





(1) Chiffre au 31/12/2017 représentant la situation de départ sur base de laquelle, les efforts effectués par la SISP seront évalués d'année en année

### 1. Créances locatives

	2017 (1)	2018 (2)	2019	2020	2021	2022	2023
Créances locataires présents							
Créances locataires sortis							
Total créances locatives							

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Montant irrécouvrables							

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Mise en non-valeur des irrécouvrables							

### 2. Logements inoccupés

	Projections / Objectifs						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Logements en rénovation							
Logements à rénover							
Les logements pour lesquels les projets sont encore à élaborer et à estimer							
Les logements en cours de relocation							
Les logements en cours de remise en état							

**Les logements en rénovation** : dans le cadre d'un plan d'investissement approuvé, sur fonds propres ou autres moyens de financement.

**Les logements à rénover** : pour lesquels une demande de financement n'a pas été rencontrée et/ou les fonds propres sont insuffisants.

**Les logements pour lesquels les projets sont encore à élaborer et à estimer** : Aucun financement n'a encore été obtenu.

**Les logements en cours de relocation** : logements (remis) en bon état locatif, ayant fait l'objet d'une attribution définitive ou en passe d'être octroyés en location et dont les locataires prendront possession en début de l'année suivante.

### 3. Expulsions

	2017
Type d'expulsion	
Demande de rapport auprès du DS pour une expulsion à exécuter en période hivernale	
Demandes d'avis auprès du DS pour une expulsion hors période hivernale	
Procédure d'expulsion entamée alors que le ménage avait déjà quitté le logement afin de récupérer celui-ci	
Expulsion menée à terme alors que les locataires sont partis en cours de procédure (récupération du logement sans accord à l'amiable)	
Expulsions effectives - Procédure menée à terme avec les locataires présents dans le logement au moment de l'expulsion	
<b>Total d'expulsions</b>	

### Tableau d'adaptation des logements

Nombre de chambres	SUR-OCCUPES							ADAPTES	SOUS-OCCUPES	SUR-ADAPTES						Total patrimoine occupé
	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1			+1	+2	+3	+4	+5	+6	
Studio																
1 chambre																
2 chambres																
3 chambres																
4 chambres																
5 chambres																
6 chambres																
7 chambres																
8 chambres																
Total par type de chambre																
<b>Total par catégorie</b>	<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>

En demande de mutation															
Sans demande de mutation															
Demande de mutation - ménages protégés															
Demande de mutation - ménages non protégés															
Sans demande de mutation - ménages protégés															
Sans demande de mutation - ménages non protégés															

### Ratio du taux d'adaptation des logements

	SUR-OCCUPES							ADAPTES	SOUS-OCCUPES	SUR-ADAPTES						Total patrimoine occupé
	-7	-6	-5	-4	-3	-2	-1			+1	+2	+3	+4	+5	+6	
<b>Total par catégorie</b>	<b>0</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
% du patrimoine																
Total par catégorie sans les ménages protégés																
% du patrimoine sans les ménages protégés																

**Evolution du taux d'adaptation - actualisation des données par rapport à l'exercice précédent**

	Projections / Objectifs						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
% de logements sur-occupés							
% de logements adaptés							
% de logements sous-occupés							
% de logements sur-adaptés							

**Profil sociologique des locataires** → Source : Données issues des statistiques annuelles au 31.12 et de l'enquête loyers au 31.12

**Profils des locataires**

Age	Nombre de membres de ménages par tranche d'âge	
	Année t-5 ou première année de fusion	Année t
0 à 5 ans		
6 à 11 ans		
12 à 17 ans		
18 à 20 ans		
21 à 40 ans		
41 à 60 ans		
61 à 70 ans		
71 ans et +		
<b>Total</b>	<b>0</b>	

**Origine des revenus**

Origines des revenus	Autres membres du ménage	
	Chef de ménage Année t-5 ou première année de fusion	Année t
Pas de revenus		
Salarié		
Indépendant		
Pension		
Chômage		
Mutualité		
Handicap		
RIS / CPAS		
Autres		
Non communiqués		
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Nombre de ménages ayant des revenus nets imposables de

Revenus	Nombre de ménages <b>Année t-5 ou première année de fusion</b>	Nombre de  <b>Année t</b>
Pas de revenus déclarés		
< 2.500 €		
2.500,01 € à 6.250,00 €		
6.250,01 € à 12.500,00 €		
12.500,01 € à <b>19.227,16 €</b>		
<b>19.227,17 €</b> à 25.000,00 €		
25.000,01 € à 31.250,00 €		
31.250,01 € à 37.500,00 €		
37.500,01 € à 43.750,00 €		
43.750,01 € à 50.000,00 €		
> 50.000,01 €		
Total		

### Composition de ménages

#### Nombre de membres de ménages par tranche d'âge

	<b>Année t-5 ou première année de fusion</b>			<b>Année t</b>		
	Hommes	Femmes	Total	Hommes	Femmes	Total
0 à 5 ans						
6 à 11 ans						
12 à 17 ans						
18 à 20 ans						
21 à 40 ans						
41 à 60 ans						
61 à 70 ans						
71 ans et plus						
Total						

### Enfants à charge

	<b>Année t-5 ou première année de fusion</b>	<b>Année t</b>
Nombre de ménages <b>avec</b> enfants à charge		
Nombre de ménages <b>sans</b> enfants à charge		
Nombre de familles monoparentales		
Nombre de personnes isolées		



**Données au  
31.12.2017**

**Précisions**

**Informations sur les locataires**

Coefficient de revenus moyen  
Coefficient global  
Coefficient des locataires sortis  
Coefficient des nouveaux locataires


Rapport entre la moyenne des revenus des ménages et de le  
revenu de référence.

**Informations sur les logements**

**Coût moyen de remise en état**

Appartement  
Maison


Montant moyen dépensé par la SISF pour la remise en état de  
chaque type de logement.

**Durée moyenne de relocation (en mois)**

Appartement  
Maison


Nombre de mois moyen entre le départ et l'arrivée au locataire  
pour les logements ayant vu leurs locataires changer. Cet  
indicateur a pour objectif de mesurer la durée moyenne nécessaire  
pour remettre le logement en état entre deux locations (exclusion  
des situations exceptionnelles). Le comptage se fait à partir du

**Taux de rotation**

global  
interne


(\*) nombre de changement de locataires / nombre de logements gérés

(\*) nombre total de mutation / nombre de logements gérés

externe

--

(\*) dont nombre de mutations réalisées dans le cadre d'un plan de relogement / Nombre de logements gérés

Taux de transfert

--

nombre de sorties / nombre de logements gérés  
(\*) nombre de transferts / nombre de logements gérés. Le transfert  
est défini comme le déplacement d'un ménage d'un logement  
adapté vers un autre logement adapté.

(\*) dont nombre de transferts réalisés dans le cadre d'un plan de  
relogement / Nombre de logements gérés

Taux de mutation satisfaite

--

(\*) nombre total de mutations réalisées / nombre de mutations demandées

(\*)Précision : Le comptage se fait par rapport à la date de prise d'effet du bail

**Informations sur la gestion interne  
ressources humaines affectées par la SISP  
pour l'action sociale (en nombre d'ETP)**

Nombre de travailleurs sociaux  
rémunérés sur les fonds propres de la SISP  
Nombre de travailleurs sociaux  
rémunérés par ACS, APS, ...  
Nombre de travailleurs sociaux detaches  
du SASLS  
Nombre de travailleurs sociaux detaches  
du CPAS


**Montant total de subsides**

--

Montant annuel global des subsides obtenus par la SISP pour l'ensemble personnel subsidié

**Nombre d'heures de formation**

--

Nombre d'heures de formation suivies par le personnel / nombre d'ETP

**Taux d'absentéisme**

Global  
Employés  
Ouvriers


Cet indicateur donne une estimation de l'absentéisme. Il est estimé de la manière suivante : Nombre de jours non prestés / nombre de jours à prester