

MAANDELIJKSE SOLIDARITEITSBIJDRAGE

Hoe wordt de schijf berekend ?

De schijf wordt bepaald op 1/10.000ste van de geactualiseerde waarde van de woning.

Hoeveel maal dient die schijf betaald te worden?

Eerste situatie : Het inkomen van het gezin situeert zich tussen het op het gezin toepasselijke toelatingsinkomen en een bedrag dat niet hoger is dan 1,5 maal dit toelatingsinkomen.

In dit geval, wordt er een schijf aangerekend zodra het gezinsinkomen 10 % hoger ligt dan het toelatingsinkomen. Per verdere overschrijding van 10 % wordt er een bijkomende schijf aangerekend. Om het aantal te betalen schijven te berekenen, vermindert men het gezinsinkomen met het toelatingsinkomen. Het getal dat aldus bekomen wordt, deelt men door het getal dat gelijk is aan 10 % van het toelatingsinkomen. Het aantal schijven die de huurder dient te betalen, is nu gelijk aan het geheel getal van deze deling (= cijfers vóór de komma).

Tweede situatie : Het inkomen van het gezin situeert zich tussen 1,5 maal het op het gezin toepasselijke toelatingsinkomen en een bedrag dat niet hoger is dan 1,5 maal het maximumtarief dat toegepast wordt door het Woningfonds van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest voor het toekennen van leningen tegen verminderde rentevoet. Dit laatste bedrag werd op 01.01.2023 vastgesteld op 77.542,50 euro.

In dit geval, wordt er een schijf aangerekend zodra het gezinsinkomen 5 % hoger ligt dan het toelatingsinkomen. Per verdere overschrijding van 5 % wordt er een bijkomende schijf aangerekend. Om het aantal te betalen schijven te berekenen, verwijst men naar de berekeningsmethode voor het eerst beschreven situatie.

Derde situatie : Het inkomen van het gezin situeert zich boven 1,5 maal het maximumtarief dat toegepast wordt door het Woningfonds van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest voor het toekennen van leningen tegen verminderde rentevoet. Dit laatste bedrag werd op 01.01.2023 vastgesteld op 77.542,50 euro.

Het aantal schijven wordt berekend zoals in de tweede situatie maar wordt nogmaals vermenigvuldigd met 2 (de solidariteitsbijdrage wordt in dit geval verdubbeld).



Deze verdubbeling wordt evenwel niet toegepast :

- wanneer een lid van het gezin ouder is dan 60 jaar oud of gehandicapt is ;
- wanneer het gezin de woning wenst te verlaten. De huurder moet dan onmiddellijk een opzegging van zijn huur geven aan de maatschappij. De opzegperiode mag niet langer zijn dan 1 jaar.

Welke som dient betaald te worden als maandelijkse solidariteitsbijdrage ?

Het bedrag dat de huurder dient te betalen als maandelijkse solidariteitsbijdrage is het bedrag dat bekomen wordt door de waarde van de berekende schijf te vermenigvuldigen met het berekende verschuldigd aantal schijven.

Voor de berekening van de huur op 1 januari 2023, komt het te betalen bedrag overeen met 100 % van het berekende bedrag.

Beperking van de solidariteitsbijdrage :

Het jaarlijks maximum van de totale som die de huurder dient te betalen als huurprijs en solidariteitsbijdrage mag niet hoger liggen dan een bepaald percentage van de geactualiseerde waarde van de woning op basis van artikel 143 van de Brusselse Huisvestingscode.

