



Bulletin der Aanbestedingen

Publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement

FOD Beleid en Ondersteuning - Simon Bolivarlaan, 30 B-1000 Brussel

+32 27408000

e.proc@publicprocurement.be

www.publicprocurement.be

Aankondiging van een opdracht

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen ¹ (gelieve alle aanbestedende diensten op te geven die verantwoordelijk zijn voor de procedure)

Officiële benaming: Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij		Nationaal identificatienummer: ² 0227.581.301_26661	
Postadres: Jourdanstraat 45-55			
Plaats: Brussel	NUTS-code: BE100	Postcode: 1060	Land: België
Contactpersoon: Christel FIEVEZ		Telefoon: +32 25331908	
E-mail: cfievez@slrb.brussels		Fax:	
Internetadres(sen)			
Hoofdadres: (URL) http://www.slrbririsnet.be/			
Adres van het kopersprofiel: (URL) https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359349			

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding.
In geval van een gezamenlijke aanbesteding waar meerdere landen bij betrokken zijn – vermeld de toepasselijke nationale wetgeving op het gebied van aanbestedingen:
- De opdracht wordt gegund door een aankoopcentrale.

I.3) Communicatie

- De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=359349>
- De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op: (URL)
- Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op
- het hierboven vermelde adres
- een ander adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend
- via elektronische weg op: (URL) https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SLRB-VIEILLESSE-HEUREUSE_MS-OD-F02
- het hierboven vermelde adres
- het volgende adres: (gelieve een ander adres in te geven)
- Elektronische communicatie vereist het gebruik van tools en bestandsformaten die niet algemeen beschikbaar zijn. Deze tools en apparaten zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op: (URL) <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=26907>

I.4) Soort aanbestedende dienst

- Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen
- Nationaal of federaal agentschap/bureau
- Regionale of plaatselijke instantie
- Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau
- Publiekrechtelijke instelling
- Europese instelling/Europees agentschap of internationale organisatie
- Ander type:

Project Gelukkige Grijsheid te 1080 Sint-Jans-Molenbeek

I.5) Hoofdactiviteit

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Algemene overheidsdiensten | <input checked="" type="radio"/> Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen |
| <input type="radio"/> Defensie | <input type="radio"/> Sociale bescherming |
| <input type="radio"/> Openbare orde en veiligheid | <input type="radio"/> Recreatie, cultuur en godsdienst |
| <input type="radio"/> Milieu | <input type="radio"/> Onderwijs |
| <input type="radio"/> Economische en financiële zaken | <input type="radio"/> Andere: |
| <input type="radio"/> Gezondheid | |

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming: Project Gelukkige Grijshheid te 1080 Sint-Jans-Molenbeek	Referentienummer: ² SLRB-VIEILLESSE-HEUREUSE_MS-OD-F02_0
II.1.2) CPV-code hoofdcategorie: 71000000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.1.3) Type opdracht <input type="radio"/> Werken <input type="radio"/> Leveringen <input checked="" type="radio"/> Diensten	
II.1.4) Korte beschrijving: Volledige opdracht in het kader van de Alliantie Wonen voor de studie en opvolging van de werken betreffende de bouw van ongeveer 44 gemeenschapswoningen voor middeninkomens voor ouderen waarvan 1/3 autonome woningen en 2/3 woningen in een serviceresidentie, 24 parkeerplaatsen, 150 m ² polyvalente zaal, een sociale buurtwinkel van 100 m ² en 300 m ² werkplaatsen voor het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek in de Charles de Gronckelstraat/Ferdinand Elbersstraat te Sint-Jans-Molenbeek.	
II.1.5) Geraamde totale waarde ² Waarde zonder btw: [] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel)</i>	
II.1.6) Inlichtingen over percelen Verdeling in percelen <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Inschrijvingen mogen worden ingediend voor <input type="radio"/> alle percelen <input type="radio"/> meerdere percelen, maximumaantal: <input type="radio"/> één perceel <input type="checkbox"/> Maximaal aantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: <input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:	

Project Gelukkige Grijsheid te 1080 Sint-Jans-Molenbeek

II.2) Beschrijving¹ (1)

II.2.1) Benaming: ²	Perceel nr.: ²
II.2.2) Aanvullende CPV-code(s): ² CPV-code hoofdcategorie: ¹ 71000000 CPV-code subcategorie: ^{1,2}	
II.2.3) Plaats van uitvoering NUTS-code: ¹ [BE1] Voornaamste plaats van uitvoering: Brussel	
II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding: <i>(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)</i> De opdracht beoogt de aanstelling van een multidisciplinair team of een onderneming dat/die de volgende beroepen omvat: architect, stabiliteitsingenieur, ingenieur bijzondere technieken, EPB-adviseur, veiligheids- en gezondheidscoördinator en dat/die belast is met de volledige opdracht in het kader van de Alliantie Wonen voor de studie en opvolging van de werken betreffende de bouw van ongeveer 44 gemeenschapswoningen voor middeninkomens voor ouderen waarvan 1/3 autonome woningen en 2/3 woningen in een serviceresidentie, 24 parkeerplaatsen, 150 m² polyvalente zaal, een sociale buurtwinkel van 100 m² en 300 m² werkplaatsen voor het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek in de Charles de Gronckelstraat/Ferdinand Elbersstraat te Sint-Jans-Molenbeek. Voor het overige verwijzen we naar de bijlage die bij deze aankondiging van opdracht is gevoegd en naar het bestek.	
II.2.5) Gunningscriteria: <input type="radio"/> De onderstaande criteria <input type="checkbox"/> Kwaliteitscriterium ^{1,2,20} <input type="radio"/> Kostencriterium ^{1,20} <input type="radio"/> Prijs ²¹ - Weging: <input checked="" type="radio"/> De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten	
II.2.6) Geraamde waarde Waarde zonder btw: [] Munt: <i>(in het geval van raamovereenkomsten of dynamische aankoopssystemen – de geraamde totale maximumwaarde voor de gehele looptijd van dit perceel)</i>	
II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel Looptijd in maanden: 36 of Looptijd in dagen: of Aanvang: (dd/mm/jjjj) / Einde: (dd/mm/jjjj) Deze opdracht kan worden verlengd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van verlengingen:	
II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd <i>(niet van toepassing bij openbare procedures)</i> Beoogd aantal gegadigden: 5 of Beoogd minimumaantal: / Maximumaantal: ² Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden: De vermindering van het aantal kandidaturen is gebaseerd op de analyse van de kennis van zaken en ervaring van de kandidaat, in het bijzonder de ervaring in het ontwerp van woningen, alsook de kennis van zaken in het zoeken naar vernieuwende oplossingen die aangepast zijn aan de context van het project zoals beschreven in het voorwerp van de opdracht. Die aspecten worden geëvalueerd aan de hand van het UEA (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) en van de documenten die opgenomen zijn als bijlage bij de aankondiging van opdracht en die de kandidaat insluit bij zijn kandidatuur. Het UEA is beschikbaar op het volgende adres: (http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007) Elk lid van een combinatie van ondernemers dient zijn UEA in. De inlichtingen op de pagina's die de vereiste maxima overschrijden, worden niet in aanmerking genomen bij de analyse van het dossier.	
II.2.10) Inlichtingen over varianten Varianten worden geaccepteerd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen	
II.2.11) Inlichtingen over opties Opties <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Beschrijving van opties:	
II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi <input type="checkbox"/> Inschrijvingen moeten worden ingediend in de vorm van een elektronische catalogus of moeten een elektronische catalogus bevatten	
II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen Benaming van het project:	
II.2.14) Nadere inlichtingen:	

Afdeling III: Juridische, economische, financiële en technische inlichtingen

III.1) Voorwaarden voor deelneming

<p>III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden: [ZIE DOCUMENT "NL_GELUKKIGE-GRIJSHEID_OD_III_1_1_Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden.pdf" IN HET TABBLAD "BEGELEIDEND DOCUMENT"]</p>
<p>III.1.2) Economische en financiële draagkracht</p> <p><input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: Eventuele minimumeisen: ²</p>
<p>III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid</p> <p><input type="checkbox"/> Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken</p> <p>Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria: De kandidaten voegen bij hun deelnemingsaanvraag de in de bijlage bij deze aankondiging van opdracht opgesomde documenten.</p> <p>Eventuele minimumeisen: ² Klasse: N/A, Categorie: N/A</p>
<p>III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten ²</p> <p><input type="checkbox"/> De opdracht is voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben</p> <p><input type="checkbox"/> De uitvoering van de opdracht is beperkt tot het kader van programma's voor beschermde arbeid</p>

III.2) Voorwaarden met betrekking tot de opdracht ²

<p>III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep <i>(enkel voor dienstenovereenkomsten)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden</p> <p>Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling: Zie punt III.1.3</p>
<p>III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:</p>
<p>III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast</p>

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

<p>IV.1.1) Type procedure</p> <p><input type="radio"/> Openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Niet-openbare procedure</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Mededingingsprocedure met onderhandeling</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Versnelde procedure Motivering:</p> <p><input type="radio"/> Concurrentiegerichte dialoog</p> <p><input type="radio"/> Innovatiepartnerschap</p>
<p>IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met één onderneming</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="radio"/> Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: ²</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbesteding houdt de instelling van een dynamisch aankoopstelsel in</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Extra aankopers kunnen gebruikmaken van het dynamische aankoopstelsel</p> <p>In het geval van raamovereenkomsten – motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar:</p>
<p>IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog</p> <p><input type="checkbox"/> Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt</p>
<p>IV.1.5) Inlichtingen inzake onderhandeling (enkel voor mededingingsprocedures met onderhandeling)</p> <p><input type="checkbox"/> De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren</p>
<p>IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling</p> <p><input type="checkbox"/> Er wordt gebruikgemaakt van een elektronische veiling</p> <p style="padding-left: 20px;">Nadere inlichtingen over de elektronische veiling:</p>
<p>IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)</p> <p>De opdracht valt onder de GPA <input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> neen</p>

IV.2) Administratieve inlichtingen

<p>IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure ²</p> <p>Nummer van de aankondiging in het PB S: (Een van de volgende: Vooraankondiging; Aankondiging door middel van een kopersprofiel)</p>
<p>IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) 06/01/2020 Plaatselijke tijd: (uu:mm) 14:00</p>
<p>IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden ⁴</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) (in het geval van een niet-openbare prijsvraag)</p>
<p>IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming: ¹</p> <p>[FR] [NL]</p>
<p>IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen</p> <p>De inschrijving moet geldig blijven tot: (dd/mm/jjjj) of Looptijd in maanden: 6(vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)</p>
<p>IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend</p> <p>Datum: (dd/mm/jjjj) Plaatselijke tijd: (uu:mm) Plaats:</p> <p>Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:</p>

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.1) Inlichtingen over periodiciteit

Periodieke opdracht ja neen
Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt: ²

VI.2) Inlichtingen over elektronische workflows

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
 Elektronische facturering wordt aanvaard
 Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) Nadere inlichtingen ²

Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist informatie die opgenomen is in de bijlage bij de aankondiging van opdracht die bij dit document is ingesloten, in het bestek en in de bijlagen 1 en 3 bij het bestek. De bijlagen 2 en 4 t/m 10 van het bestek worden aan de geselecteerde kandidaten toegestuurd.
Er werd voor deze opdracht een forum opgestart op de website van e-Procurement. Alle vragen of toelichtingen over de opdracht of de bijhorende documenten moeten op dit forum worden geplaatst. Er worden geen antwoorden verstrekt via e-mail.

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie		
Officiële benaming: Raad van State		
Postadres: wetenschapsstraat 33		
Plaats: Brussel	Postcode: 1040	Land: België
E-mail:	Telefoon:	
Internetadres: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie ²		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:	Telefoon:	
Internetadres: (URL)	Fax:	
VI.4.3) Beroepsprocedure		
Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:		
VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen ²		
Officiële benaming:		
Postadres:		
Plaats:	Postcode:	Land:
E-mail:	Telefoon:	
Internetadres: (URL)	Fax:	

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging: (dd/mm/jjjj) 18/11/2019

Het is de verantwoordelijkheid van de aanbestedende dienst/instantie om te zorgen dat de EU- en andere toepasselijke wetgeving wordt nageleefd.

¹ herhaal indien nodig

² indien van toepassing

⁴ als deze informatie bekend is

²⁰ in plaats van een weging kan belang worden toegekend

²¹ in plaats van een weging kan belang worden toegekend; indien de prijs het enige gunningscriterium is, wordt de weging niet gebruikt