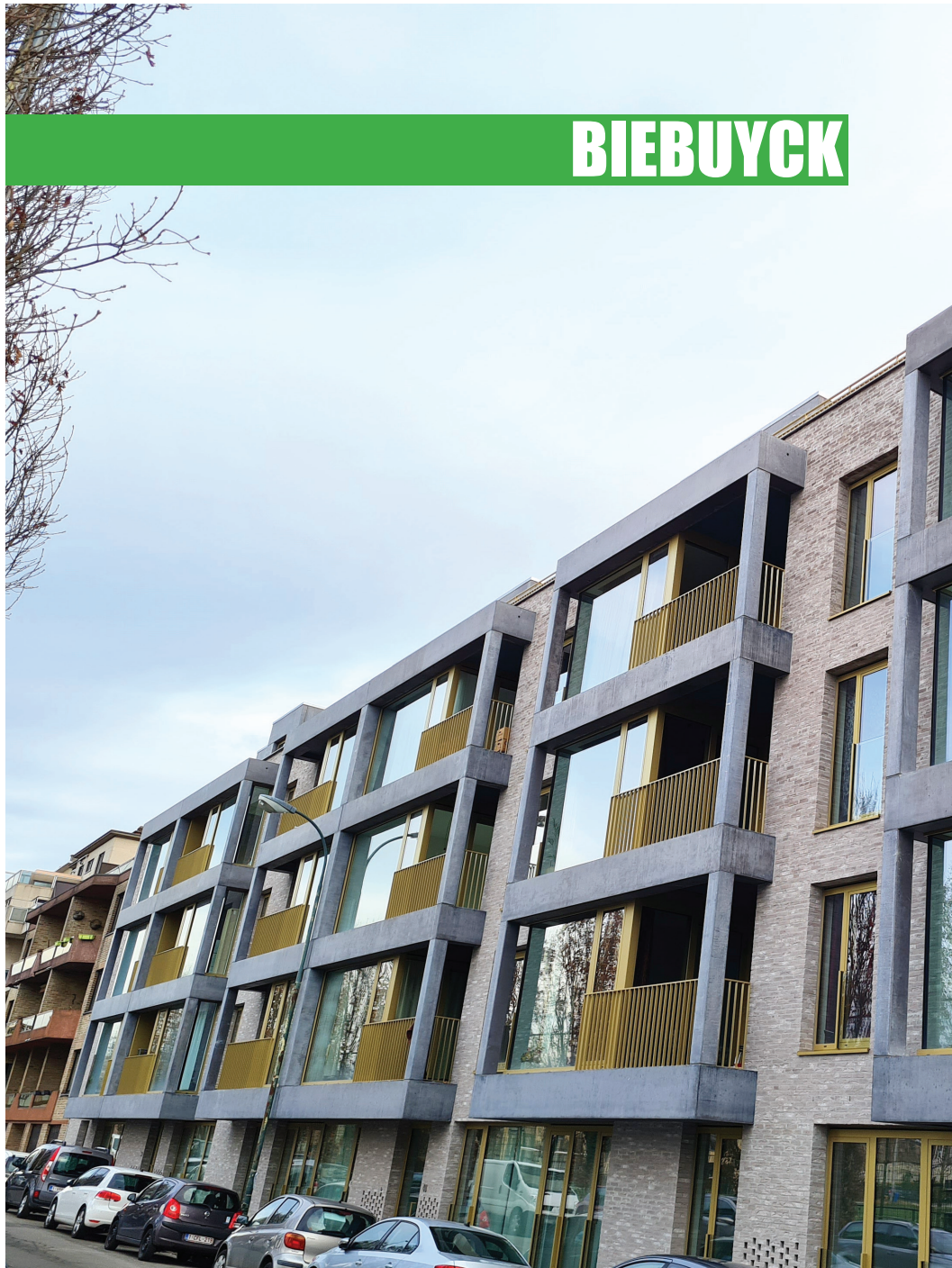




BIEBUYCK



LOGEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELSE WONING







GUIDE D'UTILISATION

DE MON LOGEMENT BASSE ÉNERGIE

Site d'habitations
« BIEBUYCK »

Ce guide a été conçu pour vous permettre de comprendre **comment utiliser les nouvelles installations techniques de votre logement.**

Ces installations font partie de votre habitation et jouent un rôle primordial : elles améliorent la qualité de votre appartement et participent à la **réduction de la consommation énergétique.**

Cette brochure a été créée en partenariat avec le **Pôle Technique** et le **Service Social du Logement Bruxellois.**



LES CHÂSSIS

Vos châssis sont de **haute performance énergétique** tant au niveau acoustique que thermique.

Ils sont pour la plupart « **oscillo-battants** », cela veut dire que je peux:

- soit les **entrouvrir** vers le haut en positionnant la poignée du châssis tout à fait **verticalement**;



- soit les **ouvrir « normalement »** en positionnant la poignée du châssis tout à fait **horizontalement**.



J'ouvre en permanence la grille situé sur le haut du châssis (**invisivent**). De cette manière, mon logement sera constamment aéré : l'air se renouvellera naturellement dans ma pièce.

Invisivent :
grille
d'aération
sur le haut
du châssis.



LA VENTILATION



Système de réglage du flux d'air dans le logement. En mode économique, il s'adapte automatiquement à l'air ambiant dans le logement.

Attention :
Ne pas changer de mode afin de ne pas dérégler l'extraction d'air dans votre appartement.

Groupe de ventilation qui extrait l'air de chaque appartement par les bouches de ventilation.





Système d'évacuation de l'air qui sort des bouches d'évacuation.
Je veille à ne pas bloquer les bouches d'air.
C'est par là que l'air ambiant sort des pièces humides.







LA HOTTE

Lorsque je cuisine, j'allume la hotte pour évacuer l'humidité et les odeurs grâce au filtre à charbon.

Je nettoie **les grilles** de ma hotte **une fois par mois**. Je peux les mettre simplement **au lave-vaisselle à 70°** pour les nettoyer de la graisse.

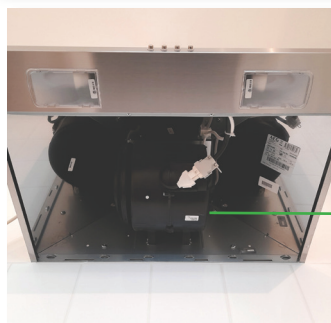
Je **remplace le filtre à charbon** tous les 3 mois.



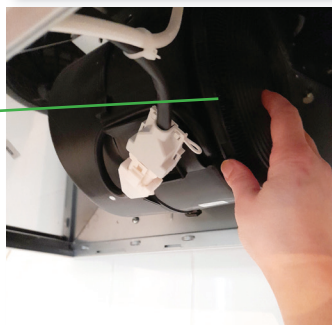
Après avoir retiré la grille



Le filtre



Retirez le filtre



Filtre à changer







LA CHAUDIÈRE ET LE THERMOSTAT

J'ai un thermostat d'ambiance dans mon living.

Il commande le fonctionnement du chauffage dans tout mon logement. Je le règle sur 20° pour un bon confort dans le living.

La température dans les chambres peut être réglée un peu plus basse si souhaité par les vannes thermostatiques (à mettre sur 2 ou 3 dans les chambres).

Ce thermostat peut être réglé en fonction de sa présence dans le logement.

Le thermostat est programmable (jour/nuit - semaine/we)



**Chaudière à condensation :
entretien tous les deux ans.**
L'entretien de la chaudière sera à charge du locataire.





LES COMPTEURS



Les compteurs d'eau chaude et de chaleur sont relevés à distance et sont équipés d'un compteur bi-horaire.

Le compteur d'eau froide se trouve sur chaque palier.



