EEN VOOR ALLEN, ALLEN VOOR EEN!

SOLIDARITEIT EN VERBONDENHEID IN DE SOCIALE HUISVESTING

CONTOUR

De BGHM geeft vorm aan Brussel

#15 - 2022

slrb-bghm.brussels
logement social - sociale huisvesting

05

14

31

03
Voorwoord

04
In de kijker

08
In kleur

10
Focus

14
Gesprek

16
In 't kort

23
Snapshot

24
Bekroond

25
Mijn wijk

26
Bij de buren

28
#BGHM

29
Oekraïne

32
De BGHM beweegt

Contour is het driemaandelijkse magazine van de BGHM.

Voor meer informatie:
comm@bghm.brussels

ONLINE :
https://slrb-bghm.brussels/nl/nieuws

REDACTIE:
BGHM – Dienst Communicatie

LAY-OUT:
Médiane

FOTO'S:
BGHM, Marc Detiffe, Isopix, Béatrice Desorbay, Le Logis-Floréal, Zuiderhaard, Cédric Brion, Clavicule-pics/Modul'Hab : JAA/A229 architectes - JZH stabilité, techniques, PEB - BCDH sécurité santé - TS-Construct/In-Advance Construction, Pierre Blondel, Housing Europe, Schaarbeekse Haard, VMSW, SWL, Visit Brussels, Patrick Struele, Jean-Paul Remy, IBA Hamburg, C. Maerckaert

ILLUSTRATIE:
Benoi Lacroix

DRUKWERK:
AZ Print

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER:
Yves Lemmens, Directeur-generaal

Yves Lemmens,
Directeur-generaal
-
Dorien Robben,
Adjunct-directrice-generaal

VOORWOORD

Beste lezer(es),

Dit is een Contour vol solidariteit en verbondenheid!

Vooreerst staat deze publicatie in het teken van honderd jaar Brusselse tuinwijken. En dat wordt stevig gevierd. U krijgt een ideetje van de feestelijkheden, en maak u geen zorgen dat u iets miste: er komen er nog.

Wij geven u een stukje ontstaansgeschiedenis van de tuinwijk mee, en vooral de sociale idealen erachter. Contour sprak Brussels architect en huisvestingsspecialist Pierre Blondel over de renovatie van geklasseerde tuinwijken en het sociale belang ervan.

Is het honderd jaar geleden vooropgestelde gevoel van samenhorigheid nog relevant de dag van vandaag? Is er nog toekomst voor de Brusselse tuinwijken of moeten wij ze heruitvinden? U leest het allemaal op de volgende pagina's.

De BGHM en de OVM's hebben het hart op de juiste plaats. Wij zijn solidair met de Oekraïense bevolking op de vlucht voor de ontberingen van de oorlog. Er werden al verschillende initiatieven opgestart op verschillende niveaus. Onze collega's zamelden goederen voor Oekraïne in, de Ariane 7-site vangt vluchtelingen op en ook wij doen onze duit in het zakje: we zetelen in meerdere werkgroepen om geschikte huisvesting te kunnen aanbieden aan deze mensen in nood.

De BGHM hoopt een voorbeeldfunctie te vervullen voor de hele Brusselse socialehuisvestingssector.

In de hoop u te inspireren met deze Contour wensen wij u een prettige lectuur!

Yves Lemmens,
Directeur-generaal

Dorien Robben,
Adjunct-directrice-generaal

IN DE KIJKER

LANG LEVE DE BRUSSELSE TUINWIJKEN!

De meeste tuinwijken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werden honderd jaar geleden gebouwd.
Om dit te vieren vonden er in mei 2022 festivals met activiteiten, expo's en rondleidingen plaats in heel wat tuinwijken, van Sint-Agatha-Berchem tot Sint-Lambrechts-Woluwe. Het werd tijd dat dit unieke patrimonium eindelijk eens in de verf werd gezet. Tegelijkertijd werd er gewerkt aan het bestendigen van de identiteit en het versterken van de sociale cohesie van deze bijzondere buurten.
Het verjaardagsprogramma was het resultaat van een succesvolle samenwerking tussen visit.brussels, urban.brussels, het CIVA, de BGHM, de VGC, lokale besturen en verenigingen, en de sociale huisvestingsmaatschappijen. Last but not least participeerden ook de bewoners zelf aan de vele initiatieven.
Een kleine greep uit het aanbod... Bij Le Logis-Floréal kon je op ontdekking gaan in de twee tuinwijken, je kon er theater bijwonen (volledig in het thema) of een conferentie volgen. In de Terdeltwijk werd je met een toeristisch treintje rondgeleid, of je kon fijn kuieren in de Moderne Wijk van Sint-Agatha-Berchem, luisterend naar de filosofie achter de Brusselse tuinwijken en ook hun toekomst. Eind mei streek het befaamde Brussels Jazz Weekend neer in Kapelleveld.
Gedurende het openingsweekeinde bij Le Logis-Floréal werden de inwoners even fotograaf voor de wedstrijd 'La cité-jardin 100 clichés'. Zij boden tijdens een tentoonstelling een alternatief beeld van de tuinwijk.
De meeste tuinwijken blijven vieren tot het einde van het jaar.

TUINWIJK FLORÉAL: RENOVATIE VAN 21 BESCHERMDE WONINGEN

Enkele jaren geleden begon Le Logis-Floréal met een grootscheepse renovatiecampagne van de historische tuinwijken Floréal en Le Logis, ontworpen door architect J.J. Eggericx en landschapsarchitect-stedenbouwkundige L. Vander Swaelmen.
De renovatie van 21 woningen in de tuinwijken kadert volledig in deze aanpak. Het gaat om eengezinswoningen en appartementen waarvan de meeste beschermd zijn, wat aanzienlijke gevolgen heeft voor het type renovatie. Hierdoor zullen 71 tot 78 mensen een betaalbare woning kunnen vinden. Slechts twee woningen zijn niet beschermd.
De renovatie bestaat uit twee delen: de werken aan de buitenschil en de binnenwerken. Voor de binnenwerken was een grondige renovatie van alle woningen noodzakelijk. Het doel is de bewoonbaarheid en het comfort van de woningen te verbeteren.
Aangezien de gebouwschillen en de omgeving beschermd zijn, voldoet de renovatie aan de voorwaarden van een Erfgoedbeheerplan, in nauwe samenwerking met de Directie van het Cultureel Erfgoed, die deze elementen subsidieert. De buitenwerken betreffen het buitenschrijnwerk, de restauratie in oorspronkelijke staat, de herstelling van daken en kroonlijsten enz.
De renovatiecampagne houdt daarmee niet op. Na deze 21 woningen werden acht andere woningen op hun beurt volledig gerenoveerd. En de renovatiewerken gaan nog steeds door in deze beschermde wijk...

VILLON IN EVERECITY: BETER LEEFMILIEU EN INTEGRATIE

Afgelopen mei vierde Everecity de volledige renovatie van 34 sociale woningen gelegen aan de François Villonlaan en de Galgelaan - Een project dat tot de continuïteit van hun Klimaatplan behoort.
De huizen hebben een energierenovatie ondergaan die het verbruik zal verminderen en de koolstofvoetafdruk verkleinen, terwijl het wooncomfort aanzienlijk werd verbeterd.
De volledige isolatie van de bouwschil, de vervanging van de ramen, de ventilatie met dubbele stroom, de efficiënte luchtdichtheid met driedubbele beglazing, in combinatie met een hoog technisch rendement... Het zijn allemaal middelen die werden ingezet voor het

welzijn van de bewoners. De eerste huurders genieten er ondertussen van kwaliteitswoningen in een rustige en duurzame omgeving.
Omwille van de financiering en de omvang van de bouwplaats heeft Everecity het renovatieproject voor de individuele huizen in verschillende fasen verdeeld. De eerste fase duurde drie jaar en vergde een gewestelijk budget van bijna 5,3 miljoen euro. De tweede fase begint in de zomer van 2022 en zal betrekking hebben op de laatste 18 huizen. Dezelfde werkdoelstellingen zullen worden gehanteerd.
Het Villonproject slaat twee vliegen in een klap: de integratie van de huurder in de stedelijke omgeving, maar ook een stap in de goede richting voor de bescherming van het leefmilieu..

IN DE KIJKER

DRIES: DRIE NIEUWE WONINGEN

Het project Dries in Watermaal-Bosvoorde werd in mei 2022 opgeleverd.
Het is een gebouw met drie gevels op een terrein dat eigendom is van Aan de Rand van het Zoniënwoud en dat grenst aan socialewoninggebouwen die deel uitmaken van een complex met de Elandstraat.
In het nieuwe gebouw zijn drie appartementen met één slaapkamer ondergebracht: het appartement op de benedenverdieping is aangepast voor personen met beperkte mobiliteit, heeft beneden een terras en achteraan een aangename privétuin. De appartementen op de eerste en tweede verdieping beschikken over een ruim terras met een vrij uitzicht. Alle appartementen hebben veel daglicht, hoge plafonds en makkelijk in te richten vertrekken.
De structuur van het gebouw werd ontworpen en gebouwd in geprefabriceerd CLT-hout, dat slechts één week in beslag nam om ter plaatse te worden gemonteerd.
Het gecreëerde spel van volumes en de metalen gevelbekleding in lichte kleuren en het gegalvaniseerd stalen ijzerwerk geven het gebouw een eigentijdse look. De buitentrap naar de appartementen, gemaakt van gegalvaniseerd staal en ontworpen om het zicht naar de buren te belemmeren, geeft een bijzonder tintje aan het project.

DE LAKENSE MODELWIJK IN VERANDERING

In april vierden de Lakense Haard en de BGHM de inhuldiging van gebouw 4 en de bouw van drie modulaire paviljoenen in de Modelwijk. 110 families kunnen verhuizen naar een volledig gerenoveerde woning en twintig families naar een woning in een van de eerste modulaire paviljoenen die in België werden gebouwd voor de sociale huisvesting.
De BGHM heeft drie modulaire paviljoenen geïnstalleerd in de Modelwijk, naast de Romeinse Oprit. Het is de eerste keer in België dat deze techniek van houten prefabricatie werd toegepast in de sociale woningbouw.
De gebouwen, ontworpen door het Bureau d'Études en Architectures Urbaines (BEAU), zijn samengesteld uit houten geprefabriceerde modules van hoge kwaliteit.
Yves Lemmens, directeur-generaal van de BGHM, benadrukt dat deze techniek van houten prefabricatie met bijna de helft de bouwtijd vermindert.
De Lakense Haard zet haar plan van de globale renovatie van de Modelwijk verder. Het gebouw 4 is nu volledig gerenoveerd en ontving reeds haar eerste huurders. Dit gebouw heeft nu een betere thermische isolatie die de laag energienormen behaalt. Dit is belangrijk voor de huurders om hun energiefactuur te verminderen.
Tegen het einde van deze zomer zal de Lakense Haard de renovatie van gebouw 3 beginnen en het jaar zal worden beëindigd met de inhuldiging van het gebouw 2.

IN KLEUR

Tuinwijken bloeien aan alle kanten van de stad; elk in een eigen, herkenbare stijl. Ze zien er nog prachtig uit voor hun honderdjarige leeftijd! Velen onder hen zijn dan ook recent gerenoveerd.

Onderschrift: 1. Het Rad in Anderlecht / 2. Tuinbouw in Evere / 3. Logis Floréal in Watermaal-Bosvoorde / 4. Forest Vert in Vorst / 5. Terdelt in Schaarbeek

FOCUS: DE SOCIALE IDEALEN VAN DE TUINWIJK, HONDERD JAAR LATER

DE BELGISCHE TUINWIJKEN ZAG HET LICHT IN DE JAREN TWINTIG VAN DE VORIGE EEUW. MODERN EN HYGIËNISCH, BUITEN DE VERVUILDE STAD, WERDEN DE BEWONERS AANGEMOEDIGD OM HARMONIEUS SAMEN TE LEVEN, DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE TE DELEN EN TOLERANT TE ZIJN.

Tuinwijken ontsproten uit idealistische ideeën, als antwoord op de vraag hoe men tegenmoet kon komen aan de woningnood van burgers met een bescheiden inkomen.

IN DEN BEGINNE...

Tuinwijken zijn een Europese vorm van woningbouw aan de stadsrand. Het zijn stadswijken, maar met een landelijk karakter, en ze staan sterk in contrast met de stedelijke manier van bouwen. Het gaat om laagbouw, omringd door veel groen en met een residentieel en zelfs familiaal karakter. De typisch stedelijke 'afleidingen' waren er oorspronkelijk minimaal.
De zestiende-eeuwse Fuggerei in Augsburg bijvoorbeeld, zou de eerste sociale tuinwijk in Europa zijn.
Het concept van tuinwijken zoals wij het nu kennen ontstond in Engeland. Het was gestoeld op het gedachtengoed van Ebenezer Howards boek uit 1898, *To-Morrow: A Peaceful Path to Real Reform*.
Tuinwijken ontsproten uit idealistische ideeën, als antwoord op de vraag hoe men tegenmoet kon komen aan de woningnood van burgers met een bescheiden inkomen.

DE BELGISCHE TUINWIJKEN

In Limburg werden de eerste tuinwijken (onder andere in de buurt van de mijnsites) aangelegd voor de Eerste Wereldoorlog, het overgrote deel van België volgde erna. Het land zat in een zware crisis, de woon- en bouwkosten waren, onder andere door de materiaalschaarste, erg hoog. Veel woningen waren bovendien tijdens de oorlog vernield.
Vaak werden de wijken bewoond door arbeiders, en lagen ze in de buurt van de werkplaats. Sommige tuinwijken waren het resultaat van een regelrechte vlucht uit de ongezonde stad.
De overheid ging samen met avant-gardistische architecten, die graag hun sociale idealen wilden omzetten in praktijk, op zoek naar een oplossing. De goedkopere bouwgrond aan de rand van de stad en modernere bouwtechnieken hielden de kosten lager, net zoals het opkomende gebruik van beton.

In een beginfase lagen de buurten nogal geïsoleerd en ver van de stadskern, maar dit werd snel geremedieerd door de intensieve aanleg van openbaar vervoer.
Aldus werden in de jaren twintig een twintigtal volwaardige tuinwijken gebouwd in op Brussels grondgebied.
Vanaf de jaren vijftig breidden de wijken verder uit.

IN BRUSSEL

Louis Van der Swaelmen en Jean-Jules Eggericx zijn zonder meer de bekendste stedenbouwkundige breinen achter de Brusselse tuinwijken. Samen werkten ze aan de bouw van Het Rad, Le Logis en Floréal. Van der Swaelmen tekende ook voor onder andere Kapelleveld en de Moderne Wijk.

FOCUS

Soms verenigden bewoners zich in coöperatieven waarbij de huurder dus een stukje eigenaar was van het geheel. De gemeenschappelijke infrastructuur en diensten wilden een essentieel onderdeel zijn voor het creëren van een gemeenschapsgevoel en samenhorigheid tussen de bewoners.

HET HERNIEUWDE SUCCES VAN DE TUINWIJK

Hoewel ze even minder populair waren, zijn de Brusselse tuinwijken terug in zwang. Mensen willen het beste van beide werelden: dichtbij het stadscentrum en het werk, maar met een plattelandsgevoel. Het resultaat is dat de ondertussen soms verouderde infrastructuur terug volop het onderwerp van (soms zware) renovaties is. In de Brusselse sociale tuinwijken investeren de BGHM en de OVM's intensief, om de soms geklasseerde gebouwen te renoveren volgens de regels van de kunst. De volledige Terdeltwijk wordt gerenoveerd door de Schaarbeekse Haard, de werken in Logis-Floréal zijn ook nog volop bezig, net als bijvoorbeeld in het Rad, Goede Lucht en in Kersbeek in Vorst. Het gaat steeds om miljoenenprojecten.

EN NU?

Net zoals een honderdtal jaar geleden zit Brussel terug in een wooncrisis, onder andere door een bevolkingsexplosie. Staatssecretaris van Huisvesting Nawal Ben Hamou lanceerde in 2020 het Noodplan voor Huisvesting, met als doel versnelde procedures voor de Brusselse bouwsector mogelijk te maken. De BGHM doet haar duit in het zakje, onder andere via samenwerkingsverbanden met de privésector voor de snellere aankoop van degelijke en betaalbare huisvesting voor iedereen.
Biedt de oprichting van meer tuinwijken een oplossing? Is het mogelijk (opnieuw) een collectief gevoel te creëren tussen de bewoners?
Samenwerkingen tussen Projecten voor Sociale Cohesie en andere lokale actoren vermenigvuldigen zich. Zij gaan voor inclusie en trachten alle huurders sociaal te motiveren. De bouw van kinderdagverblijven en bibliotheken, en de installatie van multifunctionele, gemeenschappelijke ruimtes werpen hun vruchten af. Ook de aanleg van parkjes en speeltuinen vinden zijn ingang. De mix van sociale huurders en andere bewoners is eveneens cruciaal om een succesvolle gemeenschap te vormen.
Wordt de tuinwijk opnieuw de collectieve woongemeenschap van de toekomst?

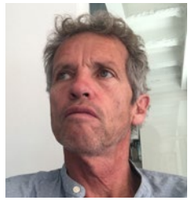
WITTE VROUWEN

De BGHM start binnenkort met de bouw van een nieuwe tuinwijk in Sint-Pieters-Woluwe, vlak aan het Zoniënwoud. Witte Vrouwen combineert 200 passiefwoningen, collectieve voorzieningen zoals een kinderdagverblijf en een buurthuis, en meer dan vier hectare groene ruimten. Het concept is duurzaam op vlak van water- en energiebeheer, materiaalkeuze, circulariteit enz.
Witte vrouwen wordt een eco-modelwijk voor de 21e eeuw – een eigentijdse herinterpretatie van de tuinwijk.

GESPREK: DE ONWEERLEGBARE NALATENSCHAP VAN DE TUINWIJK

HOE GAAT MEN TE WERK BIJ DE RENOVATIE VAN BRUSSELSE TUINWIJKEN MET GEKLASSEERDE GEBOUWEN? HET SOCIALE IDEE VAN COLLECTIEVE HUISVESTING: EEN VER VERVLOGEN IDEAAL OF BRANDEND ACTUEEL? BRUSSELS ARCHITECT EN SPECIALIST **PIERRE BLONDEL** LEEK ONS DE JUISTE MAN OP DE JUISTE PLAATS OM HIEROVER ENKELE VRAGEN TE BEANTWOORDEN.

« Voor Aartshertogen, een project naast de woonwijken van Floréal en Le Logis, in een perimeter die niet onder monumenten en landschappen valt, hebben wij de geest van de tuinwijk bewaard. »



Pierre Blondel

Kunt u zichzelf en uw bureau Pierre Blondel Architectes voorstellen?

Wij zijn al meer dan twintig jaar actief, hoofdzakelijk op het gebied van sociale huisvesting en lokale voorzieningen.
Ons bureau heeft op dat gebied talrijke wedstrijden en architectuurprijzen gewonnen.
Wij zijn met ongeveer vijftien architecten die bezig zijn met onderzoek naar huisvesting.

Hoe bent u tot uw niveau van deskundigheid op gebied van beschermde gebouwen gekomen?

Deskundigen op het gebied van beschermde gebouwen zijn wij eigenlijk niet, maar renovatie of reconversie van architecturaal erfgoed interesseert ons.
We hebben het openbare zwembad in Charleroi omgevormd tot sociale woningen, gewerkt aan het symbolische gebouw aan de Tervurenlaan 120 (een beschermd gebouw dat was gesloopt), we hebben veel woningen gerenoveerd en zijn nu bezig met de reconversie van wooncomplexen uit de jaren 1960.

Een goed voorbeeld van een beschermd gebouw dat u een paar jaar geleden hebt gerenoveerd, bevindt zich in de tuinwijk van de Moderne Wijk. Kunt u ons een voorbeeld geven van een ingreep, specifiek voor dit beschermde gebouw? Wat zijn volgens u de do's-and-don'ts?

De renovatie van een klein complex (16 woningen) van de Moderne Wijk heeft ons 18 jaar gekost... Wij hadden overtuigingen (de noodzaak om het gebouw te isoleren, de kwaliteit van de appartementen, de fundamentele ideeën van Bourgeois nastreven) die niet door iedereen werden gedeeld. Ik wil niet in detail treden over deze pijnlijke affaire, maar ik vind het nog steeds spijtig dat, in een tijd waarin er een tekort is aan sociale woningen, sommigen van mening zijn dat de mensen met een uitkering het niet verdienen om in architectuur van Bourgeois te wonen en er luxewoningen van hebben willen maken.

Voor de bouw van Aartshertogen-Zuid, in de buurt van de tuinwijken van Le Logis en Floréal, werd er voor een compleet andere aanpak en werkwijze gekozen. De nieuwe sociale woningen zijn perfect geïntegreerd in hun (beschermde) omgeving. Kunt u dat uitleggen?

Voor Aartshertogen, een project naast de woonwijken van Floréal en Le Logis, in een perimeter die niet onder monumenten en landschappen valt, hebben wij de geest van de tuinwijk bewaard (open ruimten, doordringbare layouts, mix van woningen en voorzieningen, doorkruising van de wijk, collectieve tuinen), en tegelijk rekening gehouden met de behoeften van vandaag (mix van woningen en voorzieningen, dichtheid, mix van typologieën).

Kunnen we nu nog tuinwijken bouwen zoals Le Logis of Floréal?

In geen geval! We leven in een andere tijd. Onze samenleving is veranderd, ze is anders en (gelukkig) meer hybride.
Onze relatie met de stad is geëvolueerd, we willen dat ze mobieler is, sociaal gemengder, met meer gediversifieerde functies, minder op consumptie gericht.

We kunnen ons dus de lage dichtheid van de wijken van 1920 niet veroorloven: dat zou te veel grond, infrastructuur, wegen en materialen vergen.
Wij moeten de oude woonwijken natuurlijk wel bewaren, ze leven blijven inblazen en vooral de doelstelling van sociale huisvesting behouden!
Net zoals voor het modernistische erfgoed, is er geen globale oplossing: elke woonwijk heeft zijn eigen bijzonderheden en zal een specifieke overweging en ontwerp vereisen.

Kunnen we uit die tuinwijken nog inspiratie putten?

Zonder enige twijfel! De aandacht voor de relatie met de aarde, voor de kwaliteit van de openbare ruimte, was een voorloper van wat ons vandaag bezighoudt.
Er was in die beweging een frisheid in de zoektocht naar oplossingen die we vandaag, onder het gewicht van normen en voorschriften, vaak ontberen, een ambitie in de politieke visie die soms ontbreekt onder de compromissen, een vrijgevigheid, waarden van delen en solidariteit die een voorbeeld moeten blijven en altijd aanwezig moeten zijn in onze projecten.

www.pblondel.be

IN 'T KORT

GEDIFFERENTIEERD BEHEER: VIER SOCIALE WOONWIJKEN BETROKKEN BIJ EEN PROEFPROJECT

Vier sociale woonwijken werden gebruikt als proefproject voor het onderhoud van groene ruimten door middel van gedifferentieerd beheer. Het doel van het project is de biodiversiteit in de wijken Laag-Evere (Everecity), Verregat (Comensia), Logis-Floréal en Transvaal (Aan de Rand van het Zoniënwoud) tot ontwikkeling te brengen.
Opdat de bewoners van deze wijken zouden begrijpen waarom de groene ruimten niet allemaal worden gemaaid en wat het belang is van dat gedifferentieerde beheer, hebben de BGHM, de OVM's en Leefmilieu Brussel een sensibiliseringscampagne opgestart.
De eerste actie was een ontdekkingswandeling in mei en juni 2021, onder begeleiding van gidsen die uitlegden wat gedifferentieerd beheer precies inhoudt.
Bij de tweede actie werden sensibiliseringsborden over gedifferentieerd beheer geïnstalleerd. De borden zijn in het voorjaar van 2022 op de verschillende betrokken locaties geplaatst.

JAARVERSLAG 2021 : TERUGBLIK OP EEN FANTASTISCH JAAR

In 2021 hebben onze teams 300 nieuwe woningen opgeleverd, 329 woningen aangekocht dankzij onze vruchtbare samenwerkingen met de privésector, werden renovaties afgerond in 3.684 woningen en kregen 2.164 families een nieuwe woning toegewezen.
Dankzij de nieuwe woningen kunnen we een thuis geven aan gezinnen op de wachtlijst en met de renovaties zorgen we er onder andere voor dat het energieverbruik van onze huurders zo laag mogelijk blijft, wat in deze tijden erg belangrijk is.
Er is in 2021 ook hard gewerkt aan de verbetering van de sociale huisvestingssector, onder meer door de audits en het werk van de sociaal afgevaardigden. Zo krijgen de openbare vastgoedmaatschappijen een beter zicht op hoe ze zichzelf kunnen verbeteren. Ook de dienstverlening aan huurders wordt beter dankzij de applicatie Appinest.
Ontdek alles over deze verwezenlijkingen, en nog veel meer, in ons jaarverslag 2021!

https://bit.ly/SLRB2021

DEMOCRATISCHE VORKEN TEGEN HONGER

Le Ralliement des Fourchettes (De Verbonden Vorken) is een netwerk van sociale restaurants dat goede maaltijden toegankelijk voor iedereen wil houden. Eten mag geen luxe zijn!
Drie maanden lang, van 1 maart tot 31 mei 2022 parkeerden ze elke vrijdagavond hun solidaire voedingstruck bij het PSC Marbotin aan de Adolphe Marbotinstraat in Schaarbeek. Eenieder was er welkom voor een hapje en een drankje aan zeer democratische prijzen: 2,5 euro voor een schotel, of volgens de mogelijkheden van de klant. De prijs mocht geen obstakel vormen.
Beide organisaties werken elk op hun eigen manier aan inclusie van iedereen.

HET EVERSE CONSCIENCEPROJECT WIL MEER

Everecity kocht in april 2022 twaalf volledig gerenoveerde woningen aan in de Hendrik Consciencelaan in Evere. De BGHM zorgde voor de prospectie en financiering van deze operatie, die kadert binnen het Noodplan voor Huisvesting van Staatssecretaris Nawal Ben Hamou.
De komende vijf jaar stelt Everecity twee doelen in haar vastgoedinvesteringen. De lokale uitvoering van het gewestelijk Klimaatplan voor een lagere energiefactuur voor huurders en voor betere leefomstandigheden, terwijl er wordt bijgedragen aan de strijd tegen klimaatopwarming. Anderzijds volgen zij de doelstelling van het Noodplan voor Huisvesting om snel het sociale woningpark van het Brussels gewest uit te breiden.
Dit alles concretiseerde zich met de aankoop van het project Hendrik Conscience. Het gebouw van vier verdiepingen dateert van 1967 en werd recent volledig gerenoveerd. Het telt acht tweekamerappartementen, vier studio's en twee professionele ruimtes. Alle tweekamerappartementen beschikken over een terras.
De appartementen, die momenteel worden bewoond door privé-huurders, zullen worden omgevormd naar sociale woningen wanneer de huidige huurovereenkomsten ten einde lopen. In mei 2022 trok het OCMW van Evere in in de twee commerciële ruimtes die al leeg staan.

IN 'T KORT

EVERE: START VAN DE OPDRACHT VOOR WERKEN VOOR RENOIR

Het Renoirproject, gelegen in de buurt van de Brusselse begraafplaats in Evere, heeft een nieuwe stap gezet: de opdracht voor werken werd gelanceerd. De stedenbouwkundige vergunning voor dit project werd in augustus 2021 verkregen.
Dit project werd ontworpen door MDW Architecture en zal worden beheerd door Everecity. 160 gezinnen zullen hier komen wonen in 96 sociale woningen en 64 middenklassewoningen, verdeeld over zes gebouwen die rond twee voetgangerspleintjes zijn gelegen. Er is ook een polyvalente zaal voor de wijk gepland, alsook verschillende collectieve ruimten die voor leven zullen zorgen aan de voet van de gebouwen (een wasserij, herstelateliers, botanische serres enz). Ondergronds voorziet dit project 106 autoparkeerplaatsen en er zijn maar liefst 438 fietsparkeerplaatsen.

ONS LAATSTE ANIMATIEFILMPJE...

De BGHM publiceerde onlangs een nieuw animatiefilmpje, deze keer over het ingewikkelde thema van de berekening van de huurprijs. Dit filmpje helpt sociale huurders te begrijpen hoe hun huur wordt berekend, welke criteria hiervoor meetellen en wat de redenen zijn voor het verhogen of verlagen van hun huur. Deze video is de laatste in de reeks.
Ontdek alle animatiefilmpjes op ons Youtubekanaal.

https://bit.ly/anim-slrb

VERKIEZINGEN ADVIESRADEN VAN DE HUURDERS

De eerste fase van de ARHUU-verkiezingen op 17 september 2022 – de fase waarin de kandidaturen worden ingediend - is op 10 mei 2022 afgesloten. Ongeveer 150 huurders hebben een kandidatuur ingediend die door de OVM's werd gevalideerd. De minimumdrempel van vijf kandidaten per OVM werd in twaalf OVM's bereikt.
Volgens de wetgeving is een ARHUU-verkiezing enkel geldig als 5% van de huurders, die op 17 september minstens 16 jaar oud zijn, naar de stembus gaan.
Om de kandidaten beter te informeren en te begeleiden en om de huurders van de OVM's aan te moedigen te gaan stemmen, vinden vanaf nu voorlichtings-, bewustmakings- en mobilisatiecampagnes plaats. Hiervoor kunnen de OVM's rekenen op de steun van de BGHM, onder meer door subsidiëring en begeleiding van dit verkiezingsmechanisme.
Contactpersonen bij de BGHM: Marc Walravens en Abderrahim Cherké

https://slrb-bghm.brussels/nl/huurder-zijn/arhuu

IN 'T KORT

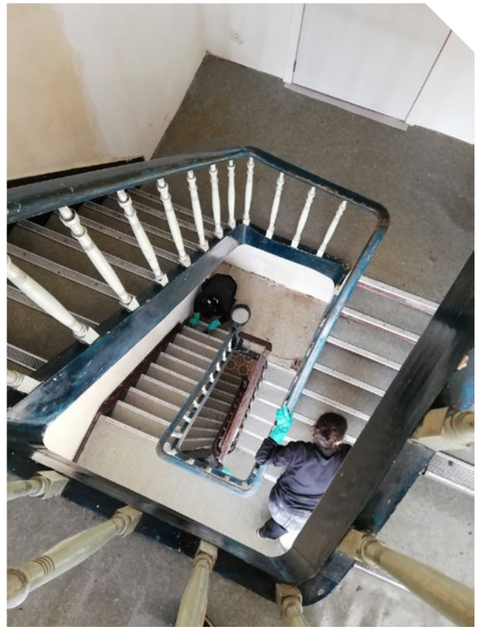
MULTIJOBS: DIENSTEN EN JOBS VOOR SOCIALE HUURDERS

Op 17 februari hield de BGHM een digitale Middag van de Sociale Huisvesting over de vzw Multijobs, met hun directeur Patrick Sénélart en de directeurs-generaal van de Brusselse Woning (Lionel Godrie) en de Lakense Haard (Christophe Pourtois).
Multijobs, door en voor de sociale huisvestingssector, is een uniek programma in het Brussels Gewest. Deze sociale onderneming biedt diensten aan sociale huisvestingsmaatschappijen en hun huurders, en doet aan sociaalprofessionele inschakeling, met name voor bewoners van sociale woningen.
De voormalige OVM Gebruwo richtte de vzw Multijobs in 2004 op. Vandaag biedt zij:

- aan twee OVM's (Brusselse Woning en Lakense Haard) en hun huurders de volgende diensten aan: schoonmaak, wasserijdiensten, afwerkingswerken aan gebouwen (woningen en gemeenschappelijke delen);
- de organisatie aan van theoretische en praktische (voor-)opleidingen op de werkplek op het gebied van schoonmaken, wasserijdiensten en bouwtechnieken. De vzw werkt samen met verschillende OCMW's die werknemers ter beschikking stellen via de uitvoering van artikel 60 van de OCMW-wet.

De vereniging heeft ook iemand op leercontract in dienst en iemand die wordt bijgestaan door de dienst Phare van de Brusselse Franstalige overheidsdienst (SPFB).
Multijobs is erkend als Sociale en Democratische Onderneming en heeft het Diversiteitslabel gekregen.

multijobs-be.blogspot.com



EEN EUROPESE DELEGATIE OP BEZOEK

Afgelopen maart organiseerde Housing Europe zijn werkcomités fysiek in Brussel (na bijna twee jaar online vergaderen wegens de pandemie van het coronavirus). Bij deze gelegenheid wilde Housing Europe een bezoek aan een sociaal huisvestingsproject organiseren.
Aangezien Housing Europe van plan is een grote Europese actie op touw te zetten om wijkvernieuwing te ondersteunen, wilden zij een project bezoeken dat deel uitmaakt van een ruimere regeneratie van de wijk (met inbegrip van de bouw en renovatie van woningen, openbare ruimten, de oprichting van kinderdagverblijven en andere collectieve voorzieningen).
Op 17 maart bracht een delegatie van een twintigtal leden van Housing Europe een bezoek aan het project Aartshertogen Zuid (met 59 middenklassewoningen, een kinderdagverblijf, een medisch centrum en collectieve ruimten in de open lucht), dat gelegen is aan de Aartshertogensquare in Watermaal-Bosvoorde. Twee architecten van de Directie Ontwikkeling van de BGHM gaven uitleg tijdens hun bezoek.

IN 't KORT

HET 101E% IN DE KIJKER OP HET IRISFEEST

Het Irisfeest is een van de evenementen waarop de Brusselse overheidsdiensten de burgers ontmoeten. Het feest van het Brussels Gewest is een gelegenheid voor het grote publiek om meer te weten te komen over de rol, de werking en de activiteiten van de regionale openbare instellingen.
Op zondag 8 mei had de BGHM een stand in het Public Village - de thematische ruimte gewijd aan de openbare instellingen tijdens het «Park in feest». De BGHM promootte haar activiteiten en projecten, waaronder, specifiek dit jaar, haar 101e%-programma voor het aanbrengen van kunstwerken op sociale huisvestingslocaties. In 2022 viert het artistieke 101e% immers haar twintigjarige bestaan!
Ter gelegenheid hiervan bracht de BGHM een folder uit met de illustraties van verschillende werken.
Het team van collega's van het 101e% en de dienst externe communicatie was ter plaatse en stelde aan de bezoekers animaties voor rond dit thema. De bezoekers waren talrijk en aangenaam verrast tijdens deze bijzonder feestelijke en zonnige dag.

https://bit.ly/101e-20ans

SNAPSHOT

BIODIVERSITEIT MET FRUIT EN GROENTEN

De 80 hectare groen van Le Logis-Floréal in Watermaal-Bosvoorde zijn in goede handen met Daniel Van Hassel en zijn vijftien ervaren tuiniers. Sinds zes jaar is de aanpak van de groene ruimtes erg veranderd. Een radicale ommekeer in beheer bereidde het pad naar meer biodiversiteit in de wijken. Geen kort gemaaide gazons meer, maar bloemenveldjes met insecten, en meer fruitbomen. Daniel is tevreden en houdt erg veel van het mooie kader waarin hij werkt, hoewel niet iedereen het concept begrijpt of apprecieert.
Om de bewoners te sensibiliseren verzorgt hij geregeld de column 'La lettre du jardinier' in de 'Logis-Floréal Mag'. Met succes: "De publieke ruimtes worden voor de inwoners immers veel aangenamer om in te leven," weet hij.
Maar tuinieren in deze buurt brengt nog een ander aandachtspunt met zich mee: de site is geklasseerd, en zo ook de natuur. Alle onderhoud en vervanging van planten, bomen, hagen ed is strikt gereguleerd. Dat beperkt de vrijheid soms, maar Daniel houdt van een uitdaging. Momenteel plant hij bijvoorbeeld veel fruitbomen, maar in de toekomst is er ook plaats voor andere soorten. Hij moedigt de huurders dan ook aan meer groenten te telen. "Het is belangrijk dat kinderen, en ook volwassenen, weten dat eten zoals groenten en fruit uit de aarde komen. De aarde zorgt voor voedsel!" Samen met La ferme du chant de cailles wordt jaarlijks 'La fête de la courge' gevierd, waarbij de bewoners pompoenen planten.
Met de sociale dienst van Le Logis-Floréal engageert Daniel zich voor sociale projecten met de huurders. Er werden bijvoorbeeld op verschillende plaatsen collectieve compostbakken geïnstalleerd door zijn team, samen met de buurtbewoners. En iedereen kan bij Daniel terecht voor raad.
"Hoewel het werk van een tuinman deels repetitief kan zijn, is de essentie nog steeds verfraaiing, en dat schenkt mij plezier," besluit Daniel.

BEKROOND

PODIUMPLAATS VOOR OLIESLAGERIJ BIJ DE BELGIAN CONSTRUCTION AWARDS

Het project Olieslagerij van de BGHM werd door de professionele jury van de Belgian Construction Awards bekroond met een mooie derde plaats in de categorie 'Climate Proof Award'.
Deze nieuwbouw van 59 passiefwoningen en een kinderdagverblijf is voorbeeldig qua duurzaamheid, architectuur en stedenbouw. Het ontwerp vertrekt vanuit de zoektocht naar perfecte integratie van het project in zijn omgeving en in de bestaande sociale context.

slrb-bghm.brussels/nl/onze-wervenolieslagerij-0

DE BGHM IS OPNIEUW EEN GREAT PLACE TO WORK!

Nummer drie! De BGHM behaalde ook dit jaar het gegeerde Great Place to Work label, na een grote tevredenheidsenquête die zij voerde binnen haar teams. 88% van het personeel (8% meer tegenover 2021) vindt de BGHM een aangename werkplek en een mensgerichte organisatie.
Een mooie erkenning voor een organisatie die continu werkt aan het welzijn van haar 180 medewerkers.

De enquête Great Place to Work is een jaarlijkse vragenlijst die wordt gelanceerd in samenwerking met de experts van de Vlerick Business School. De enquête is gebaseerd op twee tools: de Trust Index© en de Culture Audit©. Onder andere de waarden geloofwaardigheid, respect, eerlijkheid, fierheid en solidariteit worden geëvalueerd.
De BGHM zal de resultaten van deze enquête gebruiken om acties te voeren die de tevredenheid en het welzijn van haar werknemers nog meer zullen verbeteren.
Zin om deze Great Place to Work te vervoegen? Hou dan de vacatures op onze website en Linkedin pagina in de gaten!

slrb-bghm.brussels/nl/vacatures

MIJN WIJK

DE TWEE VORSTSE TROEVEN VOLGENS LISETTE: RUST EN GROEN

Lisette woont sinds drie jaar in de Vorstse tuinwijk aan de Glasblazerijlaan, maar al het grootste deel van haar leven in deze gemeente, waar ze met haar ouders aankwam als kind. Zij huurt al bijna 64 jaar bij de Zuiderhaard.
Ze is heel tevreden waar ze nu woont; de gezellige gelijkvloers van een huis, met een mooi tuintje dat ze liefdevol onderhoudt. Aan de achterkant van haar woonst is het erg groen, en het is een zeer rustige, stille wijk – Twee aspecten waarvan Lisette enorm geniet.
Ze woont al lang in deze buurt (niet in dezelfde woning) en vindt dat er weinig veranderd is in de loop der jaren. Het enige dat haar momenteel een beetje stoort zijn de grote werken in de buurt van de Bemptwijk.

In haar vroegere straat had ze veel contact met de buren, maar nu is dat sterk veranderd. "De mensen zijn vriendelijk en beleefd, maar spreken vaak geen Frans, wat het allemaal wat stroever maakt. De buurt is erg gemengd qua origines." Er zijn ook heel weinig activiteiten waarop de mensen mekaar kunnen leren kennen, weet ze.
Lisette is echter vast van plan om haar actieve leven van voor de Coronacrisis terug op te pikken, hoewel dat, net zoals voor velen onder ons, niet evident is. Zij was heel actief en ging bijvoorbeeld veel naar theater en andere voorstellingen. "In het verleden werkte ik als secretaresse voor een theatergezelschap en ook nog voor Maurice Béjart. Het waren geweldige tijden. U kent Béjart toch?"

BIJ DE BUREN

VERANDERINGEN OP TIL BINNEN HET SOCIAAL WOONLANDSCHAP IN VLAANDEREN

In de volgende jaren verandert het sociaal woonlandschap in Vlaanderen. De sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren slaan de handen elkaar en vormen samen 'de woonmaatschappij'. Dat wil zeggen dat er binnen elke gemeente tegen ten laatste 30 juni 2023 slechts één woonmaatschappij als sociale woonactor actief zal zijn. Het doel? Eenvoud en meer duidelijkheid voor de huidige bewoners, de kandidaten en professionele partners (het OCMW, projectontwikkelaars...).
Op vrijdag 4 februari 2022 besliste de Vlaamse Regering over de werkingsgebieden voor deze woonmaatschappijen. Zo zal Vlaanderen 42 werkingsgebieden en evenveel woonmaatschappijen tellen.
Nu de werkingsgebieden en partners in deze regio gekend zijn, starten de formele fusiegesprekken tussen de verschillende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren.
Samen werken we aan een efficiënte en slagkrachtige woonmaatschappij. Klantvriendelijkheid en een optimale dienstverlening voor de huurder, kopers en kandidaten staan daarbij te allen tijde voorop. Voorlopig verandert er voor hen niets.

www.vmsw.be

MORGEN ANDERS BOUWEN

De klimaatverandering en de achteruitgang van het milieu dwingen de Europese Commissie ertoe een reeks beleidsmaatregelen te nemen om tal van sectoren om te vormen, met als belangrijkste ambitie een "klimaatneutrale" Europese Unie tegen 2050 en een economische groei die is losgekoppeld van het gebruik van hulpbronnen.
Wallonië en zijn langetermijnstrategie voor energierenovatie van gebouwen is een belangrijke schakel in het beleid ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen waartoe het Gewest zich heeft verbonden, door te streven naar koolstofneutraliteit tegen 2050.
De bouwsector is namelijk verantwoordelijk voor ongeveer 40% van de CO2-uitstoot in de industrielanden, 37% van het energieverbruik en 40% van de afvalproductie. Het is dan ook meer dan tijd om alternatieven voor de bouw van openbare woningen te bestuderen en voor te stellen.
Om een transitie in de manier van bouwen aan te moedigen, wilde de Waalse regering in het door Europa gefinancierde nationale plan voor herstel en veerkracht een programma opnemen dat gericht is op de verwezenlijking van nieuwe openbare woningen ter ontwikkeling en ondersteuning van de lokale bouwsectoren en van innovatief en milieuverantwoord bouwen.

De SWL (de Waalse Huisvestingsmaatschappij) koos voor een ontwerp- en bouwopdracht, een zogenaamde *Design-and-buildopdracht*, die de dynamische integratie van productieverplichtingen vanaf de ontwerpfase mogelijk maakt. Die opdracht vindt plaats in de vorm van een raamovereenkomst.
Het algemene kader van de opdracht beantwoordt aan de door Europa vastgestelde milieudoelstellingen en geeft de plaatselijke Waalse Woonmaatschappijen (SLSP's) een aanzienlijke mate van autonomie. Die financiering kan een belangrijke hefboom zijn om zoveel mogelijk SLSP's ertoe aan te zetten over te schakelen op andere bouwmethoden.

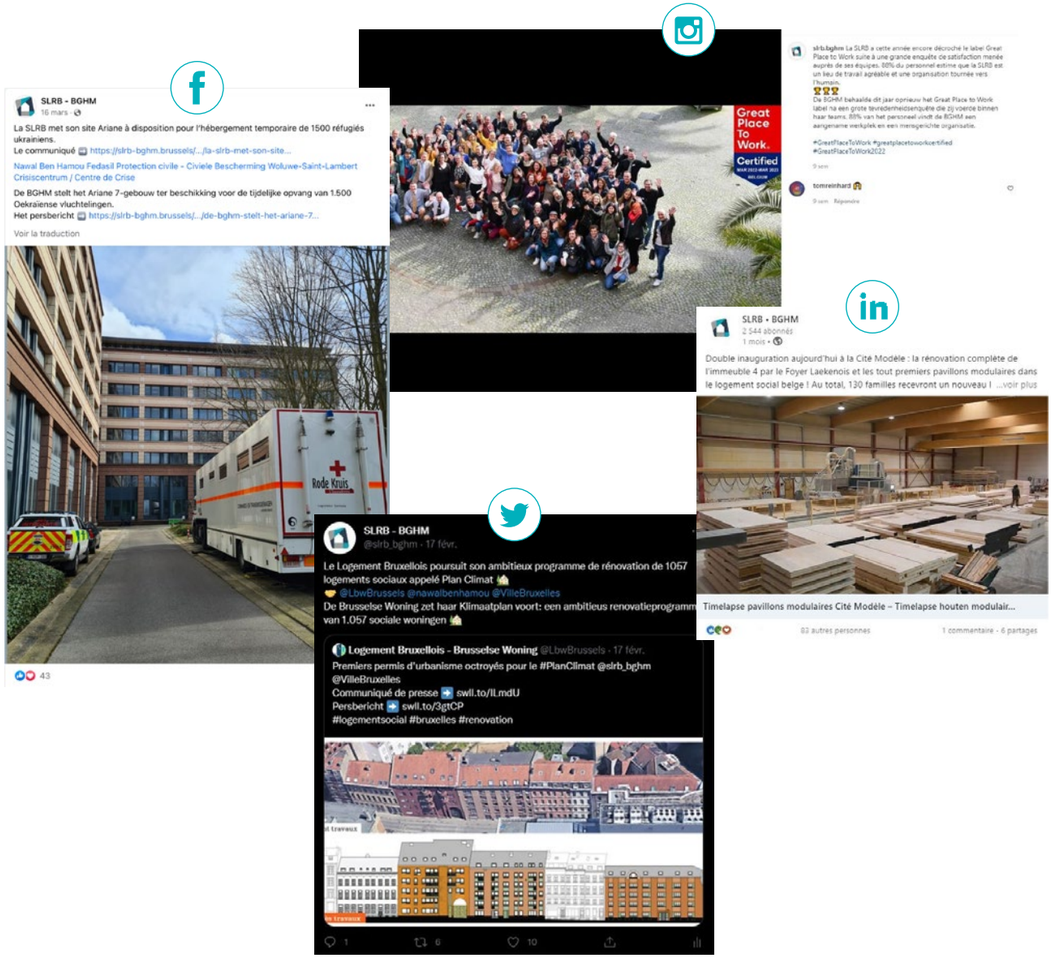
De SWL zal, op terreinen die haar eigendom zijn, met twee SLSP's twee geprefabriceerde design-build-projecten met hoge milieuprestaties uitvoeren.
Tijdens de ontwikkeling van deze projecten zullen zowel de SWL als de betrokken SLSP's hun deskundigheid uitbouwen, met als doel een beter inzicht in mogelijke moeilijkheden bij de uitvoering, met feedback van ervaringen en kruisbeoordelingen van de aanpak, een nuttige insteek voor de ontwikkeling van toekomstige instrumenten voor de SLSP's.

www.swl.be

INTERNATIONAL SOCIAL HOUSING FESTIVAL 2022

Van 14 t/m 17 juni 2022 vond de derde editie van het International Social Housing Festival plaats. Meerdere evenementen werden georganiseerd, waarin op zoek werd gegaan naar oplossingen voor de huisvesting van jongeren van de nieuwe generatie, koolstofarme huisvesting, preventie van dakloosheid, circulariteit, data en AI voor de bouwsector, groendaken, verantwoorde huisvesting en nog veel meer. Daarnaast waren er ook tentoonstellingen, een bezoek aan sociale woningen, studiebezoeken, onderscheidingen, een kortfilmmarathon en mogelijkheden tot netwerking.
De jaarlijkse conferentie van Housing Europe "What if... we imagined Next Generation Housing with the Youth?" vond eveneens plaats, evenals de uitreikingsceremonie van de Europese prijzen voor verantwoorde huisvesting, gevolgd door een netwerkingevent.
De BGHM was ook van de partij, en kreeg een mooi aandenken mee omdat haar voorloper meer dan 100 jaar geleden werd opgericht: Housing Europe gaf haar een handgeschilderde tegel als verjaardagscadeau!

BGHM



OEKRAÏNE

WERKGROEP VOOR HUISVESTING OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN IN BRUSSEL

De oorlog in Oekraïne bracht een ware volksverhuizing op de been, ook naar ons land. Elk gewest kreeg een verdeelsleutel die bepaalt hoeveel vluchtelingen een gewest moet opvangen. Na verschillende besprekingen tussen het federale niveau en de gewesten, kreeg Brussel de opdracht om 20.000 plaatsen te vinden. Pierre Verbeeren werd aangesteld als gewestelijk coördinator. Zeven transversale werkgroepen werden ingericht waaronder een werkgroep wonen en een werkgroep voor gemeenschappelijke verblijfsinfrastructuur.
In de taskforce voor gewestelijke coördinatie en begroting werd Dorien Robben, Adjunct-directrice-generaal van de BGHM, als voorzitster voor de sector huisvesting aangeduid. Samen met deze werkgroep is het haar opdracht om een digitaal platform van de beschikbare plaatsen te ontwikkelen zodat al deze gemonitord kunnen worden. De burger meldt zijn plaatsen aan en de gemeente doet de matching en checkt de kwaliteit. Daarnaast zal de werkgroep ook de nodige tools ontwikkelen ter ondersteuning van gemeenten, OCMW's en burgers. Webinars zullen worden opgenomen om de burger wegwijs te maken. Op deze manier worden de huisvestingsplaatsen gemonitord op gewestelijk niveau.
Yves Lemmens, Directeur-generaal van de BGHM, is eveneens lid van twee werkgroepen, waaronder de werkgroep collectieve huisvesting. De BGHM neemt hier dus actief aan deel.
De opdracht bestaat erin om samen met Citydev, de MSI, Urban en de BGHM 10.000 plaatsen te creëren in leegstaande kantoren, collectieve infrastructuur, terreinen en bij OVM's. Het is de bedoeling er modulaire woningen te plaatsen.
Het opvangcentrum in het project Ariane (waarover u op de volgende pagina meer kan lezen) is een mooi voorbeeld.
De BGHM gaat binnen haar vastgoedbestand op zoek naar kantoorruimte die voor reconversie in aanmerking komt om aan de federale en gewestelijke vraag te voldoen. Deze woningen moeten echter evenwichtig over de verschillende Brusselse gemeenten worden verdeeld. Ondertussen zoeken de OVM's ook naar oplossingen om vluchtelingen op te vangen. Verscheidene maatschappijen hebben herbestemmingsaanvragen ingediend om zodoende sociale woningen ter beschikking te kunnen stellen. Een eerste cijfer wijst in de richting van een vijftigtal leegstaande woningen die momenteel wachten op renovatie.
Heel Brussel slaat de handen in elkaar voor Oekraïne!

OEKRAÏNE

ARIANE 7 VANGT OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN OP

In het kader van de Brusselse inspanningen om de Oekraïense vluchtelingen te helpen, heeft de BGHM besloten haar terrein op de Arianelaan 7 ter beschikking te stellen voor de tijdelijke opvang van 800 Oekraïense vluchtelingen. Deze vluchtelingen kunnen enkele nachten in dit tijdelijke opvangcentrum verblijven, totdat Fedasil hen naar een geschikte huisvesting doorverwijst. Op 16 maart 2022 werden de eerste mensen opgevangen.
Deze oplossing voor tijdelijke ingebruikname werd mogelijk gemaakt in nauw overleg met het Nationaal Crisiscentrum, Fedasil, Het Rode Kruis, de Civiele Bescherming en de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe. Engie, de vroegere eigenaar van het gebouw, schonk materiaal om het lege gebouw te bemeubelen in afwachting van renovatiewerkzaamheden om er individuele sociale woningen van te maken.
In de loop van dit najaar zullen er tijdelijke woningen van middellange termijn worden geïnstalleerd in dit project en zullen de nodige aanpassingen worden gemaakt om het comfort van de vluchtelingen te verzekeren.

HET «HUMANITAIR CAFÉ» IN VERREGAT

In maart organiseerden de coöperanten-huurders van Comensia in de Lakense tuinwijk Verregat een «humanitair café» om voedsel en hulpgoederen uit te delen aan vluchtelingen. Zij zamelden ook de onverkochte waren in bij supermarkt Albert Heijn en dat helpt meteen om verspilling tegen te gaan.
De initiatiefnemers werden vergezeld door de Wijkdienst, de technisch verantwoordelijke van de wijk en de conciërges van Comensia. De OVM zorgde ook voor toegang tot water en elektriciteit zodat dit initiatief naar behoren kon worden uitgevoerd.
Wat een geweldig initiatief!

COLLEGA'S MET EEN HART

De gebeurtenissen in Oekraïne lieten ook het BGHM-personeel niet onberoerd.
Wanneer de Oekraïense ambassade in België een inzamelingsactie van goederen startte in de Brussels Expo Hall 11 mobiliseerden we ons terstond om alle nodige materiaal te verzamelen. En we kregen heel wat bij elkaar, gaande van medicijnen, tot droge voeding en zelfs honden- en kattenvoer. Heel wat collega's deden een financiële gift. De BGHM beweegt en is solidair!

DE BGHM BEWEEGT

STEDENBOUW EN BETAALBARE HUISVESTING IN HAMBURG

Begin mei zijn Staatssecretarissen Pascal Smet en Nawal Ben Hamou, Schepen Ans Persoons en vertegenwoordigers van de BGHM en urban.brussels naar Hamburg gereisd om zich te inspireren op het innoverende woonbeleid van de tweede grootste Duitse stad.
Deze delegatie mocht er kennis maken met onder andere de plaatselijke Staatssecretaris voor Huisvesting, ontdekte hoe er nieuwe wijken vorm krijgen, en hoe Hamburg er in is geslaagd om een indrukwekkende 100.000 betaalbare woningen te bouwen op 10 jaar tijd.
Ze hebben ook veel stadsdelen bezocht, inclusief een rondleiding door de "Global Neighbourhood".
Je kan hier alles over lezen op onze website: https://bit.ly/SLRB-Hamburg