

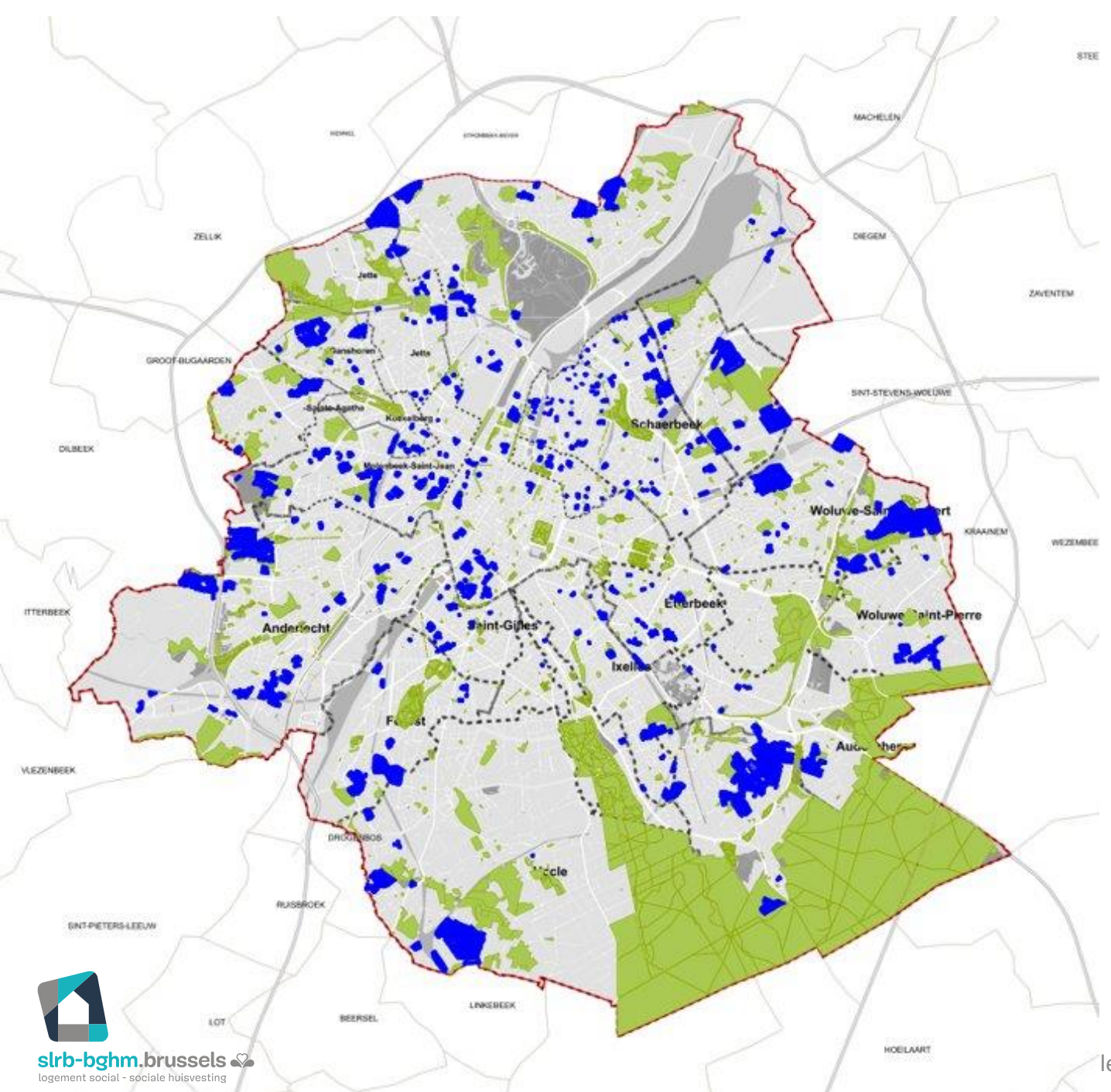
# De sociale huisvesting en de klimaat- en energie-uitdagingen



**slrb-bghm.brussels**   
logement social - sociale huisvesting

Directie Maatschappelijke actie

## Open groene ruimten



## Context

- **Bewustmaking BGHM** via diverse mechanismen (Innovation Hub, 101e%, uitwisselingen met OVM's, ...)
- **2019** : Bijdrage opstelling **memorandum BGHM**  
**gewestelijke** verkiezingen (mei 2019)
- **2020** : **Beheersovereenkomst niveau 1-Uitbreiding** PGM 101e% tot de **collectieve ruimten**.
- **Juni 2022** – resultaten van de **cartografische studie (Innovation Hub)**
- **Oktober 2022** – Beheersovereenkomst niveau 2 – maatschappelijk domein – levenskwaliteit in de wijken (doelstelling 6)

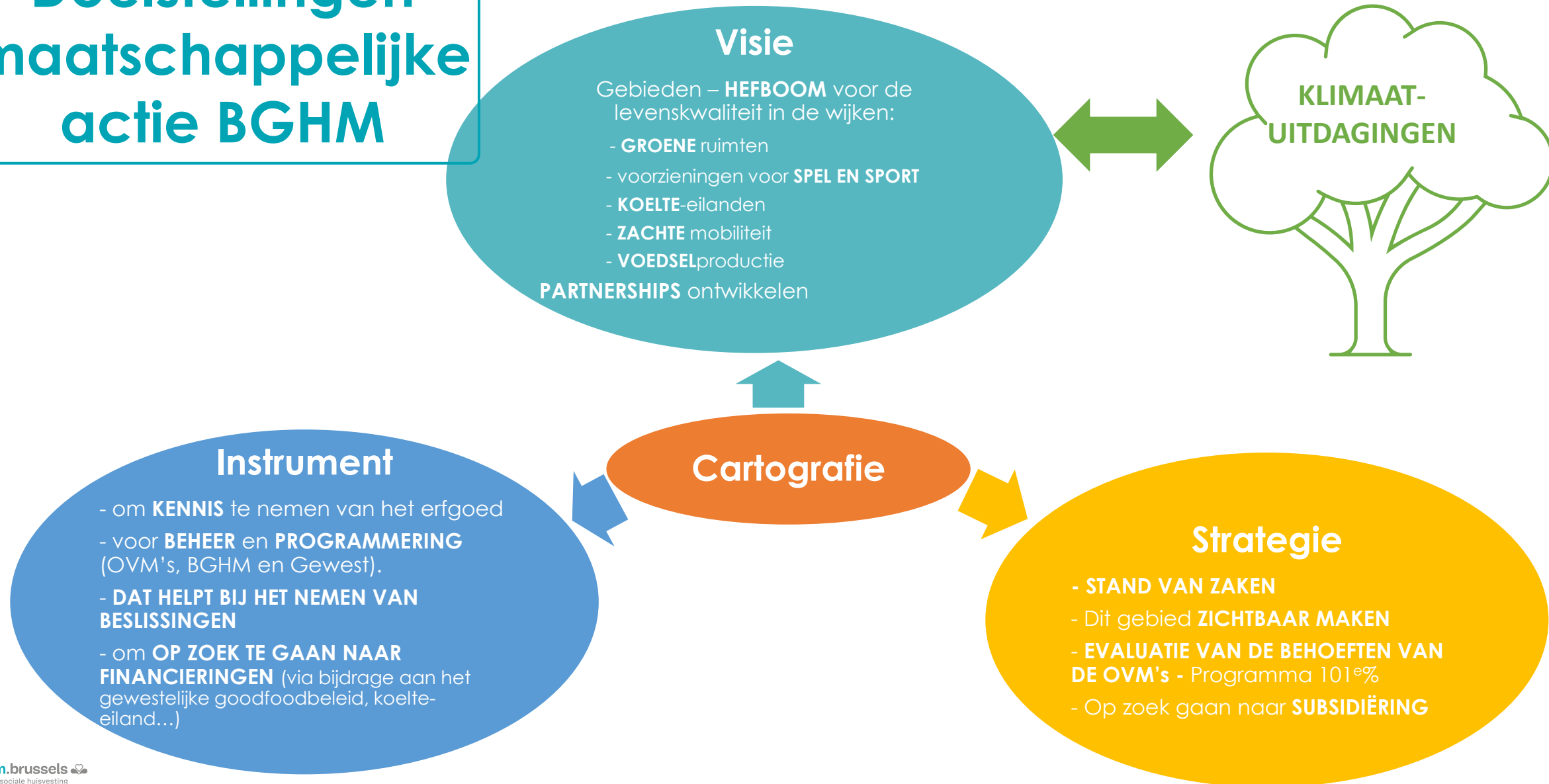
- **2019** : Bijdrage opstelling **memorandum** BGHM **gewestelijke** verkiezingen (mei 2019)

- **2020 : Beheersovereenkomst niveau 1-Uitbreiding PGM 101e% tot de collectieve ruimten.**

- **Juni 2022** – resultaten van de *cartografische studie (Innovation Hub)*

- **Oktober 2022** – Beheersovereenkomst niveau 2 – maatschappelijk domein – levenskwaliteit in de wijken (doelstelling 6)

# Doelstellingen maatschappelijke actie BGHM



# 398 hectare aan open groene ruimten



Oppervlakte gelijk aan  
 $\frac{3}{4}$  van de door  
Leefmilieu Brussel  
beheerde parken en  
tuinen

# 3,98 km<sup>2</sup> aan open groene ruimten



Sint-Agatha-  
Berchem  
**2,95 km<sup>2</sup>**



Koekelberg  
**1,17 km<sup>2</sup>**



Etterbeek  
**3,15 km<sup>2</sup>**



Sint-Gillis  
**2,52 km<sup>2</sup>**



Ganshoren  
**2,64 km<sup>2</sup>**



Sint-Joost-ten-  
Node  
**1,14 km<sup>2</sup>**

# Directie Maatschappelijke actie

Cartografische  
inventaris van de  
open groene ruimten  
van de sociale  
huisvesting van het  
Brussels  
Hoofdstedelijk  
Gewest die  
toebehoren aan de  
OVM's

brat

BLOC

# Context

---

## Doelstellingen van de opdracht (zie bijzonder bestek)

- \* Een databank aanleggen betreffende de omgeving van sociale woningen
- \* Bepaling van de prioritaire sites
- \* Cartografische analyse van de open groene ruimten (+ bezoek met een analyserooster)

## Uitgevoerde taken

- \* Bibliografisch onderzoek/benchmarking
- \* Ontmoetingen
- \* Onderzoek en verzameling van cartografische gegevens
- \* Kantoorwerk
- \* Bezoeken en ontmoetingen ter plaatse (5)

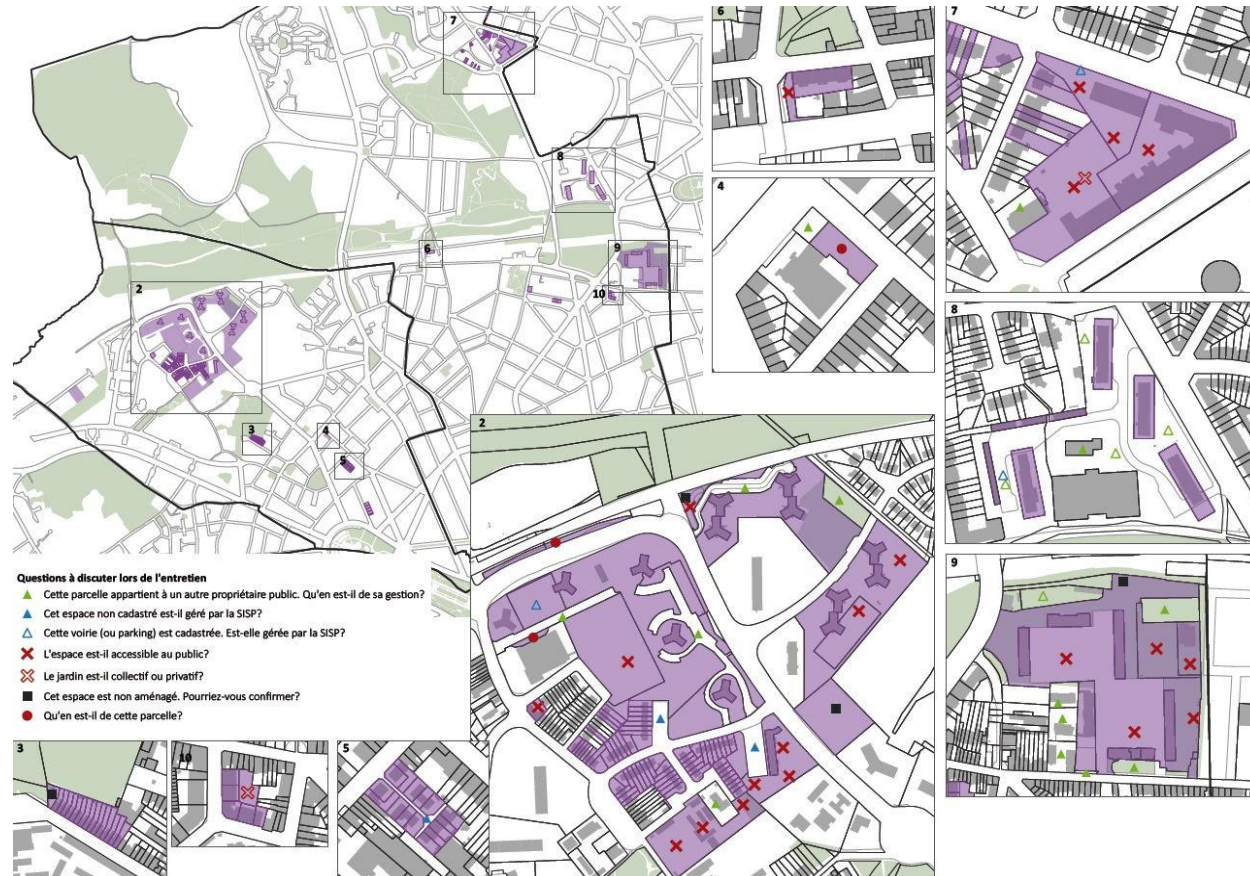
# Basisgegevens

- \* 3 basislagen : kadaster, perspective.brussels, urban.brussels  
—> Alle combinaties bestaan:



# Vorbereiding van de kaarten

- > Compilatie van de 3 basisdatabanken, voorafgaande analyse (luchtfoto, andere bestaande databanken, gesprekken met de BGHM over de inhoud... ) —> te verduidelijken kwesties



# Bilaterale ontmoetingen met de 16 OVM's

- > Op basis van de vooraf verstuurd kaarten, om de vergadering optimaal te laten verlopen
- > Antwoorden op de gestelde vragen

## Questions à discuter lors de l'entretien

- ▲ Cette parcelle appartient à un autre propriétaire public. Qu'en est-il de sa gestion?
- ▲ Cet espace non cadastré est-il géré par la SISF?
- ▲ Cette voirie (ou parking) est cadastrée. Est-elle gérée par la SISF?
- ✗ L'espace est-il accessible au public?
- ✗ Le jardin est-il collectif ou privatif?
- Cet espace est non aménagé. Pourriez-vous confirmer?
- Qu'en est-il de cette parcelle?

- > Besprekingen over: eigendom, beheer, type, openbare toegang, kunst, speeltuin, moestuin, namen van de sites, aangrenzende percelen, niet-gekadastreerde ruimten, onderhoud, projecten...  
om de kenmerken van de databank te vervolledigen

|                        | Rencontre |
|------------------------|-----------|
| Lojega                 | 20-05-21  |
| Everecity              | 27-05-21  |
| Logiris                | 02-06-21  |
| ABCoop                 | 15-07-21  |
| Foyer anderlechttois   | 19-07-21  |
| Foyer Schaerbeekois    | 22-07-21  |
| Comensia               | 29-07-21  |
| Logement molenbeekois  | 02-08-21  |
| Binhom                 | 03-08-21  |
| HBM St-Josse           | 04-08-21  |
| Foyer laekenois        | 18-08-21  |
| Logement bruxellois    | 19-08-21  |
| Le Logis               | 23-08-21  |
| Foyer du sud           | 25-08-21  |
| En bord de Soignes     | 26-08-21  |
| Habitation Moderne WSL | 01-10-21  |

# Verduidelijkingen

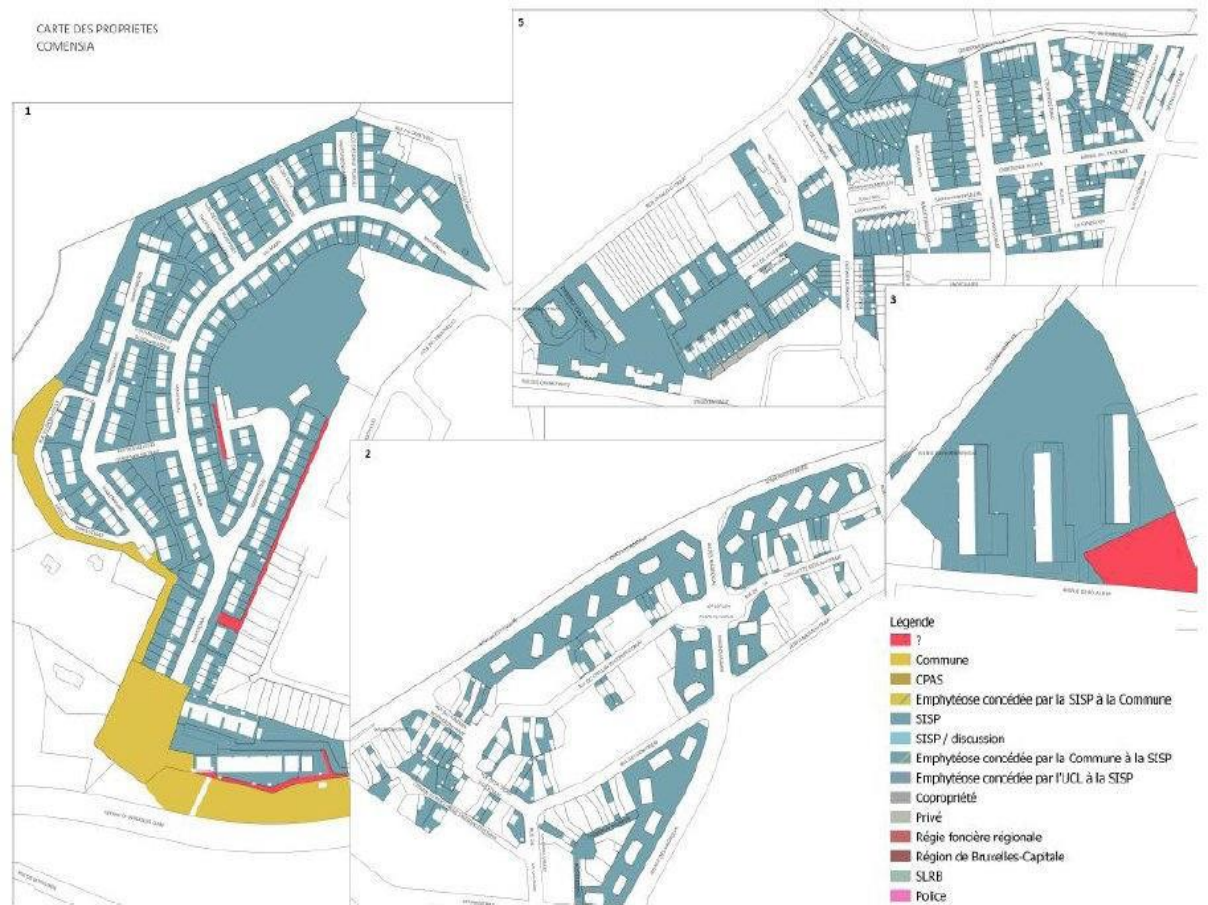
- › Eén kadastraal perceel bestaat vaak uit verschillende omgevingstypes, die door verschillende actoren worden beheerd
  - > verdeelt de percelen in veelhoeken volgens hun type / beheerder
  - > creatie van een databank met 2 lagen shapefiles: een laag met het hele PERCEEL, en een laag met, voor elk perceel, een reeks veelhoeken met alleen de OMGEVING, per type

De CAPAKEY maakt het mogelijk deze 2 lagen te kruisen



# Afronding en validering

- > **3 kaarten** gegenereerd voor elke site
  - eigenaar
  - type
  - beheerder
- > Vragen
- > Verzoek tot validering / wijzigingen en antwoord op de resterende vragen
- > Schriftelijke of mondelinge feedback
  - > correcties indien nodig



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privéruimten
  - \* Collectieve ruimten



- \* Collectieve achteruitbouwstroken



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privé- / collectieve ruimten voor sociale huurders
  - \* Collectieve achteruitbouwstrook
  - \* Aangelegde openbare ruimte (zelfde definitie als EVAP BE—2021)
  - \* Openbaar toegankelijke maar weinig aangelegde ruimte



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privé- / collectieve ruimten voor sociale huurders
  - \* Collectieve achteruitbouwstrook
  - \* Aangelegde openbare / openbaar toegankelijke maar weinig aangelegde ruimte
  - \* Niet aangelegd
  - \* Onmogelijk aan te leggen



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privé- / collectieve ruimten voor sociale huurders
  - \* Collectieve achteruitbouwstrook
  - \* Aangelegde openbare / openbaar toegankelijke maar weinig aangelegde ruimte
  - \* Niet aangelegd / onmogelijk aan te leggen
  - \* Wegen / parking / toegangsweg
  - \* Steegjes



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privé- / collectieve ruimten voor sociale huurders
  - \* Collectieve achteruitbouwstrook
  - \* Aangelegde openbare / openbaar toegankelijke maar weinig aangelegde ruimte
  - \* Niet aangelegd / onmogelijk aan te leggen
  - \* Steegjes / wegen / parking / toegangsweg
  - \* Moestuinen
  - \* Natura 2000



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privé- / collectieve ruimten voor sociale huurders
  - \* Collectieve achteruitbouwstrook
  - \* Aangelegde openbare / openbaar toegankelijke maar weinig aangelegde ruimte
  - \* Niet aangelegd / onmogelijk aan te leggen
  - \* Steegjes / wegen / parking / toegangsweg
  - \* Moestuinen / Natura 2000
  - \* Voorzieningen (school, sportinfrastructuur...)



# Omgevingstypes - definitie

---

- > Verschillende types
  - \* Privé- / collectieve ruimten voor sociale huurders
  - \* Collectieve achteruitbouwstrook
  - \* Aangelegde openbare / openbaar toegankelijke maar weinig aangelegde ruimte
  - \* Niet aangelegd / onmogelijk aan te leggen
  - \* Steegjes / wegen / parking / toegangsweg
  - \* Moestuinen / Natura 2000
  - \* Gebouw / Voorzieningen
  - \* Project
  - \* Project+



Colloquium BGHM



Directie maatschappelijke actie

# Aandachtspunten

- \*Alleen gekadastreerde ruimten -> sommige steegjes of openbare ruimten zijn niet opgenomen
- \*Integratie van openbare ruimten die « verbonden » zijn aan de sites, ook al zijn ze eigendom van en worden ze beheerd door de gemeente en niet door de OVM
- \*Er zijn nog onzekerheden, automatische toevoegingen enz. + geen bezoeken voor elke site -> databank die « tot leven » moet worden gebracht en aangevuld met andere benaderingen



# Resultaten



# Resultaten van de studie

Beschikbaar op Artemis :



Een eindverslag



Een catalogus per OVM

- Kaart(en) met de verdeling van huisvestingsites/-gebieden
- Kaart per site

Een databank in Excel-formaat met elk kadastraal perceel, de oppervlakte en kenmerken ervan



Een GIS-kaart

Contactpersoon:

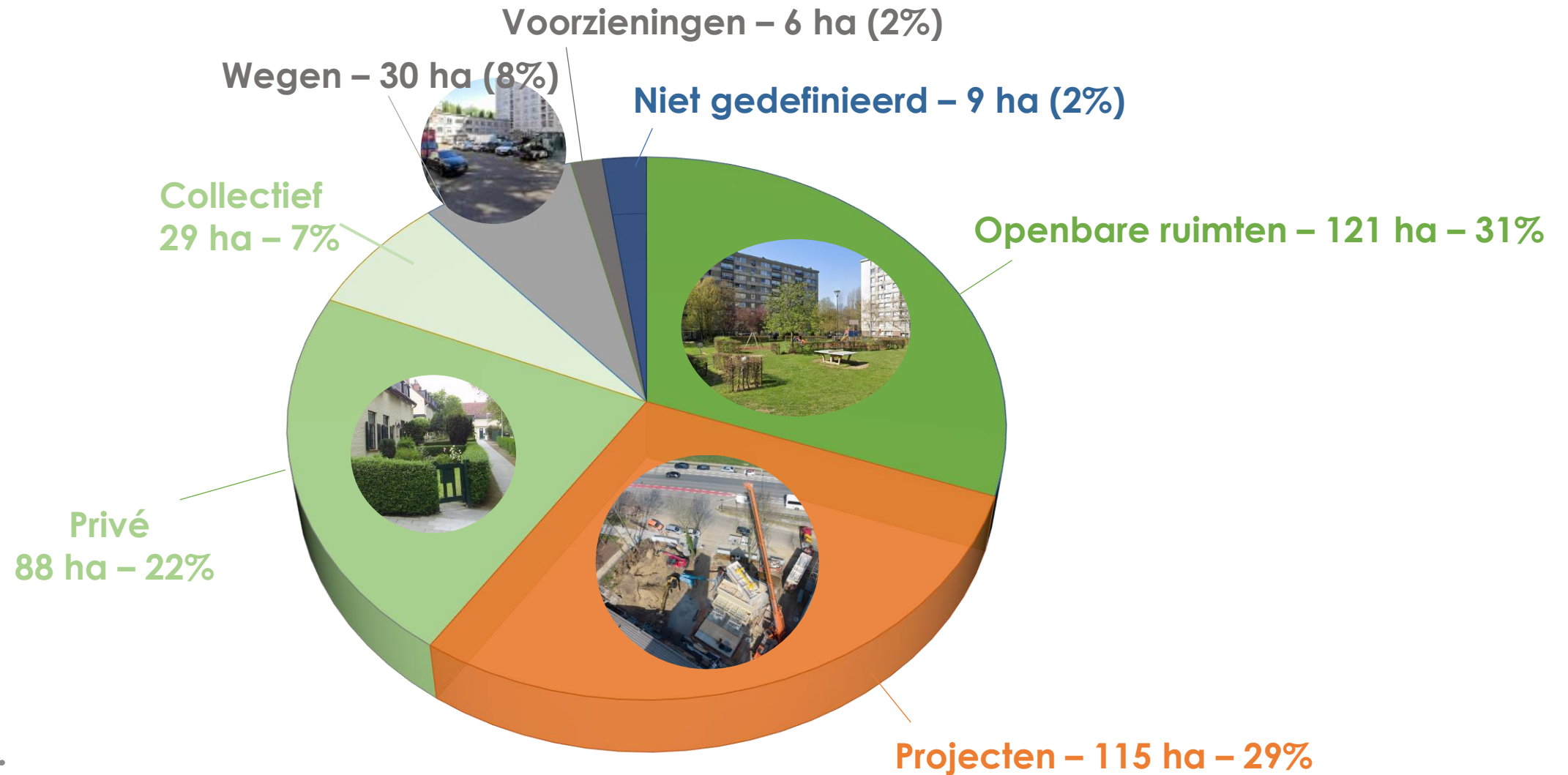
Cécile CODDENS

gestionnaire Innovation hub

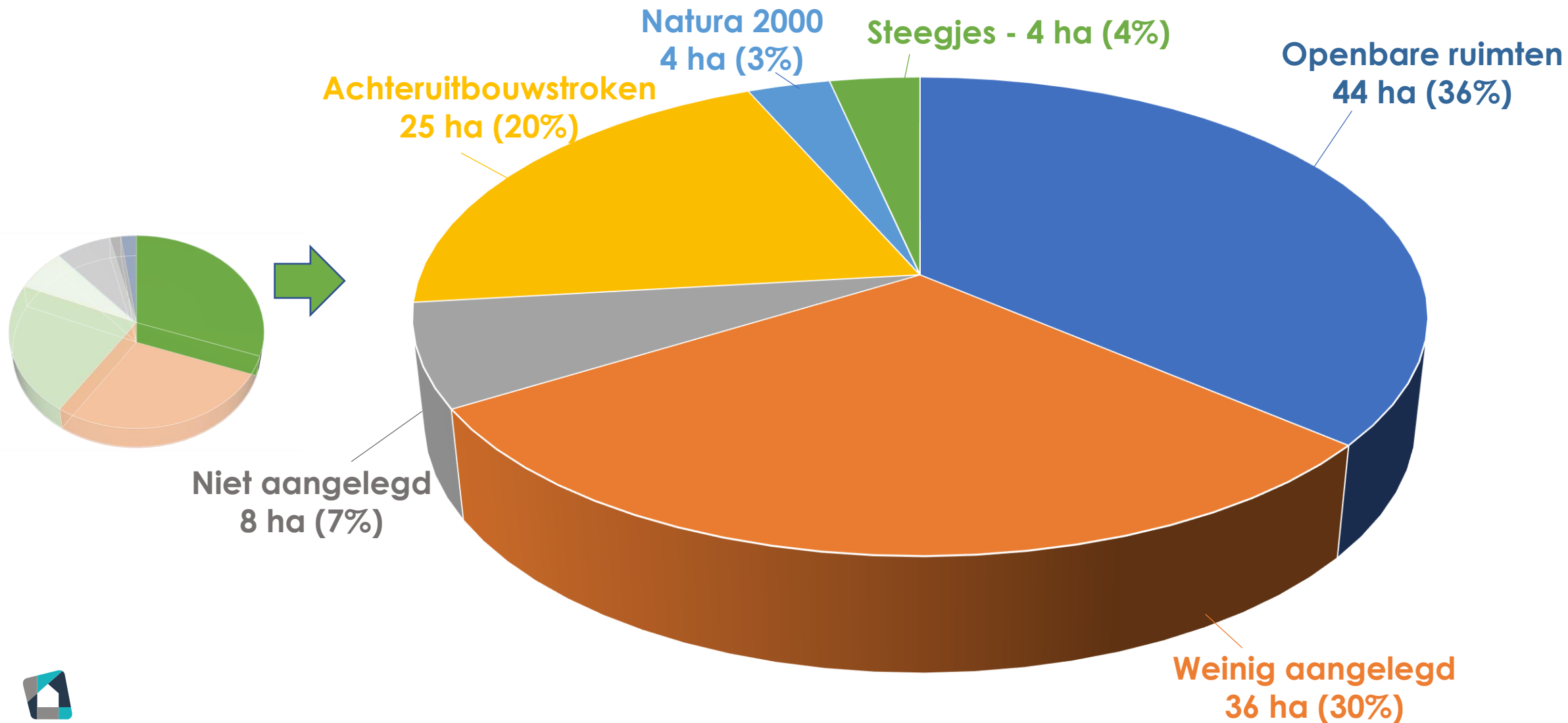
[ccoddens@slrb.brussels](mailto:ccoddens@slrb.brussels)

M +32 486 70 67 89

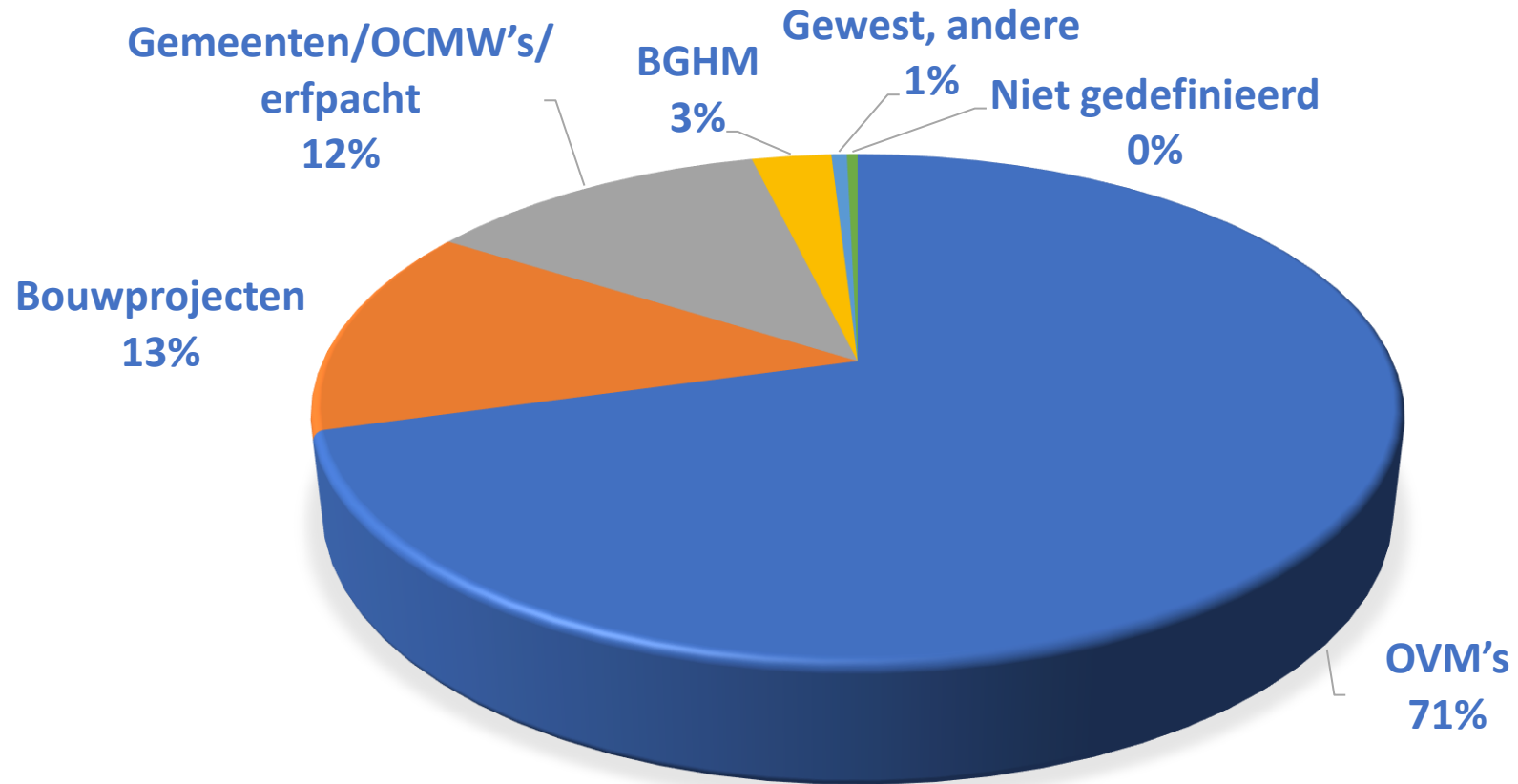
# Waaruit bestaan de open ruimten?



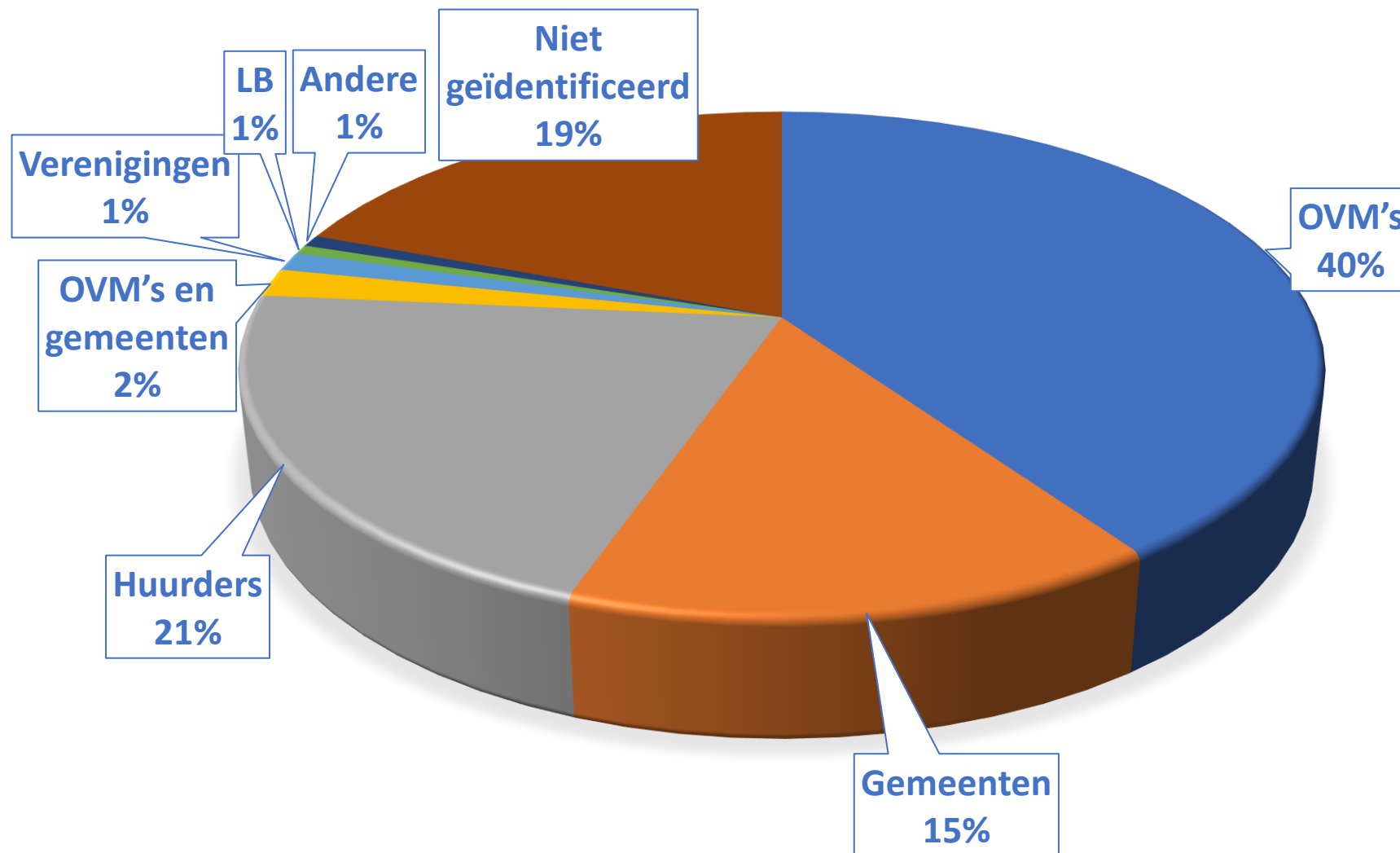
# 121 hectare aan openbare ruimte ...



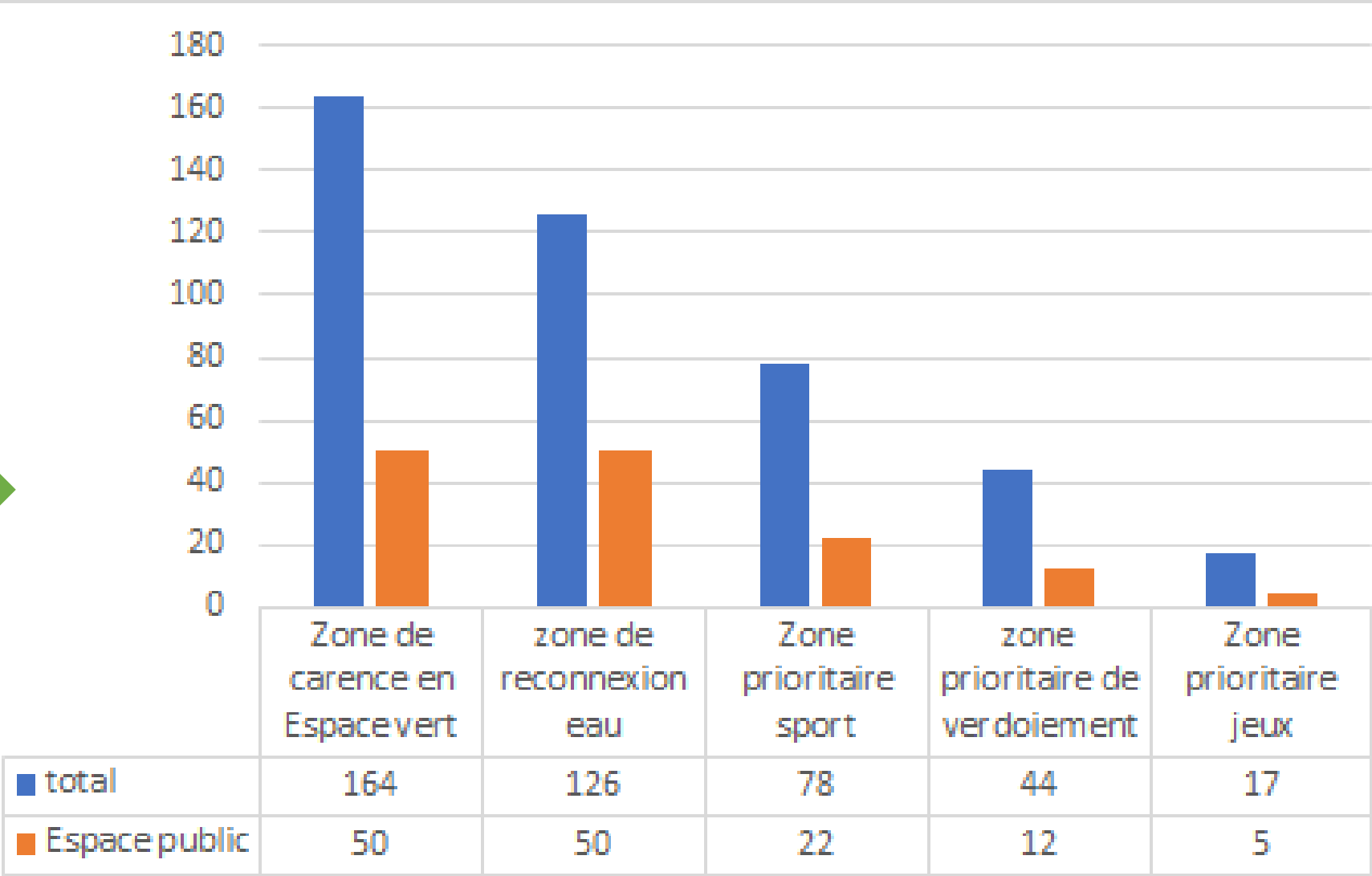
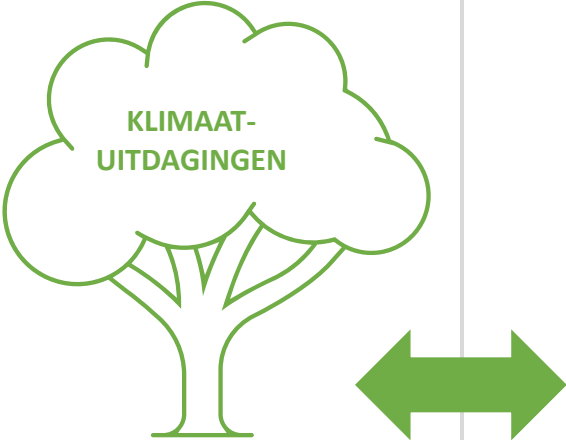
# Wie zijn de eigenaars ?



# Wie zorgt voor het onderhoud?



# Open groene ruimten in prioritair gebied



# LOPENDE ACTIES ROND DE OPEN GROENE RUIMTEN



# ACTIES DIE MOMENTEEL LOPEN



Colloquium BGHM

**BEDANKT VOOR HET  
LUISTEREN!**

