles. 46 de ces logements disposent de trois chambres et plus.

Chaque logement d'Huileries dispose d'une terrasse à laquelle on accède par une large baie vitrée qui contribue également à la luminosité des appartements.

L'auteur de projet, le bureau BOB 361, a apporté une grande qualité architecturale qui se traduit entre autres dans le choix des matériaux. Les façades sont en bois et béton. S'y ajoute un jeu de couleurs qui confère du rythme à l'ensemble. Les intérieurs présentent également de belles finitions.

Une attention particulière a été accordée à la durabilité des bâtiments : les logements sont très bien isolés, disposent de panneaux solaires en toiture et de baies vitrées orientées sud.

Le site dispose d'une citerne de récupération des eaux



de pluie, d'un potager collectif et d'un grand parking pour 144 vélos.

Les bâtiments s'articulent autour d'un espace vert central. La grande allée permet aux locataires des nouveaux logements de circuler facilement à travers le quartier et donne l'opportunité aux riverains de bénéficier de ces nouveaux aménagements.

La maîtrise d'ouvrage de ce projet était assurée par la SLRB qui a travaillé en étroite collaboration avec le Foyer du Sud et la Commune pour en faire un projet s'inscrivant parfaitement dans le quartier existant et en plein développement.

Dorien Robben, directrice générale adjointe de la SLRB, souligne: «Ce projet représente non seulement une plus-value pour les locataires sociaux mais également pour les riverains. Il illustre parfaitement les ambitions de la SLRB et du secteur: contribuer à développer des quartiers alliant mixité sociale et fonctionnelle où chacun a la possibilité de s'épanouir».

### LOGEMENTS PRÉFABRIQUÉS INNOVATEURS

Actuellement, un projet assez particulier est en cours à la Cité Modèle à Laeken: l'installation de trois modules de logement préfabriqués en bois. C'est la première fois en Belgique que cette technique durable de préfabrication en bois est utilisée pour le logement social. Ces logements passifs seront prêts à accueillir 20 familles à la fin de cette année.

Les trois bâtiments sont composés de modules préfabriqués en bois de très grande qualité qui sont assemblés dans un atelier. Les conditions climatiques ne posent donc pas de problème. Cette technique réduit aussi quasi de moitié le temps de construction, ce qui accélère le chantier: les travaux d'installation des pavillons qui ont démarré en novembre 2020 se termineront un an plus tard, fin 2021.



Yves Lemmens, directeur général de la SLRB, souligne: «C'est la première fois qu'à la SLRB, nous utilisons cette technique de préfabrication en bois pour nos constructions. Et, vu la vitesse du chantier et la grande qualité des logements, d'autres projets de ce type vont sûrement suivre! C'est exactement le type de solutions innovantes et durables que nous privilégions pour augmenter le parc immobilier social de façon rapide et efficace».

Les trois pavillons proposeront vingt logements passifs au total. Ils seront habités par des locataires du Foyer Laekenois qui occupent actuellement une des tours qui fera prochainement l'objet d'une rénovation.

Le Bureau d'Études en Architectures Urbaines (BEAU) a été chargé de la conception des pavillons et les entreprises Lamcol et Valens de leur fabrication et de leur installation.

Cette nouvelle technique de pavillons modulaires est une amélioration décisive pour la qualité de vie des locataires.

### 1, 2, 3... OBJECTIF PLAGE!

Diminuer les consommations d'énergie et améliorer le confort des locataires tout en maîtrisant leurs charges font partie des grands objectifs de la Région.

Afin d'anticiper la nouvelle obligation PLAGE (Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique) et inciter chaque SISF à avoir un.e responsable énergie pour suivre au plus près les consommations de leurs bâtiments, la SLRB lançait un programme «PLAGE SISF 2» volontaire en 2017, dans la suite de Bruxelles Environnement. Son objectif: réduire les consommations des bâtiments les plus énergivores du secteur et anticiper la nouvelle réglementation.

Quatre années de ce programme ont permis de dégager des résultats et des success stories réalisées par les responsables énergie des SISF. Le site Permeke 81 est un parfait exemple de réussite. En effet, il y a quatre ans, une nouvelle chaudière à condensation, une optimisation de circuits de distribution et une nouvelle régulation ont été mises en place sur le site. En 2020, la différence se faisait déjà fortement ressentir : une réduction de 30% de la consommation énergétique a été enregistrée!

D'autres sites ayant enregistré des réductions entre 19 et 39% ont été présentés par Thomas Deville, Associé-Gérant chez Deplasse & Associés qui a suivi et accompagné la SLRB tout au long du programme, lors d'un midi du logement social en avril 2021.

À cette occasion, il a également rappelé les grands principes de la future réglementation PLAGE et de ses nouvelles obligations pour le secteur.



## À LA LOUPE

### BIBLI'O MERLO, LA BIBLIOTHÈQUE BILINGUE D'UCCLE

Le Projet de Cohésion Sociale (PCS) Merlo agit depuis 2003 dans le bâtiment social du Merlo, sur un territoire situé au sud de la commune d'Uccle.

Si pour les habitants du Merlo, le PCS évoque des espaces, des moments de rencontres et d'échanges (accueil créa, pause-café, jeux de société, atelier crochet, atelier de réparation vélo, la soupe du jour), il participe aussi à l'expression de la parole individuelle à travers les réunions d'habitants pour les adultes et le conseil des enfants. Cette parole peut se transformer en parole collective pour aboutir par exemple à la création du soutien scolaire bilingue du Merlo ou encore la mini-bibliothèque bilingue.

La Bibli'O Merlo, a pris place dans le bâtiment en 2018 grâce à la volonté de deux adolescents d'intégrer la bibliothèque néerlandophone. Chaque mercredi de 15 à 17h, Ayman et Dunia ouvrent les portes de la plus petite bibliothèque d'Uccle pour accueillir les enfants et

jeunes du quartier. Ces deux jeunes bibliothécaires en herbe reçoivent le soutien de la bibliothèque néerlandophone et francophone du centre d'Uccle. Ensemble, ils renouvellent une partie de la collection (200 livres) tous les deux mois afin qu'il y ait quelque chose de nouveau à découvrir.

On y croise souvent une conteuse, des enfants jouant à des jeux de société, les adolescents dévorant les BD et les jeunes empruntant des mangas.

Ce projet pilote, créé en collaboration avec le service culture de la commune d'Uccle et le PCS Merlo remporte un franc succès : plus de 60 inscrits, 30 livres empruntés chaque semaine.

Dans un quartier coincé entre Forest, le chemin de fer, la rue de Stalle et la zone industrielle, la Bibli'O Merlo joue un rôle de cohésion sociale tant pour les étudiants qui se sont embarqués avec enthousiasme dans le projet que pour les enfants qui se sont appropriés l'espace également comme lieu d'expression dans lequel officie leur conseil jeune.



## EN COULEURS

### À LA DÉCOUVERTE DU LOGIS-FLORÉAL

Bientôt, le Logis-Floréal fêtera son 100<sup>e</sup> anniversaire. C'est l'occasion de découvrir l'histoire des deux sociétés coopératives.

L'idée à l'origine de la création des cités-jardins, est de permettre un meilleur contact avec la nature et entre les habitants. Planifiées et gérées par des sociétés coopératives, elles représentent à la fois une nouvelle conception sociale et urbanistique.

Le Logis-Floréal est l'exemple mythique de l'aspiration à une société nouvelle, alliant habitat et aménagement paysager.

À l'occasion de cet anniversaire particulier, différents acteurs vous proposent de découvrir leur histoire. L'Espace Mémoire de Watermael-Boitsfort, les Compagnons de Floréal et la société Ecran organisent des tours audiovisuels. Le visiteur est amené (à l'aide de son smartphone) dans l'histoire mouvementée de ces quartiers magnifiques. Partez à sa découverte!

<https://izi.travel/fr/app>





## FOCUS : L'ACCOMPAGNATEUR SOCIAL CHANTIER, UN MUST

VIVRE DANS UN IMMEUBLE EN PROIE À DES TRAVAUX LOURDS ET DE LONGUE DURÉE PEUT ÊTRE ÉPROUVANT POUR LES LOCATAIRES ET DEVENIR SOURCE DE TENSIONS POUR LES UNS ET LES AUTRES. POUR FAVORISER LE BON DÉROULEMENT D'UN CHANTIER HABITÉ, UN BON ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES ET UNE COMMUNICATION SPÉCIFIQUE SE RÉVÈLENT INDISPENSABLES. RENCONTRE AVEC UNE ASSISTANTE SOCIALE DE CHANTIER, **MOUNA TEKAL** DU LOGEMENT BRUXELLOIS.

**« En plus de celles d'écoute et de communicateur, savoir anticiper les difficultés et réagir efficacement si elles se présentent est une autre des qualités de l'accompagnateur social. »**

### UNE MISSION DE « FACILITATRICE » CHANTIER

Le travail de Mouna consiste à accompagner les locataires d'un immeuble en travaux lors de rénovations lourdes tout au long du chantier. Un métier profondément social et humain qui nécessite un grand sens de la communication et de l'écoute comme Contour a pu le constater.

L'assistante sociale de chantier (ASC) va se révéler jouer ici un rôle clé, servant notamment d'interface entre les locataires et l'entreprise de travaux.

Au quotidien, Mouna informe les locataires des différents types de travaux qui vont être réalisés à l'intérieur de leur logement (par exemple le remplacement des châssis et fenêtres) ou au niveau de l'immeuble (enveloppe extérieure, avec façades et fenêtres bâchées, remplacement des installations de chauffage et ventilation ...) et leur évolution dans le temps. Durant cette période, elle évalue aussi le soutien à apporter aux locataires et entreprend les démarches sociales appropriées.

Elle évalue notamment l'aide spécifique qu'il y aurait à apporter à certains ménages précarisés. Certaines situations sont parfois mises en lumière lors de cet accompagnement chantier et Mouna peut ainsi communiquer l'information et passer le relais au service social.

En plus de celles d'écoute et de communicateur, savoir anticiper les difficultés et réagir efficacement si elles se présentent est une autre des qualités de l'accompagnateur social.

Grâce à ce travail de terrain, en relation immédiate avec les locataires, Mouna a souvent pu développer des relations de confiance, renforcées par cette proximité. Les locataires rassurés, peuvent en effet plus facilement se confier et accepter les aides proposées.

### POINTS CLÉS DE LA MISSION DE L'ASSISTANT SOCIAL DE CHANTIER

L'accompagnement social pendant les chantiers est important pour répondre aux difficultés liées à la mise en place du chantier. Il ne faut pas sousestimer l'impact sur les habitudes de vie et les nuisances liées au bruit, à la poussière et au placement de l'échafaudage.

Les objectifs principaux d'un assistant social de chantier consistent en la facilitation de la communication entre les différents protagonistes, la facilitation du bon déroulement du chantier et le développement d'un accompagnement et un réseau d'aide extérieure pour les locataires qui en ont besoin.

### L'ACCOMPAGNEMENT EN TROIS PHASES

Dans les trois mois avant le début du chantier, l'assistante sociale de chantier organise une réunion avec le gestionnaire de projet afin de récolter toutes les informations nécessaires et définir quelle sera son action auprès des locataires.

Des visites sont planifiées avec le gestionnaire de projet avant le début de l'exécution des travaux et lors de l'état des lieux avant travaux.

Cette étape permet d'informer les locataires des travaux qui seront effectués, de vérifier les coordonnées du locataire et sa présence durant la période d'intervention; mais aussi d'identifier les personnes fragilisées et les besoins spécifiques des locataires.

Sur le plan de l'information, vulgariser les notions techniques à l'aide de visuels et d'une brochure de présentation du déroulement du chantier.

La phase de la mise en place et l'exécution du chantier, suppose un contact régulier avec locataires pour les tenir informés au plus près de l'évolution du chantier et de son impact sur leur situation. Elle demande une



permanence décentralisée afin d'être au plus proche des locataires en fonction du climat de stress et de tension sur le site.

Elle peut mettre en place les accès aux logements des locataires pour la bonne exécution des travaux.

Durant cette période, l'ASC s'assure aussi d'une bonne coordination avec les services internes. Il peut lui arriver de jouer un rôle de médiation en cas de plainte.

Finalement, lors de la fin du chantier, l'ASC est présente pour assurer répondre aux questions et informer les habitants de l'utilisation et de l'entretien de ces nouvelles installations techniques.

S'il s'agit d'une construction neuve, une réunion d'information est organisée à l'attention des habitants afin de leur expliquer les nouveaux fonctionnements et adaptations.

La fin du chantier marque la fin de l'accompagnement TSC, le relais est pris par l'assistante sociale du site.





## FOCUS



### UN CAS CONCRET : L'ISOLATION ET LA RÉNOVATION DE 341 TOITURES EN CHANTIER HABITÉ AU LOGIS-FLORÉAL

Un chantier tel que l'isolation et la rénovation de l'ensemble des toitures de plusieurs centaines de maisons nécessite beaucoup de passages de nombreux intervenants et donc également une intrusion dans les lieux de vie des locataires.

En 2016, lorsque le Logis-Floréal a entrepris un chantier de cette ampleur, cette SISF a créé un poste spécifique d'assistante sociale chantier dédiée à ce projet. Mouna Tekal a d'ailleurs occupé ce poste au début du chantier dont l'objectif était d'offrir une présence sociale particulière aux locataires.

Le rôle du travailleur social chantier était d'accompagner et informer les locataires tout au long du processus

de déroulement des travaux, depuis l'annonce et la description de ceux-ci jusqu'à leur réalisation.

En 2018, le Logis-Floréal a lancé un questionnaire à l'attention de tous les locataires concernés par les travaux pour évaluer la présence d'une assistante sociale dédiée à l'accompagnement du chantier.

Les résultats des répondants ont été largement positifs. Ainsi, pas loin de 90% des locataires ont apprécié la communication de manière générale, dont les informations et les explications relatives au chantier. Et plus de 80% ont bien apprécié les contacts avec l'assistante sociale.

Les locataires et les différents professionnels en lien avec ce chantier ont été satisfaits de l'expérience humaine et technique.

Ce poste dédié qui était innovant s'est révélé nécessaire. Une bonne pratique à partager!





## ENTRETIEN : LA RÉGION ET LES COMMUNES SE TENDENT LA MAIN POUR RÉNOVER PRIORITAIREMENT TROIS QUARTIERS DE LOGEMENTS SOCIAUX

LE GOUVERNEMENT BRUXELLOIS A ANNONCÉ FIN AVRIL LA SÉLECTION DE TROIS NOUVEAUX CONTRATS DE QUARTIER DURABLE SUR DES SITES DE LOGEMENTS SOCIAUX. IL S'AGIT DES CONTRATS VERSAILLES À NEDER-OVER-HEMBEEK, CITÉ MODERNE À BERCHEM-ST-AGATHE AINSI QUE FOREST VERT ET NOUVELLE CITÉ À FOREST. C'EST LA PREMIÈRE FOIS QUE CET APPEL SE DIRIGE SPÉCIFIQUEMENT VERS LES SITES DE LOGEMENTS SOCIAUX. POUR CETTE OCCASION, CONTOUR S'EST ENTRETENU AVEC **RUDI VERVOORT**, MINISTRE-PRÉSIDENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE EN CHARGE DE LA RÉNOVATION URBAINE, ET **NAWAL BEN HAMOU**, SECRÉTAIRE D'ÉTAT AU LOGEMENT.

«Le contexte de confinement généralisé et de télétravail a souligné l'importance de disposer d'un logement décent.»

Rudi Vervoort

### En quoi consiste un contrat de quartier durable ?

**RV** : C'est un plan d'action conclu entre la Région, une commune et les habitants d'un quartier visant à améliorer le cadre de vie des habitants, dans des quartiers plus fragiles (dans la zone de revitalisation urbaine). Un programme d'intervention, défini en concertation avec les habitants, est mis en œuvre sur une période de quatre ans avec un budget d'environ 14 millions d'euros. Les actions comprises dans ces contrats sont axées sur le logement, les équipements et infrastructures de proximité, les espaces publics, les aspects socio-économiques ou



Nawal Ben Hamou

Rudi Vervoort

encore les espaces productifs et commerciaux. Ce dispositif existe depuis 2010, mais pour cette douzième série de contrats (2022-2027/29), nous avons décidé de ne viser que des périmètres largement composés de logements sociaux.

### Pourquoi avez-vous fait le choix de viser spécifiquement les sites de logements sociaux ?

**RV** : Le contexte de confinement généralisé et de télétravail a souligné l'importance de disposer d'un logement décent. Les populations précarisées, qui vivent dans des logements inadaptés ou insalubres, ont eu beaucoup de difficultés pendant la crise du Covid-19.

«Ces contrats sont donc des réelles opportunités permettant d'allier les politiques de rénovation urbaine et de rénovation du logement social.»

Nawal Ben Hamou

Au regard de ces constats, de l'urgence des besoins en logements abordables et de qualité, et afin de renforcer les actions dans ce domaine, il m'est apparu nécessaire de mettre les moyens de la rénovation urbaine à contribution de la politique du logement.

**NBH** : Nous avons déjà pu constater dans le passé que les contrats de quartier durable se marient parfaitement avec les logements sociaux : un contrat est en cours sur le site Peterbos depuis 2019. La rénovation des logements sociaux par le Foyer Anderlechtois et Comensia est complétée par le contrat de quartier avec notamment la rénovation du parc, la création de nouveaux équipements, le lancement d'actions socio-économiques. C'est une très belle dynamique qui est en train de s'installer sur ce site.

Ces contrats sont donc des réelles opportunités permettant d'allier les politiques de rénovation urbaine et de rénovation du logement social. Le résultat final : des quartiers plus dynamiques et plus soudés qui offrent une meilleure qualité de vie à tous les Bruxellois.

### Quelles sont les perspectives pour les quartiers sélectionnés ?

**RV** : Les trois communes de Bruxelles, Berchem-St-Agathe et Forest bénéficieront chacune d'une subvention de 142.500 euros afin d'élaborer leur programme de base et d'une subvention de 12,5 millions d'euros pour développer les projets concrets qui s'y retrouveront. Elles définiront le programme avec l'étroite participation des habitants du quartier et des SISF qui ont des projets de rénovation en cours dans ces quartiers. Dans ce programme, on retrouvera, selon les spécificités de chaque quartier, des opérations d'aménagement de l'espace public, des rénovations, éventuellement l'acquisition de certains biens pour en faire des équipements voire des logements, etc.

**NBH** : Ces trois sites disposent tous d'opportunités foncières intéressantes et suffisamment nombreuses pour y projeter le déploiement d'espaces verts et d'équipements contribuant à la revitalisation des quartiers, à la création d'espaces de respiration, de détente et de convivialité dans un environnement souvent dense. L'amélioration de la qualité de vie des habitants est l'objectif principal de chaque contrat de quartier durable.







## EN BREF

### CAMPAGNE DE SENSIBILISATION SUR L'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Trois sites de logements sociaux testent actuellement la gestion différenciée dans leurs espaces verts. L'objectif est de permettre à la biodiversité de se développer dans les quartiers Bas-Evere (Everecity), Verregat (Comensia) ou encore Transvaal (En Bord de Soignes) et ainsi, de permettre à de nouvelles espèces animales et végétales de venir s'installer dans les quartiers visés. Une campagne de sensibilisation est née à cette occasion d'une collaboration entre la SLRB, les SISP et Bruxelles Environnement. Une des actions organisées est une balade-découverte au cours des mois de mai et juin pour les habitants des quartiers concernés. Ceux qui le souhaitent pouvaient être accompagnés par des guides qui expliquaient en quoi consiste cette gestion différenciée. Cela permet aux habitants du quartier de comprendre pour quelle raison les espaces verts ne sont pas tous tondus, et quel est l'intérêt de cette approche.



### PETERBOS 16 : LA RÉNOVATION DE LA TOUR BIENTÔT TERMINÉE

La Tour Peterbos 16, constituée de 116 logements dont Comensia est en charge, avait besoin d'une rénovation. C'est maintenant quasiment chose faite. Le chantier, géré par l'équipe d'architectes P&P Architectes sprl et par l'entrepreneur Renotec, se terminera dans les prochains mois lorsque tous les appartements seront modifiés pour avoir accès à l'un des deux escaliers de secours à la demande des pompiers. Concernant le reste des travaux, tout est opérationnel. En effet, l'enveloppe de la tour a été rafraîchie et isolée, permettant aux locataires d'économiser de l'énergie. La ventilation dans chaque logement a également été renouvelée.



### USQUARE – CLOS DES MARIÉS : ÉQUIPES CANDIDATES

Pour le projet Usquare - Clos des Mariés, qui prévoit la rénovation et de création d'environ 33 logement sociaux, cinq équipes candidates ont été sélectionnées:

- N090 – Karbon,
- LOW architecten,
- Atelier Kempe Thill – Kaderstudio,
- DEA Lab Architecture & Research - Ash Sakula Architects – Metriek
- TRANS architectuur - RE-ST – HAVANA.

La SLRB privilégiera un projet valorisant les qualités patrimoniales du site et visant une gestion exemplaire des ressources matérielles ainsi qu'une approche circulaire de la construction. Cette mission est menée en étroite collaboration avec son futur gestionnaire, BinHôme. Cette démarche ambitieuse s'appuiera sur différents outils mis en place au travers du cahier spécial des charges, fruit d'une collaboration avec Bruxelles Environnement et ROTOR. En effet, le projet du Usquare - Clos des Mariés veut représenter une impulsion pour le développement des pratiques constructives plus durables et circulaires. Ce marché s'inscrit pleinement dans la philosophie d'Usquare, projet de reconversion des Casernes d'Ixelles en un futur quartier exemplaire, piloté par la SAU.



### PHILANTHROPIE: LA PLUS HAUTE OSSATURE BOIS DE BRUXELLES



Au cœur des Marolles, des travaux de démolition-reconstruction ont débuté en janvier pour le projet de quinze logements sociaux: Philanthropie. Réalisé par l'équipe d'architectes Architenko et l'entrepreneur PxP Projects, celui-ci possèdera la plus haute ossature bois de la région de Bruxelles-Capitale une fois reconstruit. Le Logement Bruxellois sera quant à lui en charge des logements. Philanthropie fait partie d'un quartier en pleine mutation, avec de nombreuses rénovations dans le quartier Haute. La nouvelle construction s'intégrera donc dans cette perspective plus large de rénovation du quartier, sur un espace où les dépôts de déchets illégaux sont malheureusement courants. La spécificité de ce projet de quinze logements réside dans l'ossature bois présente dans les six premiers étages, sur les huit que compte le futur immeuble. Cette ossature bois limite l'impact sur l'environnement. De plus, le processus de production possède un autre côté durable et innovant: la préfabrication en atelier. Enfin, un cadre de vie est important pour les locataires. Dans cet objectif, l'équipe d'architectes a souhaité laisser entrer un maximum de lumière naturelle et permettre aux locataires de profiter de leur terrasse ou de leur jardin. En plus de cela, différents lieux de rencontre favoriseront l'interaction sociale. La fin des travaux est prévue pour la fin d'année 2022.





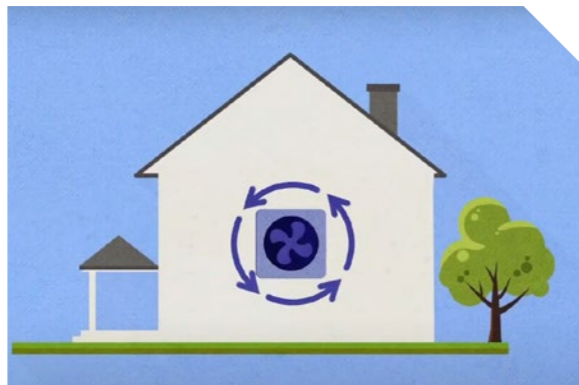
## EN BREF

### DEUX NOUVELLES VIDÉOS ANIMÉES

Afin de mettre à disposition des (candidats-)locataires des informations utiles et compréhensibles, et dans le cadre de la digitalisation du secteur, la SLRB travaille en étroite collaboration avec les différentes SISP sur la création de vidéos animées sur plusieurs thématiques. Depuis quelques mois, deux nouvelles vidéos animées ont été publiées. La première permet d'apprendre à gérer votre logement à haute performance énergétique en découvrant plusieurs trucs et astuces. La seconde donne tous les détails pour savoir comment et quand déposer une plainte auprès d'une SISP, et dans quelles circonstances il est utile de déposer plainte auprès de la SISP, et non de la police.

Ce sont donc les quatrième et cinquième vidéos animées sorties, découvrez-les toutes sur notre chaîne YouTube!

<https://bit.ly/anim-slrp>



### CONSTRUCTION VAN OVERBEKE ATTRIBUÉE



Le projet Van Overbeke à Ganshoren a été attribué à l'équipe composée de Dierendonckblancke architectes, Macabo Stabo et Landinzicht. Il s'agit de la construction d'un immeuble comprenant au minimum 83 logements, dont 80% moyens et 20% sociaux. Des logements accessibles aux PMR seront disponibles, tandis qu'une crèche de 24 places, une salle communautaire et un parc aux abords seront également aménagés.

La proposition de l'équipe lauréate se distingue pour la capacité de concevoir une identité architecturale forte et contemporaine, le tout dans un cadre réglementaire assez strict. Le projet propose des logements traversants disposant d'une large terrasse ouverte. Des espaces de circulation autour du noyau central pourront être de véritables lieux de rencontre. Enfin, les différents aménagements techniques prévus rendront ce bâtiment durable.

Le projet propose donc un programme diversifié en intégrant divers équipements qui offrent des nouveaux services au quartier. La réception du bâtiment est attendue pour 2026.

### VIEILLESSE HEUREUSE ATTRIBUÉ À OSAR ARCHITECTS

La SLRB a attribué le marché de services pour le projet de construction molenbeekois Vieillesse Heureuse à l'équipe Osar Architects (OSAR, Tractebel, STETO). Ce projet offre 44 nouveaux logements communautaires pour personnes âgées. Un tiers des logements seront autonomes, tandis que les autres logements seront de type résidence-service. Le CPAS en sera le gestionnaire, assurant déjà la gestion de la maison de repos à côté des futurs bâtiments.

Au sein de ce projet seront également créés une salle polyvalente, des ateliers pour le CPAS, un potager et un commerce de proximité à finalité sociale.

La typologie des bâtiments du projet, l'implantation des équipements, l'élargissement de l'espace public sont autant de raisons expliquant le choix de cette équipe. L'implantation et l'organisation des logements garantit l'intimité de chacun tout en offrant les espaces communs requis où chaque étage peut être un habitat communautaire. Les terrasses sur les coins offrent de larges perspectives variées, ce qui augmente la sensation d'espace au sein des appartements.



### 2020, UNE ANNÉE PERTURBÉE MAIS RICHE EN ACCOMPLISSEMENTS



L'année 2020 restera gravée dans nos mémoires comme une année qui a mis une fin abrupte à nos anciennes certitudes. Malgré la mise à l'arrêt temporaire et inévitable des chantiers, les projets de la SLRB et des SISP ont pu bien avancer. 33 projets de rénovation des SISP ont pu être achevés et un nombre record de chantiers était en cours. Ces avancements ont permis de faire baisser de 8,14% l'encours des différents programmes d'investissement. En ce qui concerne les constructions, quatre nouveaux projets ont pu être inaugurés pour un total de 136 logements. De plus, douze projets du 101e% étaient en cours, la SLRB a obtenu le label Great Place to Work une deuxième fois, et la nouvelle application Appinest est entrée en phase test. Découvrez tous les détails sur ces accomplissements, et bien d'autres encore, dans notre rapport annuel 2020!

<https://bit.ly/SLRB2020>





## EN BREF

### LE FOYER SCHAERBEEKOIS ET EPISOL : ENSEMBLE CONTRE LA PRÉCARITÉ ET L'ISOLEMENT

Episol est une épicerie sociale qui lutte pour l'autonomie alimentaire des personnes précarisées. Elle propose également des animations pour les habitants du quartier Helmet : animations créatives, espaces de rencontre et d'échange, ateliers « récup » et DIY, compost collectif, salon de coiffure à prix démocratiques...

L'immeuble du Foyer Schaerbeekois occupé par Episol depuis juillet 2018 devait être complètement rénové au courant de l'année 2021 et le Foyer a donc proposé à l'ASBL un nouvel emplacement situé Chaussée de Helmet 44-48.

«Le déménagement a pu avoir lieu à la mi-mai 2021 grâce à l'énergie de la directrice d'Episol, Carmen Sanchez, et de toute son équipe. La collaboration avec nos services a permis la réouverture dans les temps» se réjouit Myriam Boxus, Présidente du Foyer Sschaerbeekois.

Grâce à ces nouveaux locaux qui combinent bureaux et magasin avec vitrine ainsi que des espaces de stockage, le Foyer continuera à apporter son soutien à Episol et à participer ainsi à plus de solidarité, de rencontres et d'échange.

<https://bit.ly/3gHTAc>



## MON QUARTIER

### MINA, LA FEMME-ORCHESTRE DERRIÈRE 'MOMENTS DE FEMMES'

Depuis 2012, c'est le women power qui règne au Logis-Floréal. Il n'y a pas que les fleurs qui donnent de la couleur à ce beau quartier à Watermael-Boitsfort. En effet, le quartier est un creuset de cultures et de nationalités. Ici, le racisme n'a pas vraiment cours, dit Mina El Rhachi, une Belge flamboyante d'origine marocaine. En binôme avec Julie Delande de la Maison de Quartier des Cités Jardins, elle gère le groupe 'Moments de Femmes'. Depuis des années, Mina s'engage de manière volontaire et avec beaucoup de conviction pour les femmes de son quartier, de tout âge et de toute origine.

«Quand je suis arrivée dans le quartier en 2008, je me sentais très perdue. Il n'y avait personne pour m'expliquer comment fonctionnaient les organismes publics, comment m'y prendre avec mon enfant de six mois et vers qui me diriger pour toutes sortes d'informations pratiques. Heureusement, une assistante sociale a fini par m'aider». Quelques années plus tard, Mina était l'initiatrice de 'Moments de Femmes' et maintenant, c'est elle qui offre du soutien pratique et moral aux mamans. Le groupe de femmes est très hétérogène. Ensemble, elles organisent des fêtes, mais surtout des moments d'échanges et d'information, par exemple sur la nourriture saine et la psychologie. Récemment, elles ont invité un médecin qui leur a parlé du COVID-19 et de l'intérêt de la vaccination.

Actuellement, le groupe se réunit à l'extérieur. «Surtout pendant la crise que nous traversons actuellement, les femmes ont besoin d'une oreille attentive. Elles veulent communiquer, se parler. Beaucoup sont à la maison et sont trop dépendantes de leur mari. On ne peut pas prévoir le futur... Un certain nombre d'entre elles ne parlent aucune des langues nationales et même après plusieurs mois, elles parlent toujours uniquement l'arabe

ou le rifain. Cela renforce leur isolement!» explique-t-elle avec passion.

Mina ne se laisse pas décourager par la situation actuelle: elle participe aux émissions de la radio régionale, elle organise des ateliers de couture (de mouchoirs, mais aussi de masques) et les femmes se défoulent dans les jardins familiaux du quartier. Une chose qui la rend très fière, c'est la récolte des fèves.

Après toutes ces années, les conclusions sont claires. 'Moments de Femmes' doit continuer: «Écoute-nous, nous voulons parler, nous rencontrer!» Mina a encore d'autres aspirations : elle a rencontré la Secrétaire d'État Nawal Ben Hamou et espère l'accueillir bientôt dans son groupe.

Elle est très philosophique sur le futur: «Quand une porte se ferme, une autre s'ouvre...»

<https://bit.ly/3wLUaqj>



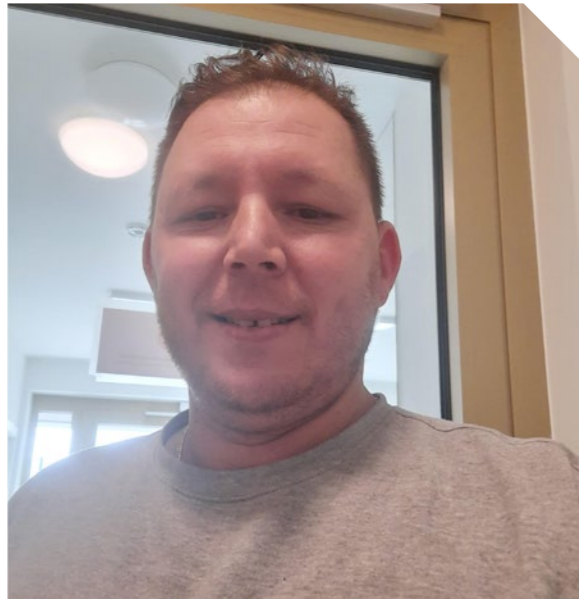


## SNAPSHOT

### JAWAD, LE CHARMANT CONCIERGE FAISANT FONCTION DE BIEBUYCK

En général, le travail d'un cantonnier est très varié, mais aussi exigeant. Tous les habitants le surveillent, mais Jawad Saadaoui a l'habitude. Il est le concierge faisant fonction du tout nouveau complexe Biebuyck à Neder-Over-Heembeek et est cantonnier sur différents autres sites du Logement Bruxellois. Il entretient les zones vertes et veille soigneusement à la propreté des endroits publics. Il signale à l'équipe technique ce qui doit être réparé. Actuellement, en période de Covid, il a beaucoup plus de travail, vu qu'il doit tout désinfecter plusieurs fois par jour.

Mais, il y a plus: le métier de concierge faisant fonction nécessite aussi des compétences sociales. Il s'adresse aux locataires et leur demande si tout se passe bien.



Car le bien-être des habitants, c'est la priorité de Jawad. Voilà ce qu'il raconte: "Pendant la crise du coronavirus, j'ai l'habitude de passer chez les personnes isolées. Non seulement pour vérifier si tout fonctionne techniquement. Elles se trouvent souvent une situation difficile et se sentent seuls. Dans la mesure du possible, j'essaie de leur remonter le moral."

Pendant l'entretien, Jawad répète à plusieurs reprises à quel point il adore son boulot. Il aime la variation et l'ambiance familiale agréable. Et il ajoute: "Je ne me plains de rien, j'aime tout faire".

Cependant, il constate qu'il y a deux types d'habitants. La plupart d'entre eux montrent beaucoup de respect pour son travail. Ils l'encouragent, le remercient ou s'excusent. Il n'y a qu'une petite minorité qui provoque des nuisances.

Interrogé sur les situations amusantes qu'il a déjà vécues, il affirme que ces situations concernent souvent son apparence. "Je suis d'origine marocaine, mais j'habite déjà vingt ans en Belgique. Mon look est toutefois très européen. Quand je passe chez les gens, ils s'étonnent toujours que je parle leur langue (l'arabe ou le berbère). Je trouve cela très drôle et cela fait également rire les gens. La multiculturalité, c'est l'essence du vivre ensemble."



## BIEN JOUÉ

### SHAKESPEARE : UNE COMMUNAUTÉ D'AUTOCONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE INÉDITE EN BELGIQUE

Le Foyer Anderlechtois, en collaboration avec Luminus, posera cet été les premiers panneaux photovoltaïques d'un projet-pilote d'autoconsommation collective d'énergie verte (unique en Belgique). Au total, 544 panneaux seront installés sur les huit immeubles et quelques maisons qui constituent le quartier Shakespeare à Anderlecht. Ils permettront ainsi de produire de l'énergie renouvelable et locale.

Ce projet-pilote permettra aux 208 locataires du Foyer Anderlechtois de bénéficier d'une énergie produite

directement sur le toit de leurs logements. Les ménages impliqués participeront gratuitement sur base volontaire, c'est-à-dire qu'ils auront le choix d'adhérer à la communauté énergétique pour bénéficier de cette énergie à bas coût sur base de leurs consommations réelles. Le surplus d'énergie produite sera quant à lui réinjecté sur le réseau. Un moyen inédit d'intégrer les locataires dans la réalisation des objectifs climatiques à Bruxelles!

Ces nouvelles installations s'inscrivent dans le premier contrat de performance énergétique multisite belge signé en 2016 par le Foyer Anderlechtois et Luminus Solution pour une durée de douze ans. Le but de cet accord est de réduire l'empreinte carbone et la facture d'énergie des locataires.





## BIEN JOUÉ

### 'VOIS 1 VOISIN.E' ET LE TRÉSOR DE LA DIVERSITÉ

La SLRB joue plusieurs rôles dans le paysage du logement social bruxellois. La promotion du bien-être (social) constitue un élément essentiel de sa mission. La dixième action du plan de diversité SLRB 2020-2021 visait à lutter contre le racisme et les préjugés via le dialogue.

Pendant l'été 2020, le projet 'Gluren bij de buren/Vois 1 voisin.e' a vu le jour. En encourageant la conversation entre voisins, le bien-être des riverains et la sérénité dans les quartiers augmentent remarquablement.

La brochure 'Vois 1 voisin.e' décrit de façon détaillée comment organiser des rencontres etc. Ainsi, la SLRB souhaite une fois de plus souligner ses valeurs éthiques et sa foi dans la diversité et la tolérance au sein de son organisation et en dehors de celle-ci. En 2021 également, l'institution a pour ambition de refléter la composition très diversifiée de la population bruxelloise. Via une nouvelle approche et le Baromètre de la Diversité, elle veut impliquer davantage les SISF. Les plans de ce projet pluriannuel sont poursuivis cette année-ci et repris dans le prochain plan de diversité 2022-2023.

En novembre 2020, la SLRB a mis en lumière ses idéaux éthiques en organisant 'Le Mois de la Diversité'. À cette occasion, la page intranet sur la diversité a été renouvelée. La philosophie anti-discrimination de la SLRB s'était d'ailleurs déjà concrétisée en 2017, avec la désignation de Sarah Wasteels en tant que Manager de la Diversité et Laurent Assoumou en tant que Suppléant (2018). Actuellement, une nouvelle édition du 'Mois de la diversité 2021' est en préparation, avec plein de nouvelles activités. Nous sommes désireux d'en savoir plus ...

Une collaboration ambitieuse s'est instaurée avec «Het Huis van het Nederlands» (La Maison du Néerlandais). Sur la base des recommandations, des démarches seront entreprises pour obtenir un meilleur équilibre linguistique au sein de la SLRB. Le plan d'action est prêt. Les collaborateurs

seront encouragés à pratiquer le néerlandais et en automne 2021, des trios linguistiques seront constitués.

Sarah, Laurent et leur équipe sont bien contents. La SLRB se veut être une organisation ouverte offrant un maximum de chances à chaque collaborateur !

"Chacun a des talents, quels que soient ses origines, sexe, âge, handicap, etc. Apprenez à le reconnaître chez vous-même, mais également chez l'autre», conclut Sarah. Laurent la rejoint en disant: "Il faut que le respect mutuel soit un fondement. Chaque individu est différent, mais c'est plutôt un enrichissement qu'un obstacle."



### DE L'APPUI PROMETTEUR POUR LE 101%

Quand Dylan Mendes Fernandes (24 ans) est diagnostiqué vers l'âge de cinq ans comme dysphasique (trouble du développement du langage), il a été suivi par plusieurs logopèdes jusqu'à l'âge de douze ans. Depuis lors, il n'éprouve plus aucune difficulté à exprimer une idée ou se faire comprendre.

Il a déjà terminé avec succès plusieurs stages auprès de différentes organisations dans des tâches très variées. Candidat à un emploi permanent, lors du premier entretien, il informe toujours l'employeur potentiel de son handicap et des ajustements utiles à une intégration optimale. Mais très souvent, il ne reçoit pas de retour.

En décembre 2020, Dylan a contacté DiversiCom, une asbl qui facilite la mise à l'emploi de personnes handicapées. Via ce biais, il a rejoint, fin avril 2021, la cellule du 101e% pendant un mois.

Sarah Wasteels, manager de la diversité à la SLRB, explique : « Grâce à DiversiCom, la SLRB peut donner une chance aux demandeurs d'emploi dits «vulnérables», tels que les demandeurs d'emploi de longue durée, les personnes sans diplôme, les plus de 55 ans et les personnes atteintes d'un handicap. Nous voulons offrir des opportunités à plus de personnes, et bâtir sur un engagement plus durable ».

Doriane Leblois, sa tutrice au sein du 101e%, était soulagée de son arrivée: « Il y avait trop de travail dans notre service. Surtout en ce qui concerne la partie administrative, c'était devenue ingérable. L'aide de Dylan était donc bienvenue. En tant qu'assistant administratif, il s'est chargé du classement rigoureux, du rangement et du traitement des nouvelles candidatures d'artistes. »

Dylan est très satisfait de son stage: « L'accueil était très chaleureux, le travail très intéressant et nous nous sommes beaucoup amusés ». Doriane confirme : «Dylan a contribué à une bonne ambiance, il était serviable, avait un bon sens de l'humour et il nous a beaucoup

aidés. J'ai également appris à donner des explications claires ». Les visites aux projets du 101e% qu'ils ont faites ensemble, ont permis de rendre les choses encore plus concrètes pour Dylan.

Compte tenu du travail précis et efficace que Dylan a accompli lors de son stage à la SLRB, la société bruxelloise lui a proposé un contrat d'un an.





# CHEZ NOS VOISINS

## VERS DES «SOCIÉTÉS DE LOGEMENT» EN FLANDRE

D'ici le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les sociétés de logement social (SHM) et les agences immobilières sociales (SVK) flamandes deviendront un seul acteur de logement par zone d'action: la société de logement (woonmaatschappij). L'expertise des SHM et des SVK sera réunie et restera garantie au sein de cette société de logement qui deviendra dès lors, au niveau local, le point de contact professionnel unique pour les citoyens, les autorités locales et les partenaires privés. Désormais, les autorités locales définissent, en collaboration avec leurs acteurs locaux de logement, les zones d'action. Chaque société de logement devra en effet opérer dans une seule zone d'action qui ne chevauche pas avec une autre zone. Dans la gestion des sociétés de logement, ce seront les autorités locales qui auront la voix la plus importante. Lors de la création de ces sociétés de logement, les intérêts des (candidats) locataires se trouvent au centre des préoccupations. Les sociétés de logement devront garantir une croissance plus forte de l'offre en logements sociaux, aussi pour des groupes cibles particuliers. Les autorités flamandes fournissent un soutien pratique et financier en vue de la constitution des sociétés de logement.

## WALLONIE : 1,2 MILLIARD D'EUROS POUR RÉNOVER 25.000 LOGEMENTS PUBLICS

Le programme est ambitieux mais il était nécessaire: la Wallonie va investir 1,2 milliard d'euros, d'ici à 2024, dans la rénovation de 25.000 logements publics. La Déclaration de Politique Générale prévoit la rénovation de 55.000 logements à l'horizon 2030 et la construction de 3.000 logements neufs au cours de la législature.

Outre des objectifs en matière de salubrité et de sécurité, des objectifs sociaux et d'optimisation du processus immobilier, le but principal est l'efficacité énergétique. Il s'agit d'amener, d'ici à 2030, les logements appartenant aux sociétés de logement de service public (SLSP) au minimum au label B, en termes de performance énergétique des bâtiments. Il faut savoir que 88% du parc public wallon non rénové présentent aujourd'hui un label entre C et G (dont 39% entre F et G). Il s'agit d'un investissement majeur et direct dans la relance économique, le mieux-être social mais aussi dans la transition écologique. La Wallonie vise en effet la neutralité carbone au plus tard en 2050, avec une étape intermédiaire de réduction des émissions de gaz à effet de serre de 55% par rapport à 1990 d'ici 2030. C'est dans ce contexte que s'inscrit la volonté du Gouvernement wallon de modifier certains articles de sa législation du logement en vue de favoriser l'usage de matériaux de construction biosourcés. La Société Wallonne du Logement, à travers son projet de Contrat de gestion, entend appuyer cette dynamique. Elle veut se faire avocate d'une démarche qui incite cette voie à l'ensemble des maillons d'une chaîne allant de l'architecte à l'entreprise de construction en passant par les SLSP.



# # SLRB

The collage features several social media posts from SLRB-BGHM:

- Facebook Post:** "Une première pour le logement social en Belgique: installation de pavillons modulaires en bois à Laeken. Une solution innovante et durable qui permettra de reloger rapidement 20 familles qui habitent actuellement une des tours (à rénover) de la Cité Modèle du Foyer Laekenois..."
- Instagram Post:** "slrb.bghm Le projet Van Overbeke, de minimum 83 logements, est attribué à l'équipe composée de Dierendonckblanc architectes, Macobo-Stabo et Landinzicht. La proposition lauréate l'emporte grâce à la création d'une identité architecturale forte et contemporaine, le tout dans un cadre réglementaire strict."
- LinkedIn Post:** "Les cités-jardins Le Logis et Floréal comme vous ne les avez jamais vues (et entendues)! Découvrez en visite audio-guidée l'histoire des deux cités-jardins en éc..."
- Twitter Post:** "Une première pour le logement social en Belgique: installation de pavillons modulaires en bois à Laeken! Une solution innovante et durable qui permettra de reloger rapidement 20 familles qui habitent actuellement une des tours (à rénover) de la Cité Modèle du Foyer Laekenois."



# LA SLRB EN MOUVEMENT

---

## LES 'MAISONS FLOTTANTES' DE LA SLRB

La SLRB ne fait pas que bouger, parfois il lui arrive même de voler...

Nous sommes allés jeter un coup d'œil dans le quartier de la Cité Modèle (Foyer Laekenois), où l'installation des

pavillons modulaires en bois se poursuit à un rythme soutenu. Cela a donné lieu à des images spectaculaires que nous vous partageons. Les 'pavillons flottants' ont littéralement dépassé nos attentes...

