



slrb-bghm.brussels 
logement social - sociale huisvesting



Développement régional d'installations photovoltaïques sur les logements appartenant aux Sociétés Immobilières de Service Public de la Région de Bruxelles-Capitale

OBJECTIFS DU PROJET

- **Pose de panneaux photovoltaïques sur le logement social bâti à Bruxelles**
- **Augmentation de la production d'énergie renouvelable à Bruxelles**
 - ❖ objectif régional **470 GWh** énergie renouvelable d'ici 2030
- **Amélioration de la qualité de l'air** dans la région de Bruxelles à travers la réduction des émissions de CO₂

A savoir:

60 % de CO₂ à Bruxelles provient du secteur résidentiel.



CONTEXTE ACTUEL

Début projet: 2017



Augmentation moyenne des factures de gaz naturel de **40 %**



Augmentation moyenne des factures d'électricité de **40 %**



POUR CELA...

- Bâtiments pré sélectionnés: 576
 - ❖ Bâtiments prioritaires: 375



Blocs de Maisons: 87



Petits immeubles: 117



Grands immeubles: 171



AVEC COMME OBJECTIF...

909 installations



Puissance nominale de **5,28 MWc**

Production de **4,75 GWh/an**

Épargne de **2.139 T de CO₂/an**

Pay Back time moyen estimé à **6,3 ans**

Coût total des travaux: 8.850.000 € hors TVA

PROJECTIONS ACTUELLES

➤ Bâtiments étudiés:	311
❖ Bâtiments sélectionnés:	<u>267</u>
❖ Bâtiments sous réserve:	5
❖ Bâtiments non sélectionnés:	39
➤ Installations photovoltaïques:	750
➤ Puissance nominale:	3,28 MWc
➤ Energie totale produite par an:	2,95 GWh
➤ CO ₂ épargnée par an:	1330 Tonnes
➤ Pay Back Time moyen:	6,3 ans

SOS MAISONS INDIVIDUELLES/IMMEUBLES

33 % de maisons individuelles



90 blocs de maisons
(+/- 250 maisons)

67% d'immeubles



177 grands et petits immeubles



AVANTAGES CONCRETS DU PROJET

➤ Blocs de maisons individuelles

- ❖ le locataire bénéficiera gratuitement de l'énergie produite par les modules PV: environ 35 % épargne;

➤ Immeubles

- ❖ le locataire verra ses charges locatives communes réduites (Ascenseurs/Ventilation/Chauffage/ECS): environ 45 % épargne

➤ Communauté d'énergie

- ❖ revente de l'énergie électrique en excès aux locataires des immeubles à des tarifs avantageux



MISE EN ŒUVRE DU PROJET

- **Lot 1**
 - ❖ Blocs de maisons individuelles
- **Lot 2A**
 - ❖ Immeubles au centre ouest de Bruxelles
- **Lot 2B**
 - ❖ Immeubles au centre est de Bruxelles
- **Plateforme unique pour le monitoring**
 - ❖ Suivi de la production et lecture à distance des compteurs par lot

ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET

➤ **Plan administratif**

- ❖ Désignation de l'auteur de projet: INGENIUM BV (réalisé)
- ❖ Finalisation de la procédure pour la désignation du coordinateur sécurité santé
- ❖ Publication de l'avis de marché pour la désignation des entrepreneurs

➤ **Plan opérationnel**

- ❖ Sélection définitive des premiers bâtiments prioritaires pour les premières installations des panneaux photovoltaïques
- ❖ Visites conjointes (auteur de projet, SISP, SLRB) préliminaire sur les sites
- ❖ Pré-étude du potentiel solaire des bâtiments prioritaires sélectionnés
- ❖ Premiers chantiers prévus en octobre 2022, fin du projet décembre 2024



Fin de la présentation



Merci pour votre attention

9

