

Comensia : 1^{ère} société de logements sociaux bruxelloise à obtenir le label « Entreprise Ecodynamique »

BRUXELLES, mercredi 27 mars 2019 - Ce mardi soir, Comensia, Coopérative de locataires, a reçu officiellement le label « Entreprise Ecodynamique » attribué par Bruxelles Environnement aux organisations qui agissent pour réduire l'impact de leur activité sur l'environnement.

Comensia est l'une des 16 sociétés de logements sociaux reconnues par la Région bruxelloise et est la 1^{ère} de celles-ci à obtenir ce label qui vient récompenser une action continue en faveur du développement durable.

En 2017, Comensia s'est dotée d'une « Cellule Energie-Environnement » et, en janvier 2018, le Plan de Développement Durable de Comensia a vu le jour. Celui-ci est articulé autour de trois axes :

- 1) Gestion « écodynamique » de la société ;
- 2) Réduction des consommations énergétiques et production d'énergie renouvelable ;
- 3) Gestion durable des espaces verts et des eaux pluviales.

1. Label Entreprise écodynamique

Le label *Entreprise écodynamique* récompense le dynamisme environnemental des organismes bruxellois qui cherchent à progresser en matière, notamment, de gestion et prévention des déchets, d'utilisation rationnelle de l'énergie, d'achats durables et de gestion de la mobilité des travailleurs.

Ce label nous est octroyé par Bruxelles Environnement avec deux étoiles (sur une échelle de trois) pour notre site Lavoisier, l'objectif initial, qui était d'obtenir la première étoile, a donc été dépassé.

Sur la cinquantaine d'actions valorisées dans le cadre de notre labélisation, nous tenons à en mettre trois en évidence :

- 1) Elaboration, sur base volontaire, d'un **Plan de Déplacements d'Entreprise** afin, notamment, de réduire l'impact environnemental des déplacements des travailleurs ;
- 2) Remplacement des produits d'entretien par des **produits d'entretien écologiques** pour le nettoyage de nos bureaux et de l'ensemble de nos immeubles ;
- 3) Intégration de la centrale de marché de **fournitures de bureau écologiques** de Bruxelles Environnement.

Cette démarche de labélisation se veut emblématique et fédératrice pour l'ensemble du personnel de Comensia. Ces projets ont pu aboutir grâce à une collaboration efficace entre les différents services.

Comensia continue à innover et envisage de nouvelles actions qui pourraient nous permettre d'obtenir la troisième étoile du label dans les prochaines années. Ces nouvelles actions sont notamment :

- L'organisation d'ateliers autour du thème de l'**alimentation durable** ;
- L'amélioration de la **gestion des déchets**, et surtout du papier.

2. Energie

Réduire sa consommation d'énergie et produire de l'énergie renouvelable sont des actions incontournables pour améliorer la qualité de l'environnement et limiter le réchauffement climatique.

Depuis 2009, Comensia a déjà procédé à l'installation de 452 m² de **panneaux solaires thermiques** répartis sur huit sites différents afin de préchauffer l'eau chaude sanitaire et ainsi réduire sa consommation de combustible fossile.

Plus récemment, Comensia a également procédé à l'installation de 132 m² de **panneaux solaires photovoltaïques** afin de produire de l'électricité verte. D'autres projets sont en cours d'étude.

La première **cogénération** (production combinée de chaleur et d'électricité) a été installée en 2019 dans le nouveau bâtiment construit à Anderlecht, chaussée d'Itterbeek. D'autres chaufferies devraient également être équipées de cogénération en 2020.

Le **Plan Local d'Action pour la Gestion Énergétique (PLAGE)** est une démarche d'efficacité énergétique qui permet de réaliser d'importantes économies d'énergie sans devoir faire des investissements importants. Le PLAGE permet de maîtriser les coûts de l'énergie, d'améliorer le confort des habitants et de diminuer l'impact environnemental des activités. Un PLAGE est d'application chez Comensia depuis 2012 et permet d'envisager une diminution finale de 17% de la consommation de gaz de ses bâtiments, soit une économie annuelle de 2.300.000 kWh, ce qui représente environ 500 tonnes de CO² qui ne seront pas émises dans l'atmosphère bruxelloise.

3. Espaces verts

La protection de la biodiversité et des ressources en eau sont des enjeux majeurs de notre époque et différentes actions sont menées par Comensia pour y parvenir.

Des **parcelles potagères** et des **composts collectifs** existent déjà sur deux sites de Comensia. Trois nouvelles parcelles verront le jour cette année, sur une surface totale de 2.500 m². Ces projets permettront à un grand nombre de coopérateurs-locataires de pratiquer l'agriculture bio-intensive. De plus, ces projets amèneront des moments d'échanges et renforceront la cohésion sociale, l'interculturalité et l'intergénérationnel.

La **gestion différenciée des espaces verts** est appliquée sur un site à Neder-Over-Heembeek. Sur ce site, les jardiniers n'utilisent pas de pesticides, adaptent la fréquence des tontes, laissent des zones de friche et favorisent les prairies fleuries.

Certains bâtiments de Comensia sont pourvus de **toitures vertes**. Elles permettent à la fois une meilleure réflexion du rayonnement solaire, une isolation thermique du bâtiment, une filtration de l'air et une production d'oxygène mais aussi une régulation du ruissellement lors de fortes pluies. A l'heure actuelle, 12 toitures vertes ont été installées pour une surface totale de 1.127 m². Une nouvelle réalisation de 600 m² est programmée en 2020.

Comensia possède dans son patrimoine plus de quatre cent **citernes de récupération d'eau de pluie** réparties sur 10 sites différents afin de réduire la consommation d'eau de ville de ses locataires.