

Mededeling voor de huurders: u kan deze mededeling direct gebruiken of ernaar verwijzen in uw communicatiemateriaal (bijvoorbeeld met een link naar de webpagina van de BGHM, waar ze ook zal worden gepubliceerd)

Ben je huurder van een sociale woning en ondervind je gevolgen van de hervorming van de werkloosheidsuitkeringen?

Heb je een brief ontvangen waarin staat dat je niet langer recht hebt op een werkloosheidsuitkering? Neem dan onmiddellijk contact op met je huisvestingsmaatschappij.

1. Je hebt een leefloon of gelijkaardige steun aangevraagd bij het OCMW

Tijdens de behandeling van je aanvraag door het OCMW zal je maatschappij geen gerechtelijke stappen ondernemen als je problemen hebt om je huur te betalen. Ze zal je wel betalingsherinneringen toesturen en kan je aflossingsplannen voorstellen.

Zodra je de beslissing van het OCMW ontvangt, deel je die onmiddellijk mee aan je maatschappij.

Heeft de beslissing van het OCMW tot gevolg dat je totale gezinsinkomen met 20% daalt ten opzichte van het inkomen dat in aanmerking werd genomen voor de berekening van de huurprijs voor 2026?

- **Indien ja**, dan zal je huurprijs met terugwerkende kracht worden herberekend;
- **Indien nee**, dan blijft het bedrag van je huurprijs voor 2026 (dat je eind 2025 werd meegedeeld) behouden.

2. Je hebt geen steun aangevraagd bij het OCMW

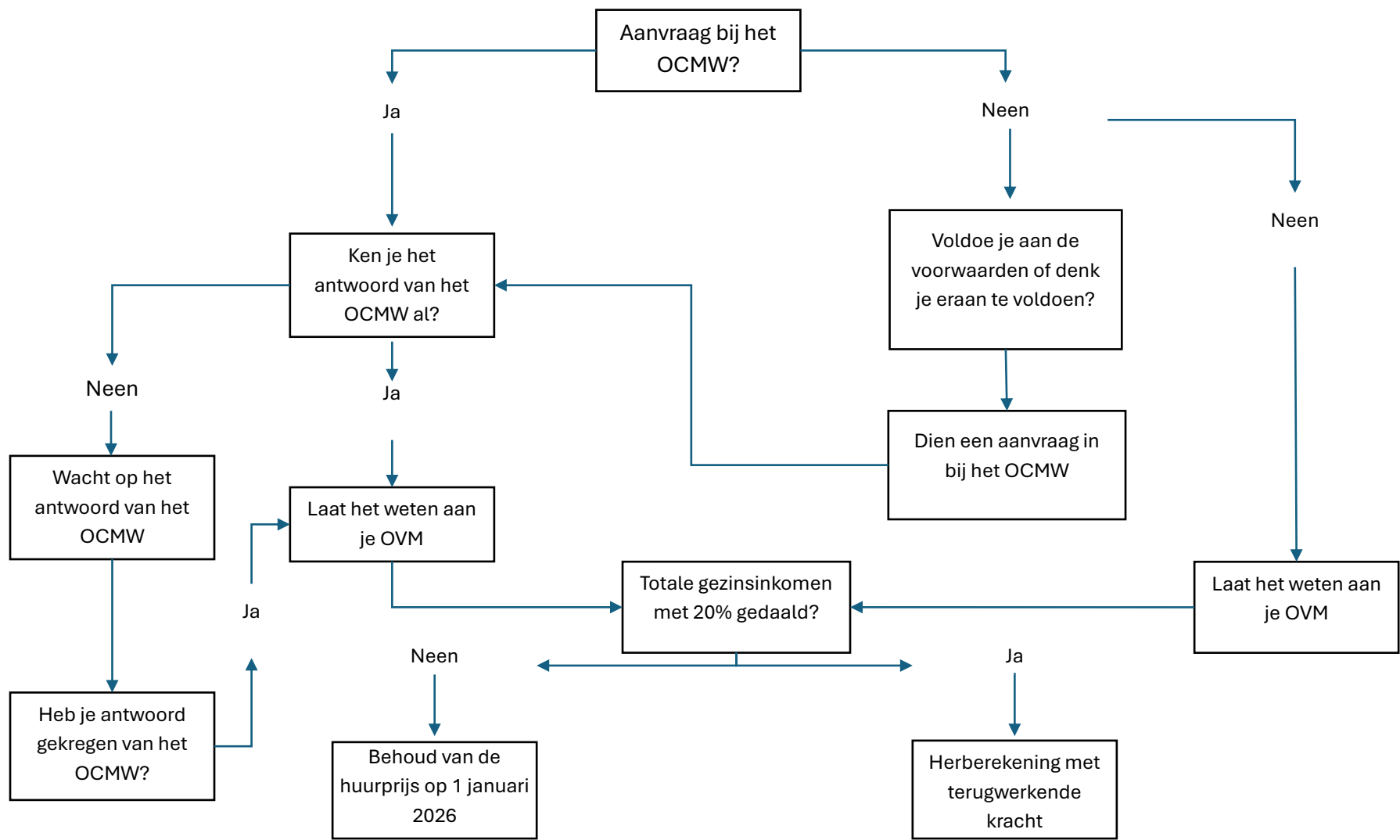
Als je huisvestingsmaatschappij vaststelt dat je geen recht hebt op hulp van het OCMW en dat, door het verlies van je werkloosheidsuitkering, je gezinsinkomen met 20% daalt ten opzichte van het inkomen dat in aanmerking werd genomen voor de berekening van de huurprijs voor 2026, dan wordt je huurprijs met terugwerkende kracht herberekend op de datum van je uitsluiting van werkloosheid;

Als de stopzetting van je werkloosheidsuitkering je gezinsinkomen niet met minstens 20% doet dalen ten opzichte van het inkomen dat werd gebruikt voor

de berekening van je huurprijs voor 2026, dan blijft je huurprijs voor 2026, die je eind 2025 werd meegedeeld, behouden.

Als je maatschappij vaststelt dat je recht zou kunnen hebben op financiële hulp van het OCMW, zal ze je uitnodigen om een aanvraag in te dienen bij het OCMW. De huisvestingsmaatschappij behandelt je situatie zoals beschreven in punt 1.

Opgelet: dien je aanvraag bij het OCMW in vanaf de dag die volgt op het einde van je recht op een werkloosheidsuitkering



3. Meer informatie over de maatregel inzake uitsluiting van werkloosheid en de steun van het OCMW?

Neem contact op met het OCMW van je gemeente.

Surf naar:

- Een praktische gids opgesteld door de Federatie van Brusselse OCMW's:

https://brulocalis.brussels/sites/default/files/2026-01/OCMW-uitsluiting-van-de-werkloosheidsuitkeringen-stapsgewijze-handleiding.pdf?_gl=1*p7gsot*_up*MQ..*_ga*MTQyNDYxNjE3NS4xNzcwODk1NDg1*_ga_HPX540F7LZ*czE3NzA4OTU0ODQkbzEkZzAkdDE3NzA4OTU0ODQkajYwJGwwJGgw

- de website van de RVA: <https://www.rva.be/hervorming-van-de-werkloosheidsreglementering>

- de website van het OCMW van je gemeente