



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting



# Plan Climat

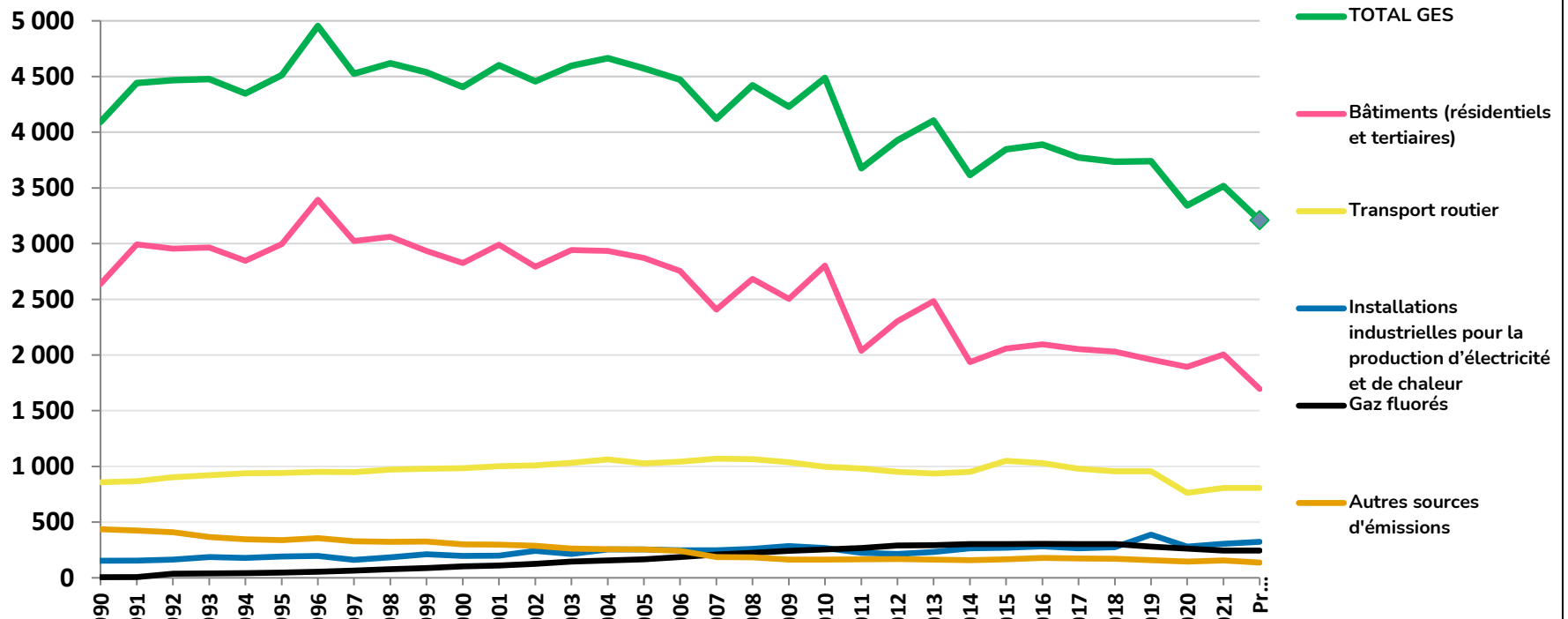
*Pour le secteur du Logement Social*  
**Horizon 2040**



# Origine

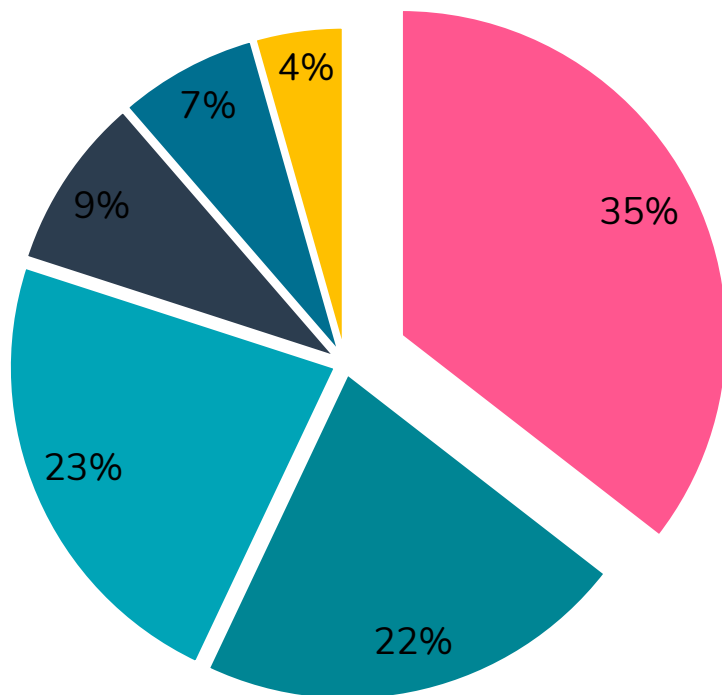
Le passé

Evolution des émissions de gaz à effet de serre de la Région de Bruxelles-Capitale (kt CO2 eq), selon la soumission du proxy des émissions de l'année 2022



# Origine

*Le présent*

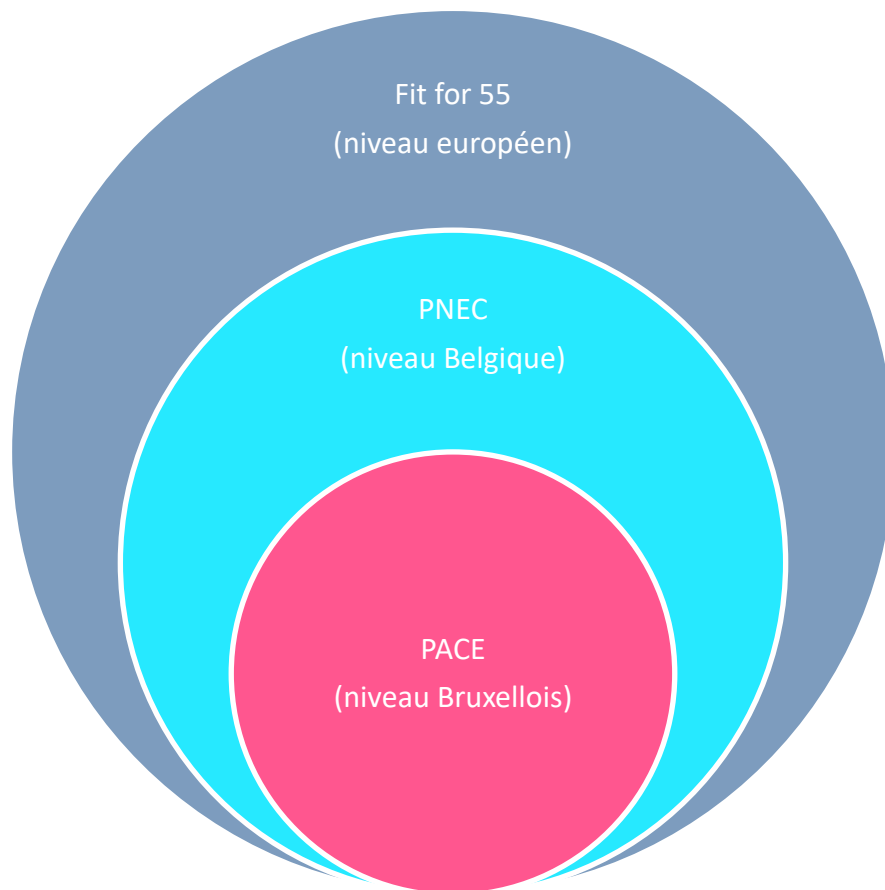


- Résidentiel
- Commerces et services
- Transport routier
- Installations industrielles pour la production d'électricité et de chaleur
- Gaz fluorés
- Autres sources d'émissions



# Origine

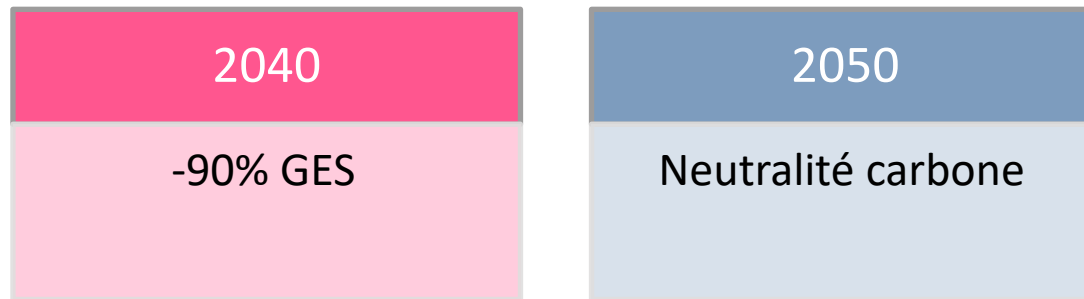
*Les engagements pour le futur proche: 2030*



# Origine

*Le long terme: 2040 - 2050*

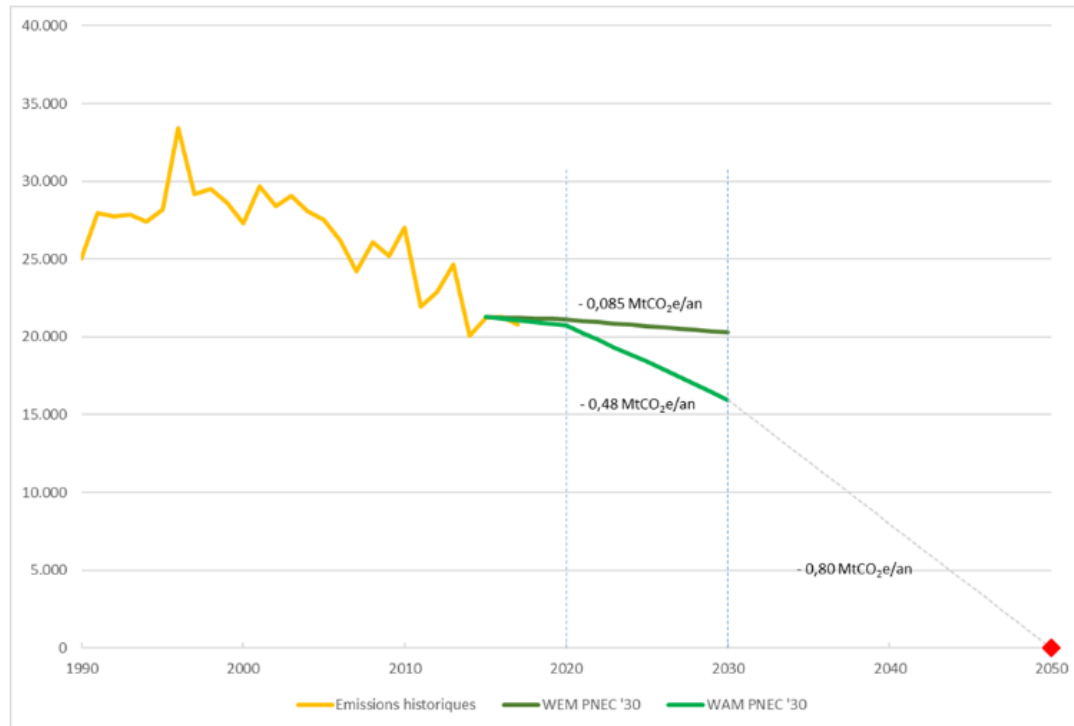
## European Green Deal



# Origine

Le long terme: 2040 - 2050

Figure 3 : Émissions historiques et projections dans le secteur des bâtiments par rapport au niveau d'émissions de 2050 correspondant à une décarbonation complète (en ktCO<sub>2</sub>e)

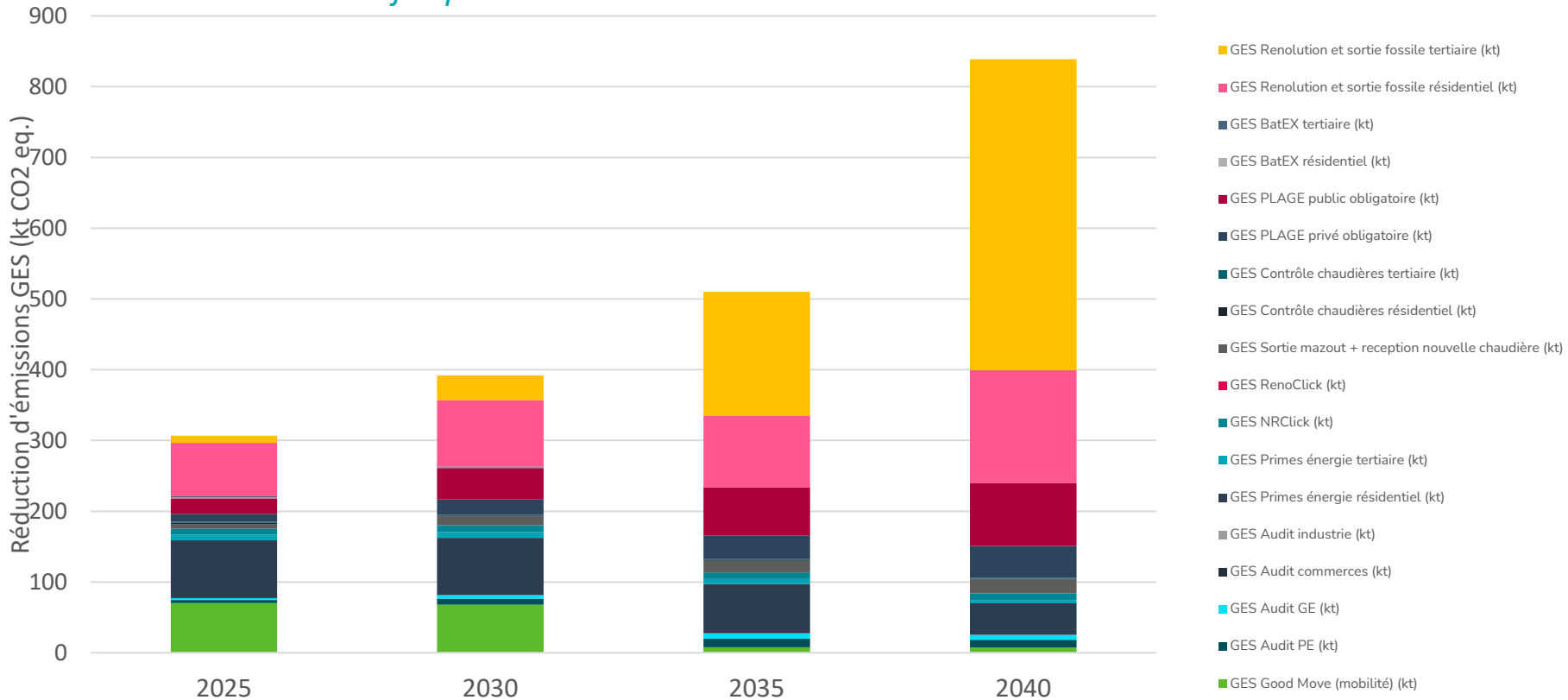


Sources : NIR 2019, PNEC, calculs propres, étude zéro émission nette en BE à l'horizon 2050



# Origine

## La route bruxelloise jusque 2040





# Origine

*Le CoBrACE*



A partir de 2040, chaque logement public devra avoir une performance énergétique inférieure ou égale à 150 kWh/m<sup>2</sup>/an.

La performance moyenne de l'ensemble des logements publics (à l'exclusion des logements classés) devra atteindre une consommation moyenne maximale de 100 kWh/m<sup>2</sup>/an.

*NB : Des obligations administratives seront également à respecter.*

Le Code Bruxellois pour l'Air, le Climat et la maîtrise de l'Énergie transpose les engagements européens au niveau bruxellois

Les objectifs qui y sont fixés découlent de l'accord de la RBC de contribuer:

- Aux Accords de Paris
- Au European Green Deal
- A la contribution belge à la stratégie à long-terme
- Au PNEC



# Origine

## *Le Plan Climat pour le secteur du Logement Social*

Au-delà de la conformation aux réglementations, le Plan Climat pour le secteur du Logement Social est donc la contribution du secteur aux Accords de Paris.

- Une estimation de 2023 extrapolées aux années 2021 à 2024 permet d'établir une amélioration de la performance du parc de **10,2 GWh/an par an** (GWh/an<sup>2</sup>).
- Le parc actuel a une consommation théorique de 887 GWh/an, il faut l'amener à une consommation de 326 GWh/an en 2040. Il faut économiser 500GWh/an en 15 ans, en moyenne **37,4 GWh/an<sup>2</sup>**.

➔ La rénovation énergétique doit aller **4 × plus vite**



# Origine

Plan Climat 2040 – premières estimations

| APPARTEMENTS |            | Energétiques |          | Non-énergétiques | Total par unité | TOTAL           |
|--------------|------------|--------------|----------|------------------|-----------------|-----------------|
| Appartements | Total lgts | Enveloppe    | TS       | Intérieur        |                 |                 |
| A            | 270        | 0 €          | 0 €      | 0 €              | 0 €             | 0 €             |
| B            | 1268       | 0 €          | 0 €      | 0 €              | 0 €             | 0 €             |
| C+           | 172        | 0 €          | 0 €      | 0 €              | 0 €             | 0 €             |
| C            | 2616       | 50 000 €     | 5 000 €  | 5 000 €          | 60 000 €        | 156 960 000 €   |
| D            | 10270      | 70 000 €     | 10 000 € | 10 000 €         | 90 000 €        | 924 300 000 €   |
| E F G        | 21121      | 80 000 €     | 25 000 € | 70 000 €         | 175 000 €       | 3 696 175 000 € |

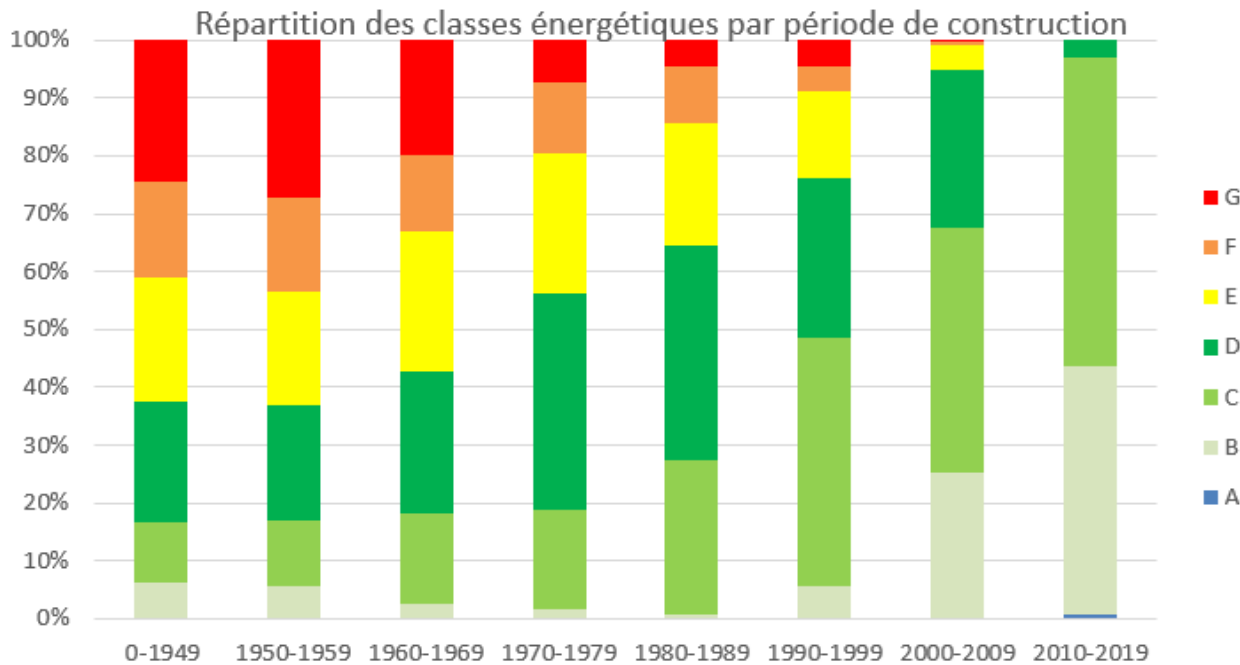
| MAISONS      |            | Energétiques |          | Non-énergétiques | Total par unité | TOTAL         |
|--------------|------------|--------------|----------|------------------|-----------------|---------------|
| Appartements | Total lgts | Enveloppe    | TS       | Intérieur        |                 |               |
| A            | 2          | 0 €          | 0 €      | 0 €              | 0 €             | 0 €           |
| B            | 38         | 0 €          | 0 €      | 0 €              | 0 €             | 0 €           |
| C+           | 4          | 0 €          | 0 €      | 0 €              | 0 €             | 0 €           |
| C            | 50         | 60 000 €     | 10 000 € | 10 000 €         | 80 000 €        | 4 000 000 €   |
| D            | 211        | 80 000 €     | 15 000 € | 10 000 €         | 105 000 €       | 22 155 000 €  |
| E F G        | 4727       | 100 000 €    | 25 000 € | 80 000 €         | 205 000 €       | 969 035 000 € |

5 772 625 000 €



# Origine

Logements certifiés (non-représentatif du parc) - Nouveau calcul PEB



# Origine

## *Objectif du Plan Climat*

Le « Plan Climat pour le secteur du Logement Social » a pour but, à la demande du Gouvernement:

- D'esquisser une méthodologie pour l'atteinte de l'objectif contenu dans le COBRACE
- De préciser les conditions de réussites, les difficultés et les obstacles
- D'estimer le budget nécessaire

Les principales sources utilisées sont:

- L'image PEB dressée fin 2022 de l'ensemble du parc et les informations sur les bâtiments contenues dans le cadastre
- Des estimations de prix dressées sur base de chantiers de rénovation représentatifs
- L'enquête auprès des SISP menée durant l'été 2024 sur les besoins financiers des SISP



# L'Enquête

*Plan Climat 2040 – Septembre 2024*

Juillet 24:

Objectif: définition de l'estimation sur base d'une consultation des SISP:

1. Estimation (pour atteindre 100KWh/m<sup>2</sup>.an) à compléter:
  - Appartements: par bâtiment
  - Maisons: par groupes de maison
2. Données sur les travaux nécessaires
3. Dates DMT potentielles
4. Hypothèses



# Estimation du coût

Plan Climat 2040 – Septembre 2024

| CP   | SISP | GRUPE        | BATIMENT            | NB LOGEMENTS | PEB MOYEN 31/12/2022 | APPT/ MAISON | PERIODE   | BAT CLASSÉ | INVENTAIRE PAT | BAT ELEVE SIAMU |
|------|------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------|-----------|------------|----------------|-----------------|
| 1150 | 2040 | 01 - GL10    | BOIS 362            | 4            | F                    | A            | 1920-1929 | NON        | NON            | NON             |
| 1150 | 2040 | 05 - GL14    | VAL DES ÉPINETTES 4 | 4            | G                    | A            | 1950-1959 | NON        | NON            | NON             |
| 1150 | 2040 | 05 - GL14    | VAL DES ÉPINETTES 8 | 4            | G                    | A            | 1950-1959 | NON        | NON            | NON             |
| 1150 | 2040 | 06-19 - GL15 | BOIS 471            | 4            | G                    | A            | 1950-1959 | NON        | NON            | NON             |

| FAC AVT (ISOL EXT) | FAC AVT (ISOL INT) | FAC AUTRES | TOIT ISOL | SOUS-SOL ISOL | MEN EXT | VENT | DISTR CC/ECS | PROD CC/ECS | PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES | REN COMPLETE LGT nécessaire < 2040 | DESAMIANPAGE PLAFONNAGE | DESAMIANPAGE GT | COMPARTIMENTAGE GO SIAMU (BAT ELEVES FIG) | TRAVAUX EN SITE OCCUPE |
|--------------------|--------------------|------------|-----------|---------------|---------|------|--------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------|---|------------------------|
|                    |                    |            |           |               |         |      |              |             |                          |                                    |                         |                 |   |                        |
|                    |                    |            |           |               |         |      |              |             |                          |                                    |                         |                 |   |                        |
|                    |                    |            |           |               |         |      |              |             |                          |                                    |                         |                 |   |                        |
|                    |                    |            |           |               |         |      |              |             |                          |                                    |                         |                 |   |                        |



# Estimation du coût

Plan Climat 2040 – Septembre 2024

| SCENARIOS APPARTEMENT 2CH |                                   |   |                                |                                       |                        |                                 |  |                         |  |
|---------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|--|
| Scénarios type            | Occupation                        | Travaux                                       | Prix/lgt théorique TTC énergie | Prix/lgt théorique TTC autres travaux | Prix/lgt théorique TTC | Prix/lgt théorique 100% énergie | Prix/lgt théorique 100% autres travaux | Prix/lgt théorique 100% | Exemples   |
| SC1: Enveloppe + Vent     | Lgt occupé                        | Enveloppe + vent (+prod ECS/OC)               | 80 000,00 €                    | 10 000,00 €                           | 90 000,00 €            | 59 259,26 €                     | 7 407,41 €                             | 66 666,67 €             | Immeuble avec logement en bon état et possibilité de travailler en lgts occupés (accès GT etc)   |
| C2: Réno complète phase   | Lgt occupé + Phasage inoccupation | Renovation complète <b>légère</b> en 2 phases | 105 000,00 €                   | 70 000,00 €                           | 175 000,00 €           | 77 777,78 €                     | 51 851,85 €                            | 129 629,63 €            | Immeuble permettant une rénovation en 2 phases : phase 1 - enveloppe et les VMC + phase 2 - rénovation des lgts et GT par colonnes d'appartements                                      |
| SC3: Réno complète        | Lgt inoccupé                      | Ren complète <b>légère</b> en 1 phase         | 105 000,00 €                   | 70 000,00 €                           | 175 000,00 €           | 77 777,78 €                     | 51 851,85 €                            | 129 629,63 €            | Immeuble années 60 avec plan logement correct nécessitant une rénovation en une phase complète ( ex : présence d'enduit amiante ou compartimentage RF insuffisant au niveau des bétons |
| SC4: Autre                | Autre                             | A decrire par SISP                            | Sans objet                     | Sans objet                            | Sans objet             | Sans objet                      | Sans objet                             | Sans objet              | Isolation supplémentaire d'un immeuble déjà rénové ( batiment en Cau dessus des 100 KW)  |

| SCENARIO THEORIQUE SLRB | EST THEORIQUE TRAV ENERGETIQUE 100% | EST THEORIQUE TRAV AUTRES 100% | EST SISP TRAV ENERGETIQUE 100% | EST SISP TRAV AUTRES 100% | Estimation SISP TOTAL 100% | ANNEE DEBUT TRAVAUX |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
|                         | - €                                 | - €                            |                                |                           | - €                        |                     |
|                         | - €                                 | - €                            |                                |                           | - €                        |                     |
|                         | - €                                 | - €                            |                                |                           | - €                        |                     |
|                         | - €                                 | - €                            |                                |                           | - €                        |                     |





# Estimation du coût

Plan Climat 2040 – Septembre 2024

|       | MAISONS      |                 |               | APPARTEMENTS |                 |               | TOTAL        |                 |               |
|-------|--------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
|       | TRAVAUX ENER | TRAVAUX NON-SEP | TRAVAUX TOTAL | TRAVAUX ENER | TRAVAUX NON-SEP | TRAVAUX TOTAL | TRAVAUX ENER | TRAVAUX NON-SEP | TRAVAUX TOTAL |
| 2024  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2025  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2026  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2027  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2028  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2029  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2030  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2031  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2032  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2033  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2034  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2035  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2036  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2037  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2038  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2039  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| 2040  | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |
| TOTAL | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           | - €          | - €             | - €           |

.xls → « Budget travaux »



# L'Enquête

Plan Climat 2040 – Septembre 2024

.docx

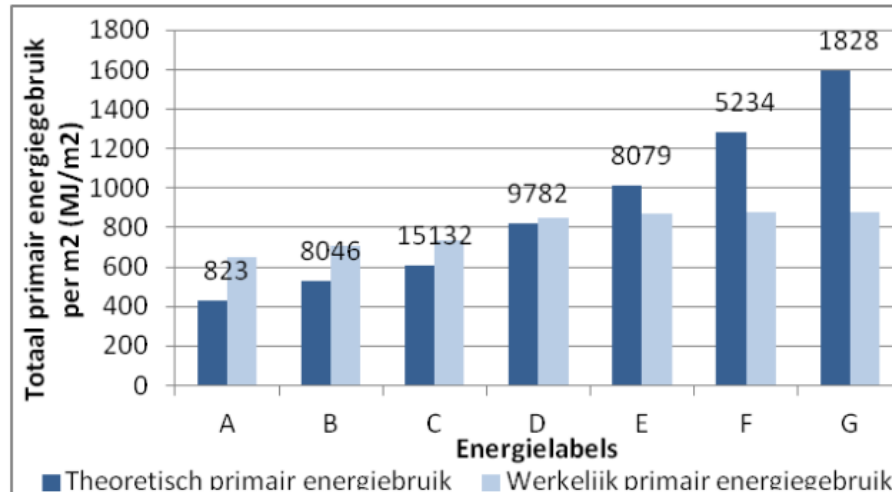
- Hypothèses
- Conditions de réussite
- Faisabilité
- Obstacles
- Frais annexes

|  |
|--|
| <i>Au-delà des besoins établis dans le tableau, pouvez-vous identifier des surcoûts généraux (en % ou en €/an) pour la réalisation de l'entièreté de ces travaux (exemple : ressources humaines internes) ?</i>  |
| <i>Avez-vous pris connaissance des estimations de travaux moyenne par la SLRB expliquées dans l'annexe 3 et pouvez-vous lister ci-dessous les réserves et remarques éventuelles quant aux montants retenus</i>   |
| <i>Pour les estimations de coûts sur quelles (autres) bases les avez-vous établies</i>   |
| <i>Dans les critères « typologie » du tableau (colonnes grisées préremplies), identifiez-vous certains critères qui ont une importance prépondérante dans l'estimation de coûts ? Si oui, pourriez-vous les identifier et expliquer brièvement leur impact</i> |
| <i>Identifiez-vous des critères typologiques absents du tableau et qui ont un impact important sur les estimations de coût</i>   |
| <i>Dans les propositions de dates pour la réalisation des travaux, quelles sont les informations dont vous avez tenu compte (par ordre d'importance) ?</i>   |
| <i>Y a-t-il, dans ces propositions de dates, une stratégie de rénovation du parc dont vous souhaitez faire part ?</i>  |
| <i>Avez-vous tenu compte, dans les propositions de dates, de la simultanéité de plusieurs chantiers nécessitant de vider les bâtiments, de la stratégie de mutation ? Si oui, pouvez-vous l'expliquer ci-dessous</i>   |
| <i>Dans l'hypothèse de financements complémentaires pour les besoins établis dans le tableau, souhaitez-vous faire part de points d'attention particuliers</i>   |



# Le Plan Climat

*Chiffrer la PEB, agir sur le réel*

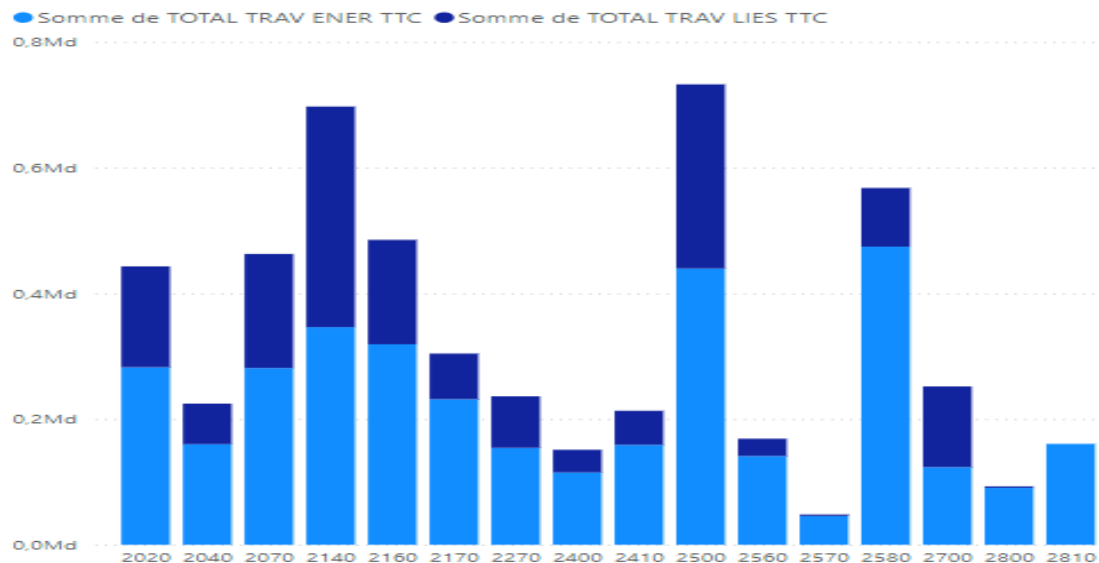


les objectifs contenus dans le COBRACE, exprimés en termes de consommation théorique resteront notre boussole et notre instrument de mesure, mais les moyens développés pour y parvenir doivent avoir du sens au regard de la mission première des SISP et de la SLRB : améliorer, grâce au logement social, la ville et la vie de ses habitants.



# Le Plan Climat

Travaux énergétiques / non-énergétique

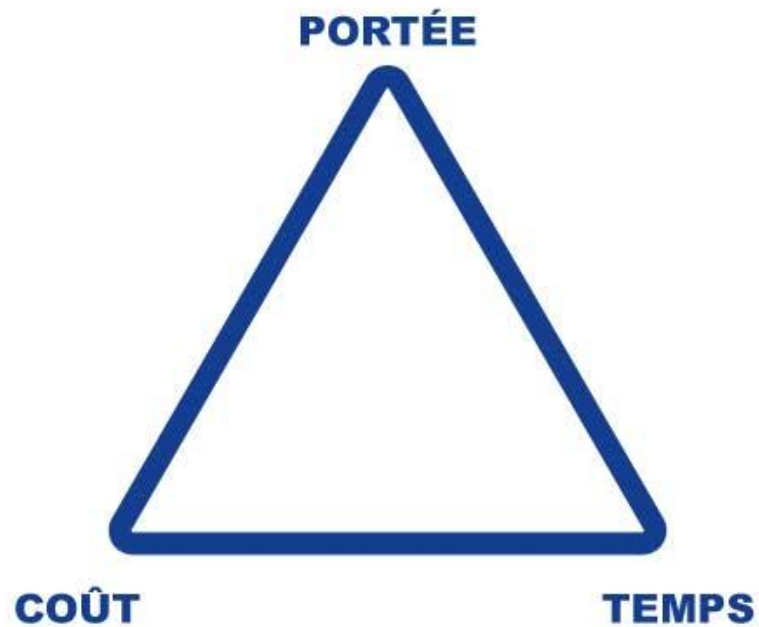


→ 2/3 « Energétiques » et 1/3 « Non-énergétiques »



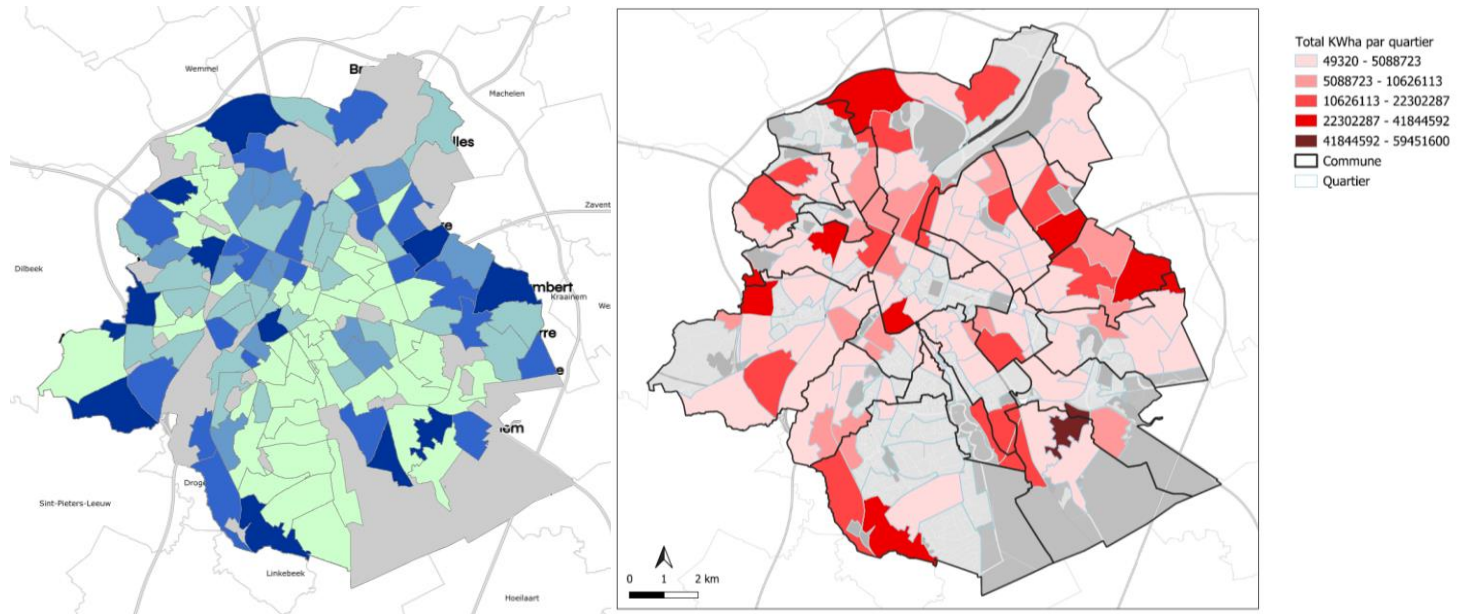
# L'Atlas de la rénovation

3 axes



# L'Atlas de la rénovation

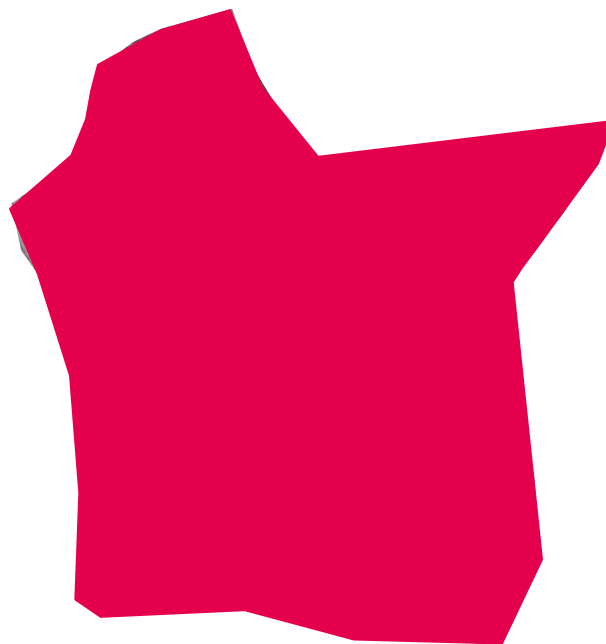
## *Le quartier comme grille d'analyse*



- Permet une compréhension spatiale
- Sur base d'un découpage existant et cohérent
- « CQD »: les investissements se renforcent les uns les autres
- Economies d'échelle
- Opportunités
- Communication
- Recherches de financement



# Le Quartier



# Le Quartier





# Le Quartier



# L'Atlas de la rénovation

*Le quartier comme Grille d'analyse*

Cadastre

Certification PEB

Programme  
d'investissement

Planification

Relogement /  
mutation



Photovoltaïque

Réseaux de chaleurs

Centrales d'achat

Accompagnement MH

Accompagnement  
BHPE

PLAGE

Modulaires

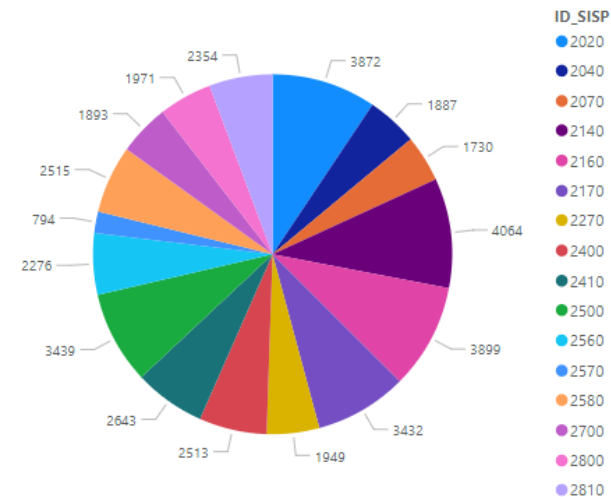
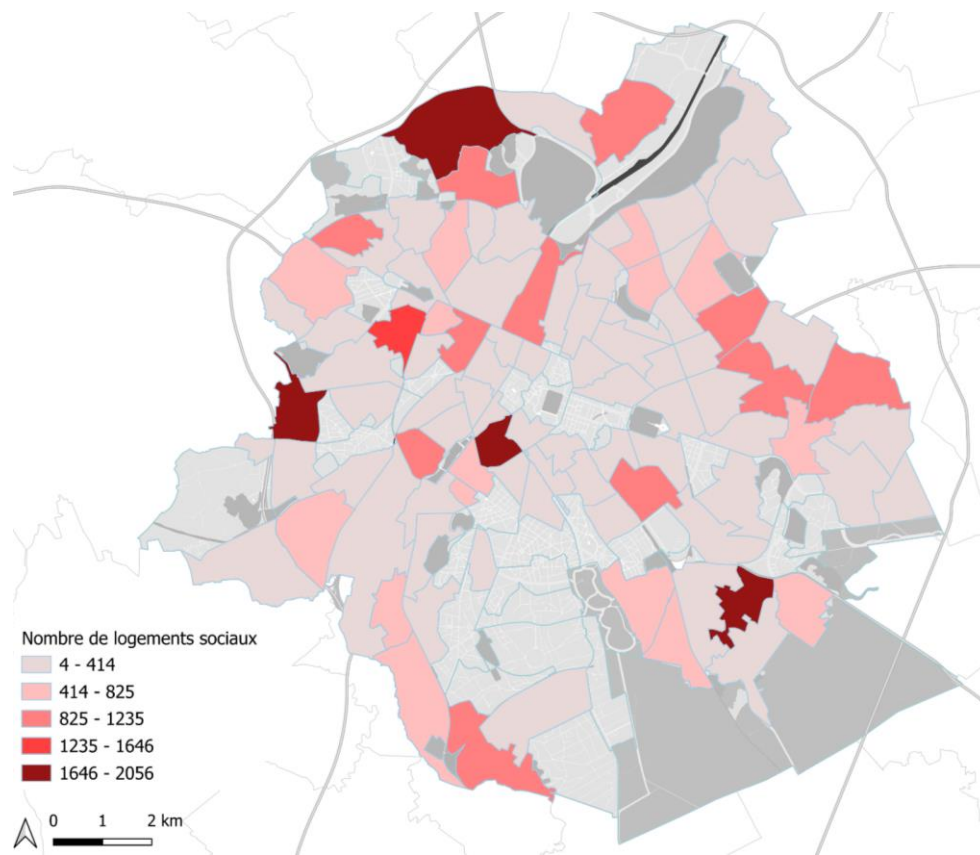
Economie circulaire

Autres ?



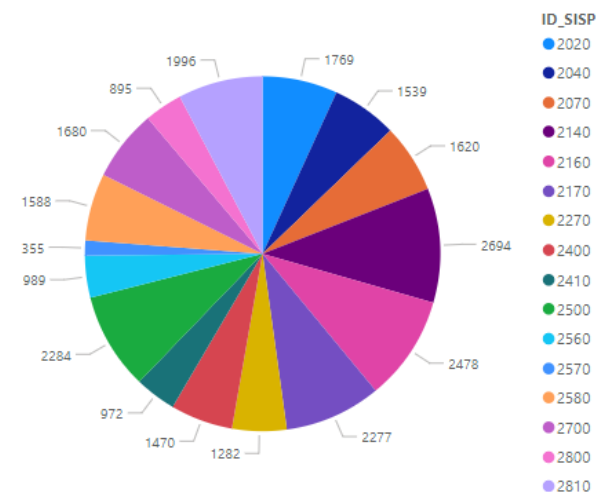
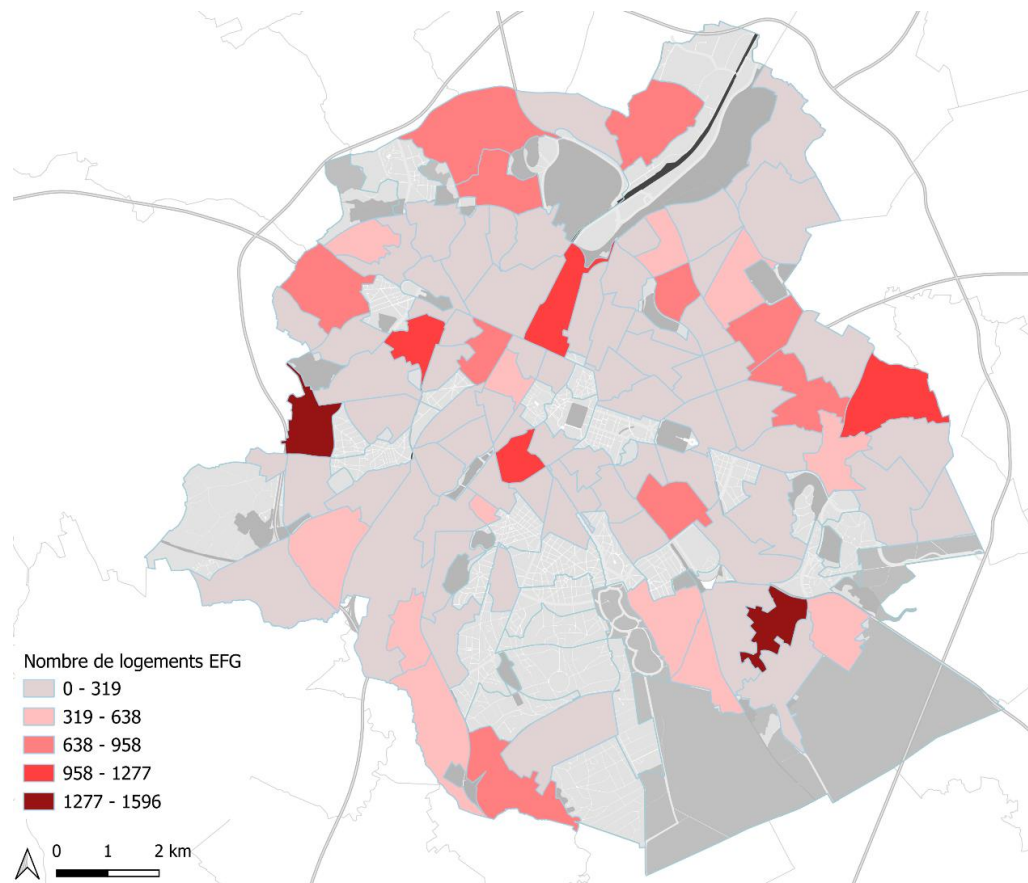
# L'Atlas de la rénovation

*Nombre de logements sociaux*



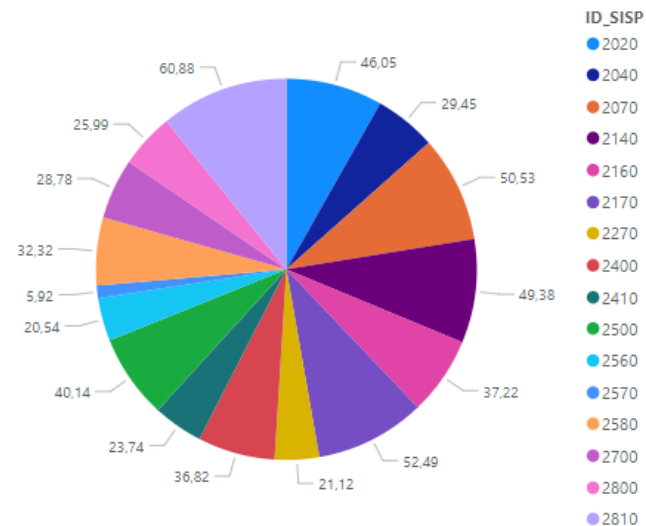
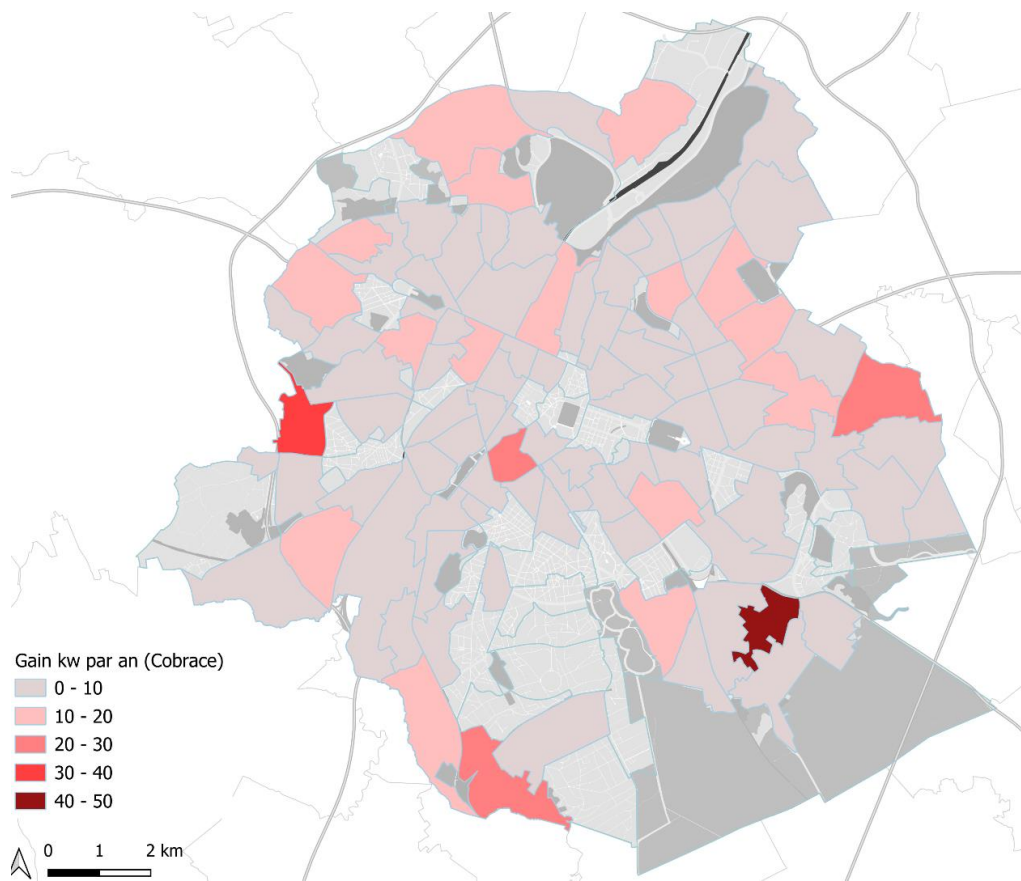
# L'Atlas de la rénovation

Nombre de logements « passoires énergétiques » PEB E-F-G



# L'Atlas de la rénovation

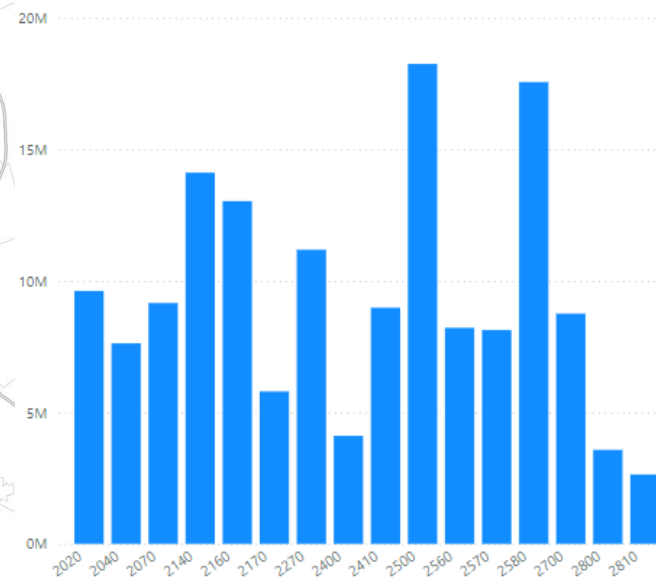
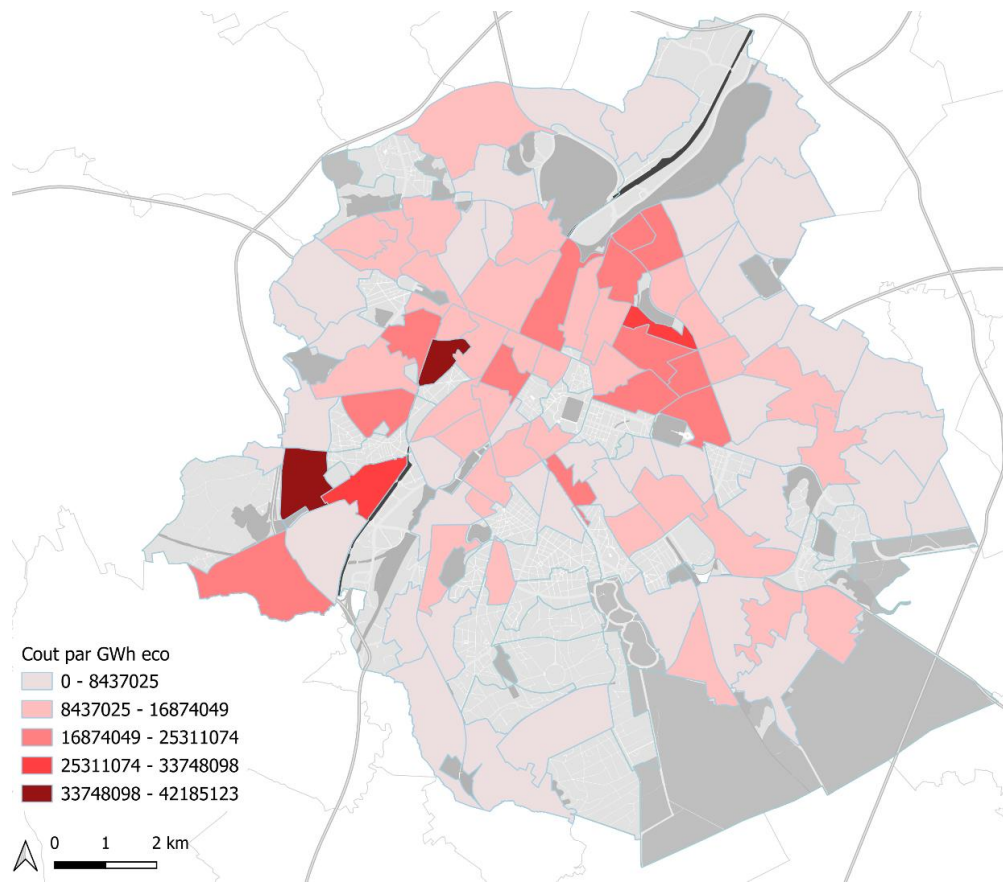
Economie d'énergie nécessaire en GWh/an





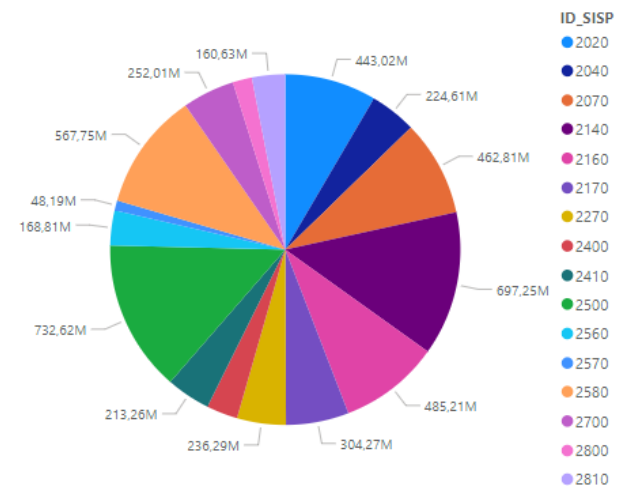
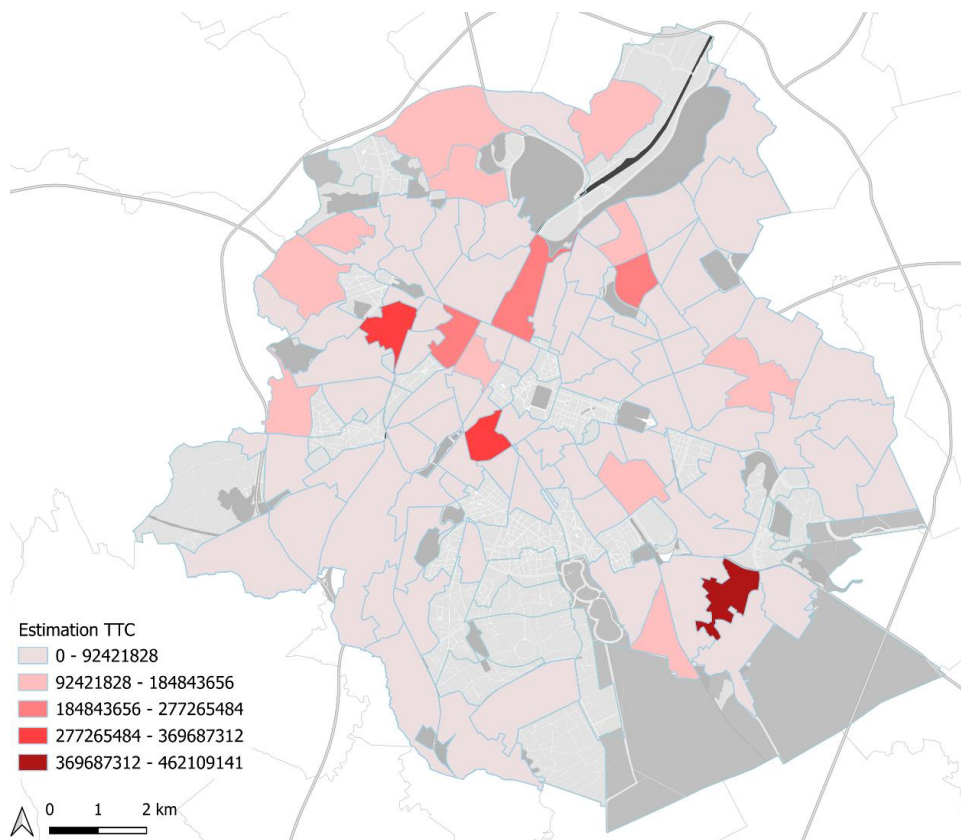
# L'Atlas de la rénovation

*Efficacité de l'investissement (€/GWh/an) économisé*



# Budget du Plan Climat

Travaux 135%



# L'Atlas de la rénovation

## Quartiers

1. Etablir les priorités entre quartiers
2. Etudier le quartier
3. Définir, budgéter, planifier
4. Exécuter
5. Evaluer et améliorer

Approche hors quartiers prioritaires

Quartiers non-prioritaires



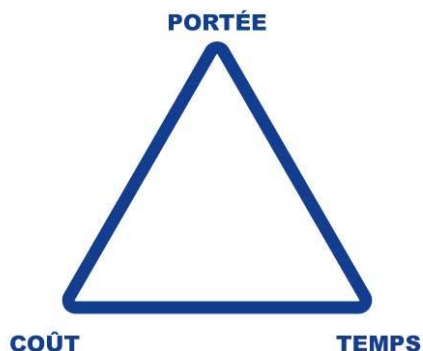


# L'Atlas de la rénovation

## Echelle Région

Divisée en quartiers

- Nb de logements
- PEB E-F-G
- Coût des rénovations
- €/GWh
- GWh/an



## Niveau Quartier

Divisée en bâtiments

- Connaissance
  - Cadastre
  - PEB
  - Ressources Energétiques
  - Rénos projetées
  - Résistance au feu
  - Typologie/Age
- Rénovations
  - Types de travaux projetés
  - Coûts des rénovations
  - Phases
  - Mutations
  - AMH
  - Rénovations similaires
  - Réseaux de chaleur



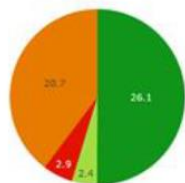
# L'Atlas de la rénovation

Exemple: la décarbonation

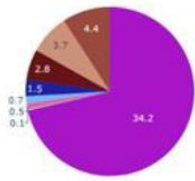
## Technologie dominante de la parcelle

- Géothermie fermée
- Géothermie ouverte Landénien
- Géothermie ouverte Socle
- Aquathermie
- Riothermie
- Aérothermie
- Récupération
- Biomasse
- Chaudière biogaz
- Cogénération gaz verts
- Réseau basse température
- Réseau incinérateur

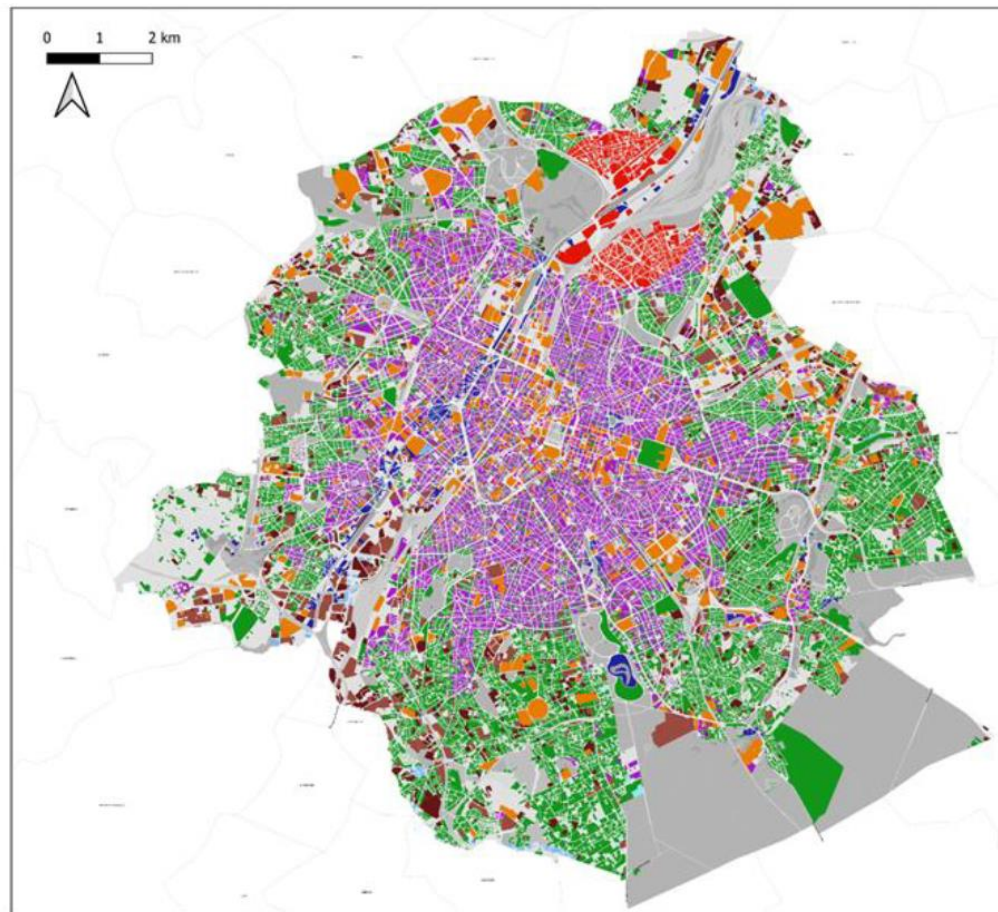
## Couverture de la demande par les différentes technologies



52.1% Haute température



47.9% Basse température



# Budget du Plan Climat

## *Coûts indirects pris en compte*

- Augmentation des RH Techniques SISP et accompagnement des locataires (2%)
- Autres budgets SISP (1%)
- Budget SLRB (0,5%)
- Contingences complémentaires (3%)
- Inflation (indexation 2,5%/an, palnification opportuniste)

## *Non pris en compte*

- Perte de revenu locatif (vide locatif)
- Superposition vétusté
- Entretien + maintenance
- Autres coûts non-chiffrés



# Budget du Plan Climat

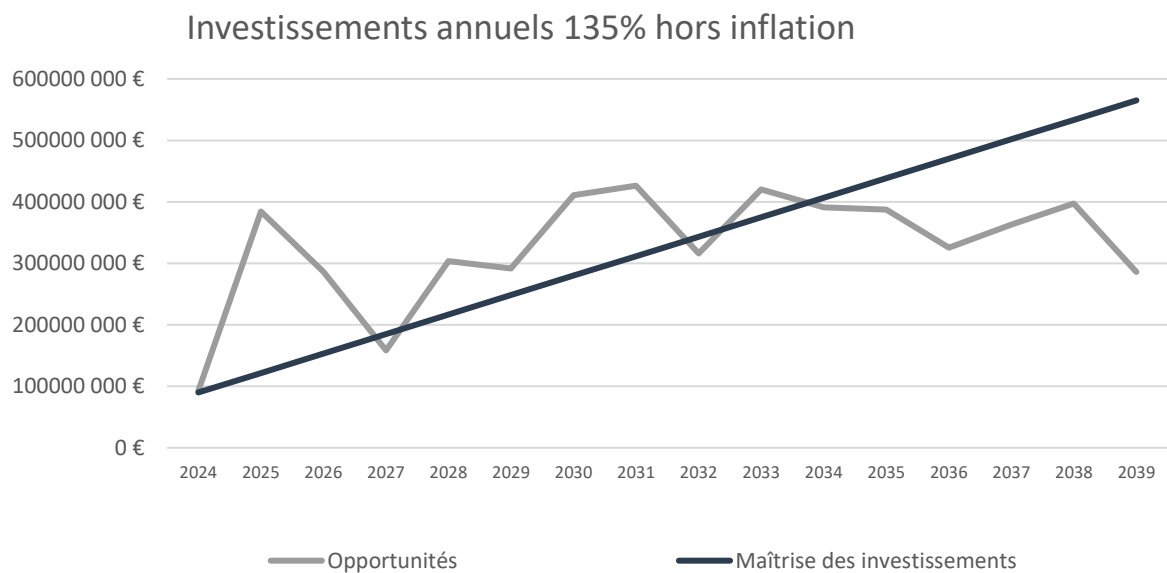
## Résumé chiffré

| Année | ENERGIE 100     | TRAVUX LIES<br>100% | TOTAL 100%      | TOTAL<br>135%/137%     | BUDGET PLAN<br>CLIMAT<br>horsinflation | INDEX (2,5%/an) | BUDGET INDEXE PLAN<br>CLIMAT |
|-------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------|--|-----------------|------------------------------|
| 2024  | 54 820 131 €    | 12 861 995 €        | 67 682 126 €    | <b>92 512 661 €</b>    | <b>96 911 999 €</b>                    | 1               | <b>96 911 999 €</b>          |
| 2025  | 200 349 962 €   | 82 676 814 €        | 283 026 776 €   | <b>384 375 623 €</b>   | <b>402 772 363 €</b>                   | 1,024999999     | <b>412 841 672 €</b>         |
| 2026  | 139 930 816 €   | 71 378 353 €        | 211 309 169 €   | <b>286 604 173 €</b>   | <b>300 339 269 €</b>                   | 1,050624999     | <b>315 543 944 €</b>         |
| 2027  | 90 188 482 €    | 26 048 742 €        | 116 237 224 €   | <b>158 235 430 €</b>   | <b>165 790 850 €</b>                   | 1,076890624     | <b>178 538 611 €</b>         |
| 2028  | 155 907 679 €   | 67 298 778 €        | 223 206 457 €   | <b>303 627 299 €</b>   | <b>318 135 719 €</b>                   | 1,103812889     | <b>351 162 307 €</b>         |
| 2029  | 139 568 207 €   | 75 199 914 €        | 214 768 121 €   | <b>291 521 224 €</b>   | <b>305 481 152 €</b>                   | 1,131408213     | <b>345 623 884 €</b>         |
| 2030  | 198 897 022 €   | 104 507 760 €       | 303 404 782 €   | <b>411 010 252 €</b>   | <b>430 731 563 €</b>                   | 1,159693418     | <b>499 516 558 €</b>         |
| 2031  | 200 219 531 €   | 113 827 025 €       | 314 046 556 €   | <b>426 353 175 €</b>   | <b>446 766 201 €</b>                   | 1,188685753     | <b>531 064 618 €</b>         |
| 2032  | 160 733 840 €   | 72 481 892 €        | 233 215 732 €   | <b>316 242 878 €</b>   | <b>331 401 901 €</b>                   | 1,218402895     | <b>403 781 035 €</b>         |
| 2033  | 186 556 923 €   | 123 546 115 €       | 310 103 038 €   | <b>420 216 229 €</b>   | <b>440 372 926 €</b>                   | 1,24886297      | <b>549 965 441 €</b>         |
| 2034  | 177 568 189 €   | 111 250 477 €       | 288 818 667 €   | <b>391 306 712 €</b>   | <b>410 079 925 €</b>                   | 1,280084544     | <b>524 936 974 €</b>         |
| 2035  | 205 874 189 €   | 79 458 245 €        | 285 332 434 €   | <b>387 580 460 €</b>   | <b>406 127 068 €</b>                   | 1,312086657     | <b>532 873 907 €</b>         |
| 2036  | 163 675 402 €   | 76 416 378 €        | 240 091 780 €   | <b>325 289 590 €</b>   | <b>340 895 556 €</b>                   | 1,344888824     | <b>458 466 623 €</b>         |
| 2037  | 180 128 245 €   | 86 998 866 €        | 267 127 111 €   | <b>362 859 659 €</b>   | <b>380 222 921 €</b>                   | 1,378511046     | <b>524 141 497 €</b>         |
| 2038  | 198 735 529 €   | 94 319 020 €        | 293 054 549 €   | <b>397 208 650 €</b>   | <b>416 257 196 €</b>                   | 1,412973821     | <b>588 160 520 €</b>         |
| 2039  | 140 699 025 €   | 69 395 053 €        | 210 094 078 €   | <b>285 903 122 €</b>   | <b>299 559 237 €</b>                   | 1,448298165     | <b>433 851 093 €</b>         |
| TOT.  | 2 593 853 173 € | 1 267 665 427 €     | 3 861 518 599 € | <b>5 240 847 137 €</b> | <b>5 491 845 846 €</b>                 | 23%             | <b>6 747 380 685 €</b>       |



# Planification

*Opportunités <> Montée en puissance*



# Conditions de réussite

## *Techniques*

- Minimisation du vide locatif, maîtrise des opérations tiroir associées au Plan Climat
- Impact spatial des chantiers étudié à l'échelle des quartiers, logiques d'ensemble
- Mécanisme pour les biens classés ou à l'inventaire, dérogatoire par rapport au système actuel
- Accepter une réduction de la surface logement
- Développement de solutions techniques reproductibles, fiables, abordables
- Prédicibilité des exigences incendie, exigences pragmatiques
- Coordination des chantiers et accès avec les Communes et les instances régionales
- Clarification de la ligne de conduite sur les balcons
- Décarbonation: moins d'hésitations et d'atermoiements



# Conditions de réussites

## *Financières*

- Stabilité de la trajectoire financière
- Expertise dans la captation de financement et dans le reporting
- Réforme de l'ARS/pérennité du système d'investissement



# Risques contextuels

## *Risques identifiés*

- Capacité du secteur de la construction
- Maturité des systèmes techniques
- Traitement des demandes d'autorisation
- Imprévisibilité des marchés





# SYNTHESE

## *Plan Climat pour le secteur du Logement Social en RBC*

- La rénovation énergétique doit aller 4x plus vite
- L'objectif est fixé en PEB mais doit avoir du sens au vu des missions SISP/SLRB
- Un Atlas de la rénovation pour préciser la définition, le budget et la planification du Plan Climat
- L'échelle d'étude première est celle du quartier, selon la définition retenue par l'IBSA, afin de faire émerger les solutions communes et les opportunités
- Il est impossible de mener « uniquement les travaux énergétiques »
- Le budget est de 5,5 milliards à l'horizon 2040 (hors inflation)
- Il est proposé de faire monter le PSRD en puissance mais de prendre en premier un temps d'étude
- Une grande difficulté du Plan Climat est la gestion du vide locatif
- Le Plan Climat a le potentiel de fédérer les différentes administrations et acteurs à l'échelle de la Région



# Coopération BE

*En cours*

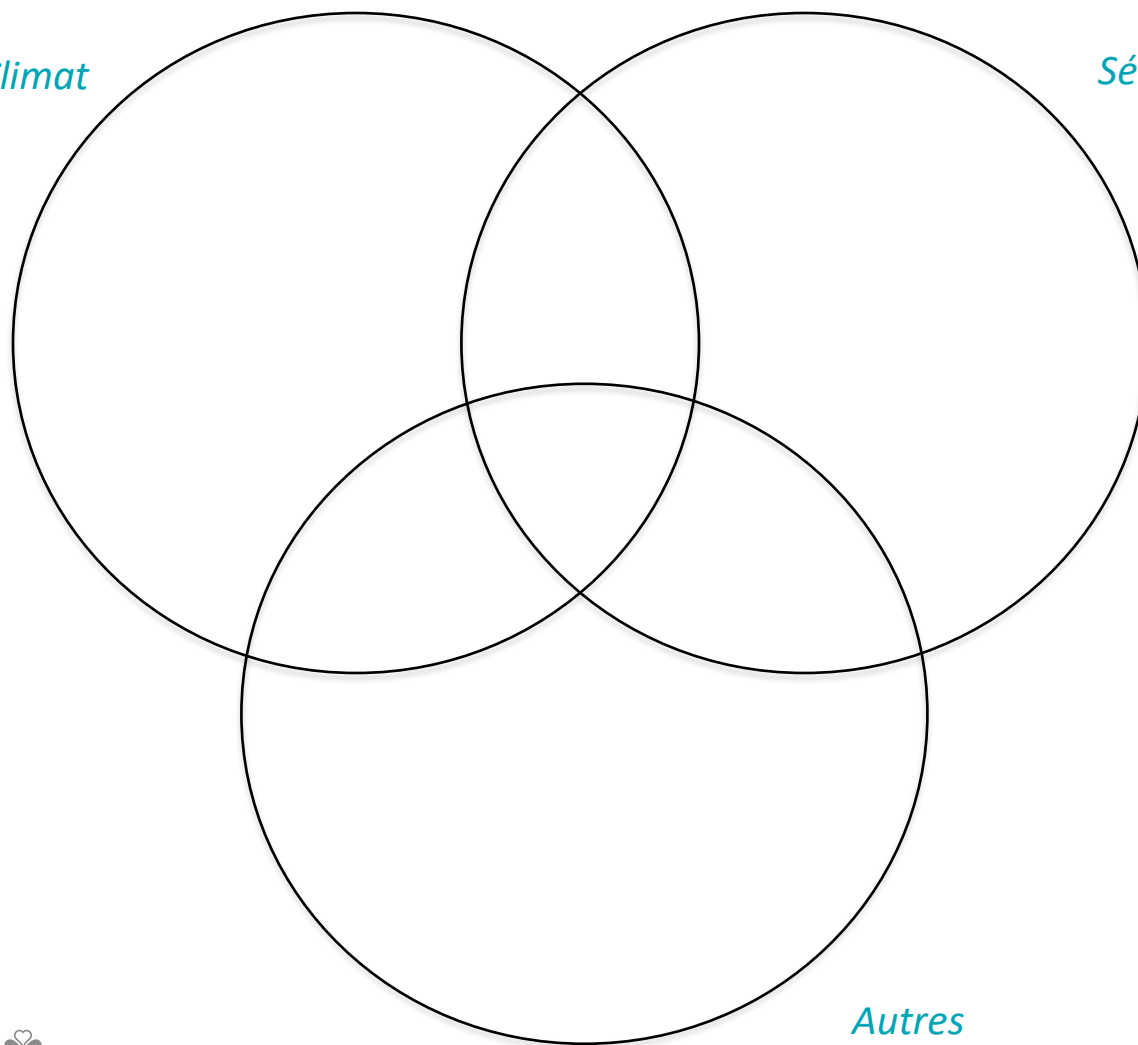
- Remise de la note:
  - Département PEB
  - Département Ville en transition
- Actualisation des CPEB selon la nouvelle méthode
- Réaction Bruxelles Environnement note d'octobre
- Comparatif estimation <> Cost Optimum
- Collaboration à plus long terme dans le cadre de l'atlas de la rénovation



# Enquête bis

*Plan Climat*

*Sécurité*



*Autres*



# Planning

## *Plan Climat*

Juillet – Septembre 2024: Enquête auprès des SISP – round 1

1<sup>er</sup> Octobre: Plan Climat – Version 1

31 janvier 2025: Plan Climat – Version 2 (nouveau calcul PEB et perspectives de BE)

Décembre 2024 – Mars 2025: Enquête bis

Avril 2025: Plan Climat – Version 3 (intégrant les budgets travaux hors énergie)

Début 2025: démarrage Atlas Rénovation sur base d'un quartier pilote

2025: Stratégie pour la mise en place des conditions de réussite





**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

