



Arrêté ministériel

Ministerieel besluit

Arrêté ministériel établissant la consommation moyenne annuelle de gaz d'un logement pour le chauffage devant être utilisé pour le calcul du complément de loyer pour logement passif, basse énergie ou très basse énergie dans le secteur du logement social en Région de Bruxelles-Capitale.

Ministerieel besluit tot vaststelling van het gemiddelde jaarlijkse gasverbruik van een woning voor de verwarming dat gebruikt moet worden voor de berekening van de huurtoeslag voor de passieve, lage energie of zeer lage energiewoning in de sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique, de la Propreté publique, et du Port de Bruxelles.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek, Openbare Netheid en de haven van Brussel.

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la société du Logement de la Région bruxelloise ou par les sociétés immobilières de service public et en particulier son article 26, alinéa 3.

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de openbare vastgoedmaatschappijen, en in het bijzonder zijn artikel 26, derde lid;

Vu la proposition de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale conformément à l'article 26, alinéa 3 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 ;

Gelet op het voorstel van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij overeenkomstig artikel 26, derde lid van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996;

Sur proposition de la Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement et de l'Égalité des chances ;

Op voorstel van de Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting en Gelijke kansen;

Arrête :

Besluit:

Article Unique. La consommation moyenne annuelle de gaz d'un logement pour le chauffage par m² est fixée, pour l'année 2026, à 101,93 KWh/m².

Enig artikel. Het jaarlijkse gemiddelde gasverbruik van een woning voor de verwarming per m² wordt voor het jaar 2026 vastgesteld op 101,93 KWh/m².

Cette valeur correspond à la consommation moyenne résultant des consommations d'un échantillon de 15.300 logements sociaux.

La consommation moyenne par type de logement est fixée en multipliant la consommation moyenne calculée sur base de l'échantillon par un coefficient qui est obtenu en divisant la surface du logement loué par la surface du logement type.

La surface du logement loué est définie comme la surface habitable.

Les surfaces des différents logements types en fonction du nombre de chambres sont, pour l'année 2026, les suivantes :

Types de logement	Surfaces type en m ²
Studio / flat	38,26
Appartement 1 ch.	51,67
Appartement 2 ch.	69,27
Appartement 3 ch.	86,58
Appartement 4 ch.	113,06
Appartement 5 ch.	142,18
Appartement 6 ch. et plus	155,85
Maison 1 ch.	57,37
Maison 2 ch.	83,16
Maison 3 ch.	100,58
Maison 4 ch.	114,53
Maison 5 ch.	135,85
Maison 6 ch.	155,96
Maison 7 ch.	194,00
Maison 8 ch. et plus	183,80

Une distinction est apportée pour la surface des logements PMR, pour lesquels les surfaces des différents logements types en fonction du nombre de chambres sont, pour l'année 2026, les suivantes :

Deze waarde stemt overeen met het gemiddelde verbruik dat voortvloeit uit het gebruik gebaseerd op een steekproef van 15.300 sociale woningen.

Het gemiddelde verbruik per woningtype wordt vastgelegd door het gemiddelde verbruik dat op basis van de steekproef berekend wordt met een coëfficiënt te vermenigvuldigen die bekomen wordt door de oppervlakte van de gehuurde woning door de oppervlakte van de typewoning te delen.

De oppervlakte van de gehuurde woning wordt bepaald als de bewoonbare oppervlakte.

De oppervlakten van de verschillende woningtypes in functie van het aantal slaapkamers zijn, voor het jaar 2026, de volgende:

Woningtypes	Type-oppervlakten in m ²
Studio / flat	38,26
Appartement 1 slpk.	51,67
Appartement 2 slpk.	69,27
Appartement 3 slpk.	86,58
Appartement 4 slpk.	113,06
Appartement 5 slpk.	142,18
Appartement 6 slpk.en +	155,85
Huis 1 slpk.	57,37
Huis 2 slpk.	83,16
Huis 3 slpk.	100,58
Huis 4 slpk.	114,53
Huis 5 slpk.	135,85
Huis 6 slpk.	155,96
Huis 7 slpk.	194,00
Huis 8 slpk. en +	183,80

Er wordt een onderscheid gemaakt voor de oppervlakte van de PBM-woningen, waarvoor de oppervlakten van de verschillende woningtypes in functie van het aantal slaapkamers, voor de berekening voor het jaar 2026, de volgende zijn:

Types de logement	Surfaces type en m ²
Studio / flat	46,30
Logement 1 ch.	59,74
Logement 2 ch.	82,79
Logement 3 ch.	98,44
Logement 4 ch.	127,45
Logement 5 ch.	147,35
Logement 6 ch.	165,70

Woningtypes	Type-oppervlakten in m ²
Studio / flat	46,30
Woning 1 slpk.	59,74
Woning 2 slpk.	82,79
Woning 3 slpk.	98,44
Woning 4 slpk.	127,45
Woning 5 slpk en +	147,35
Woning 6 slpk	165,70

Le tarif social du gaz fixé pour le calcul du complément de loyer de l'année 2026 équivaut à 0,0570234 €/ kWh.

Het sociaal tarief van gas dat vastgesteld is voor de berekening voor het jaar 2026 stemt overeen met 0,0570234 €/ kWh.

Bruxelles, le **2 8 OKT. 2025**

Brussel, **2 8 OKT. 2025**

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling



Rudi VERVOORT

La Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale en charge du Logement et de l'Égalité des Chances

De Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting en Gelijke Kansen



Nawal BEN HAMOU