

**3 OKTOBER 2024. - Ministerieel besluit tot vaststelling van het gemiddelde jaarlijkse gasverbruik van een woning voor de verwarming dat gebruikt moet worden voor de berekening van de huurtoeslag voor de passieve, lage energie of zeer lage energiewoning in de sociale huisvestingssector in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

**Basistekst : Belgisch Staatsblad van 15 oktober 2024**

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek, Openbare Netheid en de haven van Brussel.

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de openbare vastgoedmaatschappijen, en in het bijzonder zijn artikel 26, derde lid;

Gelet op het voorstel van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij overeenkomstig artikel 26, derde lid van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996;

Op voorstel van de Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting en Gelijke kansen,

**Besluit :**

Enig artikel. Het jaarlijkse gemiddelde gasverbruik van een woning voor de verwarming per m<sup>2</sup> wordt voor het jaar 2025 vastgesteld op 109,34 KWh/m<sup>2</sup>.

Deze waarde stemt overeen met het gemiddelde verbruik dat voortvloeit uit het gebruik gebaseerd op een steekproef van 15.937 sociale woningen.

Het gemiddelde verbruik per woningtype wordt vastgelegd door het gemiddelde verbruik dat op basis van de steekproef berekend wordt met een coëfficiënt te vermenigvuldigen die bekomen wordt door de oppervlakte van de gehuurde woning door de oppervlakte van de typewoning te delen.

De oppervlakte van de gehuurde woning wordt bepaald als de bewoonbare oppervlakte.

De oppervlakten van de verschillende woningtypes in functie van het aantal slaapkamers zijn, voor het jaar 2025, de volgende:

Woningtypes	Type-oppervlakten in m <sup>2</sup>
Studio/flat	38,25
Appartement 1 slpk.	51,58
Appartement 2 slpk.	69,10
Appartement 3 slpk.	86,28
Appartement 4 slpk.	112,62
Appartement 5 slpk.	142,50
Appartement 6 slpk.en +	155,85
Huis 1 slpk.	57,37
Huis 2 slpk.	83,14
Huis 3 slpk.	100,60
Huis 4 slpk.	114,65
Huis 5 slpk.	135,71
Huis 6 slpk.	162,14
Huis 7 slpk.	194,00
Huis 8 slpk. en +	183,80

Er wordt een onderscheid gemaakt voor de oppervlakte van de PBM-woningen, waarvoor de oppervlakten van de verschillende woningtypes in functie van het aantal slaapkamers, voor de berekening voor het jaar 2025, de volgende zijn :

Woningtypes	Type-oppervlakten in m <sup>2</sup>
Studio/flat	46,30
Woning 1 slpk.	59,74
Woning 2 slpk.	82,99
Woning 3 slpk.	98,48
Woning 4 slpk.	130,02
Woning 5 slpk en +	147,35
Woning 6 slpk	165,70

Het sociaal tarief van gas dat vastgesteld is voor de berekening voor het jaar 2025 stemt overeen met 0,0483059 €/kWh.

Brussel, 3 oktober 2024.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling,

Rudi VERVOORT

De Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting en Gelijke Kansen,

Nawal BEN HAMOU