



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

## Beschrijving van de projectoproep

### PROJECTOPROEP

**« Projecten ter bevordering van de empowerment van de personen die een sociale woning betrekken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest »**

**December 2023 - december 2024**

## 1. Context van de oproep voor projecten ter bevordering van de empowerment van sociale huurders

Sinds enkele jaren melden de actoren op het terrein een toenemende onzekerheid bij huurders van sociale woningen. De huurders klagen over toenemende moeilijkheden om toegang te krijgen tot basisgoederen en -diensten zoals voeding, gezondheidszorg en administratieve diensten, ... De actoren op het terrein (OVM's en PSC's) stellen ook een toename vast van geestelijke gezondheidsproblemen die verband houden met isoleringen de crisissen die onze maatschappij doormaakt, soms nog verergerd door een gebrek aan perspectieven.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de BGHM zijn zich hiervan bewust en hebben de maatschappelijke as een centrale plaats gegeven in hun nieuwe beheersovereenkomst. Het doel is nu om sociale huisvesting te herpositioneren als een « sociale springplank » voor huurders.

Doelstelling 8<sup>1</sup> van de beheersovereenkomst, gewijd aan « de innovatie en ontsluiting » voorziet in de lancering van een programma van projectoproepen om « de ontwikkeling van de talenten en vaardigheden van huurders te ondersteunen (schoolbegeleiding, beroepsbegeleiding, ...) ».

Via deze projectoproep streeft de BGHM « de empowerment van de gebruikers » na. Onder dit zeer brede concept verstaat de BGHM het volgende: « *Het begrip empowerment is zowel een doel als een middel en verwijst naar het versterken van de "macht" van elk individu zodat hij of zij deze kan uitoefenen in het belang van een optimaal welzijn. Het doel is dus om individuele vaardigheden te ontwikkelen, maar [ook] om invloed uit te oefenen op de systemen (omgeving, structuren, sociale groepen) zodat deze vaardigheden effectief en efficiënt kunnen worden uitgeoefend* »<sup>2</sup>.

## 2. Projectoproep: beschrijving, voorwaarden en modaliteiten voor inschrijving

De projecten lopen vanaf eind 2023 - begin 2024, voor maximaal 12 maanden. Het totale bedrag van deze oproep is € 255.000.

De geselecteerde projecten ontvangen financiële steun variërend van € 10.000 tot € 65.000.

De projecten moeten **concreet** en direct uitvoerbaar zijn en gericht op « de empowerment » van de bewoners.

<sup>1</sup> « Innovatie en ontsluiting van het sociale woonbeleid stimuleren »

<sup>2</sup> TONES K. en GREEN J., 2004] en [FORTIN J., 2012] (vertaling: BGHM)

Het kunnen nieuwe initiatieven zijn of projecten die al zijn uitgevoerd door andere actoren of met « andere doelgroepen » en die een innovatief aspect inhouden voor de OVM.

Het project moet georganiseerd worden **op het grondgebied** van een sociale woonwijk of aangrenzend zijn aan de wijk.

De projectoproep voor de empowerment van personen die in Brussel een sociale woning betrekken, richt zich op **verschillende interventiegebieden, waarbij de participatie van verschillende actoren wordt aangemoedigd**<sup>3</sup> :

- **Sociale huurders meer eigenwaarde bijbrengen en hun daadkracht versterken**  
Individueel ondersteunen om zich bewust te worden van hun vaardigheden, hun gevoel van eigenwaarde te ontwikkelen en hun daadkracht te versterken kan op verschillende manieren: experimenteren aanmoedigen, het plezier in leren stimuleren, de diversiteit van vaardigheden waarderen, perspectieven openen, betrokken worden bij projecten, ...
- **De kansen van sociale huurders vergroten om deel te nemen aan onderwijs, opleiding, toegang tot werk, de smaak van het leren (opnieuw) te pakken te krijgen...**

Het doel is om de deelnemers toe te rusten, hen te begeleiden bij het ontwikkelen van hun kennis, hun psychosociale vaardigheden en hun netwerk, zodat ze (opnieuw) betrokken kunnen worden bij een project waarvan ze de actoren kunnen worden.

- **Bijdragen aan collectief welzijn via gemeenschappelijke benaderingen**  
Acties die willen bijdragen aan de ontwikkeling en verbetering van collectief welzijn door de samenwerking, solidariteit en actieve participatie van sociale huurders op alle gebieden van het buurtleven te versterken.

## 2.1 Wie kan een aanvraag indienen?

**Alleen de OVM's** kunnen een project indienen in het kader van deze projectoproep. Zij doen dit bij voorkeur **in het kader van een partnerschap**, wat blijkt uit de ondertekening van het aanvraagformulier door alle partners - verenigingen en/of instellingen - die professioneel zijn op het gebied in kwestie (tenminst 1 van de 3 interventiegebieden).

---

<sup>3</sup> De deelname van betrokken actoren aanmoedigen : partnerschappen, intersectoraliteit, netwerking, betrokkenheid van doelgroepen/tussenpersonen ...

## 2.2 Wanneer dient u uw aanvraag in?

Subsidieaanvragen in het kader van deze projectoproep kunnen worden ingediend tussen 25 september en 25 oktober 2023 om middernacht. Het antwoord wordt binnen de daaropvolgende maand verstuurd.

## 2.4 Voor welke uitgaven kan een subsidie worden aangevraagd?

De volgende categorieën komen in aanmerking voor subsidie:

- Personeelskosten
- Werkingskosten
- Activiteitengerelateerde kosten

Raadpleeg het begrotingsoverzicht (bijlage 2) en het financiële vademecum.

## 2.5 Hoe stelt u uw subsidieaanvraagdossier samen?

Om een aanvraag in te dienen, moet u een dossier samenstellen met de volgende documenten:

- Een exemplaar van het behoorlijk ingevulde subsidieaanvraagformulier, gedateerd en ondertekend door een persoon die bevoegd is om de OVM en de partner te vertegenwoordigen.
- Een exemplaar van de gedetailleerde en realistische projectbegroting met alle geschatte inkomsten en uitgaven (Excel-formaat). U vindt een modelbegroting in de bijlage bij het subsidieaanvraagformulier.
- De statuten van de partnerorganisaties.
- Rekening en balansen van de partnerorganisaties (dit geldt niet voor de OVM's).

Het subsidieaanvraagformulier (en het document betreffende de projectbegroting) kunnen worden gedownload via Artemis.

## 2.6 Waar en hoe dient u uw subsidieaanvraag in?

Uw subsidieaanvraag moet in elektronisch formaat (Word of PDF, begroting in Excel-formaat), behoorlijk ingevuld en ondertekend door de bevoegde personen, per e-mail naar het volgende adres worden gestuurd: [innovationhub@bghm.brussels](mailto:innovationhub@bghm.brussels).

U ontvangt per e-mail een ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

### 3. Hoe wordt uw subsidieaanvraag beoordeeld?

#### 3.1 Wanneer is een aanvraag ontvankelijk?

Een ontvankelijke aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Het subsidieaanvraagdossier is **volledig** (inclusief bijlagen) en de **aanwijzingen** voor het invullen van de verschillende documenten **zijn opgevolgd**.
- Het project moet worden ontwikkeld **op het grondgebied** van een sociale woonwijk of eraan grenzend en zich **in prioriteit op sociale huurders** richten.
- De doelstellingen van het project en de daaruit voortvloeiende acties zijn duidelijk geïdentificeerd.
- De doelstellingen van het project zijn relevant, net als de acties/activiteiten, rekening houdend met het prioritaire thema en publiek zoals voorgesteld in deze projectoproep, en rekening houdend met de participatieve dimensie.
- Het project duurt maximaal 12 maanden en eindigt uiterlijk op 31 december 2024.
- Activiteiten die deel uitmaken van de normale werking van een instelling worden niet beschouwd als een project, tenzij ze aangepast en ontwikkeld zijn om specifiek het publiek van huurders van sociale woningen in het Brussels Gewest te bereiken en dus een vernieuwend aspect voor de OVM bevatten.

Een aanvraag die niet ontvankelijk is, komt niet in aanmerking voor een subsidie.

Ontvankelijke aanvragen worden vervolgens op kwaliteit onderzocht.

#### 3.2 Wat zijn de doorslaggevende criteria voor een positieve beoordeling van uw project?

Een project komt in aanmerking voor subsidie als de aanpak voldoet aan de volgende criteria:

- De **doelgroep** (en eventuele tussenpersoon) is duidelijk geïdentificeerd (leeftijd, geslacht, andere kenmerken, ...) en de keuze van de doelgroep speelt in op een probleem of behoefte waarmee de huurders van de OVM te maken hebben. (5 punten)
- **Meerwaarde**: het ingediende project moet een meerwaarde bieden ten opzichte van de huidige situatie. (5 punten)
- **Methodologie** (20 punten)
  - o De doelstelling van het project is in overeenstemming met de projectoproep.
  - o De voorgestelde acties/activiteiten zijn relevant voor de doelstelling en de doelgroep, en omvatten een participatieve dimensie, zoals gedefinieerd in de projectoproep.



- o Het voorgestelde partnerschap is gerechtvaardigd en vormt een meerwaarde voor het project. Als er geen partnerschap is met een ervaren speler, moet de OVM haar ervaring/expertise op het gebied van empowerment aantonen.
- o De planning en het budget nauwkeurig en realistisch zijn.
- o De zelfevaluatie-aanpak van het project en de keuze van indicatoren zijn geschikt.

#### 4. Betaling van de subsidie

Een eerste schijf van 80% van de toegekende subsidie zal worden betaald bij aanvang van het project. Het saldo wordt betaald na voltooiing van het project, na indiening van de afsluitende documenten (zie Vademecum).

#### 5. Wat zijn de vereisten op het vlak van communicatie?

Tijdens de activiteiten in het kader van het project en in alle publicaties in verband met het project moet verplicht melding worden gemaakt van de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de logo's en het BGHM-logo, dat kan worden gedownload op de BGHM-website: <https://slrb-bghm.brussels/nl/medias/logos>

Voor projecten waarbij een publieksevenement wordt georganiseerd, vragen we u ook om ons een korte aankondiging te sturen met vermelding van de datum, het uur, de locatie ende wijze van inschrijving, zodat deze kunnen worden bekendgemaakt op de verschillende communicatiekanalen van de BGHM (sociale netwerken, website, ...).

#### 6. Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen u graag verder.

Cécile Béduwé (02/533 19 71) of Cécile Coddens (0486/70 67 89)[innovationhub@bghm.brussels](mailto:innovationhub@bghm.brussels)

---