

Woluwe-Saint-Pierre — Logement social



© Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB)

LA CITÉ DE L'AMITIÉ RETROUVERA BIENTÔT SON ÉNERGIE

La Société Immobilière de Service Public, En Bord de Soignes (EBDS), a mandaté l'entreprise de construction BPC qui lancera, au cours de ce premier trimestre, la première des trois phases de travaux d'isolation et de ventilation de la Cité de l'Amitié à Woluwe-Saint-Pierre. Le site compte 324 logements sociaux dont 56 réservés aux personnes à mobilité réduite. Cette première phase de chantier de 4 290 500 €, cofinancé par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), devrait s'achever à l'hiver 2021. Ses objectifs ? Offrir aux habitants confort de vie et réduction de charges tout en répondant d'ores et déjà au Plan Énergie Climat 2030 du gouvernement bruxellois.

VÉRITABLE HISTOIRE D'AMITIÉS

En 1966, le groupe «Amitiés» fondait l'Association Nationale pour les Logements des Handicapés (ANLH - désormais nommée AccessAndGo).

La même année, Madame Ganshof van der Mersh lui léguait un terrain de 5ha sur la commune de Woluwe-Saint-Pierre. 8 ans plus tard, on y posait la première pierre de ce qui était, jusque-là encore, une utopie, un ensemble de logements mixtes, appelé «Cité de l'Amitié», qui allait favoriser l'intégration des personnes à mobilité réduite.

Auderghem — 14 janvier 2020 — Dominique Devillers

AU PROFIT DES LOCATAIRES ET DE L'ÉCOLOGIE

À l'origine, La cité de l'Amitié a été pensée par ses fondateurs comme un petit village où chacun circule librement et facilement. Les postulats de départ subsistent aujourd'hui, mais un plus bel idéal encore a été imaginé, un endroit où il fait bon vivre, au figuré comme au propre cette fois.

En effet, voyant les bâtiments perdre de leur superbe, dans d'**importants problèmes de condensation notamment**, et leurs **locataires se chauffer à grands frais** en hiver, EBDS a choisi de **réviser l'isolation et la ventilation**. Le chantier sera divisé en **3 phases** et couvrira **tout le site**.



Actuellement les logements de la cité comptabilisent une dépense de 408 kWh/m²/an. Grâce aux travaux qui seront mis en œuvre, la société vise les 60 kWh/m²/an ce qui correspond à la consommation d'une habitation basse énergie.

Antoine Bertrand, président d'En Bord de Soignes et échevin à la commune de Woluwe-Saint-Pierre

En faisant passer la **consommation énergétique de 408 à 60 kWh/m²/an**, les travaux permettent au site de répondre au **Plan Énergie Climat 2030** du gouvernement bruxellois qui dit que pour atteindre l'objectif d'une société bas carbone d'ici la moitié du siècle, la consommation des immeubles bruxellois ne devra plus dépasser 100 kWh/m²/an¹.

Comme les bâtiments seront très bien isolés, il sera impératif que l'air intérieur soit renouvelé par de l'air extérieur propre et frais. C'est pourquoi, dans la foulée, une **Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)** sera posée dans chaque appartement.

Grâce à l'ensemble des interventions, les locataires bénéficieront d'une **qualité d'air optimale**, car celui-ci sera désormais filtré et d'un **logement sain**, grâce au taux d'humidité réduit. Ils pourront aussi profiter de la fraîcheur en été et de la chaleur en hiver, grâce à une **température intérieure stable** ainsi que d'une **protection contre les bruits extérieurs**, assurant plus de confort et de sérénité. Finalement, **avantage non négligeable, leurs charges seront revues à la baisse.**

En Bord de Soignes étudie également l'**idée d'installer des panneaux photovoltaïques** qui permettraient d'arriver à l'autonomie des communs, **réduisant ainsi encore le coût des charges des locataires et son impact environnemental.**

LE LOCATAIRE AU CŒUR DU PROCÉDÉ DE RÉNOVATION

Les **locataires** de la Cité de l'Amitié sont la **préoccupation principale** d'En Bord de Soignes.



Nous avons exigé un effort spécifique pour que les habitants subissent le moins d'embarras possible. Ainsi, les travaux devront se faire par l'extérieur et l'installation du chantier se dérouler sans entraves au bon déplacement de tous. Aucun habitant ne devra être délogé.

Aziz Sopi, Directeur Général d'En Bord de Soignes

Une réflexion profonde est menée avec BPC, en concertation avec AccessAndGo et Cité Services, quant à la **meilleure solution en matière de gestion de travaux**. Celle-ci sera exposée aux occupants à l'occasion d'une des **rencontres prévues tout au long du chantier**. Cette dernière aura lieu avant le début des travaux.

À l'initiative d'En Bord de Soignes, il est également prévu qu'un **appartement-témoin** soit réalisé afin que les personnes concernées puissent visualiser les changements et se rendre compte du confort qui les attend au bout des travaux.

UN « MASTERPLAN » À L'ÉTUDE POUR RAJEUNIR LES ABORDS DU SITE

La rénovation du site ne s'arrêtera pas à ce projet. Outre les trois phases de travaux d'isolation et de ventilation, en **collaboration avec les habitants de la Cité de l'Amitié**, un **masterplan** est à l'étude. Celui-ci ambitionne de créer des liens plus forts entre la Cité et le quartier environnant en la rendant plus accessible et plus attractive. La mixité et la cohésion sociale seraient renforcées.

Ces projets ont pour vocation de faire grandir l'utopie du groupe « Amitiés » et ses postulats de départ, de corriger ses failles et de l'adapter à notre époque pour que les locataires, valides et moins valides, puissent continuer à vivre en toute harmonie.

¹ https://environnement.brussels/sites/default/files/user_files/pnec_rbc_fr.pdf

CHARGÉE DE COMMUNICATION — DOMINIQUE DEVILLERS

☎ 02 435 23 84

@ d.devillers@ebds.brussels