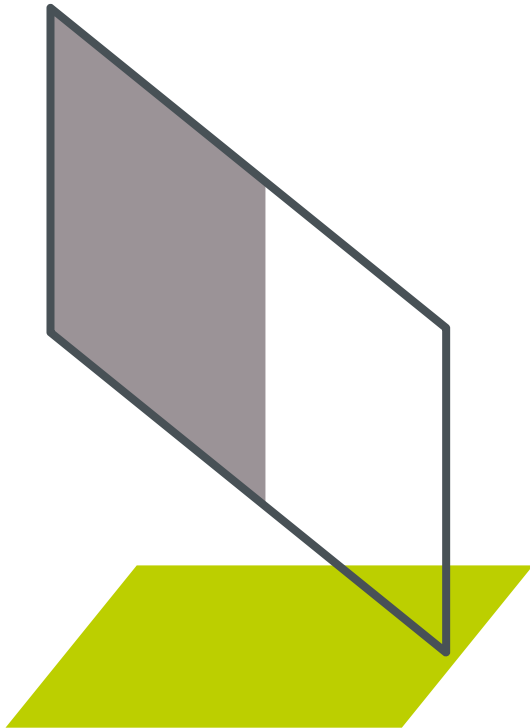
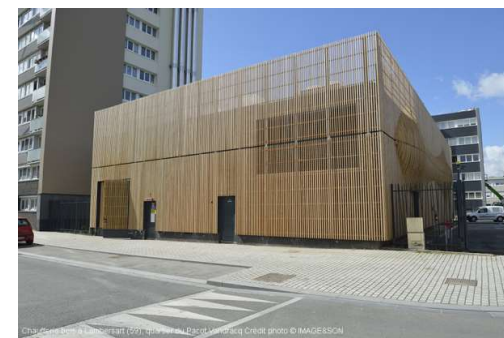


**vilogia**



# Vilogia : le logement connecté

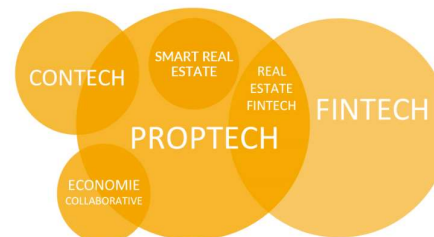


# Le contexte Français

- 2014 : Début des tests pour le numérique dans l'immobilier
- 2015 : Création du PNTNB (Plan Transition Numérique Batiment) avec 20 millions € de budget
- 2015 : **Développement du BIM** en France (conception + travaux)
- 2017 : Parution d'un livre « **Real Estech** » sur la transformation numérique de l'immobilier
- 2017 : Création d'un club numérique du logement social
- 2019 : publication d'un livre reprenant **les expérimentations et stratégie** sur le numérique dans le logement social

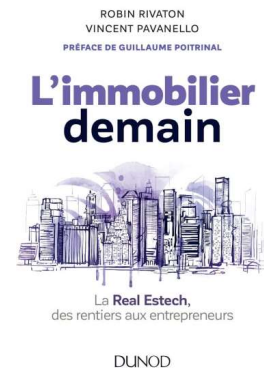


## LE MARCHÉ DE LA PROPTECH



PROPTech - STARTUPS DE L'IMMOBILIER  
SMART REAL ESTATE - VILLES ET BÂTIMENTS INTELLIGENTS  
CONTECH - STARTUPS DE LA CONSTRUCTION  
FINTECH - STARTUPS DE LA FINANCE

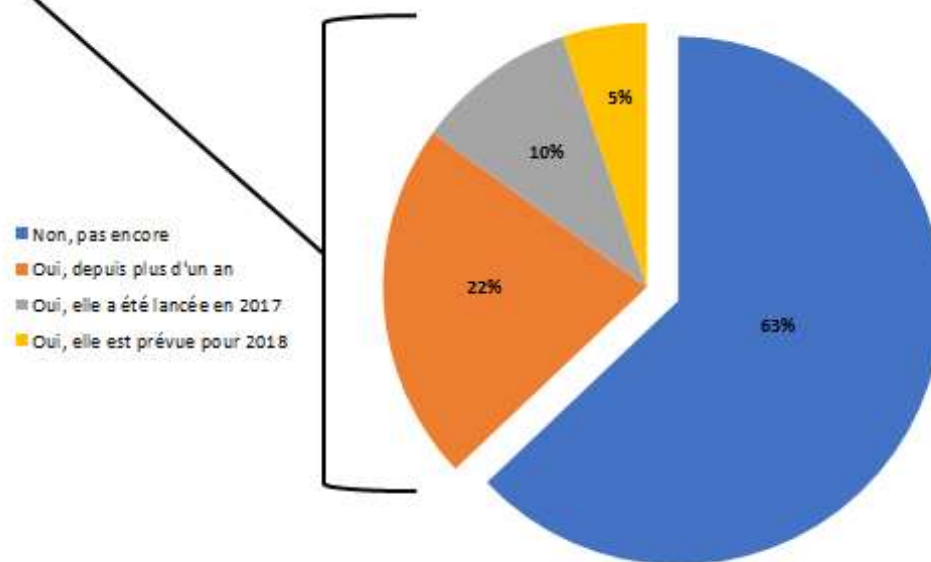
IMMO2.PRO



# Le contexte Français Logement Social

- Cela **coûte cher**
- Les technologies nouvelles sont **mal maîtrisées**
- Les **gains sont difficiles** à identifier
- Difficile de dépasser le **stade de l'expérimentation (énergie, senior, parking)**

**37%** des organismes ont initié une stratégie sur la thématique du logement connecté



# Vilogia et le connecté

- Des expérimentations depuis 2015 sur :
  - 100 logements (énergie, senior, domotique, interphonie, qualité de l'air)
  - 145 chaudières connectées
  - 91 chaufferies connectées (100% en 2020)
  - VMC connectée (40 unités)
  - Infrastructure de communication sur bâtiment neuf (label R2S)



# Le retour expérience

- Les technologies nouvelles sont **mal maîtrisées**
- Le coût est élevé (1000 €/logt, 300 €/chaudière connectée)
- Les gains sont difficiles à identifier
- Difficile de dépasser le **stade de l'expérimentation** (énergie, senior, parking)

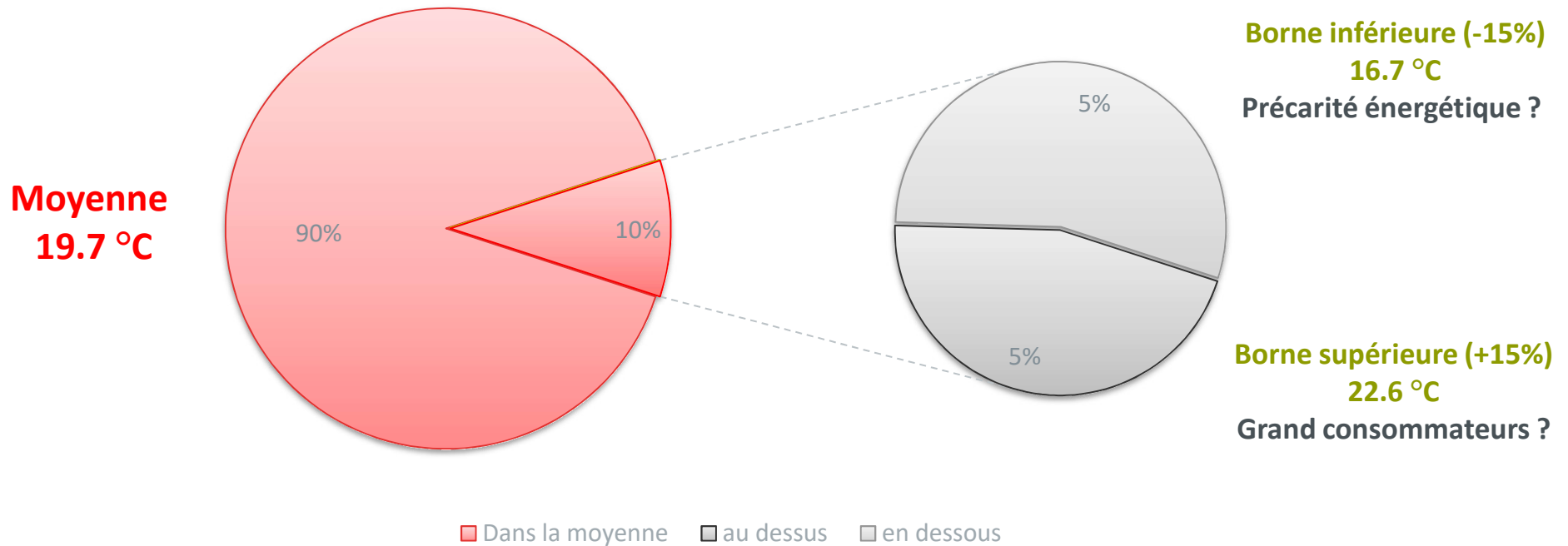


- **Meilleure réactivité et pilotage** des prestataires (chaufferie)
- **Optimisation des systèmes** (chaudières)
- **Volonté positive des équipes** (maintenance porte parking, ascenseur)



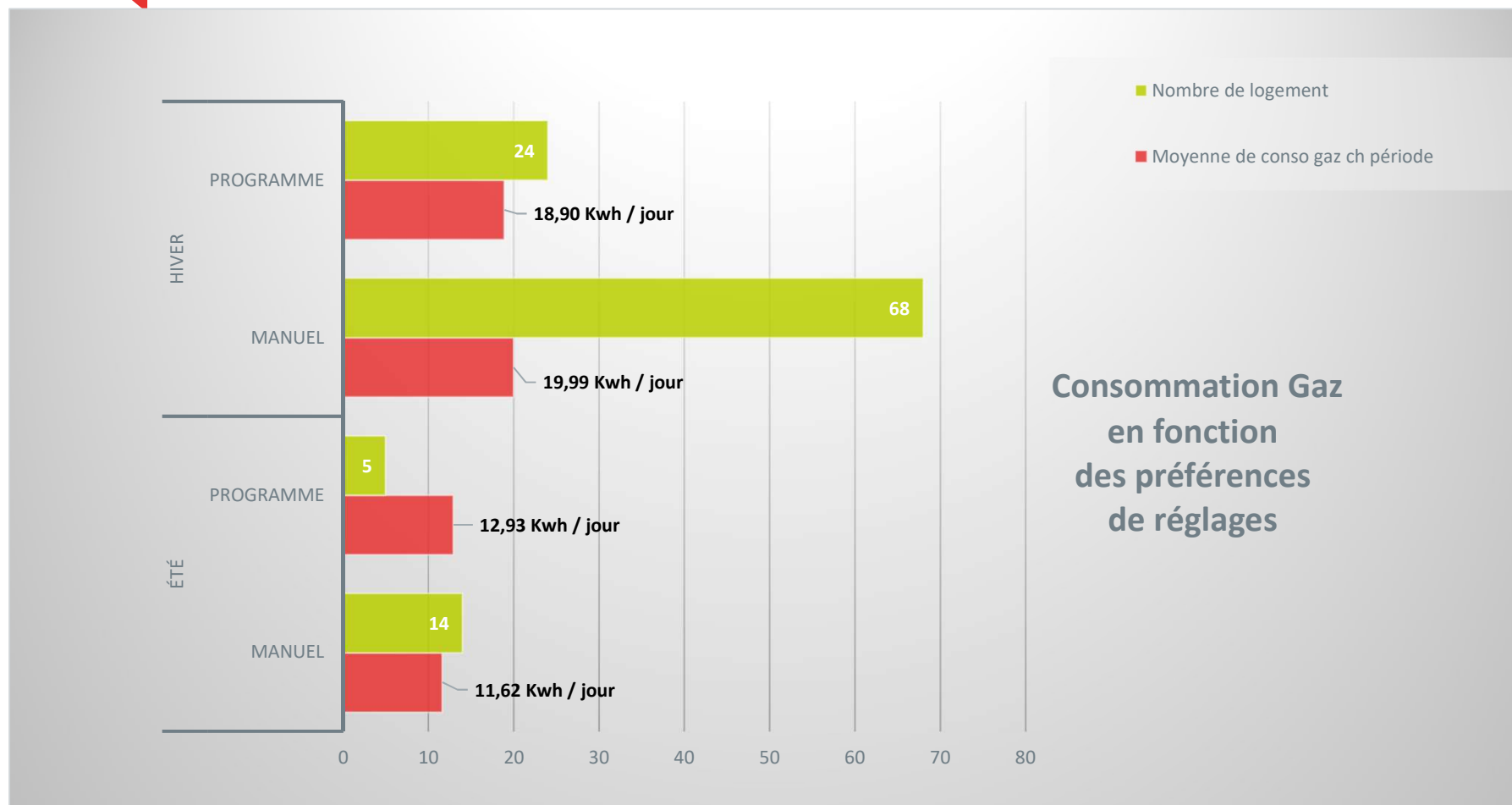
# Le retour experience : exemple des chaudières

Répartition des locataires par température de consigne moyenne sur la période :



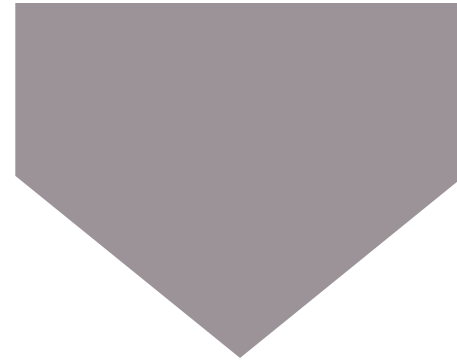
Pour l'ECS : 15% des logements consomment de 3 à 10 fois plus que la moyenne des logements instrumentés

# Le retour experience : exemple des chaudières




***L'utilisation de la fonction automatique représente en moyenne, une économie de 90 € par logement de janvier à juin***





vilogia.fr

 @VilogiaGroupe

|  blog.vilogia.fr

|  vilogia

