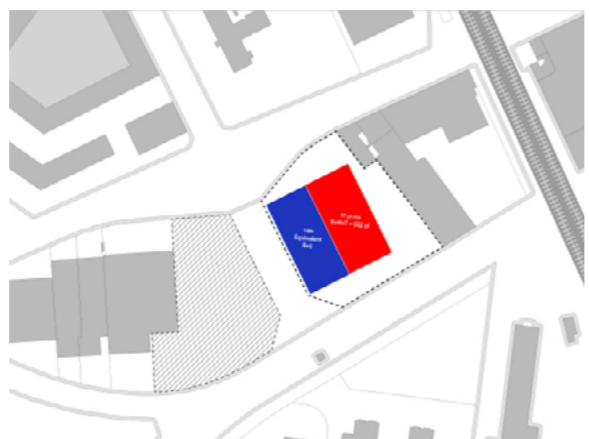


Argos - ontwikkelaar van o.a. bioscopen - is eigenaar van het perceel gelegen tussen de Grondelstraat en de Industrielaan.

Doelstelling: een bioscoop en een parking met 700 plaatsen bouwen.

Volgens de bestemming van de site in het BBP moeten er ook woningen worden gebouwd op het perceel.

Het Kanaalteam onderzoekt het project met Argos om te kijken op welke manier woningen kunnen worden geïntegreerd.



Het bedrijf Argos heeft geen interesse om woningen te bouwen, dus zij stappen uit het project.

De BGHM toont interesse voor het perceel. Het Kanaalteam onderzoekt de mogelijkheid om er woningen, een school en bedrijfsruimten te bouwen. De BGHM koopt het perceel in februari 2017. Het aangrenzende perceel behoort toe aan citydev.brussels, die er een gelijkaardig programma wil ontwikkelen dat overeenstemt met haar projecten CityGate I en III.

Om een coherent project te bekomen ende middelen te verenigen, beslissen de BGHM en citydev.brussels om een gezamenlijke opdracht op te starten: één enkel project voor het geheel van de site.

In juni wordt de offerteaanvraag gelanceerd voor een project met 400 woningen (sociaal en geconventioneerd), een school met actieve pedagogie voor 1.250 leerlingen en ongeveer 15.000 m² ruimte bestemd voor bedrijven.

Tijdens de ontwikkeling van het project brengen de BGHM en citydev.brussels een tijdelijke bezetting van de site tot stand.

In april 2018 gaat de BGHM voor de tijdelijke bezetting van haar perceel de samenwerking aan met Entrakt, die al actief is op de site van citydev.brussels.

In augustus 2019 worden de winnaars van de architectuurwedstrijd bekend gemaakt. Het winnende team bestaat uit architectenbureaus noAarchitecten, Sergison Bates architects, Korteknie Stuhlmacher Architecten, Aurélie Hachez Architecte, BOOM Landscape, Group D, Détang Engineering, Antea Group, daidalos peutz, CODIVES, die samen de tijdelijke vereniging SBa/KSA/AHA/noA vormen.

... Het begin van de werken wordt voorzien voor februari 2022. De bouw zal normaal gezien tegen begin 2025 klaar zijn.