



La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :
Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

Un patrimoine qui bénéficie
constamment de travaux de
rénovation



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de

39.972

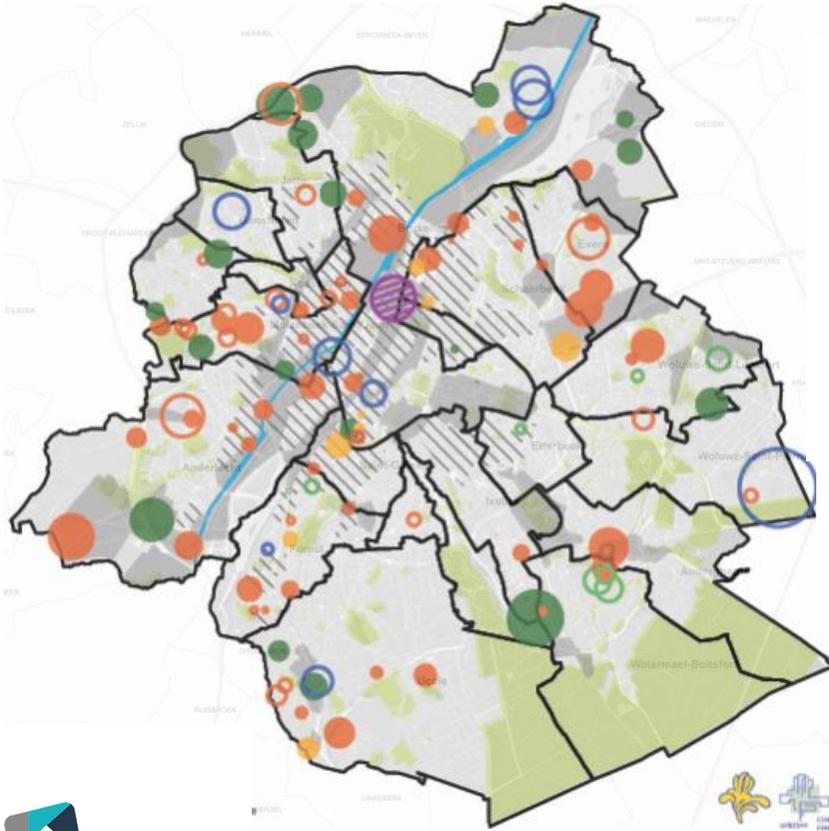
Logements sociaux occupés
en 2018

Un patrimoine qui bénéficie
constamment de travaux de
rénovation

Une constante production de
logements



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



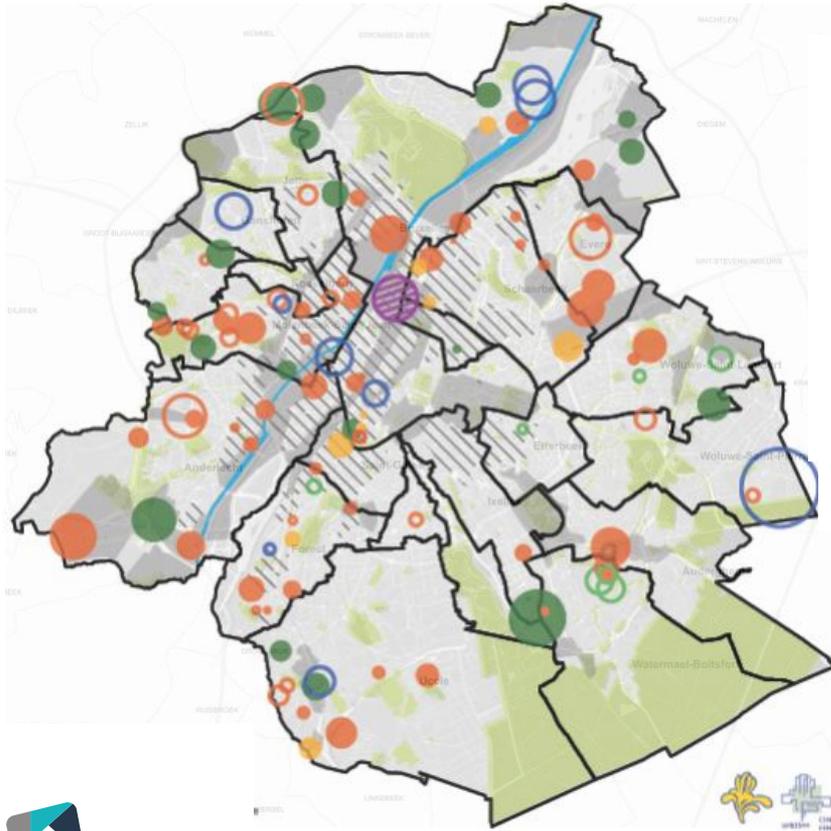
Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

Un patrimoine qui bénéficie
constamment de travaux de
rénovation

Une constante production de
logements



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



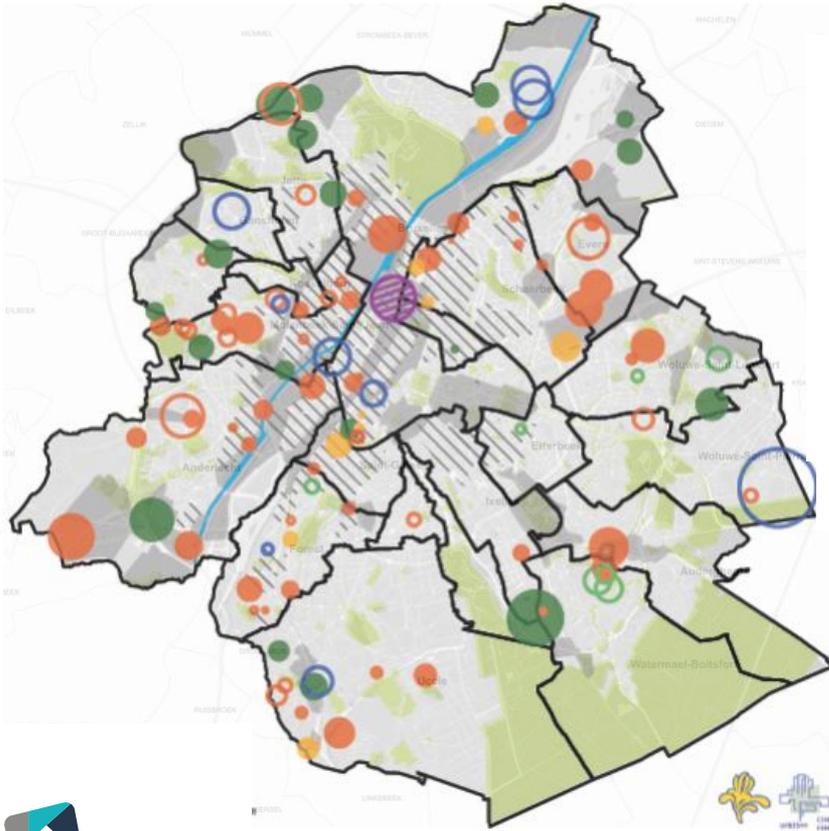
Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en 2018

Une constante production de
logements



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

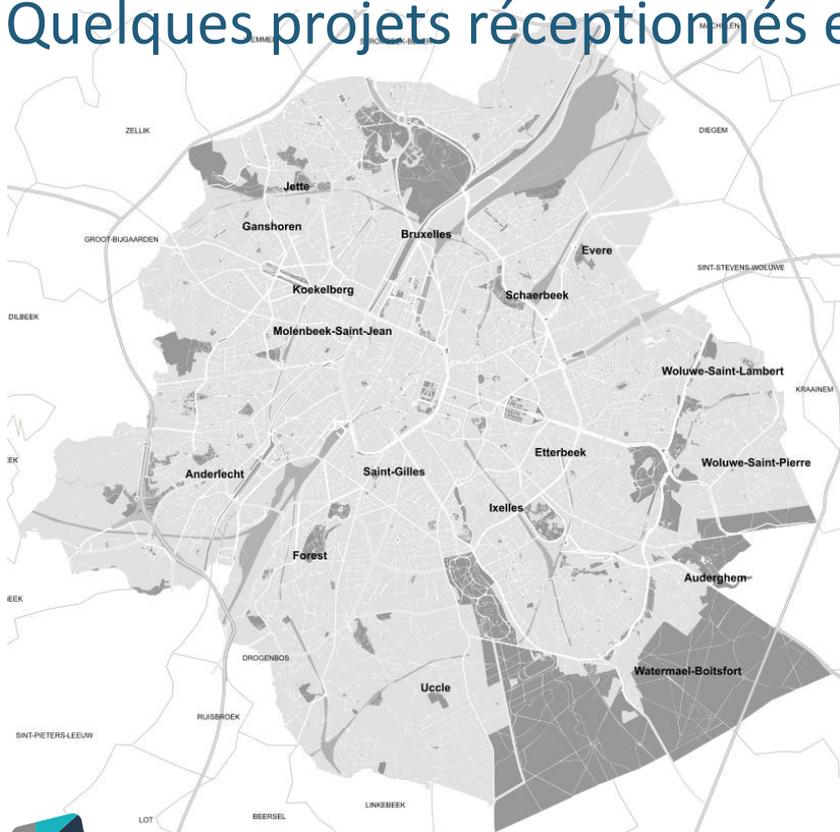
7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en 2018

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008



Enkele projecten afgeleverd in 2018

Quelques projets réceptionnés en 2018



Enkele projecten afgeleverd in 2018



Tivoli

rue du Tivoli, 1020 Laeken

Promoteur: PARBAM

Nombre de logements: 126

2 crèches de (2x60 enfants) + Commerces

Architecte: Cereau sprl, Atelier 55 sprl,

Atlante sprl, YY architecture sprl, Eole sprl



Enkele projecten afgeleverd in 2018



Tivoli

rue du Tivoli, 1020 Laeken
Promoteur: PARBAM
Nombre de logements: 126
2 crèches de (2x60 enfants) + Commerces
Architecte: Cereau sprl, Atelier 55 sprl,
Atlante sprl, YY architecture sprl, Eole sprl



Soignies

Rue de Soignies, 1000 Bruxelles
Entrepreneur: Vandezande Construct
Nombre de logements: 6
Architecte: B612



Enkele projecten afgeleverd in 2018



Itterbeek

Avenue d'Itterbeek 1-6, 1070 Bruxelles
Entrepreneur: Thomas et Piron
Nombre de logements: 36
Architecte: L'atelier de l'arbre d'OR



Soignies

Rue de Soignies, 1000 Bruxelles
Entrepreneur: Vandezande Construct
Nombre de logements: 6
Architecte: B612

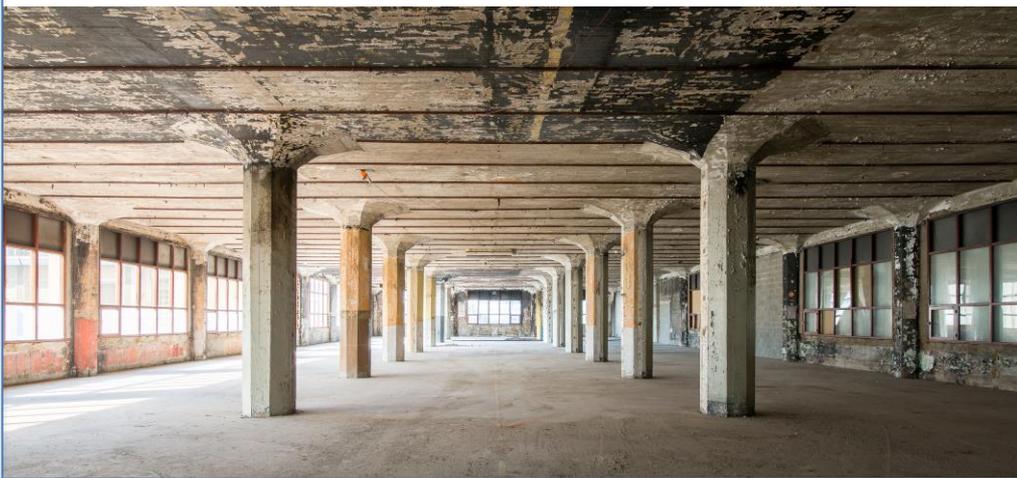


Enkele projecten afgeleverd in 2017



Lavoisier

Rue Charles Malisse 44,
1080 Molenbeek-Saint-Jean
Entrepreneur: Louis De Waele
Nombre de logements: 89
Architecte: Assar



Enkele projecten afgeleverd in 2016



Enkele projecten afgeleverd in 2016



Plume

Rue de la Plume 29 à 1000 Bruxelles
Entrepreneur: Gillion Construct
Nombre de logements: 8
Architecte: B612



Tanneurs

Rue des Tanneurs, 89 à 1000 Bruxelles
Entrepreneur: Vandezande Construct
Nombre de logements: 4 + 1 salle commu.
Architecte: Zampone Architecture



Enkele projecten afgeleverd in 2016



Reyers

Rue Colonel Bourg, 5-17 1030 Schaerbeek
Entrepreneur: Houyoux Constructions
Nombre de logements: 89
Architecte: BEAI / LVE



Tanneurs

Rue des Tanneurs, 89 à 1000 Bruxelles
Entrepreneur: Vandezande Construct
Nombre de logements: 4
Architecte: Zampone Architecture



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008



Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier



Quelques projets en cours de chantier

Enkele projecten in aanbouw



Enkele projecten in aanbouw



Compas

Rue du Compas, 1070 Anderlecht

Entrepreneur: IMMOBAM

Nombre de logements: 60 + 1 crèche

Architecte: DDS / ATLANTE / IMMOBAM



Enkele projecten in aanbouw



Compas

Rue du Compas, 1070 Anderlecht

Entrepreneur: IMMOBAM

Nombre de logements: 60 + 1 crèche

Architecte: DDS / ATLANTE / IMMOBAM



Enkele projecten in aanbouw



Compas

Rue du Compas, 1070 Anderlecht
Entrepreneur: IMMOBAM
Nombre de logements: 60 + 1 crèche
Architecte: DDS / ATLANTE / IMMOBAM



Leger

Avenue Fernand Leger, 1140 Evere
Entrepreneur: Gillion
Nombre de logements: 26
Architecte: Matador



Enkele projecten in aanbouw



Compas

Rue du Compas, 1070 Anderlecht
Entrepreneur: IMMOBAM
Nombre de logements: 60 + 1 crèche
Architecte: DDS / ATLANTE / IMMOBAM



Leger

Avenue Fernand Leger, 1140 Evere
Entrepreneur: Gillion
Nombre de logements: 26
Architecte: Matador



Enkele projecten in aanbouw



Candries

Av. Edmond Candries, 1080 MSJ
Entrepreneur: ACH Construct
Nombre de logements: 26
Architecte: LPP (Ledroit - Pierret - Polet)



Enkele projecten in aanbouw



Candries

Av. Edmond Candries, 1080 MSJ
Entrepreneur: ACH Construct
Nombre de logements: 26
Architecte: LPP (Ledroit - Pierret - Polet)



Enkele projecten in aanbouw



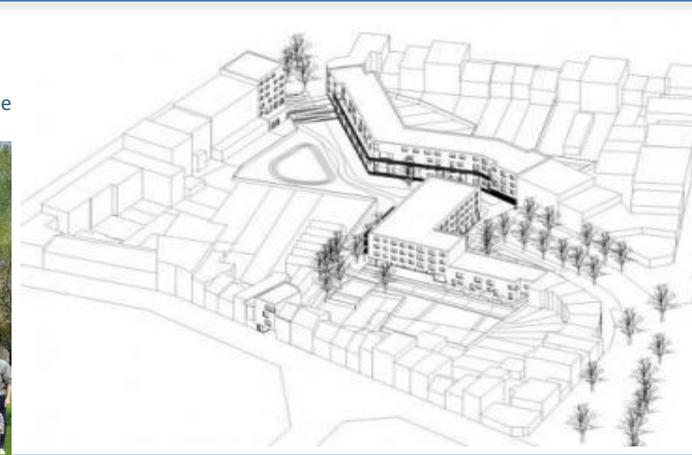
Candries

Av. Edmond Candries, 1080 MSJ
Entrepreneur: ACH Construct
Nombre de logements: 26
Architecte: LPP (Ledroit - Pierret - Poet)



Huileries

Avenue des Huileries à 1190 Forest
Entrepreneur: ACH Construct
Nombre de logements: 59 + 1 crèche
Architecte: BOB 361



Enkele projecten in aanbouw



slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Candries

Av. Edmond Candries, 1080 MSJ
Entrepreneur: ACH Construct
Nombre de logements: 26
Architecte: LPP (Ledroit - Pierret - Polet)



Huileries

Avenue des Huileries à 1190 Forest
Entrepreneur: ACH Construct
Nombre de logements: 59 + 1 crèche
Architecte: BOB 361



Enkele projecten in aanbouw



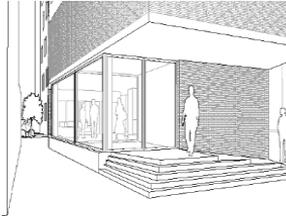
Lemaire

Av. Joseph Lemaire, 1080 M-S-J

Entrepreneur: ACH Build

Nombre de logements: 31

Architecte: Devischer & Vincentolli
/ Manger - Nielsen



Quelques projets en cours de chantier



Lemaire

Av. Joseph Lemaire, 1080 M-S-J

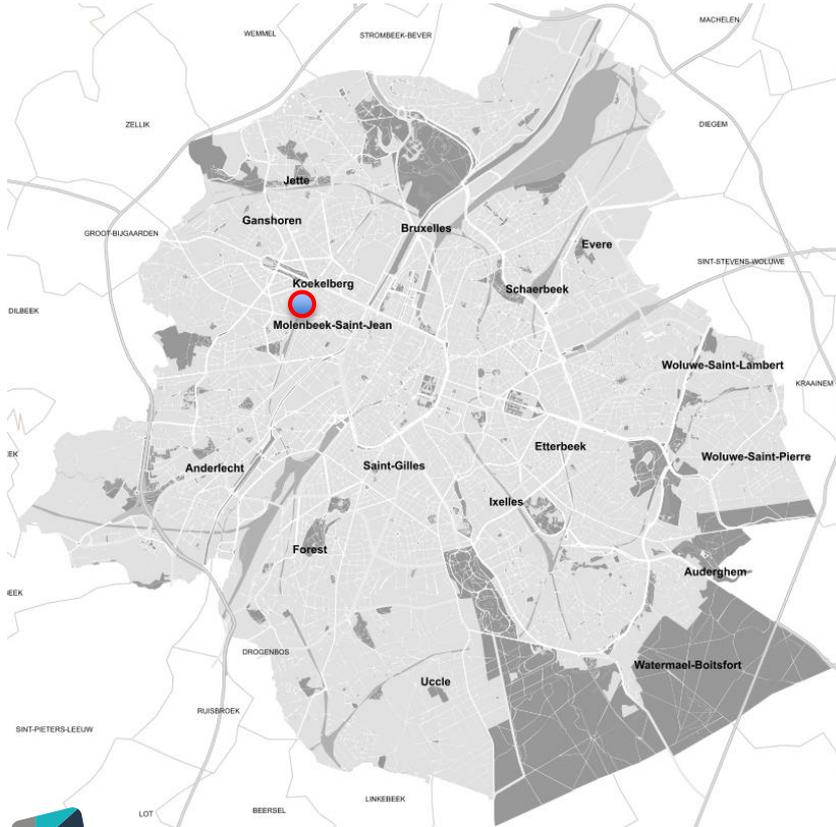
Entrepreneur: ACH Build

Nombre de logements: 31

Architecte: Devischer & Vincentolli
/ Manger - Nielsen



Enkele projecten in aanbouw



slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Lemaire

Av. Joseph Lemaire, 1080 M-S-J

Entrepreneur: ACH Build

Nombre de logements: 31

Architecte: Devischer & Vincentoli
/ Manger - Nielsen



Neep

Rue du Neep, 1081 Koekelberg

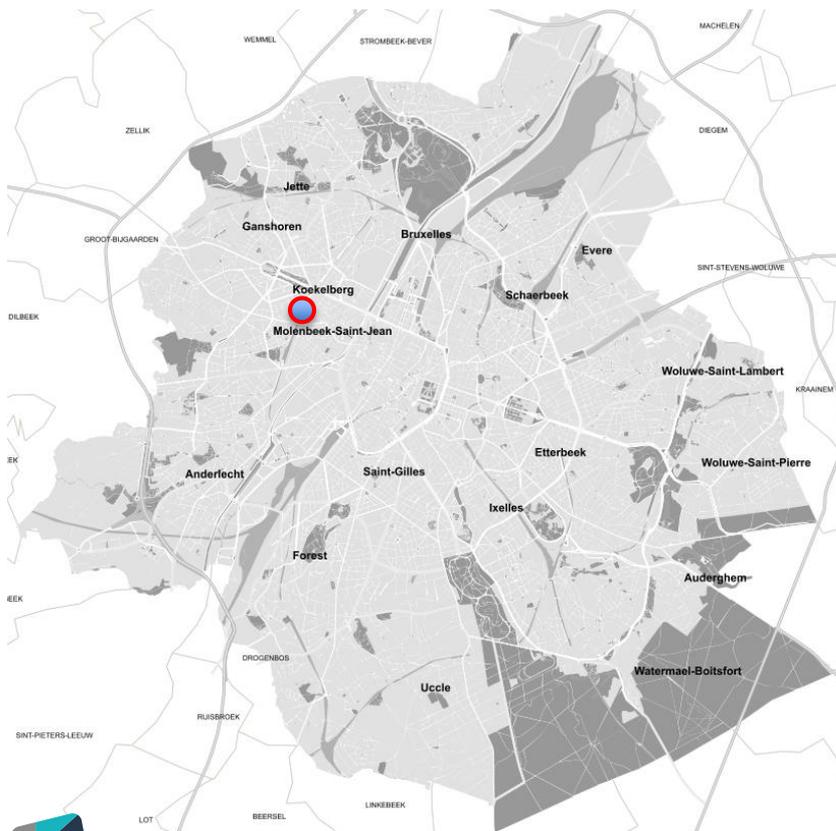
Entrepreneur: FRANKI

Nombre de logements: 25 + halte garderie

Architecte: Low



Enkele projecten in aanbouw



slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

Lemaire

Av. Joseph Lemaire, 1080 M-S-J

Entrepreneur: ACH Build

Nombre de logements: 31

Architecte: Devischer & Vincentoli
/ Manger - Nielsen



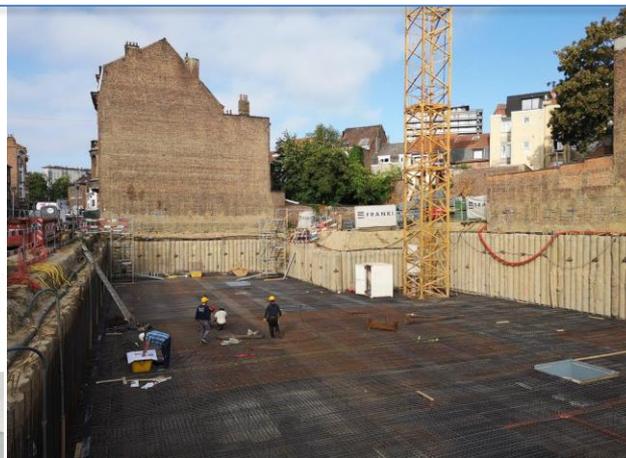
Neep

Rue du Neep, 1081 Koekelberg

Entrepreneur: FRANKI

Nombre de logements: 25 + halte garderie

Architecte: Low



Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

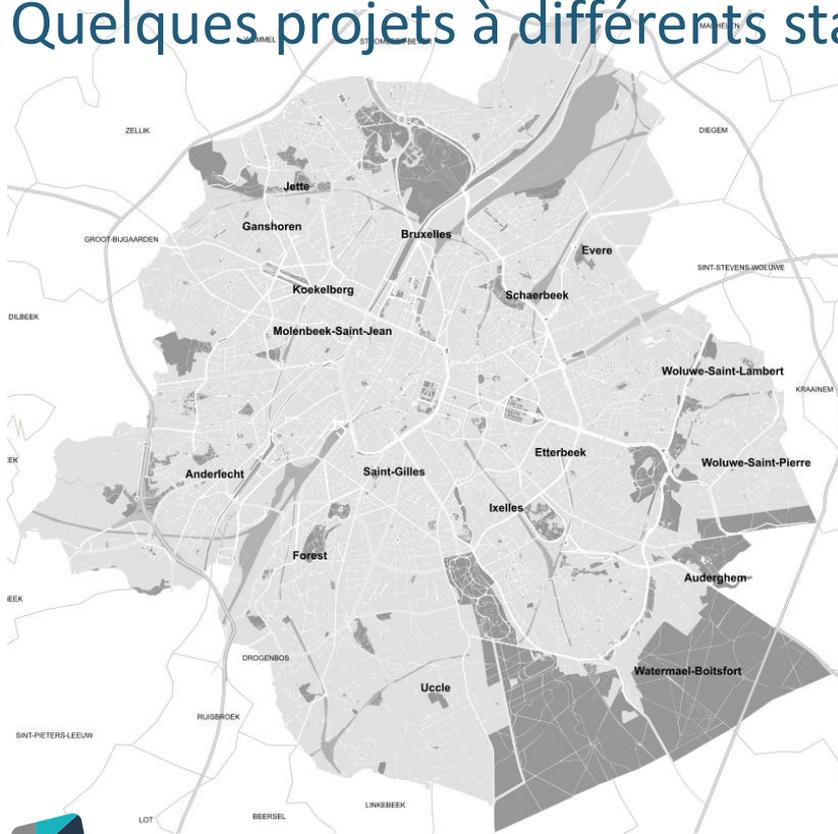
586
Logements en cours de
chantier

5.868
Logements à d'autres stades
de développement



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling

Quelques projets à différents stades de développement



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Petite Île/CityGate II:

Rue de la Petite Île, 1070 Anderlecht. Marché conjoint SLRB et Citydev pour désigner l'auteur de projet.

Nombre de logements sociaux SLRB : 277

Programme: 75.000 m² de logements sociaux, logements conventionnés, écoles et espaces d'activités économiques.

Architectes: Société Momentanée SBa/KSA/AHA/noA.



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Grappe

Drève de la Grappe, 1190 Forest

Nombre de logements: 37

Architecte: BOB 361



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Grappe

Drève de la Grappe, 1190 Forest
Nombre de logements: 37
Architecte: BOB 361



Volta III

Rue Volta à 1050 Ixelles
Nombre de logements: 24
Architecte: Stekke + Frass



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Archiduc Sud

Square des Archiducs,
1170 Watermael-Boitsfort

Nombre de logements: 59

+ Une crèche, un local collectif,
une maison médicale

Architecte: Pierre Blondel Architectes

Entrepreneur: In Advance



Enkele projecten in verschillende stadia van ontwikkeling



Archiduc Sud

Square des Archiducs,
1170 Watermael-Boitsfort
Nombre de logements: 59
+ Une crèche, un local collectif,
une maison médicale
Architecte: Pierre Blondel Architectes
Entrepreneur: In Advance

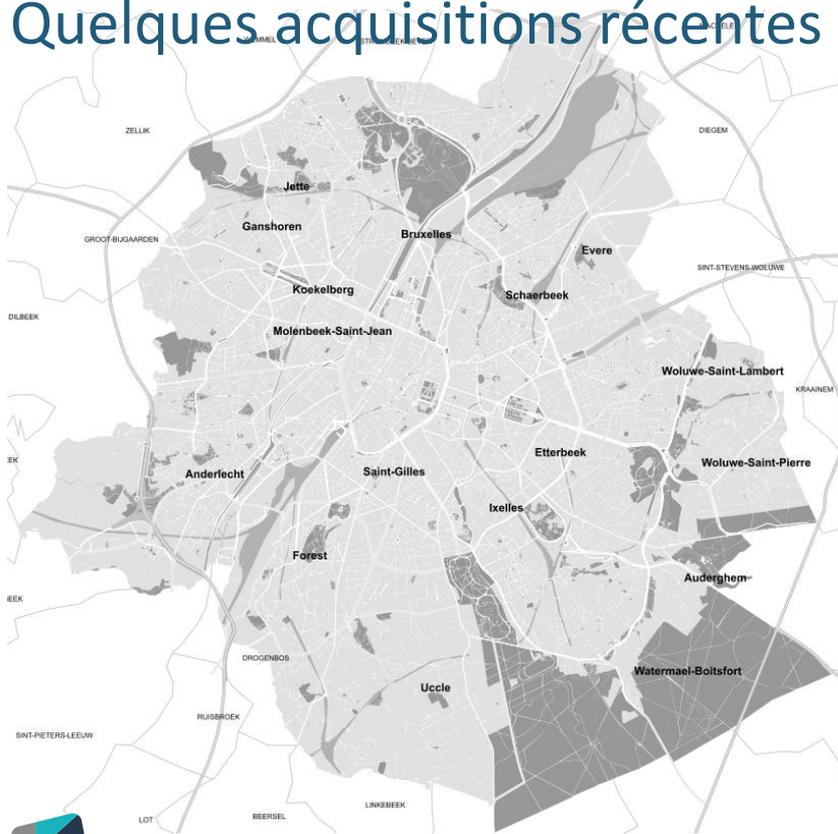
Silence

Ch. D'Alseberg, 1180 Uccle
Nombre de logements: 15
Architecte: Agwa



Enkele recente aankopen voor onze volgende ontwikkelingen

Quelques acquisitions récentes pour nos prochains développements



Enkele recente aankopen voor onze volgende ontwikkelingen



Delaunoy

Rue Delaunoy, rue Vanderdussen,
rue de l'Indépendance
1080 Molenbeek-Saint-Jean
Acquisition: Juin 2019
Nombre de logements: +/- 140
+ une crèche.



Enkele recente aankopen voor onze volgende ontwikkelingen



Delaunoy
Rue Delaunoy, rue Vanderdussen,
rue de l'indépendance
1080 Molenbeek-Saint-Jean
Acquisition: Juin 2019
Nombre de logements: +/- 140
+ une crèche.



Général Jacques
Boulevard Général Jacques,
Rue Juliette Wytsman
1050 Ixelles
Acquisition: Janvier 2019
Nombre de logements: 61



Enkele recente aankopen voor onze volgende ontwikkelingen



Verrerie
Avenue de la Verrerie,
Chaussée de Neerstalle
1190 Forest
Acquisition: Décembre 2018
Nombre de logements: 137



Général Jacques
Boulevard Général Jacques,
Rue Juliette Wytsman
1050 Ixelles
Acquisition: Janvier 2019
Nombre de logements: 61



Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier

5.868
Logements à d'autres stades
de développement



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier

5.868
Logements à d'autres stades
de développement

“Clé sur porte”



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier

5.868
Logements à d'autres stades
de développement

“Clé sur porte”
Logements acquis 2018: **82**



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier

5.868
Logements à d'autres stades
de développement

“Clé sur porte”
Logements acquis 2018: **82**
Logements à la signature: **130**



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :



Un patrimoine de
39.972
Logements sociaux occupés
en 2018

7.648
Logements bénéficiant de
travaux de rénovation en **2018**

1.627
Logements réceptionnés
depuis 2008

586
Logements en cours de
chantier

5.868
Logements à d'autres stades
de développement

“Clé sur porte”
Logements acquis 2018: **82**
Logements à la signature: **130**
Logements à l'étude: **119**

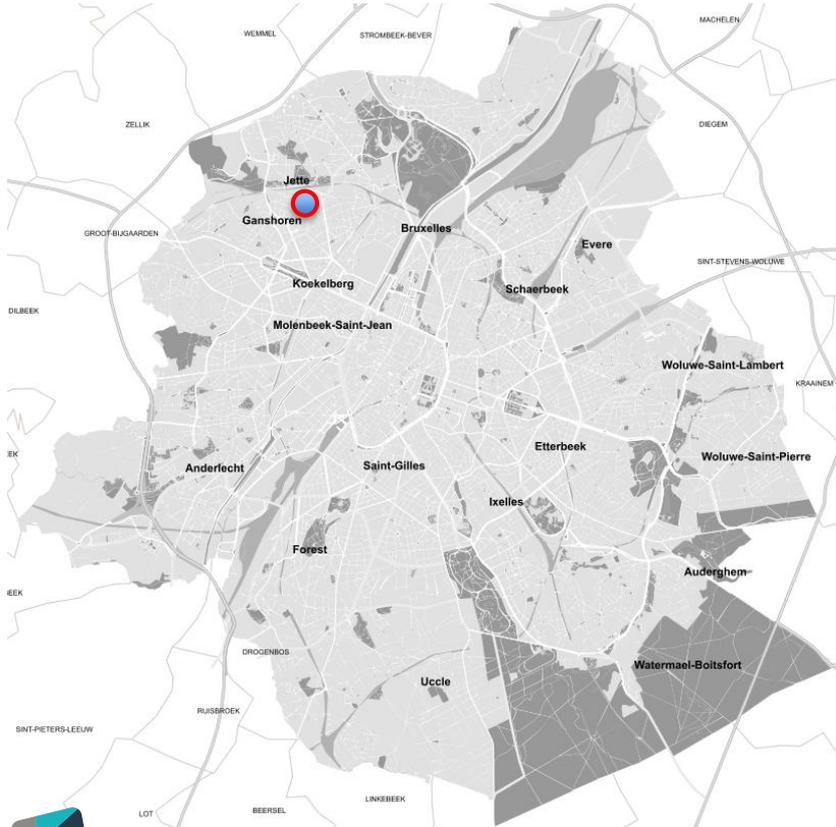


Premier “Clé sur porte” signé en décembre 2018

Eerste “sleutelklaar” project getekend in december 2018



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018



Miroir

Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018

« Clé sur porte » Pour Mémoire:

Miroir

Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018

« Clé sur porte » Pour Mémoire:

Lancering van de eerste oproep voor
“ sleutelklare ” projecten van de
BGHM op REALTY 2018

Miroir

Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018

« Clé sur porte » Pour Mémoire:

Lancering van de eerste oproep voor
“ sleutelklare ” projecten van de
BGHM op REALTY 2018

- ▶ Vise l’acquisition de **logements neufs “clé sur porte”** dont le propriétaire du projet est déjà en possession des autorisations urbanistiques.

Miroir

Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018

« Clé sur porte » Pour Mémoire:

Lancement van de eerste oproep voor “ sleutelklare ” projecten van de BGHM op REALTY 2018

- ▶ Vise l’acquisition de **logements neufs “clé sur porte”** dont le propriétaire du projet est déjà en possession des autorisations urbanistiques.
- ▶ Neufs, en cours de construction ou non construits avec permis d’urbanisme et/ou d’environnement.

Miroir

Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018

« Clé sur porte » Pour Mémoire:

Lancement van de eerste oproep voor “ sleutelklare ” projecten van de BGHM op REALTY 2018

- ▶ Vise l’acquisition de **logements neufs “clé sur porte”** dont le propriétaire du projet est déjà en possession des autorisations urbanistiques.
- ▶ Neufs, en cours de construction ou non construits avec permis d’urbanisme et/ou d’environnement.
- ▶ La réglementation des marchés publics ne s’applique pas. Ce n’est pas un concours, pas de concurrence entre les projets.

Miroir

Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



Eerste “ sleutelklaar ” project getekend in december 2018

« Clé sur porte » Pour Mémoire:

Lancement van de eerste oproep voor “ sleutelklare ” projecten van de BGHM op REALTY 2018

- ▶ Vise l’acquisition de **logements neufs “clé sur porte”** dont le propriétaire du projet est déjà en possession des autorisations urbanistiques.
- ▶ Neufs, en cours de construction ou non construits avec permis d’urbanisme et/ou d’environnement.
- ▶ La réglementation des marchés publics ne s’applique pas. Ce n’est pas un concours, pas de concurrence entre les projets.
- ▶ La SLRB : n’est pas le maître de l’ouvrage, **se comporte comme tout acheteur privé.**

Miroir

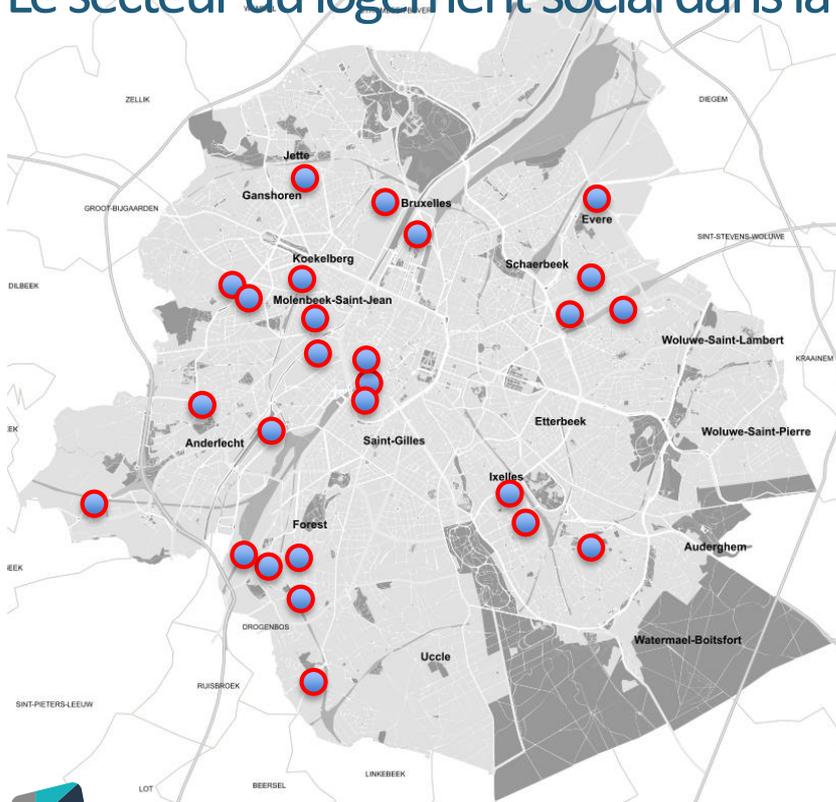
Nombre de logements : 82
Rue Léon Theodor, chaussée de Wemmel
et rue Thomaes à 1090 Jette
Promoteur: Motown Miroir
Architecte: META architectuurbureau



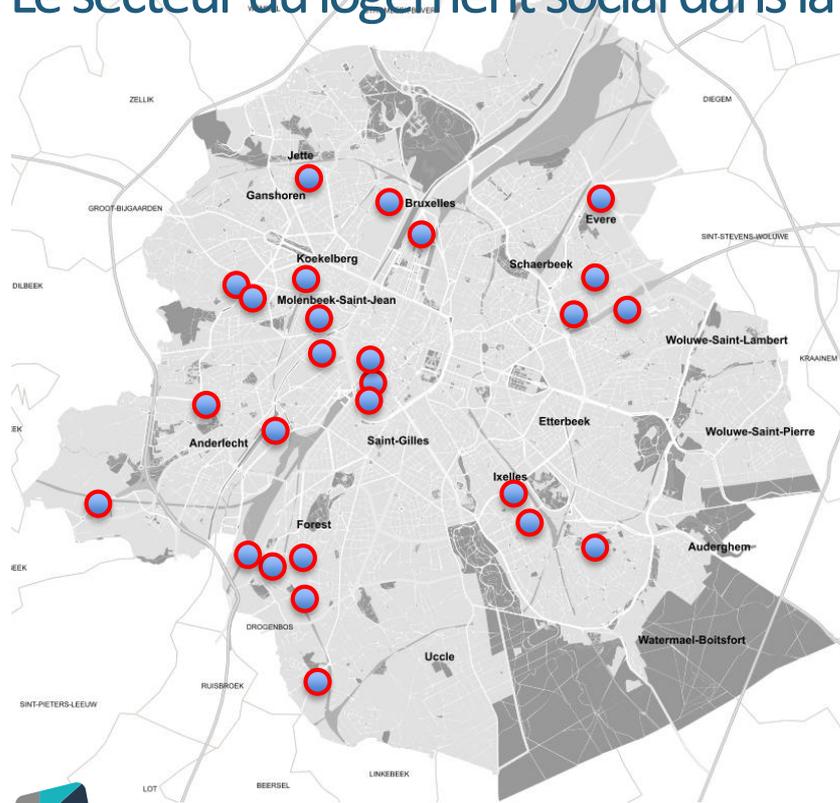
De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :
Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is : Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :
Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



De BGHM als onmisbare speler in de
huisvestingssector.

La SLRB comme acteur incontournable
dans le domaine du logement.



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :
Le secteur du logement social dans la Région de Bruxelles Capitale, c'est :



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :

Publiek-private samenwerking

Une collaboration entre le public et le privé



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :

Publiek-private samenwerking

Une collaboration entre le public et le privé



Aankoop van terreinen

Achat de terrains

Aankoop van gebouwen

Achat de bâtiments

Aankoop van “sleutelklare” projecten

Achat de projets “Clé sur porte”



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :

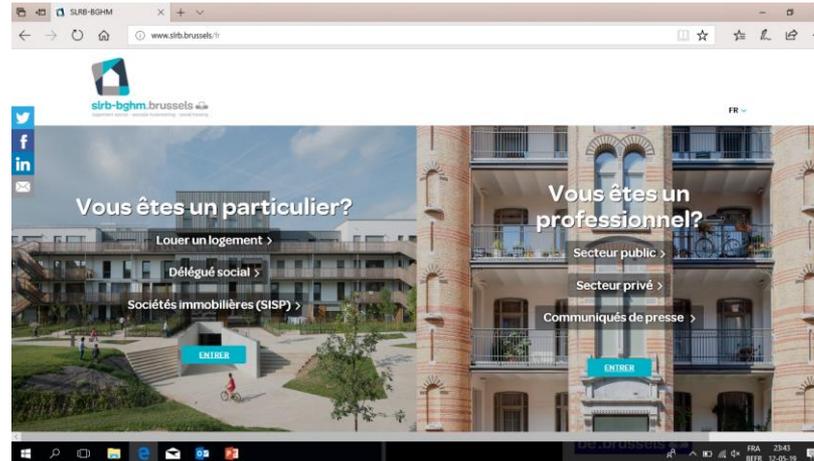
Publiek-private samenwerking

Une collaboration entre le public et le privé



Aankoop van terreinen
Aankoop van gebouwen
Aankoop van “sleutelklare” projecten

Achat de terrains
Achat de bâtiments
Achat de projets “Clé sur porte”



De sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat is :

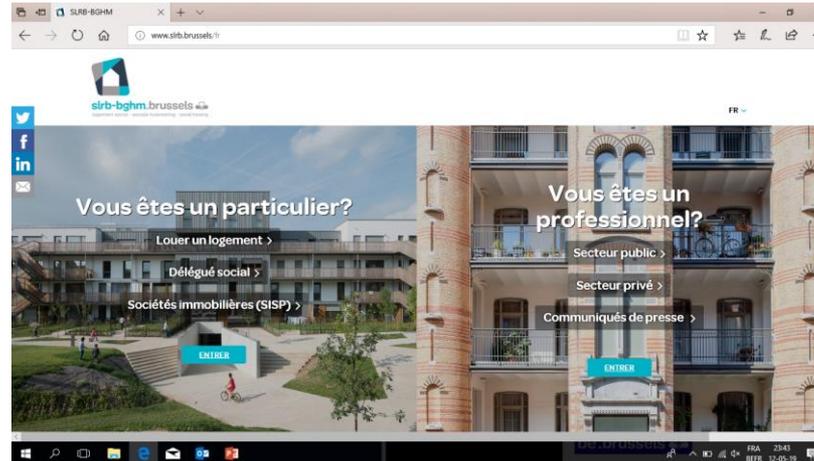
Publiek-private samenwerking

Une collaboration entre le public et le privé



Aankoop van terreinen
Aankoop van gebouwen
Aankoop van “sleutelklare” projecten

Achat de terrains
Achat de bâtiments
Achat de projets “Clé sur porte”



Dank u
Merci