##### VERZOEK TOT VERANTWOORDING VAN VERMOEDELIJK ABNORMALE PRIJZEN

Brussel, *(dag, maand, jaar)*

PER FAX OF MAIL

EN PER AANGETEKEND SCHRIJVEN

Geachte mevrouw, geachte heer,

**Betreft:** Openbare procedure van *(uiterste datum van indiening van de offertes)*

Werken betreffende *(aard van de werken en adres)*

Bouwwerknr. *(bouwwerknummer)*

De offertes die in het kader van bovenvermelde procedure werden ingediend, worden momenteel onderzocht.

*Voeg één van de twee volgende zinnen toe, naargelang het geval:*

Bij het prijsonderzoek is gebleken dat het totaalbedrag van uw offerte minstens 15% lager ligt dan het gemiddelde berekend overeenkomstig artikel 36, § 4 van het koninklijk besluit van 18 april 2017.

Krachtens deze bepaling wordt **vermoed** dat het totaalbedrag van uw offerte **abnormaal** is en is een prijsonderzoek door de aanbestedende overheid vereist.

Overeenkomstig **artikel 36** van voormeld besluit, verzoeken wij u dan ook de nodige verantwoording te bezorgen over de samenstelling van uw totaalprijs, *(x)*[[1]](#footnote-1) en in het bijzonder voor de volgende posten: *(lijst van de te controleren posten waarvan wordt vermoed dat de bedragen abnormaal laag of hoog zijn, enkel niet-verwaarloosbare posten)*

*Of*

Bij het prijsonderzoek dat door artikel 35 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 wordt opgelegd, hebben wij in uw offerte prijzen vastgesteld die abnormaal laag *en/of* hoog lijken in verhouding tot de uit te voeren prestaties. *(Kies « en » of « of » naargelang het geval)*

Wij herinneren eraan dat uw verantwoording precies moet zijn en betrekking moet hebben op objectieve elementen zoals:

* De doelmatigheid van het bouwproces;
* De gekozen technische oplossingen of de uitzonderlijk gunstige omstandigheden waarvan u kan profiteren bij de uitvoering van de werken;
* De originaliteit van de door u aangeboden werken;
* De eventuele ontvangst van rechtmatig toegekende overheidssteun, enz.

Een eenvoudig detail van de prijzen of een vage verantwoording volstaan niet.

Overeenkomstig artikel 36, § 2, 4e lid van voormeld besluit, verzoeken wij u tevens om de schriftelijke verantwoordingen over te maken inzake de eerbiediging van de verplichtingen bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de wet van 17 juni 2016, die van toepassing zijn in de domeinen van het sociaal, arbeids- en milieurecht, met inbegrip van de verplichtingen die van toepassing zijn op het vlak van welzijn, lonen en sociale zekerheid.

Deze schriftelijke verantwoordingen moeten bij ons toekomen binnen een termijn van 12 **kalenderdagen** die ingaat vanaf de verzending van onderhavige brief.

Met hoogachting,

1. Het is mogelijk dat, hoewel het totale bedrag van de offerte minstens 15% afwijkt van het berekende gemiddelde, geen enkele eenheidsprijs als abnormaal wordt beschouwd. In dat geval kan het vervolg van de zin (“en in het bijzonder voor de volgende posten”) worden geschrapt. [↑](#footnote-ref-1)