

## Projet des “Dames Blanches”

Séance d'information du 23/09/2021



## Project “Witte Vrouwen”

Infosessie 23/09/2021



## Intervenants Sprekers



- Arnaud DESPIEGELAERE : Modérateur – Responsable Communication de M. B. Cerexhe  
Moderator – Communicatieverantwoordelijke van de heer B. Cerexhe
- Nawal BEN HAMOU : Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement  
Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting
- Benoît CEREXHE : Bourgmestre de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre  
Burgemeester van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe
- Bieke COMER : Présidente du Conseil d'Administration de la SLRB  
Voorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM
- Benoît MORITZ : Architecte – Urbaniste – Auteur de projet – MS-A  
Architect – Stedenbouwkundige – Ontwerper – MS-A
- Raphaël JEHOTTE : Vice-Président du Conseil d'Administration de la SLRB  
Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM



**Intervenant  
Spreker**



**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**Nawal BEN HAMOU**

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement  
Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting

 **Intervenants**  
**Spreekers**



## Benoît CEREXHE

Bourgmestre de la Commune de Woluwe-Saint-Pierre  
Burgemeester van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe

## Intervenants Sprekers



# Bieke COMER

Présidente du Conseil d'Administration de la SLRB  
Voorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM



# Benoît MORITZ

Architecte – Urbaniste – Auteur de projet – MS-A

Architect – Stedenbouwkundige – Ontwerper – MS-A

# Projet Dames Blanches Project Witte Vrouwen

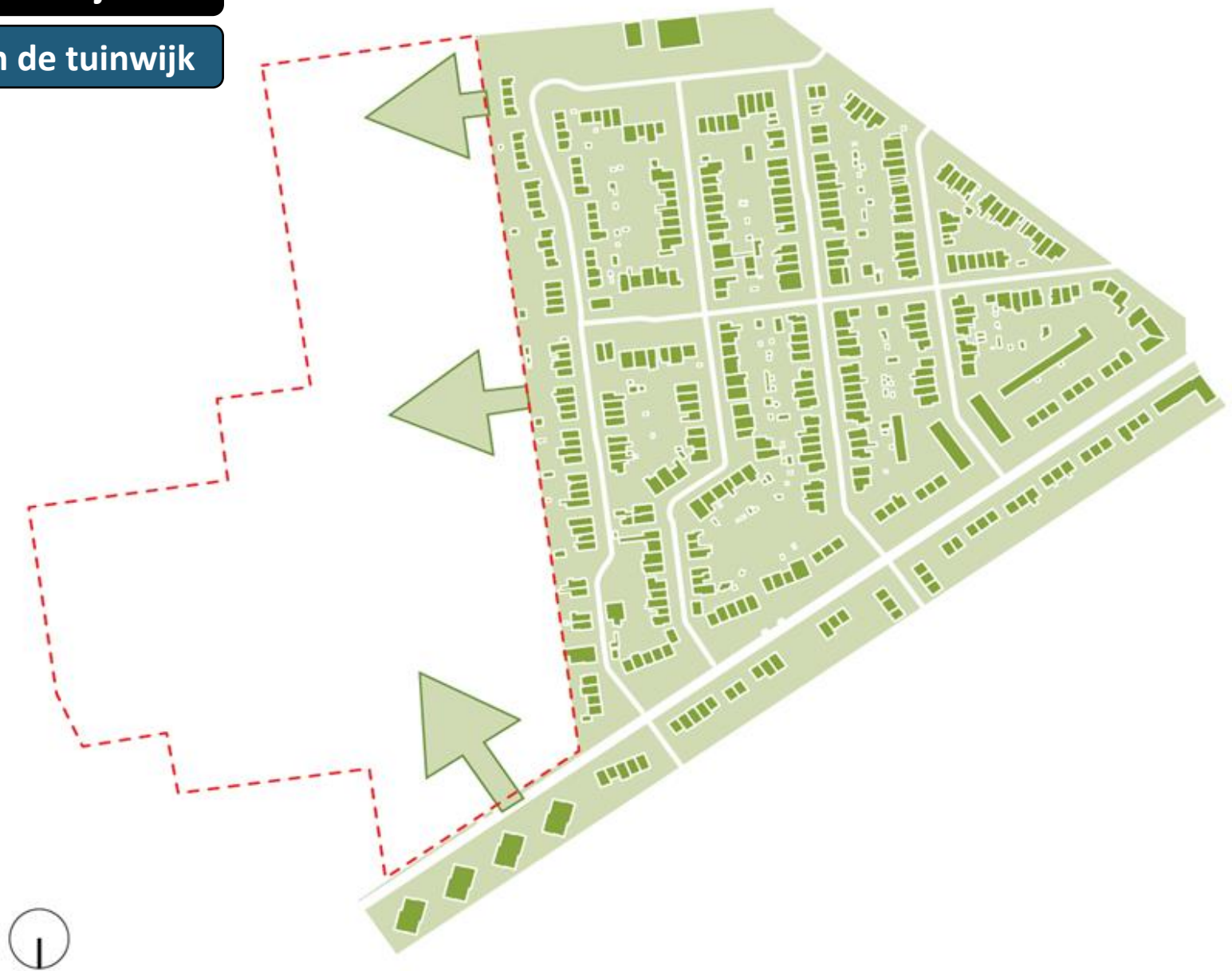
Woluwe-Saint-Pierre

Sint-Pieters-Woluwe



Une extension – réinterprétation de la cité-jardin

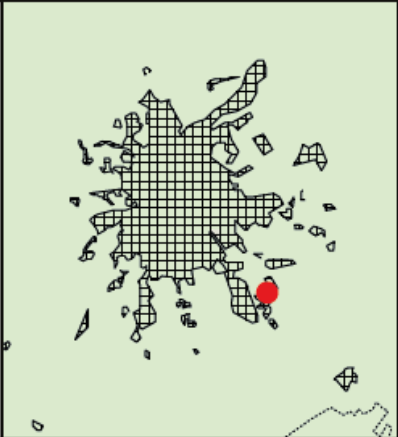
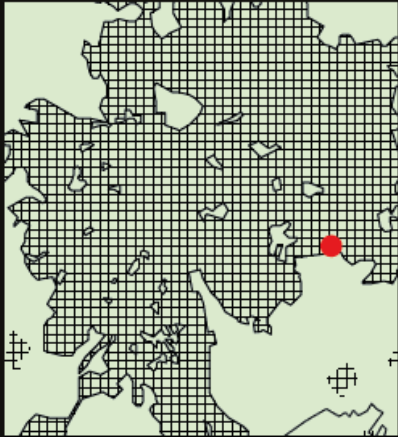
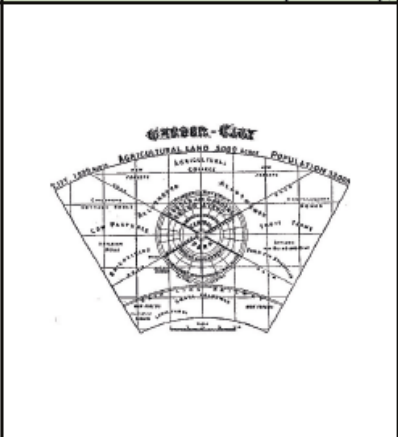
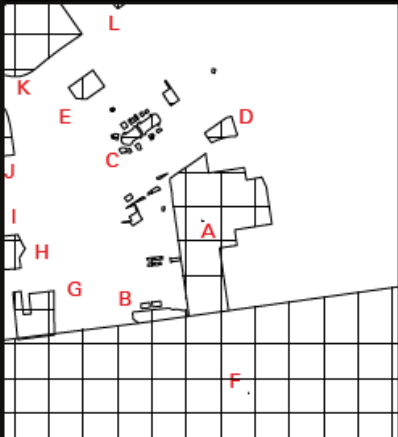
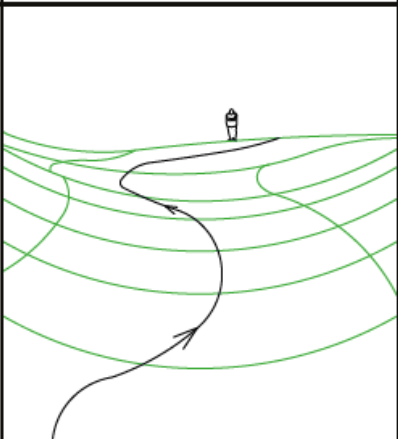
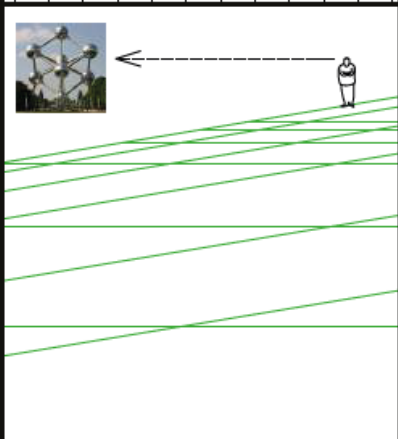
Een uitbreiding – herinterpretatie van de tuinwijk







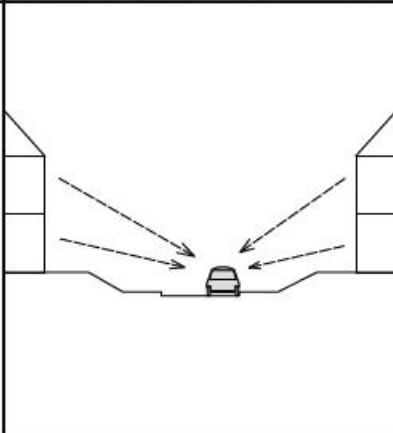
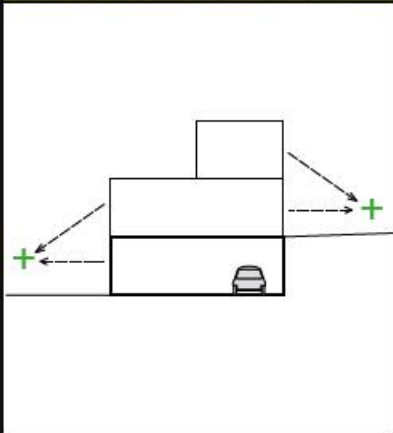
# Une cité-jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle

## Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	LOGIS FLOREAL	DAMES BLANCHES	
VILLE			A la différence de la cité-jardin du Logis-Floréal, le site des Dames Blanches s'inscrit dans un territoire déjà fortement urbanisé. Le projet a pour vocation de devenir «ville à la campagne».
RELATION			La cité-jardin n'a plus pour ambition d'être «autosuffisante». Intégrée à la ville, elle s'appuie dans son organisation sur les éléments de programmation alentours.
TOPOGRAPHIE			Au Logis-Floréal, la cité-jardin s'organise autour d'une topographie qui lui confère un aspect pittoresque. Sur le site des Dames Blanches, la pente est capitalisée, et permet d'offrir des vues lointaines vers Bruxelles.

# Une cité-jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle

## Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	LOGIS FLOREAL	DAMES BLANCHES	
PAYSAGE			<p>Le paysage collectif du Logis-Floreal offre des paysages forts et augmente la qualité des déplacements. Sur le site des Dames Blanches, ce paysage collectif est valorisé et augmenté.</p>
STATIONNEMENT			<p>Avec le temps, la présence de la voiture a altéré le paysage des cités-jardins. Le projet propose l'intégrer aux nouveaux bâtiments, en profitant de la pente, et ainsi de libérer le paysage.</p>

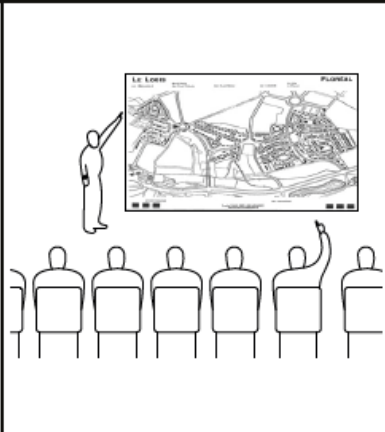
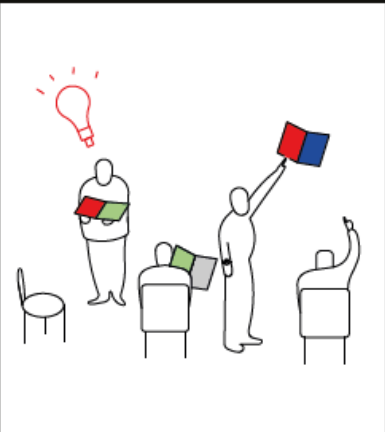
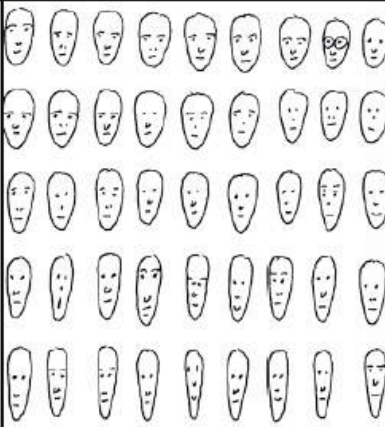

# Une cité-jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle

## Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	LOGIS FLOREAL	DAMES BLANCHES	
SYSTEME	<p>paysage privé    rue 16 m    paysage privé</p>	<p>← paysage collectif 34 m →</p>	<p>Au Logis-Floréal, le paysage visible est celui du collectif. En augmentant la compacité du bâtiment, le projet augmente conjointement la puissance du paysage, en assemblant celui du public et celui du privé.</p>
INDIVIDUALISATION			<p>Dans la cité-jardin originale, les espaces de devant souffrent d'un manque de clarification quant à leurs usages. La création de murets associés aux nouveaux logements rend l'appropriation de ces espaces possible.</p>
ESPACE COLLECTIF			<p>Au Logis-Floréal, les espaces collectifs sont souvent une charge. Rendre possible la production dans ces espaces profitera non seulement aux habitants, mais permettra également d'en assurer la gestion.</p>

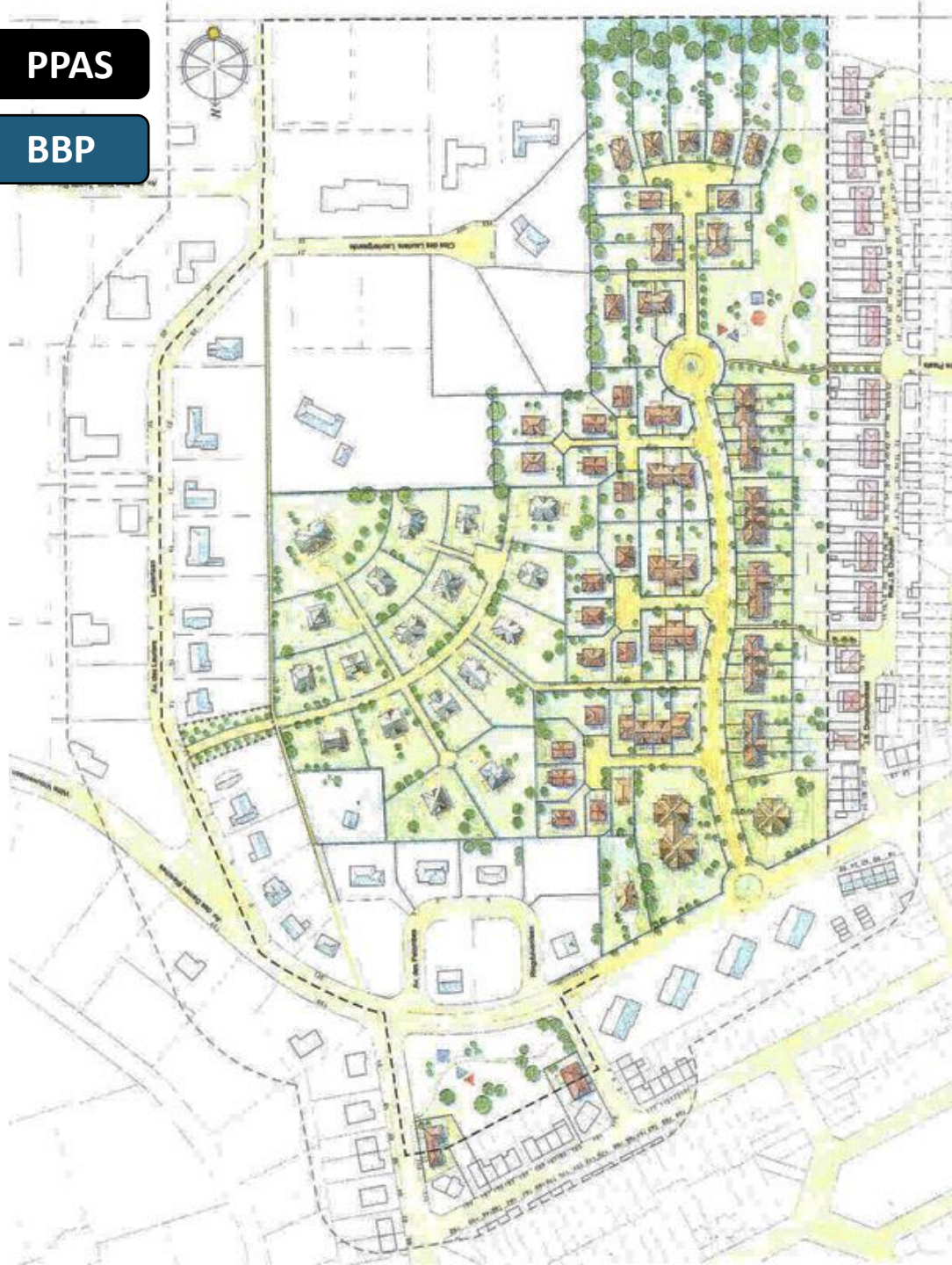
# Une cité-jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle

## Een tuinwijk van de XXIe eeuw

	LOGIS FLOREAL	DAMES BLANCHES	
FABRICATION DU PROJET	 An illustration showing a person standing at the front of a room, pointing to a large screen displaying a complex architectural or urban plan. The screen is labeled 'LOGIS FLOREAL'. Below the screen, a row of chairs represents an audience.	 An illustration showing a person standing at the front of a room, holding a red and blue flag. A glowing lightbulb is positioned above their head, symbolizing an idea or innovation. Below them, a row of chairs represents an audience.	<p>Le Logis-Floréal offre un modèle coopératif et économique, néanmoins quelque peu figé. Le projet de cité-jardin des Dames-Blanches permet des montages de projet diversifiés, avec des logements flexibles.</p>
DIVERSITE SOCIALE	 A grid of 20 simple line drawings of human faces, representing a diverse social group.	 A dense, overlapping crowd of many diverse human faces, representing a highly diverse social group.	<p>Le Logis-Floréal propose dès 1930 des logements publics. L'ambition de la cité-jardin du XXI<sup>e</sup> siècle est de rendre l'offre proposée plus accessible et profiter de l'opportunité pour tester des modèles alternatifs.</p>

PPAS

BBP



Proposition Protocole

Voorstel Memorandum



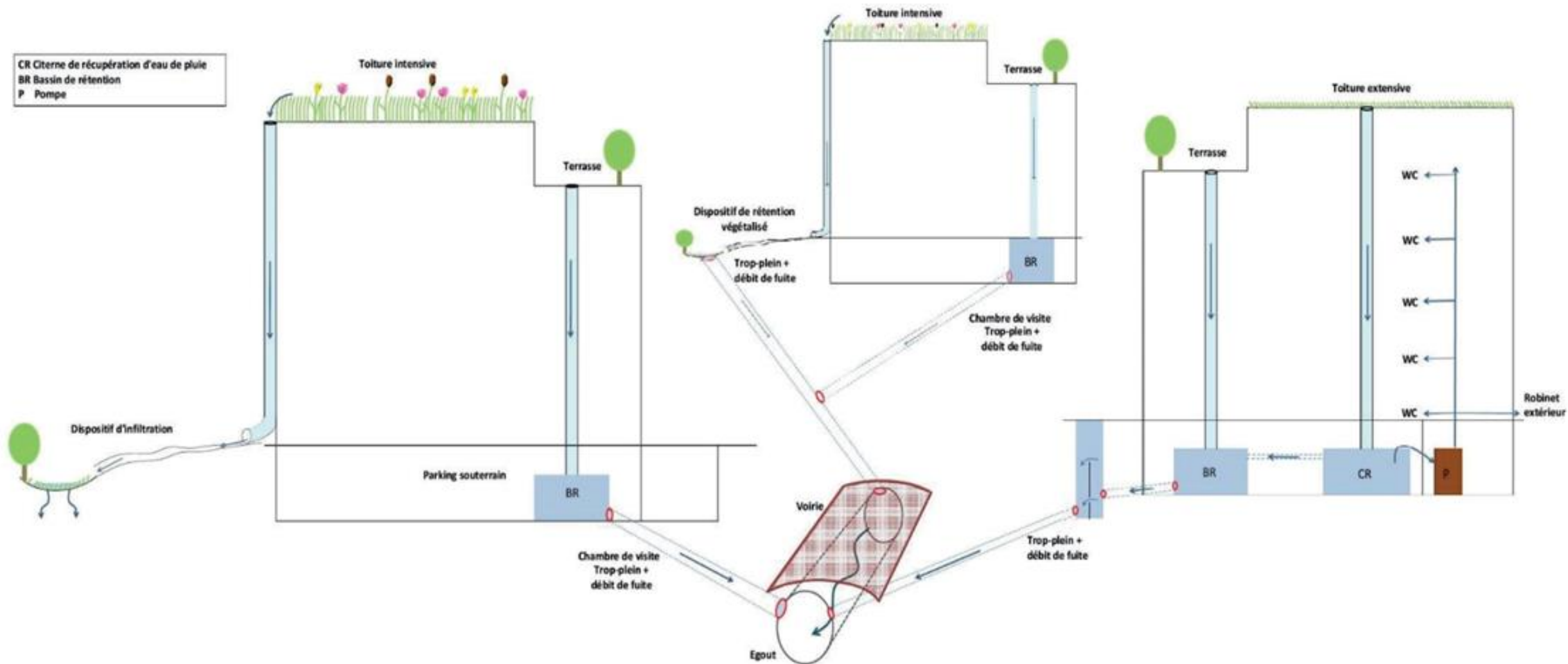
**Une gestion intégrée de l'eau a l'échelle du site et à l'échelle de la parcelle**

**Een geïntegreerd waterbeheer op de schaal van de wijk en van het perceel**



# Une gestion intégrée de l'eau à l'échelle du site et à l'échelle de la parcelle

Een geïntegreerd waterbeheer op schaal van de wijk en van het perceel









*Réaliser un quartier durable, c'est intégrer au maximum les objectifs de durabilité de la charte Be Sustainable, à toutes les phases d'élaboration du projet et dans une interaction permanente.*

*Werk maken van een duurzame wijk betekent maximaal inzetten op de duurzaamheidsdoelstellingen van het Be Sustainable charter, en dit in alle fasen van de projectontwikkeling en in een permanente interactie tussen de doelstellingen.*



**VIS**

1. Vision  
Visie



**MAN**

2. Gestion & participation  
Projectbeheer & Participatie



**HUM**

3. Environnement humain  
Menselijke leefomgeving



**SPA**

4. Développement spatial  
Ruimtelijke ontwikkeling



**MOB**

5. Mobilité  
Mobiliteit



**NAT**

6. Dév. de la nature  
Natuurontwikkeling



**WAT**

7. Cycle de l'eau  
Waterkringloop



**PHY**

8. Environnement physique  
Fysieke omgeving



**MAT**

9. Matières et ressources  
Materialen & hulpbronnen



**ENE**

10. Energie  
Energie

## Intervenants Sprekers



# Bieke COMER

Présidente du Conseil d'Administration de la SLRB

Voorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM

# Equipe SLRB – projet Dames-Blanches BGHM team – project Wittevrouwen

Taïssa Bielyszew  
Directrice  
Direction Développement  
Hoofd  
Directie Ontwikkeling



Pierre Coquelle  
Directeur  
Direction Juridique  
Hoofd  
Juridische directie

Pierre Gruloos  
Arch. - Gestionnaire de projet  
Arch. - Projectbeheerder



Daniel Termont  
Technico-Administratif  
Technisch-administratieve support



Jean-Christophe Staelens  
Conseiller projet externe  
Extern Projectadviseur



Jérôme Quévit  
Technico-Administratif  
Technisch-administratieve support



# Intervenants Sprekers



## Raphaël JEHOTTE

Vice-Président du Conseil d'Administration de la SLRB  
Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur van de BGHM



# Information et participation citoyenne

## Informatie en burgerparticipatie

### Information citoyenne

#### Objectif:

- informer les riverains sur l'avancée du projet
- Site internet dédié au projet Dames Blanches.
- Flyers
- [damesblanches@slrb.brussels](mailto:damesblanches@slrb.brussels)
- Newsletter
- Séances d'information publiques
- Mise à disposition des études
  - Etude mobilité
  - Etude hydrogéologique

### Burgerinformatie

#### Doel:

- De buurtbewoners informeren over de vordering van het project
- Specifieke website voor het project Witte Vrouwen
- Flyers
- [wittevrouwen@bghm.brussels](mailto:wittevrouwen@bghm.brussels)
- Newsletter
- Openbare-informatievergaderingen
- Terbeschikkingstelling van studies
  - Studie mobiliteit
  - Hydrogeologische studie



## Information et participation citoyenne Informatie en burgerparticipatie

### Participation citoyenne

#### Objectifs:

- Construire un dialogue avec les riverains
- Ecouter les attentes des riverains
- Alimenter le CDC avec les réflexions des riverains
- Co-définir les espaces dédiés à la collectivité

### INFORMATION SUR LE PROCESSUS DE PARTICIPATION CITOYENNE

Courant NOVEMBRE

### Burgerparticipatie

#### Doelstellingen:

- Een dialoog aangaan met de buurtbewoners
- Naar de verwachtingen van de buurtbewoners luisteren
- Het bestek stofferen met de insteek van de buurtbewoners
- De voor de collectiviteit bestemde ruimten samen bepalen en invullen

### INFORMATIE OVER HET BURGERPARTICIPATIETRAJECT

Tijdens NOVEMBER



# Planning Planning

Information sur la participation  
Informatie over de participatie

Courant novembre  
Tijdens november

Publication de l'avis de marché pour désignation des candidats « auteurs de projet architecture »  
Publicatie van de aankondiging van de opdracht voor de aanstelling van de kandidaten « ontwerpers architectuur »

Novembre 2021  
November 2021

Processus participatifs et finalisation CDC  
Participatieverloop en voltooiing Bestek

Entre novembre 2021 et mars 2022  
Tussen november 2021 en maart 2022

Désignation auteurs de projet  
Aanstelling ontwerpers

Printemps 2022  
Lente 2022

Séances d'information publiques  
Openbare-informatievergaderingen

Dépôt de demande de permis d'urbanisme  
Indiening aanvraag stedenbouwkundige vergunning

Printemps 2023  
Lente 2023

Séances d'information publiques  
Openbare-informatievergaderingen

Octroi du permis d'urbanisme  
Uitreiking stedenbouwkundige vergunning

Décembre 2023  
December 2023

Adjudication Marché de travaux  
Aanbesteding van de werken

Printemps 2024  
Lente 2024