

CHECKLIST VAN DE TYPES TOEZICHT - ALGEMENE PROCEDURE VOOR HET PROJECT COLLECTIEVE RUIMTE

Van toepassing op alle investeringsprojecten, ongeacht de financieringsbron

FASEN	DETAILS	Toezicht achteraf Werken ≤ € 200.000 (100%)	Afgeslankt toezicht Werken > € 200.000 en ≤ € 2M (100%)
1_KICK-OFF/101	"KICK-OFF"	Goedkeuring (15KD) ->	Goedkeuring (15KD) ->
	PREFINANCIERING STUDIES	Goedkeuring (30 KD)XX	Goedkeuring (30 KD)XX
2_OD/101	ONTWERP BESTEK DIENSTEN (opdracht voor diensten)	Goedkeuring (30KD) ->	Goedkeuring (30KD) ->
	BETALING DIVERSE KOSTEN	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
3_AOD	AANSTELLING VAN DE STUDIEBUREAUS (AOD)	Info bij de bestelling	Info bij de bestelling
	AANHANGSELS AOD	Info bij de ondertekening	Info bij de ondertekening
	BESTELLING STUDIEBUREAUS (bestelbrief AOD)	Info bij de bestelling	Info bij de bestelling
	AANVERWANTE AOD's (VGC, EPB, assistentie opdrachtgeverschap)	Info bij de bestelling	Info bij de bestelling
	BETALING DIVERSE KOSTEN	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
4_VO/101	VOORONTWERP	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (50KD) XX
	BETALING ERELONEN SCHETS/VOORONTWERP	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
5_BA/101	ONTWERP BESTEK WERKEN (BA)	Info einde taak	Info einde taak
	STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING (SV)	Info indiening/toekenning	Info indiening/toekenning
	BETALING ERELONEN BA/SV en diverse kosten	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
6_AOW	AANSTELLING VAN DE AANNEMER (AOW)	Info bij goedkeuring AOW OVM	Info bij goedkeuring AOW OVM
	FINANCIËLE VASTLEGGING	Goedkeuring (30KD) XX	Goedkeuring (30KD) XX
	BETALING DIVERSE KOSTEN (vertalingen enz.)	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
7_W	BESTELLING WERKEN (bestelbrief AOW)	Info bij de bestelling	Info bij de bestelling
	VERREKENINGEN (DV2/4/5/6)	Info bij de bestelling DV	Info bij de bestelling DV
	PV'S WERVEN	Info	Info
	GROTE TECHN-JUR PROBLEMEN	Rechtstreekse info	Rechtstreekse info
	ONDERNOMEN TRANSACTIES (o.a. coronamaatregelen)	Info bij de ondertekening	Info bij de ondertekening
	VERZOEK OM AANVULLENDE FINANCIERINGEN (DV > 9%)	Goedkeuring (30KD) XX	Goedkeuring (30KD) XX
	BETALING ERELONEN, AANNEMERS, diverse kosten	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
8_VO	VOORLOPIGE OPLEVERING (DV 1, 3, 7, 8, 10 enz.)	Info bij de ondertekening	Goedkeuring (30KD) ->
	DAGBOEK WERKEN	Info bij indiening VO	Info bij indiening VO
	BORG SOM (VO)	Info bij de vrijgave	Info bij de vrijgave
	BETALING SALDI AANNEMER VO / Erelonen VO	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
	OPLEVERING NIET-CONFORME WERKEN (DV7bis)	Info bij de ondertekening	Info bij de ondertekening
	OPLEVERING SALDO AANNEMER (DV7bis)	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
9_DO	STAP 9: DEFINITIEVE OPLEVERING (DV11)	Info bij de ondertekening	Info bij de ondertekening
	STAP 9bis : BORG SOM (DO)	Info bij de vrijgave	Info bij de vrijgave
	BETALING ERELONEN DO	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)
DIVERSE KOSTEN	BETALING DIVERSE KOSTEN (sonderingen, expertises enz.)	Goedkeuring (30KD)	Goedkeuring (30KD)

Legende

→ : OVM mag naar de volgende stap overgaan als de termijn niet wordt nageleefd

L= Dienst BGHM die het beheer van de fase leidt

O= Dienst BGHM die het beheer van de fase ondersteunt

XX Goedkeuring door de BGHM, gelet op de omvang van de juridische en/of budgettaire verbintenissen kan de SISF niet overgaan naar de volgende stap

Goedkeuring door de referentiepersoon van de BGHM vereist alvorens verder te gaan

Specifiek kenmerk project 101e% "collectieve ruimten"

Haalbaarheidsstudies

De haalbaarheidsstudies die verband houden met projecten voor werken onder zwaar toezicht zijn onderworpen aan toezicht voor de stappen Opdracht voor diensten/Studierapport/Keuze van het voorkeursscenario.

% DV werf

Als de OVM de vastgestelde 9% voor de verrekeningen overschrijdt, kan ze een specifieke aanvraag indienen bij de BGHM voor de goedkeuring van een aanvullende financiering, mits ze een algemene motivering geeft in verband met de werfopvolging.

Diverse kosten

De diverse kosten hebben betrekking op de betaling van opdrachten voor diensten of bijkomende werken (opmeting van de landmeter, bodemonderzoeken, enz.): De OVM moet samen met de P2 de bestelbrief voor de opdracht en de factuur van de dienstverlener sturen.

Aanverwante AOD's

Het betreft opdrachten die verwant zijn aan de hoofdstudieopdracht. Deze opdrachten hebben over het algemeen betrekking op een aanzienlijk deel van het projectproces (EPB, Veiligheidscoördinatie) .

Borgtocht

De OVM stuurt ter informatie een kopie van de brief waarin de borg wordt vrijgegeven (met het bouwnummer). Onder afgeslankt en zwaar toezicht mag de borgsom worden vrijgegeven bij de goedkeuring van het definitieve dossier.

OVERDRACHTEN OVM => BGHM	
E-mail 101e	Andere e-mail

1_Kick-off/101	NEE
NEE	NEE

2_OD/101	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

3_AOD	NEE
3_AOD AANHANGSELS	NEE
3_AOD bestelbrief	NEE
3_AOD aanverwanten	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

4_VO/101	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

5_BA/101	NEE
5_SV/101	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

6_AOW	NEE
NEE	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

7_W bestelbrief	NEE
7_W	NEE
NEE	101@bghm.brussels
NEE	101@bghm.brussels
7_W transactie	NEE
7_W aanvullingen	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

8_VO	NEE
8_VO	NEE
8_VO borgsom	NEE
NEE	P2@bghm.brussels
8_VO	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

9_DO	NEE
9_DO borgsom	NEE
NEE	P2@bghm.brussels

NEE	P2@bghm.brussels
-----	------------------

DIRECTIES BGHM			
101	PAT	JUR	FIN

L	O		O
O			L

L	O	O	
			L

O		L	
O		L	
		L	
		L	
			L

L	O		
			L

L	O	O	
L	O		
			L

O		L	
O		O	L
			L

L	O	O	
L	O	O	
L	O	O	
O		L	
O			L
			L

L	O		O
L	O		
O			L
			L
L	O		O
L	O		O

			L
			L
			L

			L
--	--	--	---

Checklist

De hieronder uitgewerkte tool wordt aangevuld met de checklists per fase die op de website van de BGHM staan