

Comensia : de 1^e Brusselse Sociale Huisvestingsmaatschappij die het label « Ecodynamische Onderneming » krijgt

BRUSSEL, woensdag 27 maart 2019 - Deze dinsdagavond ontving Comensia, een huurderscoöperatieve, officieel het label "Ecodynamische onderneming". Dit label, uitgereikt door Leefmilieu Brussel, belooft organisaties die stappen ondernemen om de impact van hun bedrijfsactiviteit op het leefmilieu te verkleinen.

Comensia is een van de 16 sociale huisvestingsmaatschappijen die door het Brussels Gewest worden erkend. Het is de eerste van hen om dit label te krijgen, dat de continue actie voor duurzame ontwikkeling belooft.

In 2017 startte Comensia met een "Cel voor Energie-Leefmilieu". In januari 2018 lanceerde Comensia haar Plan voor Duurzame Ontwikkeling. Dit is gestructureerd rond drie assen:

- 1) "Ecodynamisch" management van de organisatie;
- 2) Verminderen van het energieverbruik en de productie van hernieuwbare energie;
- 3) Duurzaam beheer van de groene ruimte en het regenwater.

1. Label Ecodynamische Onderneming

Het label *Ecodynamische onderneming* belooft de ecologische dynamiek van Brusselse organisaties die vooruitgang willen boeken op het vlak van afvalbeheer en -preventie, rationeel energiegebruik, duurzame aankoop en beheer van werknemersmobiliteit.

Leefmilieu Brussel kent ons dit label toe met twee sterren (op een schaal van drie) voor onze site Lavoisier. Ons oorspronkelijke doel, namelijk het behalen van een eerste ster, hebben we dus nu al bereikt.

Van de ongeveer vijftig acties die werden gepromoot om dit label te behalen, willen we er drie in de kijker stellen:

- 1) Ontwikkelen, van een **mobilitetsplan** op vrijwillige basis, om de milieueffecten van alle verplaatsingen door onze werknemers te verminderen;
- 2) Vervangen van de schoonmaakproducten door **ecologische schoonmaakproducten** voor het schoonmaken van onze kantoren en al onze gebouwen;
- 3) Lid worden van de aankoopcentrale van Leefmilieu Brussel voor **ecologische kantoorbenodigdheden**.

Comensia streeft er naar dat haar verschillende acties als ecodynamische onderneming een grote symboolwaarde hebben die alle werknemers verenigen. Deze projecten konden slechts slagen dankzij een efficiënte samenwerking tussen de verschillende diensten.

Als Comensia blijven we verder innoveren en overwegen we nieuwe acties die ons in staat kunnen stellen om de derde ster van het label te behalen in de komende jaren. Deze nieuwe acties omvatten:

- Organiseren van workshops rond het thema **duurzaam voedsel**;
- **Verbeteren van het afvalbeheer**, met name papier.

2. Energie

Het verminderen van het energieverbruik en het produceren van hernieuwbare energie zijn essentiële maatregelen om de kwaliteit van het leefmilieu te verbeteren en het broeikaseffect te beperken.

Sinds 2009 heeft Comensia al 452 m² **thermische zonnepanelen** geïnstalleerd op acht verschillende locaties om het sanitair warmwater voor te verwarmen en zo het verbruik van fossiele brandstoffen te verminderen.

Meer recent heeft Comensia ook 132 m² **fotovoltaïsche zonnepanelen** geïnstalleerd om groene stroom te produceren. Andere projecten worden bestudeerd.

De eerste **warmtekrachtkoppeling** (WKK: combinatie van de productie van warmte en elektriciteit) werd in 2019 geïnstalleerd in het nieuwe gebouw aan de Itterbeekselaan te Anderlecht. In 2020 zullen andere sites worden voorzien van warmtekrachtkoppeling.

Het **Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie (PLAGE)** is een energie-efficiëntiebenadering die aanzienlijke energiebesparingen mogelijk maakt zonder grote investeringen te moeten doen. Het PLAGE maakt het mogelijk de energiekosten te beheersen, het comfort van de bewoners te verbeteren en de milieu-impact van de activiteiten te verminderen. Sinds 2012 heeft Comensia een PLAGE dat zorgt voor een geplande reductie van 17% in het gasverbruik van zijn gebouwen, dit is een jaarlijkse besparing van 2.300.000 kWh, wat neerkomt op ongeveer 500 ton CO² die niet wordt uitgestoten in de Brusselse atmosfeer.

3. Groene ruimte

De bescherming van biodiversiteit en watervoorraden zijn belangrijke kwesties van deze tijd. Comensia voert verschillende acties om dit te bereiken.

Volkstuinjes en collectief composteren zijn initiatieven die al bestaan op twee sites van Comensia. Dit jaar zullen drie nieuwe percelen worden aangelegd, met een totale oppervlakte van 2.500 m². Deze projecten zullen een groot aantal huurders-coöperanten in staat stellen om aan bio-intensieve landbouw te doen. Bovendien zorgen deze projecten voor momenten van uitwisseling om de sociale samenhang, de interculturaliteit en de omgang tussen generaties te versterken.

Het **gedifferentieerd groenbeheer** passen we toe op een site in Neder-Over-Heembeek. Hier gebruikt de groendienst geen bestrijdingsmiddelen, maar passen ze de maaifrequentie van het gras aan, laten sommige zones braak liggen en stimuleren ze de aanleg van bloemenweiden.

Sommige gebouwen van Comensia hebben **groendaken**. Deze daken zorgen voor een betere weerkaatsing van zonnestraling, thermische isolatie van het gebouw, luchtfiltratie en de productie van zuurstof. Ook staan ze in voor een beheersing van de waterafvoer tijdens zware regenbuien. Op dit moment zijn 12 groendaken geïnstalleerd met een totale oppervlakte van 1.127 m². Een nieuwe realisatie met 600 m² groendak is gepland voor 2020.

Comensia bezit meer dan vierhonderd **regenwaterputten** verspreid over 10 verschillende sites zodat het verbruik van stadswater door haar huurders verminderd wordt.