



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting

SUSTAINABLE FINANCE FRAMEWORK

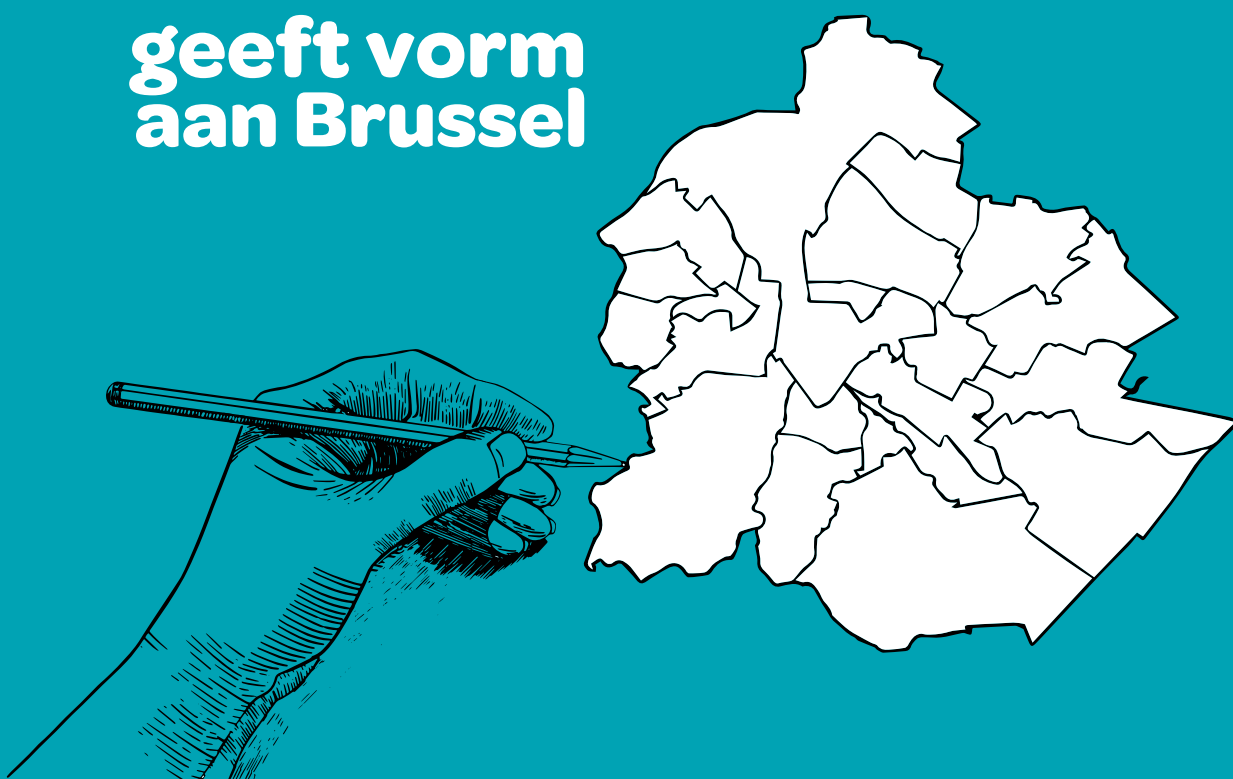
Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

2025



De BGHM

**geeft vorm
aan Brussel**



Inhoudstabel

Inleiding	2
Gebruik van opbrengsten	5
Proces voor projectevaluatie	8
Het kader voor milieurisicobeoordeling	9
Bestuur en beleidskader	10
Beheer van opbrengsten	11
Reporting	12
Toewijzingsreporting	12
Impactreporting	13
Externe review	14
Second Party Opinion	14
Verificatie	14

Inleiding



Hoewel Brussel beschouwd wordt als de op twee na rijkste regio van Europa, leeft een derde van de bevolking van een inkomen onder de armoedegrens. Sociale huisvesting speelt een cruciale rol als bolwerk tegen onzekerheid en blijft een essentieel instrument om het recht op huisvesting¹ te garanderen, zoals bepaald in artikel 23 van de Belgische Grondwet.

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij ("BGHM") promoot en ontwikkelt sociale huisvesting in elk van de 19 gemeenten van het Gewest, volgens de voorwaarden van de Brusselse Huisvestingscode. De BGHM houdt toezicht op een vastgoedportefeuille van niet minder dan 40.900 sociale woningen en is daarmee de grootste in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wat het aantal woningen betreft.

De opdracht van de BGHM, in samenwerking met de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's), is om kwaliteitsvolle betaalbare huisvesting aan te bieden en tegelijk de nodige sociale ondersteuning te bieden aan mensen in nood. Sociale huisvesting biedt huurprijzen die ver onder de particuliere marktprijzen liggen. Hierdoor kunnen kwetsbare huishoudens een kleiner deel van hun inkomen besteden aan huisvesting, waardoor ze meer kunnen besteden aan andere essentiële behoeften zoals voeding, gezondheid en onderwijs.

Door haar werk draagt de BGHM ook bij aan de woonstabiliteit van kwetsbare huishoudens. Zij hebben stabiele huurcontracten, hoeven niet meer te vrezen voor uitzetting en betalen een huur die in overeenstemming is met hun inkomen. De BGHM biedt gezinnen woonzekerheid waardoor ze op de lange termijn kunnen kijken, plannen kunnen maken voor de toekomst en zich kunnen richten op het verbeteren van hun economische situatie. Dit bevordert ook de stabiliteit van het gezin en verbetert de mentale en fysieke gezondheid van de huurders.

De BGHM zorgt ervoor dat sociale woningen op verschillende manieren worden ontworpen en dat ruimtelijke ordening en architecturale programma's een harmonieuze levenskwaliteit garanderen, zowel in de woningen als in de gemeenschappelijke ruimten en de omgeving. Ten eerste is de variëteit aan woningtypes die de BGHM aanbiedt indrukwekkend: van traditionele sociale woningen met één tot zes slaapkamers tot intergenerationele woningen en woningen voor ouderen

of personen met een handicap. Deze woningen zijn te vinden in tuinvijken, ecovijken, gemeenschappelijk duoliving of modulaire woningen.

Ten tweede ontwikkelt de BGHM voorzieningen voor gemengd gebruik naast de gebouwen, zoals scholen en kinderdagverblijven, parken, speeltuinen en zelfs sportvelden. Er worden ook collectieve ruimtes gecreëerd om de sociale cohesie in de Brusselse wijken te vergroten, door de oprichting van buurthuizen, gemeenschapspaviljoenen, gemeenschapstuinen en collectieve moestuinen. Naast de woningvoorraad zijn de openbare en gemeenschapsruimtes en de open ruimtes in de non aedificandi-zones van het patrimonium nu in totaal bijna 400 hectare groot, wat uitzicht biedt op een aanzienlijk ontwikkelingspotentieel om te voldoen aan de SDG-doelstellingen van de Verenigde Naties.

Als publieke speler wil de BGHM hergebruik en circulariteit stimuleren in haar renovatie- en bouwprojecten voor sociale woningen, om zo een antwoord te bieden op sociale, economische en milieu-uitdagingen zoals de klimaatverandering, een beheer van grondstoffen die de planetaire grenzen niet respecteren of het verlies aan biodiversiteit. Via haar openbare opdrachten geeft ze de voorkeur aan renovatie en onderhoud van bestaande gebouwen, kiest ze voor hergebruikte producten, renoveert ze gebouwen met hergebruikte materialen en geeft ze de voorkeur aan de aankoop van materialen die gemaakt zijn van gerecycled materiaal. De renovatiestrategie voor de bestaande woningvoorraad is erop gericht om de klimaatdoelstellingen te halen die de Brusselse wetgeving (BWLKE) voor de publieke sector heeft vastgesteld voor 2040.

Dit kader is ontwikkeld om groene, sociale of duurzame financiële instrumenten uit te geven teneinde de financieringsbehoeften af te stemmen op de sociale en duurzaamheidsstrategie van de BGHM. De totstandkoming van dit kader ondersteunt de verantwoordingsplicht en de toezeggingen met betrekking tot de sociale en milieustrategie van de BGHM en de daarmee samenhangende doelstellingen, aangezien het zorgt voor extra transparantie rond de financiering en/of herfinanciering van projecten die een sleutelrol spelen in de transitie naar een koolstofarme, klimaatbestendige, rechtvaardige en maatschappelijk verantwoorde samenleving.

¹ Source : [Memorandum van de BGHM](#)



Met 7% van het Brusselse woningbestand heeft de BGHM een directe, structurerende en doorslaggevende impact op de woningmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze portefeuille blijft jaar na jaar groeien, niet alleen in aantal, maar ook in kwaliteit, allemaal in lijn met de principes die de Verenigde Naties hebben vastgelegd in termen van de SDG's.

De BGHM wil deze activiteiten financieren door middel van groene, sociale en duurzame financiële instrumenten. Dit Kader voor Duurzame Financiering is ontworpen om de transparantie en integriteit van emissies te vergroten. De BGHM gelooft dat zij zal helpen om haar investeerdersbasis te verbreden door investeerders aan te trekken die hun investeringen willen richten op duurzame projecten.



De BGHM heeft dit kader voor duurzame financiering opgesteld op basis waarvan zij voornemens is groene, sociale of duurzame instrumenten (“duurzame financieringsinstrumenten”) uit te geven, waaronder senior obligaties, achtergestelde obligaties, medium-term notes (MTN’s), leningen, promessen (Schuldscheindarlehen), commercial paper in elke valuta en/of denominatie om duurzame projecten met een positief milieu- en/of sociaal effect te financieren en/of te herfinancieren.

Dit kader voor duurzame financiering is gebaseerd op de Green Bond Principles van de International Capital Markets Association (“ICMA”) van juni 2025 (inclusief bijlage I, bijgewerkt in juni 2025), de Social Bond Principles van de ICMA van juni 2025 (inclusief bijlage I, bijgewerkt in juni 2025), de Green Loan Principles van de LMA (bijgewerkt in maart 2025) en de Social Loan Principles van de LMA (bijgewerkt in maart 2025). De criteria om in aanmerking te komen voor de in aanmerking komende groene projecten zijn in overeenstemming met de toepasselijke criteria voor substantiële bijdragen van de gedelegeerde EU-taxonomiehandeling klimaat en latere wijzigingen.

Dit kader is van toepassing op alle duurzame financieringsinstrumenten die door de BGHM worden uitgegeven. Voor alle duidelijkheid: toekomstige versies van dit kader (met inbegrip van de relevante geschiktheidscriteria) en second party opinions of pre-issuance reviews zijn niet noodzakelijkerwijs van toepassing op duurzame financieringsinstrumenten die onder deze versie van het kader zijn uitgegeven. Bovendien is dit kader (met inbegrip van de relevante geschiktheidscriteria) niet noodzakelijkerwijs van toepassing op uitstaande duurzame financieringsinstrumenten die onder het oorspronkelijke kader voor sociale financiering zijn uitgegeven.

Het BGHM-kader voor duurzame financiering bestaat uit vier kernonderdelen:

1. Gebruik van opbrengsten
2. Proces voor projectevaluatie en -selectie
3. Beheer van opbrengsten
4. Reporting

Voor elk uitgegeven duurzaam financieringsinstrument verklaart de BGHM dat zij (i) het gebruik van de opbrengsten (ii) het proces voor projectevaluatie en -selectie (iii) het beheer van de opbrengsten en (iv) de rapportering zal toepassen, zoals uiteengezet in dit kader.

Elke toekomstige versie van dit kader zal het huidige niveau van transparantie en rapportage behouden of verbeteren, met inbegrip van de bijbehorende beoordeling door een onafhankelijke deskundige (de zogenaamde “Second Party Opinion” of “Pre-issuance Review”), en zal worden gepubliceerd op de website van de BGHM.

Gebruik van opbrengsten



De duurzame financieringsinstrumenten van de BGHM zullen geheel of gedeeltelijk in aanmerking komende groene en sociale projecten of activa ("in aanmerking komende projecten") financieren en/of herfinancieren (met een maximale terugblikperiode van 36 maanden voor CapEx en OpEx en een onbeperkte terugblikperiode voor activa).

In aanmerking komende projecten die worden gefinancierd en/of geherfinancierd door andere entiteiten onder groene, sociale en/of duurzaamheidslabels worden uitgesloten om dubbeltelling van de daarmee samenhangende milieueffecten te voorkomen. Bovendien heeft de BGHM met betrekking tot commercial paper maatregelen getroffen om te voorkomen dat in aanmerking komende projecten en/of de impact daarvan dubbel worden geteld met andere soorten uitstaande duurzame financieringsinstrumenten.

In aanmerking komende projecten worden gedefinieerd als projecten die respectievelijk voldoen aan de hieronder gedefinieerde groene en sociale geschiktheidscriteria:

ICMA & LMA-categorie	Projectbeschrijving en toelatingscriteria	Afstemming op SDG's	Bijdrage aan EU-milieu-doelstelling	In kaart brengen van economische activiteit in de EU
Groene gebouwen	Activa, CapEx en/of OpEx in verband met de bouw, renovatie, aankoop en eigendom van gebouwen: - Gebouwen die na 31 december 2020 zijn gebouwd en waarvan de energieprestaties ten minste 10% lager zijn dan de lokale drempelwaarde die is vastgesteld voor de NZEB-regelgeving (Nearly Zero-Building) - Gerenoveerde gebouwen die een energiebesparing van ten minste 30% realiseren (verbetering in de feitelijke vermindering van de primaire energievraag)¹ - Gebouwen die zijn gerenoveerd en voldoen aan de criteria voor ingrijpende renovaties volgens de geldende bouwvoorschriften²	  	Beperking van klimaatverandering Aanpassing aan klimaatverandering voor EUT 7.7	7.1. Bouw van nieuwe gebouwen 7.2. Renovatie van bestaande gebouwen 7.3. Installatie, onderhoud en reparatie van energie-efficiënte apparatuur 7.6. Installatie, onderhoud en reparatie van technologieën voor hernieuwbare energie 7.7 Verwerving en eigendom van gebouwen

¹ Renovaties waarbij de verbetering van de primaire energiebehoefte wordt bevestigd door EPC-certificaten voor en na de renovatie, worden geclassificeerd als investeringen die in overeenstemming zijn met de taxonomie. Renovaties waarvoor geen EPC-certificaten beschikbaar zijn, maar waarbij de verbetering van de primaire energiebehoefte wordt bevestigd door een energieaudit uitgevoerd door een geaccrediteerde derde partij, worden ook geaccepteerd, maar worden niet beschouwd als in overeenstemming met de taxonomie. De BGHM zal in haar rapporten onderscheid maken tussen renovaties die in overeenstemming zijn met EU-taxononomieactiviteit 7.2 en renovaties die dat niet zijn.

² Zoals vastgelegd in de toepasselijke nationale en gewestelijke bouwvoorschriften voor "grote renovaties" ter uitvoering van Richtlijn 2010/31/EU. De energieprestaties van het gebouw of het gerenoveerde deel dat is opgewaardeerd, voldoen aan de kostenoptimale minimumeisen voor energieprestaties overeenkomstig de respectieve richtlijn.

Activa, CapEx en/of OpEx in verband met installatie, onderhoud of reparatie van:

- Energie-efficiënte apparatuur¹
- Technologieën voor hernieuwbare energie (ter plaatse) en de bijbehorende technische apparatuur, waaronder:
 - fotovoltaïsche zonne-energiesystemen;
 - zonneboilers;
 - warmtepompen die bijdragen aan de doelstellingen voor hernieuwbare energie voor verwarming en koeling overeenkomstig Richtlijn (EU) 2018/2001²
 - warmtewisselaar/terugwinningssystemen³;
 - thermische of elektrische energieopslagunit (d.w.z. *batterijopslag voor elektriciteit uit hernieuwbare bronnen*)

¹ Indien van toepassing voldoen de maatregelen aan de minimumeisen die zijn vastgesteld voor afzonderlijke componenten en systemen in de toepasselijke nationale maatregelen ter uitvoering van Richtlijn 2010/31/EU, en indien van toepassing worden zij beoordeeld in de twee hoogste klassen van energie-efficiëntie overeenkomstig Verordening (EU) 2017/1369 en gedelegeerde handelingen die krachtens die verordening zijn vastgesteld.

² De BGHM zorgt ervoor dat de projecten voldoen aan de criteria voor substantiële bijdrage (SC) van EUT 4.16, met name wat betreft energie-efficiëntie en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen.

³ De warmtewisselaars/terugwinningssystemen in deze subcategorie winnen restwarmte terug uit ventilatie- of afvalwaterstromen en gebruiken deze om verse lucht of water voor te verwarmen, waardoor de energiebehoefte wordt verminderd. Deze systemen worden beschouwd als een bijdrage aan de verbetering van de energie-efficiëntie. De BGHM beschouwt ze als conform wanneer ze een minimale energiebesparing van 10 % mogelijk maken, in overeenstemming met de gangbare EU-praktijk, en wanneer ze bijdragen tot de algehele verbetering van de energieprestaties van het gebouw (bijv. een betere EPC/PEB-rating).

Gebruik van opbrengsten

ICMA & LMA categorie	Projectbeschrijving en toelatingscriteria	Financieel item	SDG-afstemming	Doelgroep
Betaalbare woningen	Financiering van de bouw, renovatie, renovatie en aankoop van sociale woningen en terreinen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	Capex/Opex/Activa	 	Gezinnen met een laag, bescheiden en gemiddeld inkomen Mensen met een handicap
Toegang tot essentiële diensten	Bouw van onderwijsfaciliteiten die rekening houden met kinderen, handicaps en gender en die veilige, geweldloze, inclusieve en effectieve leeromgevingen voor iedereen bieden Bouw van sportfaciliteiten die iedereen toegang bieden tot veilige, inclusieve en toegankelijke sportmogelijkheden.	Capex/Opex/Activa	 	De doelgroepen zijn gezinnen met een laag, bescheiden en gemiddeld inkomen



De evaluatie en selectie van te financieren projecten en activa wordt uitgevoerd door het Financieel Comité, dat minstens eenmaal per jaar bijeenkomt. Deze groep is een afdelingsoverschrijdend team dat bestaat uit vertegenwoordigers van de Directie Financiën, de Directie Patrimonium, de Directie Ontwikkeling en de twee leidinggevende functionarissen van de BGHM.

Het Financieel Comité is verantwoordelijk voor het volgende:

- De inhoud van dit kader herzien en bijwerken om veranderingen in strategie, technologie, markt of regelgeving zo goed mogelijk weer te geven;
- Externe documenten zoals Second Party Opinion (SPO) en gerelateerde documenten van externe consultants en accountants bijwerken;
- De in aanmerking komende projecten evalueren en definiëren in overeenstemming met de in het kader vastgestelde criteria om in aanmerking te komen;
- Projecten uitsluiten die niet langer voldoen aan de subsidiabiliteitscriteria of die zijn afgestoten, en deze naar beste vermogen vervangen;
- Ervoor zorgen dat de kenmerken van de in aanmerking komende projecten niet wezenlijk zijn veranderd;
- Toezicht houden op, goedkeuren en publiceren van de toewijzings- en effectrapportage, met inbegrip van externe assuranceverklaringen;
- Monitoren van interne processen om bekende materiële risico's van negatieve sociale en/of milieueffecten in verband met de in aanmerking komende projecten en, waar mogelijk, passende mitigerende maatregelen te identificeren;
- Contact onderhouden met relevante bedrijfsfinanciële segmenten en andere belanghebbenden over het bovenstaande.





KADER VOOR DE BEOORDELING VAN MILIEU- EN SOCIALE RISICO'S

De BGHM voldoet naar beste vermogen aan alle toepasselijke nationale en internationale normen op het gebied van milieu, maatschappij en bestuur (ESG), evenals aan relevante wet- en regelgeving, bij al haar activiteiten.

Naast formele naleving integreert de BGHM proactief milieu- en sociaal risicobeheer in de hele levenscyclus van haar projecten, van aankoop tot bouw en onderhoud van woningen.

Het kader voor milieurisicobeoordeling van de BGHM omvat:

- **Systematische analyse van de milieu-impact** in de ontwerpfase, met inbegrip van beoordelingen met betrekking tot energieprestaties, gebruikte materialen, effecten op de biodiversiteit en verbruik van hulpbronnen (bijvoorbeeld water en energie).
- Volledige afstemming op het **Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE)**, ter bevordering van koolstofarme, veerkrachtige en energie-efficiënte gebouwen.
- Verplichte naleving van de **EPB-normen (Energy Performance of Buildings)**, zodat alle nieuwbouwprojecten en ingrijpende renovaties bijdragen aan de doelstellingen op het gebied van klimaatverandering en aanpassing aan de klimaatverandering.
- Integratie van de principes van de circulaire economie en bevordering van herbruikbare en recyclebare materialen waar mogelijk.
- Nauwe samenwerking met gewestelijke milieugentschappen om te zorgen voor een goed afvalbeheer, sanering van terreinen wanneer dat nodig is, en preventie van bodem- en waterverontreiniging.

De BGHM beheert sociale risico's actief door middel van:

- Strikte naleving van de Brusselse Huisvestingscode, die toegang tot adequate en waardige huisvesting garandeert, en de statuten van de BGHM, die de nadruk leggen op betaalbaarheid en sociale inclusie.
- Opname van sociale clausules in alle aanbestedingsprocedures, waarbij aannemers worden verplicht om werkgelegenheid en opleidingsmogelijkheden te bieden aan kwetsbare groepen (bijvoorbeeld werkzoekenden die bij Actiris zijn ingeschreven, jongeren in opleiding, personen in beroepsherintegratie).
- Voortdurende betrokkenheid bij lokale gemeenschappen en bewoners om ervoor te zorgen dat projecten inspelen op reële sociale behoeften en om mogelijke negatieve gevolgen voor buurten (bijvoorbeeld geluidsoverlast, tijdelijke ontheemding) tot een minimum te beperken.
- Toepassing van de verplichtingen inzake non-discriminatie en diversiteit uit hoofde van het Brussels Wetboek inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit (ordonnantie van 2024), zowel binnen het interne bestuur van de BGHM als via haar aannemers en partners.
- Systematische controle van de arbeidsomstandigheden op bouwplaatsen, waarbij wordt gezorgd voor volledige naleving van de Belgische arbeidswetgeving, gezondheids- en veiligheidsnormen en socialezekerheidsverplichtingen.



BESTUUR EN BELEIDSKADER

De aanpak van de BGHM wordt versterkt door een reeks bindende beleidsdocumenten en voorschriften, waaronder:

- De **statuten van de BGHM**, waarin haar opdracht op het gebied van openbare dienstverlening en maatschappelijke verantwoordelijkheid wordt omschreven.
- De **beheersovereenkomst met de Brusselse regering**, waarin operationele, sociale en milieudoelstellingen worden vastgelegd.
- De **Codex van de openbare financiën van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, die financiële voorzichtigheid en transparantie regelt.
- Het **BWLKE**, zoals hierboven vermeld, voor naleving van klimaat- en energievoorschriften.
- Het **Brussels Wetboek van 2024** inzake de gelijkheid, de non-discriminatie en de bevordering van diversiteit, dat ten grondslag ligt aan alle interne en externe praktijken.

De BGHM controleert voortdurend de doeltreffendheid van haar maatregelen ter beperking van milieu- en sociale risico's door middel van:

- Regelmatige interne evaluaties en rapportage aan de Brusselse regering.

Door deze milieu- en sociale criteria systematisch te integreren, zorgt de BGHM ervoor dat haar projecten bijdragen aan een rechtvaardig, inclusief en klimaatbestendig Brussel.



Beheer van opbrengsten



Het beheer van de opbrengsten wordt door het Treasury-team van de BGHM uitgevoerd op basis van een portefeuillebenadering.

Wanneer een duurzaam financieringsinstrument de vorm heeft van een of meer tranches, moet elke tranche die van toepassing is op de in aanmerking komende projecten duidelijk worden gelabeld, waarbij de netto-opbrengsten, of een bedrag dat gelijk is aan de netto-opbrengsten, van de groene en/of sociale tranche(s) op een afzonderlijke rekening worden bijgeschreven of op een andere passende wijze door de kredietnemer worden bijgehouden. Hetzelfde principe geldt voor alle financieringsinstrumenten, ook die welke niet in tranches zijn gestructureerd.

De BGHM verwacht de opbrengsten toe te wijzen aan in aanmerking komende projecten, geselecteerd in overeenstemming met de hierboven gepresenteerde subsidiabiliteitscriteria en het proces voor projectevaluatie en -selectie, binnen 24 maanden na uitgifte van de “duurzame financieringsinstrumenten”. De BGHM zal er in de loop van de tijd voor zorgen dat het bedrag van de in aanmerking komende projecten ten minste gelijk is aan de opbrengsten van uitstaande duurzame financieringsinstrumenten. Totdat de volledige toewijzing heeft plaatsgevonden, zal de BGHM naar eigen goeddunken het saldo van de netto-opbrengsten dat nog niet aan de in aanmerking komende leningenportefeuille is toegewezen, aanhouden en/of beleggen in haar kasmiddelenportefeuille, in contanten of andere kortlopende en liquide instrumenten, of gebruiken om een deel van haar uitstaande schulden terug te betalen of voor andere kasactiviteiten.

Als een project om welke reden dan ook niet langer in aanmerking komt, of in geval van grote controverse rondom een project, zal het Financieel Comité dergelijke projecten vervangen door andere in aanmerking komende projecten voor een bedrag dat ten minste gelijkwaardig is aan die projecten, zodra een geschikte vervangingsoptie is gevonden.





De BGHM zal jaarlijks aan de relevante belanghebbenden verslag uitbrengen over de toewijzing en de impact via ons jaarverslag of een afzonderlijk toewijzingsverslag, totdat de opbrengsten volledig zijn toegewezen, en daarna in geval van wezenlijke wijzigingen in de toewijzing.

Dit verslag zal ter beschikking worden gesteld van de financiers binnen dit kader en zal, indien van toepassing, ook openbaar worden gemaakt op de website van de BGHM.

TOEWIJZINGSREPORTING

De toewijzingsreporting omvat:

- Het type gebruikte financieringsinstrumenten en de respectieve uitstaande bedragen
- Het totale bedrag van de netto-opbrengsten die aan in aanmerking komende projecten zijn toegewezen
- Het bedrag en/of percentage van nieuwe en bestaande projecten (aandeel van financiering en herfinanciering) en financiële posten (aandeel van Capex, Opex en activawaarde)
- Een rapport over de afstemming van de taxonomie op de criteria voor substantiële bijdrage
- Voor commercial paper rapporteert de emittent op basis van de geaggregeerde portefeuille en vermeldt hij het gewone gemiddelde en het hoogste bedrag aan uitstaande commercial paper dat tijdens de verslagperiode voor de in aanmerking komende projecten is gebruikt (zou dit haalbaar zijn voor de BGHM? Omdat het zeer nauwkeurig is)





IMPACTREPORTING

De BGHM zal de voortgang en de positieve impact van het kader delen in haar impactrapportering. Het verslag zal op geaggregeerde basis de volgende informatie bevatten:

- Een beschrijving van relevante in aanmerking komende projecten
- De uitsplitsing van in aanmerking komende projecten naar aard van wat wordt gefinancierd
- De milieu- en sociale impact, op basis van een zo groot mogelijke inspanning, met inbegrip van:

Projectcategorie	Potentiële impactindicatoren
Groene gebouwen	Geschatte jaarlijkse energiebesparing (kWh/jaar) Geschatte jaarlijkse vermindering van broeikasgasemissies (tCO₂e)
Betaalbare woningen	Aantal begunstigden Gemiddelde portefeuillehuur Aantal woningen • Verdeling sociaal/middenklasse/bescheiden • Aantal woningen voor personen met beperkte mobiliteit (PBM) • Ouderen Collectieve voorzieningen m² + type (huiswerkbegeleiding, multifunctionele ruimten,...)
Toegang tot essentiële diensten	Bereikte studenten Aantal kinderdagverblijven Aantal scholen

Voor instrumenten die zijn afgestemd op de Green and Social Bond Principles, is de BGHM voornemens om de rapportage zo goed mogelijk af te stemmen op de portefeuilliebenadering die wordt beschreven in het ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting.



SECOND PARTY OPINION

Het Kader voor duurzame financiering van de BGHM is beoordeeld door ISS-Corporate Solutions, dat een Second Party Opinion heeft uitgebracht. Het Second Party Opinion en het Kader voor duurzame financiering zullen beschikbaar worden gesteld op de website van de BGHM.

VERIFICATIE

De BGHM is voornemens om jaarlijks, te beginnen één jaar na uitgifte en tot volledige toewijzing, een beperkt assurance-rapport aan te vragen over de toewijzing van de opbrengsten aan in aanmerking komende projecten, opgesteld door haar externe auditeur (of een eventuele latere externe auditeur).





**Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij**

Guldenvlieslaan 72, 1060 Sint-Gillis

www.bghm.brussels

T +32 2 533 19 11

slrb@slrb.brussels

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Dorien Robben, adjunct-directrice-generaal

Guldenvlieslaan 72, 1060 Sint-Gillis

FOTO'S

BGHM