

Précisions concernant les données publiées dans ce document statistique

Sources statistiques

Toutes les données de ce document sont issues d'une enquête statistique menée annuellement par la SLRB. Lorsque la donnée publiée dans ce document n'est pas issue de cette enquête, c'est précisé sous le tableau. Dans ce cas, les données sont issues des comptes annuels des sociétés immobilières de service public (SISP).

Les fusions des SISP :

Foyer du Sud est le résultat de la fusion entre le Foyer Forestois et le Foyer Saint-Gillois (16.07.2014)

BinHôme est le résultat de la fusion entre le Foyer Ixellois et la SUL (16.12.2015)

Everecity est né de la fusion entre Germinal et Ieder Zijn Huis (01.01.2015)

Comensia est le résultat de la fusion entre la Cité Moderne, ASSAM et le Home Familial Bruxellois (23.09.2015). Sorelo (partie résiduaire après les scissions partielles mentionnées ci-dessous, soit 390 logements) a fusionné avec Comensia le 01.01.2016.

Le Logement Bruxellois est le résultat de la fusion entre le Foyer Bruxellois et Lorebru (partie résiduaire après les scissions partielles mentionnées ci-dessous, soit 928 logements) le 28.01.2016 .

En Bord de Soignes est le résultat de la fusion entre les HLS d'Auderghem, Construction d'H.S. de Wolluwé-Saint-Pierre et Ville et Forêt.

Alliance Bruxelloise Coopérative est née du regroupement entre Cobralo, les Foyers Collectifs, les Locataires Réunis, Kappelleveld et Messidor (29.04.2016)

Le Logis-Floréal est né de la fusion par absorption et changement de dénomination de la société Floréal et de la société le Logis (01.01.2018)

LOG'IRIS est né de la fusion par absorption et changement de dénomination du Foyer Etterbeekois et du Foyer Koekelbergeois (01.01.2018)

LOJEGA est né de la fusion par absorption et changement de dénomination des Villas de Ganshoren et du Foyer Jettois (01.01.2018)

Scission de Lorebru, d'Assam, du Foyer Bruxellois et de Sorelo

Foyer Anderlechtois a reçu 64 logements de Lorebru (01.01.2016)

Le Logement Bruxellois a reçu 242 de Sorelo et 122 de l'ancien ASSAM. L'ancien Foyer Bruxellois en a donné 202 au Foyer Laekenois (01.01.2016)

Le Foyer Laekenois a reçu 180 logements de Lorebru, 42 de Sorelo et 202 de l'ancien Foyer Bruxellois (01.01.2016)

Comensia a reçu 131 logements de Lorebru (01.01.2016)

Le Foyer Etterbeekois a reçu 473 logements de Sorelo (01.01.2016)

Foyer du Sud a reçu 109 logements de Lorebru (01.01.2016)

Composition des ménages occupant un logement - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | 1 pers. | 2 pers. | 3 pers. | 4 pers. | 5 pers. | 6 pers. | 7 pers. | 8 pers. | 9 pers. et + | NC (**) | Total de logements occupés (1) |
|---------------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------------------------|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 1 697 | 650 | 372 | 312 | 300 | 130 | 48 | 9 | 2 | 0 | 3 520 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 842 | 425 | 219 | 129 | 95 | 34 | 13 | 3 | 2 | 0 | 1 762 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 561 | 455 | 266 | 148 | 91 | 32 | 4 | 3 | 0 | 0 | 1 560 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 1 574 | 595 | 365 | 358 | 289 | 198 | 77 | 22 | 12 | 1 | 3 491 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 1 426 | 645 | 347 | 320 | 328 | 152 | 51 | 12 | 3 | 8 | 3 292 |
| 2170 | COMENSIA * | 1 108 | 664 | 416 | 323 | 308 | 145 | 75 | 16 | 9 | 0 | 3 064 |
| 2270 | LOG'IRIS | 819 | 342 | 186 | 129 | 93 | 52 | 16 | 2 | 0 | 0 | 1 639 |
| 2400 | BINHÔME * | 920 | 455 | 263 | 185 | 129 | 63 | 22 | 6 | 3 | 0 | 2 046 |
| 2410 | LOJEGA * | 1 138 | 480 | 267 | 227 | 132 | 94 | 17 | 7 | 1 | 0 | 2 363 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 1 061 | 646 | 347 | 351 | 303 | 224 | 73 | 9 | 5 | 0 | 3 019 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 801 | 363 | 184 | 142 | 136 | 76 | 21 | 10 | 2 | 0 | 1 735 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 294 | 118 | 86 | 66 | 44 | 29 | 6 | 3 | 0 | 0 | 646 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 890 | 457 | 267 | 255 | 228 | 133 | 47 | 13 | 5 | 0 | 2 295 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 813 | 329 | 186 | 145 | 109 | 45 | 25 | 8 | 2 | 3 | 1 665 |
| 2800 | EVERECITY * | 704 | 392 | 236 | 181 | 125 | 58 | 15 | 3 | 2 | 7 | 1 723 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 838 | 686 | 311 | 205 | 82 | 52 | 18 | 0 | 2 | 0 | 2 194 |
| TOTAUX | | 15 486 | 7 702 | 4 318 | 3 476 | 2 792 | 1 517 | 528 | 126 | 50 | 19 | 36 014 |

(1) : On entend par "logement occupés", les logements donnés en location à des locataires sociaux.

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

(**) : Il s'agit de données non communiquées

Nombre de ménages avec enfants à charge - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | 1 enfant à charge | 2 enfants à charge | 3 enfants à charge | 4 enfants à charge | 5 enfants à charge | 6 enfants à charge | 7 enfants à charge et plus | Total des ménages avec enfants à charge | Total des ménages sans enfants à charge | Total des logements occupés |
|------|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|---|---|-----------------------------|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 320 | 329 | 286 | 129 | 39 | 5 | 2 | 1 110 | 2 410 | 3 520 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 223 | 151 | 117 | 36 | 13 | 1 | 1 | 542 | 1 220 | 1 762 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 249 | 206 | 99 | 14 | 7 | 2 | 0 | 577 | 983 | 1 560 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 360 | 355 | 293 | 197 | 66 | 17 | 6 | 1 294 | 2 197 | 3 491 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 330 | 360 | 301 | 136 | 37 | 7 | 1 | 1 172 | 2 120 | 3 292 |
| 2170 | COMENSIA * | nc | nc | nc | nc | nc | nc | nc | nc | nc | 3 064 |
| 2270 | LOG'IRIS | 202 | 152 | 98 | 37 | 14 | 2 | 0 | 505 | 1 134 | 1 639 |
| 2400 | BINHÔME * | 266 | 182 | 127 | 64 | 17 | 2 | 1 | 659 | 1 387 | 2 046 |
| 2410 | LOJEGA * | 299 | 286 | 174 | 89 | 15 | 8 | 0 | 871 | 1 492 | 2 363 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 332 | 381 | 268 | 207 | 45 | 7 | 2 | 1 242 | 1 777 | 3 019 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 183 | 158 | 143 | 70 | 24 | 8 | 1 | 587 | 1 148 | 1 735 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 75 | 78 | 49 | 27 | 3 | 3 | 0 | 235 | 411 | 646 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 232 | 236 | 202 | 112 | 32 | 7 | 5 | 826 | 1 469 | 2 295 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 199 | 160 | 105 | 57 | 22 | 4 | 0 | 547 | 1 118 | 1 665 |
| 2800 | EVERECITY * | 211 | 209 | 112 | 61 | 13 | 4 | 2 | 612 | 1 111 | 1 723 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 314 | 247 | 110 | 51 | 20 | 1 | 1 | 744 | 1 450 | 2 194 |
| | TOTAUX | 3 795 | 3 490 | 2 484 | 1 287 | 367 | 78 | 22 | 11 523 | 21 427 | 36 014 |

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Nombre de couples et de familles monoparentales ayant des enfants à charge - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | 1 enfant à charge | | | | 2 enfants à charge | | | | 3 enfants à charge | | | | 4 enfants à charge | | | | 5 enfants à charge | | | | 6 enfants à charge | | | | 7 enfants à charge | | | | Total (#) |
|------|----------------------------------|------------------------|------------|------------|--------------|------------------------|------------|------------|--------------|------------------------|------------|------------|--------------|------------------------|------------|------------|--------------|------------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|------------|-----------|--------------------|------------|------------|-----------|---------------|
| | | Famille mono-parentale | | Couple | Total (#) | Famille mono-parentale | | Couple | Total (#) | Famille mono-parentale | | Couple | Total (#) | Famille mono-parentale | | Couple | Total (#) | Famille mono-parentale | | Couple | Total (#) | Famille mono-parentale | | Couple | Total (#) | Couple | Total (#) | | | |
| | | Père | Mère | | | Père | Mère | | | Père | Mère | | | Père | Mère | | | Père | Mère | | | Père | Mère | | | | | Père | Mère | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 3% | 49% | 48% | 320 | 1% | 36% | 64% | 329 | 2% | 22% | 76% | 286 | 1% | 20% | 79% | 129 | 0% | 10% | 90% | 39 | 0% | 40% | 60% | 5 | 0% | 0% | 100% | 2 | 1 110 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 7% | 61% | 33% | 223 | 5% | 52% | 43% | 151 | 2% | 35% | 63% | 117 | 6% | 36% | 58% | 36 | 0% | 46% | 54% | 13 | 0% | 0% | 100% | 1 | 0% | 0% | 100% | 1 | 542 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 35% | 51% | 14% | 246 | 28% | 52% | 20% | 194 | 51% | 28% | 21% | 109 | 52% | 29% | 19% | 42 | 57% | 43% | 0% | 7 | 100% | 0% | 0% | 1 | 0% | 100% | 0% | 1 | 577 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 9% | 51% | 40% | 360 | 2% | 41% | 58% | 355 | 3% | 30% | 67% | 293 | 3% | 23% | 74% | 197 | 5% | 22% | 74% | 66 | 0% | 18% | 82% | 17 | 0% | 17% | 83% | 6 | 1 294 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 6% | 57% | 36% | 330 | 3% | 40% | 57% | 360 | 1% | 25% | 74% | 301 | 2% | 18% | 80% | 136 | 5% | 22% | 73% | 37 | 0% | 0% | 100% | 7 | 0% | 0% | 100% | 1 | 1 172 |
| 2170 | COMENSIA * | 4% | 40% | 56% | nc | 3% | 35% | 62% | nc | 1% | 20% | 79% | nc | 1% | 16% | 82% | nc | 0% | 4% | 96% | nc | 0% | 27% | 73% | nc | 0% | 17% | 83% | nc | nc |
| 2270 | LOG'IRIS | 3% | 57% | 41% | 202 | 0% | 42% | 58% | 152 | 1% | 25% | 74% | 98 | 0% | 19% | 81% | 37 | 0% | 7% | 93% | 14 | 0% | 50% | 50% | 2 | - | - | - | 0 | 505 |
| 2400 | BINHÔME * | 6% | 38% | 56% | 280 | 2% | 35% | 63% | 192 | 1% | 33% | 66% | 138 | 1% | 23% | 75% | 73 | 0% | 21% | 79% | 19 | 0% | 67% | 33% | 3 | 0% | 0% | 100% | 2 | 659 |
| 2410 | LOJEGA * | 9% | 63% | 28% | 296 | 2% | 47% | 51% | 282 | 1% | 32% | 68% | 162 | 0% | 24% | 76% | 87 | 6% | 31% | 63% | 16 | 0% | 22% | 78% | 9 | - | - | - | 0 | 871 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 6% | 47% | 47% | 332 | 2% | 31% | 67% | 381 | 1% | 16% | 83% | 268 | 0% | 11% | 89% | 207 | 0% | 13% | 87% | 45 | 0% | 29% | 71% | 7 | 0% | 0% | 100% | 2 | 1 242 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 4% | 46% | 49% | 183 | 4% | 34% | 63% | 158 | 3% | 23% | 74% | 143 | 0% | 10% | 90% | 70 | 0% | 21% | 79% | 24 | 0% | 13% | 88% | 8 | 0% | 0% | 100% | 1 | 587 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 11% | 51% | 39% | 75 | 0% | 49% | 51% | 78 | 0% | 40% | 60% | 49 | 0% | 19% | 81% | 27 | 0% | 0% | 100% | 3 | 0% | 33% | 67% | 3 | - | - | - | 0 | 235 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 4% | 40% | 55% | 246 | 2% | 33% | 64% | 252 | 0% | 23% | 77% | 237 | 3% | 18% | 79% | 120 | 3% | 19% | 78% | 38 | 0% | 22% | 78% | 9 | 0% | 33% | 67% | 6 | 826 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 11% | 64% | 25% | 199 | 8% | 56% | 36% | 160 | 5% | 46% | 50% | 105 | 4% | 54% | 42% | 57 | 9% | 32% | 59% | 22 | 0% | 25% | 75% | 4 | - | - | - | 0 | 547 |
| 2800 | EVERECITY * | 4% | 64% | 32% | 182 | 5% | 49% | 47% | 201 | 3% | 38% | 59% | 122 | 0% | 33% | 67% | 55 | 0% | 18% | 82% | 11 | 0% | 67% | 33% | 3 | 0% | 50% | 50% | 2 | 612 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 4% | 57% | 39% | 314 | 2% | 44% | 53% | 247 | 1% | 44% | 55% | 110 | 0% | 22% | 78% | 51 | 5% | 30% | 65% | 20 | 0% | 100% | 0% | 1 | 0% | 0% | 100% | 1 | 744 |
| | % MOYEN | 8% | 52% | 40% | 4 155 | 4% | 42% | 54% | 3 839 | 5% | 30% | 65% | 2 841 | 5% | 23% | 72% | 1 467 | 6% | 21% | 73% | 427 | 6% | 32% | 62% | 95 | 0% | 18% | 82% | 31 | 11 523 |

nc : Données non communiquées par la SISF.

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Nombre et pourcentage de chefs de ménages âgés de - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | 18 ans au plus | 19 à 24 ans | 25 à 34 ans | 35 à 44 ans | 45 à 54 ans | 55 à 59 ans | 60 à 70 ans | 71 ans et plus | TOTAL |
|------|----------------------------------|----------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|
| | | % | % | % | % | % | % | % | % | # |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 0,0% | 0,3% | 4,6% | 16,0% | 23,6% | 11,0% | 20,4% | 24,0% | 3 520 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 0,0% | 0,1% | 3,6% | 13,2% | 24,0% | 13,0% | 25,3% | 20,7% | 1 762 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 0,0% | 0,0% | 2,9% | 14,7% | 23,9% | 12,1% | 22,6% | 23,8% | 1 560 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 0,0% | 0,3% | 3,9% | 14,8% | 26,6% | 13,2% | 21,6% | 19,6% | 3 491 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 0,0% | 0,3% | 5,1% | 16,6% | 23,8% | 10,5% | 22,9% | 20,8% | 3 292 |
| 2170 | COMENSIA * | 0,1% | 0,3% | 3,4% | 13,1% | 26,3% | 11,4% | 23,3% | 22,0% | 3 064 |
| 2270 | LOG'IRIS | 0,1% | 0,4% | 3,2% | 12,7% | 22,8% | 11,3% | 24,5% | 24,9% | 1 639 |
| 2400 | BINHÔME * | 0,0% | 0,0% | 3,3% | 11,7% | 21,5% | 14,8% | 23,4% | 25,2% | 2 046 |
| 2410 | LOJEGA * | 0,0% | 0,6% | 4,1% | 16,5% | 23,1% | 11,9% | 20,5% | 23,3% | 2 363 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 0,0% | 0,2% | 3,6% | 16,5% | 27,2% | 12,9% | 20,6% | 19,1% | 3 019 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 0,0% | 0,1% | 2,2% | 11,4% | 24,8% | 12,5% | 24,6% | 24,4% | 1 735 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 0,0% | 0,0% | 3,7% | 14,0% | 24,7% | 11,6% | 24,2% | 21,8% | 646 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 0,0% | 0,0% | 2,8% | 16,7% | 27,6% | 11,5% | 21,4% | 20,0% | 2 295 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 0,0% | 0,1% | 4,6% | 10,3% | 23,9% | 13,4% | 22,7% | 25,0% | 1 665 |
| 2800 | EVERECITY * | 0,0% | 0,3% | 4,7% | 15,0% | 22,5% | 11,2% | 22,4% | 23,9% | 1 723 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 0,0% | 0,1% | 2,6% | 11,5% | 21,8% | 13,9% | 24,8% | 25,2% | 2 194 |
| | % Moyen | 0,0% | 0,2% | 3,7% | 14,4% | 24,5% | 12,2% | 22,5% | 22,4% | 36 014 |
| | Total cumulatif | 0,0% | 0,2% | 4,0% | 18,4% | 42,8% | 55,0% | 77,6% | 100,0% | |

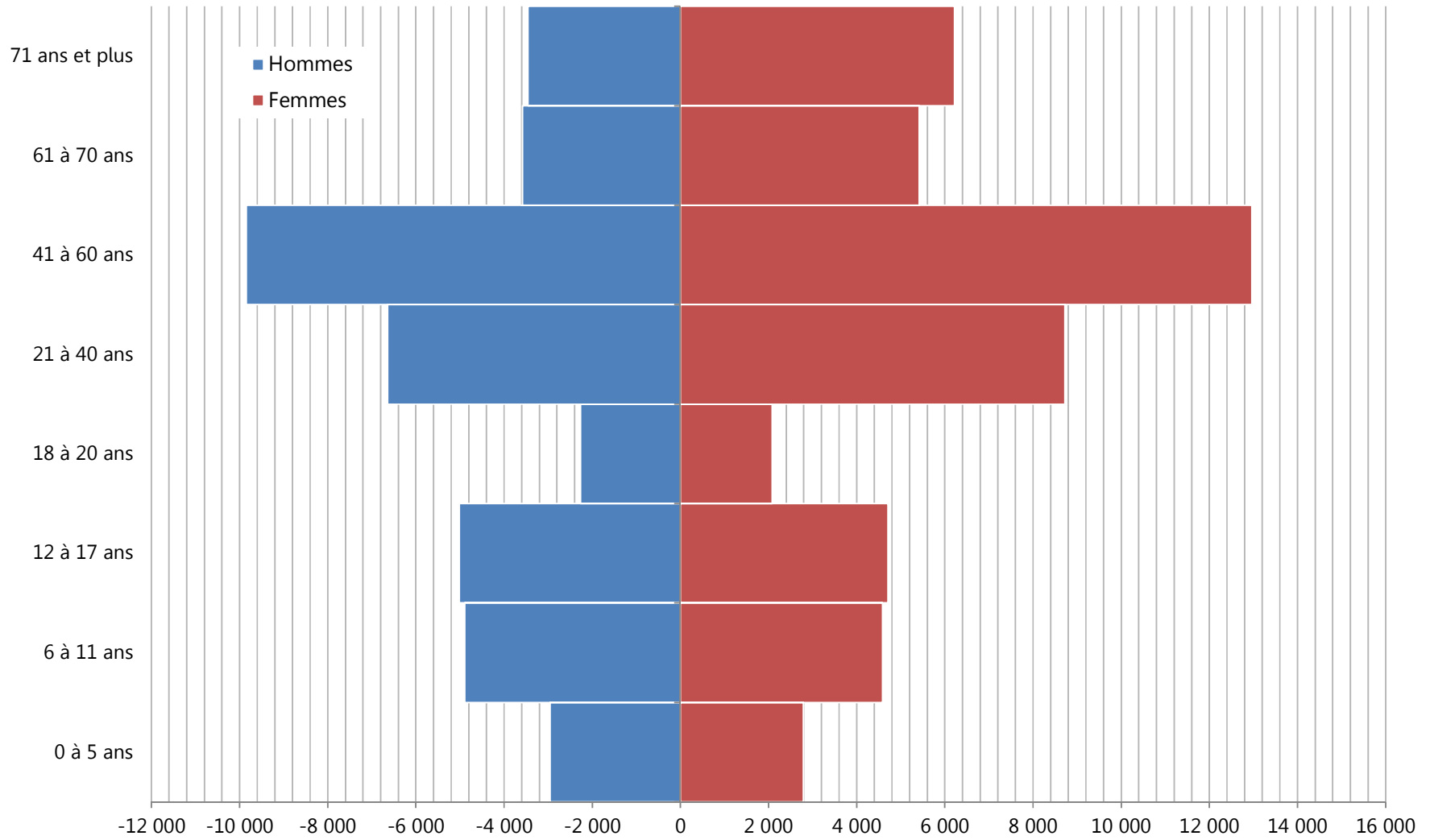
nc : non communiqué

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Répartition des membres des ménages par tranche d'âge - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | 0 à 5 ans | | | 6 à 11 ans | | | 12 à 17 ans | | | 18 à 20 ans | | | 21 à 40 ans | | | 41 à 60 ans | | | 61 à 70 ans | | | 71 ans et plus | | | TOTAL |
|------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|---------------|
| | | M | F | Total | M | F | Total | M | F | Total | M | F | Total | M | F | Total | M | F | Total | M | F | Total | M | F | Total | |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 310 | 333 | 643 | 492 | 474 | 966 | 436 | 434 | 870 | 179 | 173 | 352 | 546 | 842 | 1 388 | 999 | 1 095 | 2 094 | 316 | 473 | 789 | 333 | 638 | 971 | 8 073 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 99 | 128 | 227 | 191 | 168 | 359 | 168 | 178 | 346 | 67 | 74 | 141 | 284 | 375 | 659 | 433 | 609 | 1 042 | 164 | 310 | 474 | 151 | 284 | 435 | 3 683 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 95 | 85 | 180 | 174 | 172 | 346 | 212 | 198 | 410 | 84 | 86 | 170 | 285 | 376 | 661 | 356 | 605 | 961 | 177 | 239 | 416 | 179 | 308 | 487 | 3 631 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 316 | 290 | 606 | 530 | 518 | 1 048 | 540 | 499 | 1 039 | 262 | 210 | 472 | 683 | 918 | 1 601 | 1 167 | 1 212 | 2 379 | 402 | 423 | 825 | 304 | 495 | 799 | 8 769 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 352 | 317 | 669 | 545 | 503 | 1 048 | 465 | 412 | 877 | 194 | 148 | 342 | 608 | 843 | 1 451 | 983 | 1 068 | 2 051 | 312 | 543 | 855 | 325 | 473 | 798 | 8 091 |
| 2170 | COMENSIA | 225 | 238 | 463 | 453 | 422 | 875 | 488 | 499 | 987 | 247 | 222 | 469 | 664 | 829 | 1 493 | 847 | 1 196 | 2 043 | 310 | 498 | 808 | 315 | 498 | 813 | 7 951 |
| 2270 | LOG'IRIS | 108 | 102 | 210 | 156 | 176 | 332 | 180 | 152 | 332 | 68 | 79 | 147 | 257 | 359 | 616 | 400 | 536 | 936 | 174 | 255 | 429 | 141 | 319 | 460 | 3 462 |
| 2400 | BINHÔME | 131 | 107 | 238 | 242 | 202 | 444 | 268 | 238 | 506 | 137 | 106 | 243 | 399 | 483 | 882 | 551 | 769 | 1 320 | 199 | 328 | 527 | 208 | 417 | 625 | 4 785 |
| 2410 | LOJEGA | 177 | 165 | 342 | 313 | 274 | 587 | 307 | 282 | 589 | 118 | 121 | 239 | 394 | 544 | 938 | 556 | 825 | 1 381 | 199 | 312 | 511 | 216 | 438 | 654 | 5 241 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 376 | 315 | 691 | 584 | 522 | 1 106 | 504 | 525 | 1 029 | 217 | 229 | 446 | 576 | 827 | 1 403 | 1 034 | 1 177 | 2 211 | 302 | 395 | 697 | 245 | 458 | 703 | 8 286 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 113 | 134 | 247 | 195 | 192 | 387 | 257 | 211 | 468 | 104 | 112 | 216 | 293 | 343 | 636 | 453 | 663 | 1 116 | 167 | 286 | 453 | 183 | 320 | 503 | 4 026 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 41 | 50 | 91 | 73 | 74 | 147 | 91 | 82 | 173 | 46 | 36 | 82 | 129 | 163 | 292 | 158 | 238 | 396 | 70 | 93 | 163 | 55 | 111 | 166 | 1 510 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 239 | 238 | 477 | 374 | 334 | 708 | 414 | 339 | 753 | 163 | 164 | 327 | 469 | 577 | 1 046 | 725 | 878 | 1 603 | 212 | 318 | 530 | 210 | 335 | 545 | 5 989 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 103 | 81 | 184 | 169 | 138 | 307 | 211 | 212 | 423 | 114 | 105 | 219 | 323 | 366 | 689 | 349 | 606 | 955 | 164 | 244 | 408 | 150 | 360 | 510 | 3 695 |
| 2800 | EVERECITY | 171 | 128 | 299 | 208 | 219 | 427 | 235 | 232 | 467 | 129 | 100 | 229 | 318 | 431 | 749 | 395 | 636 | 1 031 | 147 | 285 | 432 | 177 | 310 | 487 | 4 121 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 100 | 79 | 179 | 192 | 196 | 388 | 234 | 217 | 451 | 135 | 117 | 252 | 411 | 446 | 857 | 442 | 852 | 1 294 | 270 | 412 | 682 | 266 | 454 | 720 | 4 823 |
| | TOTAUX | 2 956 | 2 790 | 5 746 | 4 891 | 4 584 | 9 475 | 5 010 | 4 710 | 9 720 | 2 264 | 2 082 | 4 346 | 6 639 | 8 722 | 15 361 | 9 848 | 12 965 | 22 813 | 3 585 | 5 414 | 8 999 | 3 458 | 6 218 | 9 676 | 86 136 |

Répartition des membres des ménages par tranche d'âge - Situation au 31.12.2017



Ventilation des chefs de ménage en nombre et en % selon l'origine de leurs revenus - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Pas de revenus | Salarié | Indépendant | Pension | Chômage | Mutualité | Handicapé | Revenu d'intégration sociale / CPAS | Autres | TOTAL |
|------|----------------------------------|----------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| | | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 2,7% | 15,1% | 0,6% | 33,3% | 19,1% | 14,3% | 3,4% | 11,2% | 0,3% | 100% |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 1,9% | 20,0% | 0,5% | 32,6% | 20,9% | 12,6% | 5,3% | 6,0% | 0,2% | 100% |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 2,2% | 28,0% | 0,9% | 35,6% | 14,9% | 10,2% | 2,5% | 5,0% | 0,6% | 100% |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 2,3% | 17,2% | 0,6% | 28,7% | 23,3% | 12,5% | 5,0% | 10,4% | 0,1% | 100% |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 3,0% | 16,5% | 0,6% | 30,5% | 23,2% | 12,8% | 0,1% | 13,0% | 0,3% | 100% |
| 2170 | COMENSIA | 2,9% | 17,3% | 0,5% | 30,7% | 21,9% | 13,3% | 3,4% | 7,8% | 2,2% | 100% |
| 2270 | LOG'IRIS | 2,9% | 15,9% | 1,0% | 34,2% | 19,6% | 12,9% | 3,2% | 9,6% | 0,6% | 100% |
| 2400 | BINHÔME | 2,8% | 18,5% | 0,7% | 34,1% | 19,7% | 12,3% | 4,0% | 7,1% | 0,8% | 100% |
| 2410 | LOJEGA | 2,6% | 16,4% | 0,7% | 31,8% | 22,3% | 15,4% | 4,7% | 5,9% | 0,2% | 100% |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 3,2% | 19,2% | 0,9% | 26,9% | 21,9% | 11,8% | 4,3% | 11,5% | 0,3% | 100% |
| 2560 | FOYER DU SUD | 2,5% | 14,2% | 0,5% | 34,5% | 20,3% | 15,3% | 4,5% | 7,9% | 0,3% | 100% |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 2,6% | 13,3% | 0,9% | 32,3% | 20,1% | 13,1% | 6,0% | 11,7% | 0,0% | 100% |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 3,2% | 16,7% | 0,1% | 29,4% | 21,5% | 14,8% | 3,2% | 10,4% | 0,7% | 100% |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 2,0% | 13,0% | 0,7% | 34,8% | 15,6% | 11,8% | 4,1% | 9,2% | 8,7% | 100% |
| 2800 | EVERECITY | 3,1% | 14,7% | 0,4% | 35,8% | 17,9% | 13,2% | 3,1% | 9,7% | 1,9% | 100% |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 1,9% | 23,6% | 1,0% | 38,6% | 13,8% | 13,7% | 2,2% | 5,1% | 0,2% | 100% |
| | % Moyen | 2,6% | 17,5% | 0,6% | 32,2% | 20,2% | 13,2% | 3,5% | 9,1% | 1,0% | 100% |

Revenus(1) des locataires et coefficient de revenus - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Coef. de revenus moyen (2) | <5.000 | 5.000-10.000 | 10.000-12.500 | 12.500-15.000 | 15.000-20.000 | 20.000-25.000 | 25.000-30.000 | 30.000-40.000 | 40.000-50.000 | >50.000 | NC | TOTAL |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 0,90 | - | 43 | 555 | 1 293 | 811 | 386 | 197 | 182 | 30 | 19 | 4 | 3 520 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 0,97 | 4 | 19 | 273 | 573 | 381 | 207 | 124 | 113 | 38 | 30 | - | 1 762 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 1,30 | 3 | 46 | 79 | 379 | 291 | 181 | 160 | 201 | 101 | 119 | - | 1 560 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 0,87 | 13 | 71 | 682 | 1 283 | 685 | 377 | 204 | 122 | 39 | 14 | 1 | 3 491 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 0,90 | 2 | 13 | 538 | 1 257 | 724 | 351 | 181 | 161 | 38 | 19 | 8 | 3 292 |
| 2170 | COMENSIA * | 0,97 | 32 | 136 | 332 | 992 | 698 | 349 | 239 | 196 | 57 | 33 | - | 3 064 |
| 2270 | LOG'IRIS | 0,89 | 5 | 43 | 259 | 605 | 377 | 177 | 80 | 56 | 20 | 17 | - | 1 639 |
| 2400 | BINHÔME * | 0,97 | 25 | 83 | 291 | 651 | 426 | 223 | 156 | 127 | 46 | 18 | - | 2 046 |
| 2410 | LOJEGA * | 0,92 | 4 | 69 | 314 | 825 | 553 | 266 | 131 | 143 | 31 | 27 | - | 2 363 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 0,93 | 4 | 39 | 440 | 1 081 | 656 | 344 | 226 | 160 | 43 | 26 | - | 3 019 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 0,90 | 2 | 32 | 296 | 633 | 378 | 174 | 106 | 89 | 18 | 7 | - | 1 735 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 0,86 | 3 | 15 | 107 | 278 | 104 | 72 | 33 | 27 | 3 | 4 | - | 646 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 0,90 | 2 | 151 | 282 | 870 | 469 | 248 | 136 | 98 | 29 | 10 | - | 2 295 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 0,97 | 1 | 23 | 213 | 548 | 390 | 229 | 98 | 109 | 31 | 20 | 3 | 1 665 |
| 2800 | EVERECITY * | 0,95 | 7 | 84 | 205 | 580 | 399 | 198 | 125 | 84 | 27 | 14 | - | 1 723 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 1,27 | 7 | 28 | 157 | 497 | 464 | 297 | 198 | 279 | 125 | 142 | - | 2 194 |
| TOTAUX | | 0,96 | 114 | 895 | 5 023 | 12 345 | 7 806 | 4 079 | 2 394 | 2 147 | 676 | 519 | 16 | 36 014 |
| POURCENTAGE | | | 0% | 2% | 14% | 34% | 22% | 11% | 7% | 6% | 2% | 1% | 0% | 100% |
| TOTAUX CUMULATIFS | | | 114 | 1 009 | 6 032 | 18 377 | 26 183 | 30 262 | 32 656 | 34 803 | 35 479 | 35 998 | 36 014 | |
| POURCENTAGE CUMULATIF | | | 0% | 3% | 17% | 51% | 73% | 84% | 91% | 97% | 99% | 100% | 100% | |

(1) Il s'agit du revenu net imposable

(2) Le coefficient de revenus moyen des locataires présents est le rapport entre les revenus du ménage et le revenu de référence qui était de **19.227,16€** pour l'année 2017. Il est un des paramètres permettant d'adapter le loyer de base aux revenus des locataires. Le coefficient de revenus a été transmis par les SISP.

Les catégories de revenus sont celles reprises par l'IBSA sur son site.

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Revenus(1) des locataires par rapport aux plafonds légaux du secteur du logement social - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Coef. de revenus moyen (2) | < revenu d'admission | | < revenu de référence | | > 150 % du revenu d'admission (3) | |
|---------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| | | | nombre absolu | % du total des ménages | nombre absolu | % du total des ménages | nombre absolu | % du total des ménages |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 0,90 | 3 260 | 92,6% | 2 627 | 74,6% | 32 | 0,9% |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 0,97 | 1 530 | 86,8% | 1 216 | 69,0% | 52 | 3,0% |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 1,30 | 1 046 | 68,6% | 749 | 49,8% | 224 | 13,6% |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 0,87 | 3 278 | 93,9% | 2 667 | 76,4% | 20 | 0,6% |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 0,90 | 3 040 | 92,3% | 2 481 | 75,4% | 43 | 1,3% |
| 2170 | COMENSIA * | 0,97 | 2 722 | 88,8% | 2 069 | 67,5% | 62 | 2,0% |
| 2270 | LOG'IRIS | 0,89 | 1 515 | 92,4% | 1 261 | 76,9% | 29 | 1,8% |
| 2400 | BINHÔME * | 0,97 | 1 801 | 88,0% | 1 404 | 68,6% | 51 | 2,5% |
| 2410 | LOJEGA * | 0,92 | 2 134 | 90,3% | 1 690 | 71,5% | 48 | 2,0% |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 0,93 | 2 779 | 92,1% | 2 167 | 71,8% | 47 | 1,6% |
| 2560 | FOYER DU SUD | 0,90 | 1 625 | 93,7% | 1 302 | 75,0% | 14 | 0,8% |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 0,86 | 605 | 93,7% | 499 | 77,2% | 5 | 0,8% |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 0,90 | 2 152 | 93,8% | 1 694 | 73,8% | 29 | 1,3% |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 0,97 | 0 | 0,0% | 1 143 | 68,6% | 1 662 | 99,8% |
| 2800 | EVERECITY * | 0,95 | 1 557 | 90,4% | 1 208 | 70,1% | 35 | 2,0% |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 1,27 | 1 557 | 71,0% | 1 095 | 49,9% | 250 | 11,4% |
| TOTAUX | | 0,96 | 30 601 | 83,0% | 25 272 | 69,8% | 2 603 | 9,1% |

(1) Il s'agit du revenu net imposable

(2) Le coefficient de revenus moyen des locataires présents est le rapport entre les revenus du ménage et le revenu de référence qui était de 19.227,16€ pour l'année 2017. Il est un des paramètres permettant de calculer le loyer réel.

(3) 150% du revenu d'admission est le plafond de revenu au-delà duquel il peut être mis fin, sous certaines conditions, au bail à durée déterminée (9 ans)

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Revenu moyen net imposable et coefficient de revenus moyen - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Revenu moyen des nouveaux locataires | Coef. de revenus moyen des nouveaux locataires | Revenu moyen des locataires présents | Coef. de revenus moyen des locataires présents | Revenu moyen des locataires sortants | Coef. de revenus moyen des locataires sortants |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | € 15 246,60 | 0,79 | € 17 317,83 | 0,90 | € 18 858,05 | 0,98 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | € 15 744,22 | 0,82 | € 18 765,24 | 0,98 | € 22 199,67 | 1,15 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | € 18 490,97 | 0,96 | € 24 981,04 | 1,30 | € 35 524,42 | 1,85 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | € 15 486,99 | 0,81 | € 16 770,54 | 0,87 | € 17 436,88 | 0,91 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | € 14 713,51 | 0,77 | € 17 404,22 | 0,91 | € 18 630,46 | 0,97 |
| 2170 | COMENSIA * | nc | nc | € 18 573,23 | 0,97 | nc | nc |
| 2270 | LOG'IRIS | € 15 575,63 | 0,81 | € 17 109,51 | 0,89 | € 20 509,95 | 1,07 |
| 2400 | BINHÔME * | € 15 888,36 | 0,83 | € 18 269,52 | 0,96 | € 20 150,49 | 1,05 |
| 2410 | LOJEGA * | € 14 955,05 | 0,78 | € 18 273,04 | 0,88 | € 17 095,85 | 0,89 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | € 16 395,32 | 0,85 | € 18 183,70 | 0,93 | € 19 726,69 | 1,03 |
| 2560 | FOYER DU SUD | € 14 770,16 | 0,77 | € 17 233,25 | 0,88 | € 17 479,12 | 0,91 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | € 15 334,44 | 0,80 | € 16 570,21 | 0,86 | € 2 538,28 | 0,13 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | € 13 485,35 | 0,70 | € 16 948,36 | 0,90 | € 19 571,66 | 1,02 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | € 15 795,30 | 0,82 | € 18 650,68 | 0,97 | € 19 028,57 | 0,99 |
| 2800 | EVERECITY * | € 15 239,96 | 0,79 | € 17 809,39 | 0,95 | € 19 689,69 | 1,02 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | € 17 616,21 | 0,92 | € 24 411,54 | 1,27 | € 25 870,67 | 1,35 |
| Totaux | | € 15 436,84 | 0,80 | € 18 455,95 | 0,96 | € 18 058,78 | 0,94 |

nc : non communiqué

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016 pour ce qui concerne les locataires présents.

Revenus et composition des ménages sortants - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Revenus des ménages sortants | | | | | | | | | | | Composition des ménages sortants | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---|--------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| | | Pas de revenus déclarés ou non en ordre | Moins de 2.500,00€ | 2.500,01€ à 6.250,00€ | 6.250,01€ à 12.500,00€ | 12.500,01€ à 19.227,16€ | 19.227,17€ à 25.000,00€ | 25.000,01€ à 31.250,00€ | 31.250,01€ à 37.500,00€ | 37.500,01€ à 43.750,00€ | 43.750,01€ à 50.000,00€ | Plus de 50.000,01€ | TOTAL | 1 pers. | 2 pers. | 3 pers. | 4 pers. | 5 pers. | 6 pers. | 7 pers. et + | TOTAL |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 12 | 0 | 0 | 11 | 74 | 13 | 9 | 4 | 3 | 1 | 2 | 129 | 90 | 21 | 3 | 5 | 6 | 2 | 2 | 129 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 3 | 0 | 0 | 5 | 34 | 7 | 9 | 0 | 3 | 0 | 5 | 66 | 40 | 10 | 7 | 4 | 4 | 0 | 1 | 66 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 2 | 0 | 0 | 3 | 13 | 9 | 5 | 3 | 2 | 4 | 8 | 49 | 22 | 15 | 6 | 4 | 2 | 0 | 0 | 49 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 3 | 9 | 1 | 35 | 112 | 23 | 19 | 8 | 2 | 2 | 1 | 215 | 121 | 33 | 14 | 17 | 14 | 11 | 5 | 215 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 5 | 0 | 0 | 14 | 72 | 17 | 8 | 8 | 2 | 0 | 1 | 127 | 90 | 12 | 10 | 6 | 6 | 2 | 1 | 127 |
| 2170 | COMENSIA | 1 | 0 | 0 | 13 | 60 | 12 | 7 | 4 | 2 | 1 | 2 | 102 | 63 | 20 | 11 | 1 | 5 | 1 | 1 | 102 |
| 2270 | LOG'IRIS | 1 | 0 | 0 | 7 | 25 | 5 | 7 | 3 | 1 | 1 | 1 | 51 | 31 | 6 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 51 |
| 2400 | BINHÔME | 3 | 0 | 0 | 8 | 32 | 5 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 55 | 43 | 5 | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 | 55 |
| 2410 | LOJEGA | 5 | 1 | 0 | 12 | 47 | 16 | 8 | 4 | 1 | 2 | 3 | 99 | 64 | 18 | 3 | 8 | 5 | 0 | 1 | 99 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 0 | 0 | 24 | 112 | 24 | 16 | 10 | 5 | 2 | 2 | 5 | 200 | 94 | 31 | 16 | 19 | 19 | 16 | 5 | 200 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 6 | 0 | 0 | 7 | 47 | 7 | 1 | 1 | 4 | 3 | 1 | 77 | 49 | 9 | 8 | 1 | 6 | 4 | 0 | 77 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 41 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 35 | 3 | 1 | 3 | 6 | 0 | 0 | 48 |
| 2580 | LE FOYER SCHAARBEEKOIS | 0 | 0 | 0 | 10 | 37 | 10 | 2 | 3 | 5 | 1 | 1 | 69 | 49 | 12 | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | 69 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 0 | 0 | 0 | 10 | 45 | 29 | 7 | 3 | 3 | 1 | 0 | 98 | 58 | 14 | 12 | 7 | 4 | 2 | 1 | 98 |
| 2800 | EVERECITY | 0 | 0 | 0 | 4 | 39 | 12 | 4 | 1 | 0 | 1 | 3 | 64 | 40 | 13 | 2 | 5 | 2 | 2 | 0 | 64 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 1 | 0 | 0 | 3 | 29 | 13 | 11 | 5 | 4 | 3 | 3 | 72 | 45 | 14 | 4 | 8 | 1 | 0 | 0 | 72 |
| TOTAUX | | 83 | 10 | 25 | 254 | 695 | 195 | 109 | 54 | 35 | 24 | 37 | 1 521 | 934 | 236 | 105 | 98 | 86 | 43 | 19 | 1 521 |
| % TOTAL | | 5,5% | 0,7% | 1,6% | 16,7% | 45,7% | 12,8% | 7,2% | 3,6% | 2,3% | 1,6% | 2,4% | 100,0% | 61,4% | 15,5% | 6,9% | 6,4% | 5,7% | 2,8% | 1,2% | 100% |

Montant total des arriérés locatifs en € au 31.12.2017 (1)

| N° | Sociétés | Arriérés de moins d'un an | | | Arriérés de plus d'un an | | | Total | | |
|------|----------------------------------|---|---|-----------------------|---|---|-----------------------|---|---|----------------|
| | | Arriérés locatifs des locataires présents | Arriérés locatifs des locataires sortis | Montant global | Arriérés locatifs des locataires présents | Arriérés locatifs des locataires sortis | Montant global | Arriérés locatifs des locataires présents | Arriérés locatifs des locataires sortis | Montant global |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 473 707,19 € | 99 262,21 € | 572 969,40 € | 25 546,38 € | 711 655,34 € | 737 201,72 € | 499 253,57 € | 810 917,55 € | 1 310 171,12 € |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 76 466,77 € | 13 617,21 € | 90 083,98 € | 96 255,73 € | 32 692,97 € | 128 948,70 € | 172 722,50 € | 46 310,18 € | 219 032,68 € |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 86 704,25 € | 4 148,62 € | 90 852,87 € | 62 967,80 € | 408 915,80 € | 471 883,60 € | 149 672,05 € | 413 064,42 € | 562 736,47 € |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 399 822,90 € | 104 215,23 € | 504 038,13 € | 412 483,83 € | 164 302,30 € | 576 786,13 € | 812 306,73 € | 268 517,53 € | 1 080 824,26 € |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 260 279,07 € | 101 597,09 € | 361 876,16 € | 56 163,25 € | 172 769,35 € | 228 932,60 € | 316 442,32 € | 274 366,44 € | 590 808,76 € |
| 2170 | COMENSIA | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 401 046,68 € |
| 2270 | LOG'IRIS | 48 466,42 € | 3 735,30 € | 52 201,72 € | 220 066,40 € | 137 676,08 € | 357 742,48 € | 268 532,82 € | 141 411,38 € | 409 944,20 € |
| 2400 | BINHÔME | 179 667,70 € | 16 060,89 € | 195 728,59 € | 954 703,34 € | 453 883,90 € | 1 408 587,24 € | 1 134 371,04 € | 469 944,79 € | 1 604 315,83 € |
| 2410 | LOJEGA | 128 762,50 € | 11 480,86 € | 140 243,36 € | 120 433,53 € | 333 172,37 € | 453 605,90 € | 249 196,03 € | 344 653,23 € | 593 849,26 € |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 163 497,02 € | 34 979,79 € | 198 476,81 € | 565 222,50 € | 873 935,76 € | 1 439 158,26 € | 728 719,52 € | 908 915,55 € | 1 637 635,07 € |
| 2560 | FOYER DU SUD | 133 190,30 € | 32 540,46 € | 165 730,76 € | 117 377,50 € | 155 599,36 € | 272 976,86 € | 250 567,80 € | 188 139,82 € | 438 707,62 € |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 84 384,12 € | 13 747,55 € | 98 131,67 € | 21 931,10 € | 54 769,85 € | 76 700,95 € | 106 315,22 € | 68 517,40 € | 174 832,62 € |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 232 104,39 € | 30 780,95 € | 262 885,34 € | 56 972,87 € | 536 552,56 € | 593 525,43 € | 289 077,26 € | 567 333,51 € | 856 410,77 € |
| 2700 | HABITATION MODERNE | nc | nc | 335 447,76 € | nc | nc | 341 080,54 € | nc | nc | 676 528,30 € |
| 2800 | EVERECITY | 218 229,62 € | 177 180,46 € | 395 410,08 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 218 229,62 € | 177 180,46 € | 395 410,08 € |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 244 494,92 € | 11 492,14 € | 255 987,06 € | 143 796,23 € | 123 362,95 € | 267 159,18 € | 388 291,15 € | 134 855,09 € | 523 146,24 € |
| | TOTAL | 2 729 777,17 € | 654 838,76 € | 3 720 063,69 € | 2 853 920,46 € | 4 159 288,59 € | 7 354 289,59 € | 5 583 697,63 € | 4 814 127,35 € | ##### |

(1) : Ces données sont issues de l'enquête menée par la SLRB et pas des comptes annuels des SISF. En 2016, la définition des arriérés a été resserrée. Les SISF ne prennent plus en compte que les arriérés concernant les loyers et les charges. Les remboursements des interventions techniques à charge des locataires et les garanties ne sont plus pris en compte dans les arriérés.

nc : non communiqué

Nombre de locataires présentant des arriérés locatifs par tranche - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Nombre de ménages présents | | | | | | | | | | | | Total | Nombre de ménages sortis | | | | | | | | | | | | Total | TOTAL |
|------|----------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
| | | Moins de 100€ | 100€ à 200€ | 200€ à 300€ | 300€ à 400€ | 400€ à 500€ | 500€ à 600€ | 600€ à 1.000€ | 1.000€ à 1.200€ | 1.200€ à 1.500€ | 1.500€ à 2.000€ | 2.000€ à 3.000€ | Plus de 3.000€ | | Moins de 100€ | 100€ à 200€ | 200€ à 300€ | 300€ à 400€ | 400€ à 500€ | 500€ à 600€ | 600€ à 1.000€ | 1.000€ à 1.200€ | 1.200€ à 1.500€ | 1.500€ à 2.000€ | 2.000€ à 3.000€ | Plus de 3.000€ | | |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 218 | 70 | 61 | 72 | 58 | 38 | 69 | 37 | 21 | 22 | 25 | 32 | 723 | 22 | 13 | 10 | 16 | 13 | 12 | 17 | 7 | 12 | 13 | 23 | 86 | 244 | 967 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 60 | 17 | 28 | 18 | 24 | 7 | 36 | 13 | 9 | 9 | 13 | 10 | 244 | 1 | 2 | 6 | 2 | 1 | 0 | 5 | 0 | 3 | 2 | 2 | 3 | 27 | 271 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 74 | 26 | 19 | 17 | 15 | 17 | 24 | 2 | 2 | 10 | 12 | 9 | 227 | 7 | 2 | 0 | 5 | 3 | 0 | 5 | 2 | 2 | 3 | 8 | 40 | 77 | 304 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 578 | 129 | 111 | 117 | 70 | 49 | 107 | 36 | 30 | 41 | 27 | 35 | 1 330 | 35 | 12 | 13 | 5 | 8 | 5 | 13 | 9 | 6 | 5 | 14 | 30 | 155 | 1 485 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 96 | 33 | 49 | 56 | 52 | 24 | 60 | 21 | 27 | 14 | 19 | 12 | 463 | 6 | 6 | 6 | 7 | 2 | 7 | 8 | 4 | 4 | 8 | 18 | 32 | 108 | 571 |
| 2170 | COMENSIA | 173 | 71 | 72 | 55 | 57 | 41 | 86 | 27 | 17 | 14 | 15 | 7 | 635 | 9 | 12 | 11 | 10 | 5 | 5 | 22 | 2 | 3 | 5 | 4 | 8 | 96 | 731 |
| 2270 | LOG'IRIS | 101 | 25 | 27 | 27 | 22 | 8 | 35 | 11 | 11 | 12 | 13 | 23 | 315 | 14 | 2 | 6 | 2 | 1 | 6 | 10 | 4 | 5 | 6 | 9 | 16 | 81 | 396 |
| 2400 | BINHÔME | 214 | 63 | 54 | 46 | 32 | 19 | 76 | 21 | 29 | 39 | 47 | 96 | 736 | 67 | 15 | 17 | 8 | 4 | 1 | 20 | 7 | 9 | 8 | 7 | 29 | 192 | 928 |
| 2410 | LOJEGA | 46 | 14 | 21 | 35 | 31 | 16 | 34 | 10 | 15 | 17 | 11 | 17 | 267 | 9 | 2 | 11 | 7 | 6 | 7 | 19 | 5 | 8 | 11 | 19 | 32 | 136 | 403 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 236 | 45 | 59 | 51 | 40 | 33 | 58 | 21 | 22 | 23 | 28 | 51 | 667 | 310 | 68 | 45 | 34 | 27 | 20 | 69 | 19 | 40 | 31 | 44 | 78 | 785 | 1 452 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 66 | 18 | 24 | 24 | 25 | 18 | 34 | 8 | 6 | 15 | 14 | 21 | 273 | 7 | 8 | 7 | 5 | 8 | 3 | 10 | 0 | 3 | 4 | 5 | 22 | 82 | 355 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 19 | 19 | 11 | 8 | 8 | 4 | 8 | 2 | 3 | 5 | 8 | 8 | 103 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 1 | 3 | 1 | 9 | 20 | 123 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 75 | 40 | 31 | 33 | 32 | 17 | 44 | 15 | 13 | 20 | 20 | 17 | 357 | 26 | 13 | 13 | 12 | 9 | 9 | 17 | 6 | 12 | 12 | 14 | 66 | 209 | 566 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 64 | 63 | 33 | 46 | 40 | 39 | 50 | 26 | 26 | 19 | 28 | 17 | 451 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 4 | 1 | 0 | 2 | 0 | 1 | 12 | 463 |
| 2800 | EVERECITY | 47 | 31 | 31 | 32 | 32 | 15 | 45 | 11 | 14 | 24 | 15 | 20 | 317 | 5 | 2 | 6 | 1 | 1 | 0 | 3 | 0 | 1 | 5 | 3 | 26 | 53 | 370 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 63 | 32 | 36 | 17 | 18 | 17 | 37 | 8 | 18 | 11 | 18 | 34 | 309 | 9 | 4 | 1 | 1 | 3 | 0 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 7 | 32 | 341 |
| | TOTAUX | 2 130 | 696 | 667 | 654 | 556 | 362 | 803 | 269 | 263 | 295 | 313 | 409 | 7 417 | 530 | 162 | 152 | 116 | 91 | 77 | 227 | 67 | 111 | 119 | 172 | 485 | 2 309 | 9 726 |

(1) : Ces données sont issues de l'enquête menée par la SLRB et pas des comptes annuels des SISP.

Estimation des arriérés locatifs sur base des comptes annuels - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Total des logements | Créances sur locataires | Décompte des frais de consommation (1) | Créances douteuses (2) | Total des arriérés locatifs | Montant des loyers et des charges des logements sociaux, magasins, garages et autres | Pourcentage des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges | Réductions de valeur actées sur les créances (3) |
|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|--|------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 3 721 | 1 509 155,71 € | 418 824,23 € | - € | 1 927 979,94 € | 18 812 853,68 € | 10,25% | - 944 147,09 € |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 1 852 | 245 436,43 € | 229,50 € | 196 251,78 € | 441 917,71 € | 9 893 434,00 € | 4,47% | - 196 251,78 € |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 1 750 | 194 535,60 € | 93 754,94 € | 480 989,07 € | 769 279,61 € | 7 999 666,24 € | 9,62% | - 535 547,48 € |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 3 825 | 1 239 191,86 € | 43 650,23 € | - € | 1 282 842,09 € | 20 505 761,59 € | 6,26% | - 563 758,23 € |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 3 473 | 617 738,52 € | 99,01 € | - € | 617 837,53 € | 19 249 873,52 € | 3,21% | - 553 140,13 € |
| 2170 | COMENSIA | 3 229 | 438 056,72 € | 78 555,70 € | - € | 516 612,42 € | 16 858 357,30 € | 3,06% | - 244 941,41 € |
| 2270 | LOG'IRIS | 1 926 | 425 239,46 € | 57 979,30 € | - € | 483 218,76 € | 8 269 372,27 € | 5,84% | - 216 355,12 € |
| 2400 | BINHÔME | 2 504 | 376 333,40 € | 172 074,01 € | 1 227 982,43 € | 1 776 389,84 € | 11 370 713,30 € | 15,62% | - 1 059 519,96 € |
| 2410 | LOJEGA | 2 561 | 681 579,72 € | 58 014,13 € | 10 828,24 € | 750 422,09 € | 13 276 063,02 € | 5,65% | - 532 833,65 € |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 3 306 | 1 891 432,09 € | 206 780,07 € | 474 190,89 € | 2 572 403,05 € | 21 129 810,83 € | 12,17% | - 474 190,89 € |
| 2560 | FOYER DU SUD | 2 099 | 564 005,00 € | - € | - € | 564 005,00 € | 9 337 982,71 € | 6,04% | - 257 920,94 € |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 791 | 141 854,18 € | 212 321,62 € | - € | 354 175,80 € | 3 327 004,12 € | 10,65% | - 108 562,89 € |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 2 494 | 991 941,14 € | 101 985,50 € | - € | 1 093 926,64 € | 12 309 167,98 € | 8,89% | - 666 408,89 € |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 1 834 | 715 208,14 € | 325 607,11 € | 483 472,07 € | 1 524 287,32 € | 10 840 431,30 € | 14,06% | - 319 227,67 € |
| 2800 | EVERECITY | 1 868 | 217 454,07 € | 54 398,46 € | 424 600,19 € | 696 452,72 € | 10 017 123,56 € | 6,95% | - 378 520,85 € |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 2 353 | 536 077,31 € | 69 246,20 € | - € | 605 323,51 € | 11 828 890,49 € | 5,12% | - 307 908,25 € |
| TOTAUX | | 39 586 | 10 785 239,35 € | 1 893 520,01 € | 3 298 314,67 € | 15 977 074,03 € | 205 026 505,91 € | 7,79% | - 7 359 235,23 € |

Ces données sont issues des comptes annuels des SISP

NB : Le pourcentage d'arriérés locatifs élevé de certaines SISP peut s'expliquer par les montants de leurs décomptes actés en décembre.

(1) Montant des suppléments réclamés aux locataires sur base du décompte annuel des charges.

(2) Constatation d'un risque d'irrecouvrabilité des créances d'une SISP.

(3) Montant de non-recouvrement des créances passées en pertes pour la SISP.

Evolution des arriérés locatifs des SISP par rapport aux montants des loyers et des charges entre 2012 et 2017

| N° | Sociétés | % des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges | | | | | |
|------|----------------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | au 31.12.2012 | au 31.12.2013 | au 31.12.2014 | au 31.12.2015 | au 31.12.2016 | au 31.12.2017 |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 10,97% | 8,78% | 27,30% | 17,10% | 12,54% | 10,25% |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | - | - | - | - | 4,35% | 4,47% |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | | | | | | 9,62% |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | - | - | - | - | 8,11% | 6,26% |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | - | - | - | - | 3,31% | 3,21% |
| 2170 | COMENSIA | - | - | - | 3,77% | 5,12% | 3,06% |
| 2270 | LOG'IRIS | - | - | - | - | - | 5,84% |
| 2400 | BINHÔME | - | - | - | 11,42% | 15,47% | 15,62% |
| 2410 | LOJEGA | - | - | - | - | - | 5,65% |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 18,38% | 19,57% | 18,93% | 20,58% | 14,48% | 12,17% |
| 2560 | FOYER DU SUD | - | - | 7,50% | 8,67% | 5,91% | 6,04% |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 10,4% | 6,0% | 5,3% | 2,88% | 2,70% | 10,65% |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 10,68% | 9,92% | 8,63% | 8,40% | 7,84% | 8,89% |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 19,13% | 18,85% | 14,80% | 17,97% | 19,18% | 14,06% |
| 2800 | EVERECITY | - | - | 7,16% | 7,80% | 7,61% | 6,95% |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | - | - | - | - | 6,30% | 5,12% |
| | MOYENNE | 9,70% | 9,18% | 10,39% | 7,72% | 6,68% | 7,79% |

"-": données non existantes pour ces SISP nouvellement (re)constituées
 Ces données sont issues des comptes annuels des SISP

Composition du patrimoine des SISP - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Communes | Nombre de logements loués | | | | Total de logements loués | Conciergeries et logements de fonction | Nbre total de logements occupés | Nbre total de logements vides | Nombre total de logements, conciergeries |
|---------------|----------------------------------|--|---------------------------|---------------|--------------|-----------|--------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | Studios | Appartements | Maisons | NC | | | | | |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | Anderlecht | 165 | 2 989 | 366 | 0 | 3 520 | 20 | 3 540 | 201 | 3 741 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | Auderghem, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Pierre | 110 | 1 453 | 199 | 0 | 1 762 | 15 | 1 777 | 90 | 1 867 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | Auderghem, Watermael-Boitsfort | 11 | 727 | 822 | 0 | 1 560 | 5 | 1 565 | 190 | 1 755 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | Bruxelles, Bruxelles Haren, Bruxelles Laeken, Bruxelles Neder-Over-Heembeek, | 568 | 2 917 | 6 | 0 | 3 491 | 21 | 3 512 | 334 | 3 846 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | Bruxelles | 288 | 3 004 | 0 | 0 | 3 292 | 6 | 3 298 | 181 | 3 479 |
| 2170 | COMENSIA * | Anderlecht, Auderghem, Berchem-sainte-Agathe, Bruxelles, Bruxelles Laeken, Neder-Over-Heembeek, Evere, Forest, Ganshoren, Ixelles, Jette, Koekelberg, Molenbeek-Saint-Jean, Saint-Gilles, Saint-Josse-Ten-Noode, Woluwe-Saint-Pierre | 44 | 2 392 | 628 | 0 | 3 064 | 15 | 3 079 | 165 | 3 244 |
| 2270 | LOG'IRIS | Etterbeek, Koekelberg | 128 | 1 499 | 12 | 0 | 1 639 | 11 | 1 650 | 287 | 1 937 |
| 2400 | BINHÔME * | Ixelles, Uccle | 109 | 1 402 | 535 | 0 | 2 046 | 22 | 2 068 | 458 | 2 526 |
| 2410 | LOJÉGA * | Ganshoren, Jette, | 296 | 1 977 | 90 | 0 | 2 363 | 18 | 2 381 | 198 | 2 579 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | Molenbeek-St-Jean | 92 | 2 924 | 3 | 0 | 3 019 | 26 | 3 045 | 287 | 3 332 |
| 2560 | FOYER DU SUD | Forest, Saint-Gilles | 0 | 1 666 | 4 | 65 | 1 735 | 14 | 1 749 | 364 | 2 113 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | Saint-Josse-Ten-Noode | 58 | 588 | 0 | 0 | 646 | 0 | 646 | 145 | 791 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | Schaerbeek | 145 | 2 144 | 6 | 0 | 2 295 | 4 | 2 299 | 199 | 2 498 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | Woluwe-Saint-Lambert | 94 | 1 240 | 331 | 0 | 1 665 | 8 | 1 673 | 169 | 1 842 |
| 2800 | EVERECITY * | Evere | 81 | 1 373 | 269 | 0 | 1 723 | 9 | 1 732 | 145 | 1 877 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | Anderlecht, Forest, Uccle, Woluwe-Saint-Lambert, Woluwe-Saint-Pierre | 0 | 953 | 1 241 | 0 | 2 194 | 2 | 2 196 | 159 | 2 355 |
| TOTAUX | | | 2 189 | 29 248 | 4 512 | 65 | 36 014 | 196 | 36 210 | 3 572 | 39 782 |

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Composition du patrimoine de logement social des SISF par type de logements - Situation au 31.12.2017

| | | Nombre de logements occupés | | | | | | | | | | | | | | Nombre de logements vides | | | | | | | | | | | | | | Total logements |
|------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------|-------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------|--------------|---------------|--|-----------------|
| | | Studio/Flat | Appartement 1 chambre | Appartement 2 chambres | Appartement 3 chambres | Appartement 4 chambres | Appartement 5 chambres et + | Maison 1 chambre | Maison 2 chambres | Maison 3 chambres | Maison 4 chambres | Maison 5 chambres et + | NC | Sous-total | Studio/Flat | Appartement 1 chambre | Appartement 2 chambres | Appartement 3 chambres | Appartement 4 chambres | Appartement 5 chambres et + | Maison 1 chambre | Maison 2 chambres | Maison 3 chambres | Maison 4 chambres | Maison 5 chambres et + | NC | Sous-total | | | |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 165 | 1 269 | 1 188 | 479 | 41 | 12 | 30 | 48 | 253 | 34 | 1 | | 3 520 | 10 | 39 | 40 | 11 | | 0 | 1 | 5 | 89 | 6 | | | 201 | 3 721 | | |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 110 | 543 | 609 | 252 | 49 | 0 | 0 | 55 | 117 | 22 | 5 | | 1 762 | 6 | 14 | 24 | 12 | 9 | 0 | 2 | | 21 | 2 | | | 90 | 1 852 | | |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 11 | 182 | 441 | 104 | 0 | 0 | 5 | 160 | 591 | 57 | 9 | | 1 560 | 27 | 45 | 45 | 3 | 0 | 0 | 1 | 34 | 28 | 7 | 0 | | 190 | 1 750 | | |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 568 | 849 | 1 266 | 632 | 138 | 32 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | | 3 491 | 92 | 67 | 83 | 61 | 12 | 5 | | | 14 | | | | 334 | 3 825 | | |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 288 | 1 022 | 1 341 | 581 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 3 292 | 7 | 29 | 135 | 9 | | 0 | | 1 | | | | | 181 | 3 473 | | |
| 2170 | COMENSIA * | 44 | 721 | 933 | 656 | 64 | 18 | 2 | 59 | 347 | 145 | 75 | | 3 064 | 5 | 56 | 61 | 26 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | 2 | 1 | 3 | 165 | 3 229 | | |
| 2270 | LOG'IRIS | 128 | 468 | 720 | 266 | 44 | 1 | 1 | 5 | 0 | 6 | 0 | | 1 639 | 16 | 94 | 129 | 45 | 3 | 0 | | | | | | | 287 | 1 926 | | |
| 2400 | BINHÔME * | 109 | 537 | 598 | 210 | 57 | 0 | 4 | 78 | 291 | 141 | 21 | | 2 046 | 72 | 162 | 153 | 30 | 2 | 0 | 3 | 19 | 16 | 1 | 0 | | 458 | 2 504 | | |
| 2410 | LOJEGA * | 296 | 582 | 996 | 367 | 17 | 15 | 0 | 7 | 52 | 31 | 0 | | 2 363 | 75 | 32 | 41 | 24 | 1 | 0 | 2 | 3 | 18 | 1 | 0 | 1 | 198 | 2 561 | | |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 92 | 750 | 1 687 | 415 | 60 | 12 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | | 3 019 | 17 | 100 | 109 | 50 | 7 | 0 | 1 | 1 | 1 | | 1 | | 287 | 3 306 | | |
| 2560 | FOYER DU SUD | 0 | 608 | 647 | 349 | 55 | 7 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 65 | 1 735 | | 140 | 115 | 84 | 15 | 0 | | | 9 | 1 | | | 364 | 2 099 | | |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 58 | 207 | 249 | 105 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 646 | 4 | 43 | 79 | 19 | | 0 | | | | | | | 145 | 791 | | |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 145 | 593 | 1 021 | 370 | 146 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | | 2 295 | 21 | 38 | 107 | 25 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | | 199 | 2 494 | | |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 94 | 507 | 437 | 167 | 93 | 36 | 36 | 15 | 196 | 80 | 4 | | 1 665 | 2 | 19 | 60 | 63 | 8 | 7 | | | 8 | 1 | 1 | | 169 | 1 834 | | |
| 2800 | EVERECITY * | 81 | 355 | 741 | 242 | 22 | 13 | 0 | 0 | 212 | 26 | 31 | | 1 723 | 7 | 44 | 52 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 0 | 7 | | 145 | 1 868 | | |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 0 | 343 | 455 | 155 | 0 | 0 | 6 | 585 | 552 | 76 | 22 | | 2 194 | 2 | 7 | 23 | 5 | | 0 | 1 | 45 | 59 | 11 | 6 | | 159 | 2 353 | | |
| | TOTAUX | 2 189 | 9 536 | 13 329 | 5 350 | 873 | 160 | 85 | 1 014 | 2 617 | 621 | 175 | 65 | 36 014 | 363 | 929 | 1 256 | 480 | 64 | 12 | 11 | 113 | 269 | 54 | 17 | 4 | 3 572 | 39 586 | | |

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Composition du patrimoine des SISP - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | NOMBRE DE LOGEMENTS OCCUPÉS (1) | Nombre de logements en rénovation | | | | Nombre de logements en vacances locatives | | | Nombre de logements vides pour un autre raison (4) | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS VIDES | TOTAL DES LOGEMENTS (1)+(2)+(3)+(4) | NOMBRE DE CONCIERGERIES (5) | TOTAL PATRIMOINE (1)+(2)+(3)+(5) |
|---------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------|---|--------------------------------|------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| | | | EN RENOVATION (a) | A RENOVER (b) | PROJET A ELABORER ET A ESTIMER (c) | TOTAL (2) | EN COURS DE RELOCATION (d) | EN COURS DE REMISE EN ETAT (e) | TOTAL (3) | | | | | |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 3 520 | 90 | 1 | 8 | 99 | 30 | 72 | 102 | 0 | 201 | 3 721 | 20 | 3 741 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 1 762 | 0 | 0 | 1 | 1 | 41 | 48 | 89 | 0 | 90 | 1 852 | 15 | 1 867 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 1 560 | 138 | 0 | 1 | 139 | 34 | 13 | 47 | 4 | 190 | 1 750 | 5 | 1 755 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 3 491 | 50 | 187 | 22 | 259 | 34 | 38 | 72 | 3 | 334 | 3 825 | 21 | 3 846 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 3 292 | 110 | 0 | 0 | 110 | 64 | 7 | 71 | 0 | 181 | 3 473 | 6 | 3 479 |
| 2170 | COMENSIA * | 3 064 | 162 | 0 | 0 | 162 | 0 | 0 | 0 | 3 | 165 | 3 229 | 15 | 3 244 |
| 2270 | LOG'IRIS | 1 639 | 124 | 65 | 66 | 255 | 13 | 19 | 32 | 0 | 287 | 1 926 | 11 | 1 937 |
| 2400 | BINHÔME * | 2 046 | 334 | 10 | 3 | 347 | 45 | 66 | 111 | 0 | 458 | 2 504 | 22 | 2 526 |
| 2410 | LOJEGA * | 2 363 | 38 | 7 | 23 | 68 | 128 | 1 | 129 | 1 | 198 | 2 561 | 18 | 2 579 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 3 019 | 9 | 247 | 4 | 260 | 18 | 9 | 27 | 0 | 287 | 3 306 | 26 | 3 332 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 1 735 | 0 | 0 | 0 | 180 | nc | nc | nc | 184 | 364 | 2 099 | 14 | 2 113 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 646 | 114 | 0 | 0 | 114 | 0 | 31 | 31 | 0 | 145 | 791 | 0 | 791 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 2 295 | 125 | 0 | 17 | 142 | 8 | 49 | 57 | 0 | 199 | 2 494 | 4 | 2 498 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 1 665 | 127 | 0 | 1 | 128 | 21 | 20 | 41 | 0 | 169 | 1 834 | 8 | 1 842 |
| 2800 | EVERECITY * | 1 723 | 55 | 0 | 54 | 109 | 21 | 15 | 36 | 0 | 145 | 1 868 | 9 | 1 877 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 2 194 | 128 | 0 | 0 | 128 | 31 | 0 | 31 | 0 | 159 | 2 353 | 2 | 2 355 |
| TOTAUX | | 36 014 | 1 604 | 517 | 200 | 2 501 | 488 | 388 | 876 | 195 | 3 572 | 39 586 | 196 | 39 782 |

(a) Les logements en rénovation : dans le cadre d'un plan d'investissement approuvé, sur fonds propres ou autres moyens de financement.

(c) Les logements pour lesquels les projets sont encore à élaborer et à estimer.

(d) Les logements en cours de relocation : les logements (remis) en bon état locatif, ayant fait l'objet d'une attribution définitive ou en passe d'être octroyés en location et dont les locataires prendront possession au début de l'année suivante.

(e) Les logements en cours de remise en état : les logements dont l'état requiert, selon le cas, des travaux de rafraîchissement avant l'arrivée des locataires entrants .

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Répartition des logements sociaux selon le nombre de chambres - Situation au 31.12.2017

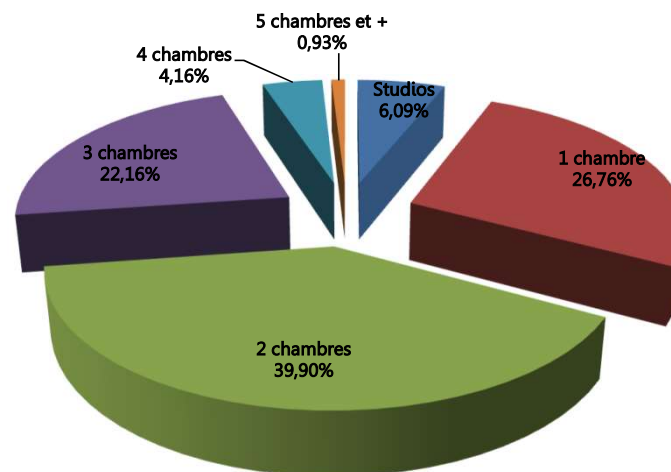
| N° | Sociétés | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres | | 4 chambres | | 5 chambres et + | | NC | | TOTAL | |
|---------------|----------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------------|
| | | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés | occupés | inoccupés |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 165 | 10 | 1 299 | 40 | 1 236 | 45 | 732 | 100 | 75 | 6 | 13 | 0 | 0 | 0 | 3 520 | 201 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 110 | 6 | 543 | 16 | 664 | 24 | 369 | 33 | 71 | 11 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 762 | 90 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 11 | 27 | 187 | 46 | 601 | 79 | 695 | 31 | 57 | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 1 560 | 190 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 568 | 92 | 849 | 67 | 1 266 | 83 | 638 | 61 | 138 | 26 | 32 | 5 | 0 | 0 | 3 491 | 334 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 288 | 7 | 1 022 | 29 | 1 341 | 136 | 581 | 9 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 292 | 181 |
| 2170 | COMENSIA * | 44 | 5 | 723 | 56 | 992 | 66 | 1 003 | 32 | 209 | 2 | 93 | 1 | 0 | 3 | 3 064 | 165 |
| 2270 | LOG'IRIS | 128 | 16 | 469 | 94 | 725 | 129 | 266 | 45 | 50 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 639 | 287 |
| 2400 | BINHÔME * | 109 | 72 | 541 | 165 | 676 | 172 | 501 | 46 | 198 | 3 | 21 | 0 | 0 | 0 | 2 046 | 458 |
| 2410 | LOJEGA * | 296 | 75 | 582 | 34 | 1 003 | 44 | 419 | 42 | 48 | 2 | 15 | 0 | 0 | 1 | 2 363 | 198 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 92 | 17 | 750 | 101 | 1 689 | 110 | 415 | 51 | 61 | 7 | 12 | 1 | 0 | 0 | 3 019 | 287 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 0 | 0 | 609 | 140 | 647 | 115 | 349 | 84 | 57 | 24 | 8 | 1 | 65 | 0 | 1 735 | 364 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 58 | 4 | 207 | 43 | 249 | 79 | 105 | 19 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 646 | 145 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 145 | 21 | 593 | 38 | 1 021 | 107 | 370 | 26 | 146 | 7 | 20 | 0 | 0 | 0 | 2 295 | 199 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 94 | 2 | 543 | 19 | 452 | 60 | 363 | 71 | 173 | 9 | 40 | 8 | 0 | 0 | 1 665 | 169 |
| 2800 | EVERECITY * | 81 | 7 | 355 | 44 | 741 | 52 | 454 | 35 | 48 | 0 | 44 | 7 | 0 | 0 | 1 723 | 145 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 0 | 2 | 349 | 8 | 1 040 | 68 | 707 | 64 | 76 | 11 | 22 | 6 | 0 | 0 | 2 194 | 159 |
| TOTAUX | | 2 189 | 363 | 9 621 | 940 | 14 343 | 1 369 | 7 967 | 749 | 1 494 | 118 | 335 | 29 | 65 | 4 | 36 014 | 3 572 |

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Répartition des logements sociaux selon le nombre de chambres - Situation au 31.12.2017

| | | | |
|--------------|------------------|---------------|---------------|
| Studios | occupés | 2 189 | 6,1% |
| | inoccupés | 363 | 10,2% |
| 1 chambre | occupés | 9 621 | 26,7% |
| | inoccupés | 940 | 26,3% |
| 2 chambres | occupés | 14 343 | 39,8% |
| | inoccupés | 1 369 | 38,4% |
| 3 chambres | occupés | 7 967 | 22,1% |
| | inoccupés | 749 | 21,0% |
| 4 chambres | occupés | 1 494 | 4,1% |
| | inoccupés | 118 | 3,3% |
| 5 chambres | occupés | 335 | 0,9% |
| | inoccupés | 29 | 0,8% |
| Données non | occupés | 65 | 0,2% |
| | inoccupés | 4 | 0,1% |
| Total | occupés | 36 014 | 99,8% |
| | inoccupés | 3 568 | 100,0% |

Répartition des logements occupés par nombre de chambres



Evolution des loyers et des charges mensuels moyens des logements occupés (sur base des comptes annuels) au 31.12.2017

| N° | Sociétés | LOYER DE BASE MENSUEL | | | | | | LOYER REEL MENSUEL MOYEN (1) | | | | | | CHARGES MENSUELLES MOYENNES | | | | | |
|------|----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | au 31.12.2012 | au 31.12.2013 | au 31.12.2014 | au 31.12.2015 | au 31.12.2016 | au 31.12.2017 | au 31.12.2012 | au 31.12.2013 | au 31.12.2014 | au 31.12.2015 | au 31.12.2016 | au 31.12.2017 | au 31.12.2012 | au 31.12.2013 | au 31.12.2014 | au 31.12.2015 | au 31.12.2016 | au 31.12.2017 |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 308 € | 374 € | 370 € | 404 € | 422 € | 425 € | 261 € | 304 € | 303 € | 309 € | 313 € | 311 € | 122 € | 136 € | 115 € | 105 € | 100 € | 94 € |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | - | - | - | - | 398 € | 392 € | - | - | - | - | 337 € | 339 € | - | - | - | - | 112 € | 99 € |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | - | - | - | - | - | 301 € | - | - | - | - | - | 295 € | - | - | - | - | - | 59 € |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | - | - | - | - | 486 € | 469 € | - | - | - | - | 323 € | 306 € | - | - | - | - | 121 € | 121 € |
| 2160 | LE FOYER LAKENOIS | 381 € | 405 € | 426 € | 469 € | 489 € | 485 € | 294 € | 309 € | 318 € | 330 € | 336 € | 326 € | 125 € | 130 € | 129 € | 128 € | 119 € | 120 € |
| 2170 | COMENSIA | - | - | - | 422 € | 438 € | 432 € | - | - | - | 335 € | 339 € | 333 € | - | - | - | 103 € | 102 € | 91 € |
| 2270 | LOG'IRIS | - | - | - | - | - | 397 € | - | - | - | - | - | 276 € | - | - | - | - | - | 69 € |
| 2400 | BINHÔME | - | - | - | 505 € | 535 € | 470 € | - | - | - | 325 € | 343 € | 296 € | - | - | - | 90 € | 87 € | 68 € |
| 2410 | LOJEGA | - | - | - | - | - | 439 € | - | - | - | - | - | 332 € | - | - | - | - | - | 95 € |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 278 € | 285 € | 292 € | 327 € | 344 € | 327 € | 242 € | 250 € | 258 € | 268 € | 281 € | 281 € | 135 € | 142 € | 142 € | 155 € | 175 € | 226 € |
| 2560 | FOYER DU SUD | - | - | 408 € | 476 € | 508 € | 451 € | - | - | 304 € | 309 € | 322 € | 275 € | - | - | 104 € | 101 € | 100 € | 79 € |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 410 € | 423 € | 431 € | 546 € | 565 € | 460 € | 298 € | 310 € | 320 € | 320 € | 330 € | 268 € | 135 € | 118 € | 110 € | 102 € | 82 € | 70 € |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 357 € | 377 € | 394 € | 423 € | 464 € | 457 € | 278 € | 294 € | 308 € | 308 € | 323 € | 313 € | 110 € | 103 € | 100 € | 103 € | 91 € | 82 € |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 388 € | 403 € | 422 € | 507 € | 522 € | 488 € | 311 € | 320 € | 337 € | 363 € | 364 € | 350 € | nd | nd | 240 € | 115 € | 114 € | 98 € |
| 2800 | EVERECITY | - | - | 398 € | 478 € | 494 € | 480 € | - | - | 336 € | 350 € | 364 € | 345 € | - | - | 116 € | 100 € | 100 € | 87 € |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | - | - | - | - | 353 € | 342 € | - | - | - | - | 359 € | 338 € | - | - | - | - | 59 € | 48 € |
| | SECTEUR | 353 € | 378 € | 393 € | 456 € | 463 € | 426 € | 281 € | 298 € | 310 € | 322 € | 333 € | 311 € | 125 € | 126 € | 132 € | 110 € | 105 € | 94 € |

"nd" : non disponible

(1) Loyer réel **avant** réduction pour enfant à charge

"-": données non existantes pour ces SISP nouvellement (re)constituées

Prix de revient actualisé et coefficient de loyer moyen au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Prix de revient actualisé pour 2017 | Prix de revient moyen actualisé pour 2017 | Coefficient de loyer moyen pour 2017 (1) |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 304 802 558,51 € | 86 591,64 € | 6,22% |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 146 521 402,76 € | 83 156,30 € | 5,89% |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 120 184 084,70 € | 69 869,83 € | 0,05 € |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 367 219 037,97 € | 105 190,21 € | 6,03% |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 312 984 228,26 € | 95 074,19 € | 6,64% |
| 2170 | COMENSIA * | 283 132 062,85 € | 100 365,85 € | 0,05 € |
| 2270 | LOG'IRIS | 145 727 403,23 € | 88 912,39 € | 5,93% |
| 2400 | BINHÔME * | 236 198 456,67 € | 93 841,26 € | 0,06 € |
| 2410 | LOJEGA * | 212 779 225,01 € | 83 776,83 € | 0,06 € |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 280 774 845,57 € | 93 002,60 € | 4,82% |
| 2560 | FOYER DU SUD | 189 594 427,50 € | 92 314,58 € | 5,33% |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 73 683 153,90 € | 114 060,61 € | 5,28% |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 220 390 167,36 € | 92 445,54 € | 0,06 € |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 170 954 159,73 € | 103 046,51 € | 5,84% |
| 2800 | EVERECITY * | 188 963 431,98 € | 99 927,78 € | 0,05 € |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 175 779 522,20 € | 80 118,29 € | 5,35% |
| | TOTAUX | 3 429 688 168,20 | 92 605,90 | 5,59% |

Source : données administratives. Les données de Sorelo et de Lorebru ne sont pas prises en comptes dans ce tableau.

(1) : Selon l'article 57§3 de l'arrêté locatif, le coefficient de loyer est un paramètre se situant entre 3 et 10% et appliqué au prix de revient actualisé pour obtenir le loyer de base des logements. Selon l'article 57§5 de l'arrêté locatif, le coefficient de loyer pour l'ensemble des logements doit se situer entre 4,30 et 6% du PRA.

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Loyers sur base des comptes annuels des SISP au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Nombre de logements occupés | Loyers de base annuels des logements sociaux | Perles de loyers pour logements inoccupés et autres (1) | Loyers de base annuels des logements occupés | Réductions sociales nettes (2) | Loyers réels annuels avant réductions pour enfants à charge | Montant des autres loyers (3) | Montant des loyers des boxes et garages | Loyers réels annuels totaux | Charges des locataires |
|------|----------------------------------|-----------------------------|--|---|--|--------------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------------|------------------------|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 3 721 | 18 978 475,01 € | - 1 008 111,15 € | 17 970 363,86 € | - 4 081 215,32 € | 13 889 148,54 € | 318 452,49 € | 314 104,28 € | 14 521 705,31 € | 4 203 755,90 € |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 1 852 | 8 704 608,58 € | - 207 886,11 € | 8 496 722,47 € | - 967 269,80 € | 7 529 452,67 € | 112 772,96 € | 246 327,78 € | 7 888 553,41 € | 2 202 706,97 € |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 1 750 | 6 314 726,07 € | - 577 615,54 € | 5 737 110,53 € | - 448 602,69 € | 6 185 713,22 € | 70 742,45 € | 80 387,65 € | 6 336 843,32 € | 1 248 560,49 € |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 3 825 | 21 537 158,28 € | - 1 734 980,67 € | 19 802 177,61 € | - 5 772 754,13 € | 14 029 423,48 € | 325 056,20 € | 581 910,90 € | 14 936 390,58 € | 5 544 456,11 € |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 3 473 | 20 220 121,80 € | - 907 359,64 € | 19 312 762,16 € | - 5 744 149,69 € | 13 568 612,47 € | 45 722,67 € | 58 203,31 € | 13 672 538,45 € | 5 001 959,51 € |
| 2170 | COMENSIA * | 3 229 | 16 726 162,86 € | - 605 508,92 € | 16 120 653,94 € | - 3 216 200,06 € | 12 904 453,88 € | - 6 035,58 € | 299 241,68 € | 13 197 659,98 € | 3 507 982,12 € |
| 2270 | LOG'IRIS | 1 926 | 9 169 175,44 € | - 784 020,12 € | 8 385 155,32 € | - 1 996 949,29 € | 6 388 206,03 € | 69 316,60 € | 141 654,34 € | 6 599 176,97 € | 1 593 402,02 € |
| 2400 | BINHÔME * | 2 504 | 14 124 975,63 € | - 1 792 258,13 € | 12 332 717,50 € | - 3 452 869,16 € | 8 879 848,34 € | 107 576,81 € | 210 652,53 € | 9 198 077,68 € | 2 029 576,28 € |
| 2410 | LOJEGA * | 2 561 | 13 477 807,27 € | - 477 419,57 € | 13 000 387,70 € | - 2 784 646,30 € | 10 215 741,40 € | 16 594,80 € | 322 623,41 € | 10 554 959,61 € | 2 909 665,71 € |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 3 306 | 12 957 928,26 € | - 226 842,04 € | 12 731 086,22 € | - 1 567 143,12 € | 11 163 943,10 € | 488 501,85 € | 287 604,79 € | 11 940 049,74 € | 8 948 190,74 € |
| 2560 | FOYER DU SUD | 2 099 | 11 352 463,92 € | - 1 616 007,78 € | 9 736 456,14 € | - 2 806 580,02 € | 6 929 876,12 € | 100 246,75 € | 199 229,10 € | 7 229 351,97 € | 1 990 833,15 € |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 791 | 4 365 837,12 € | - 794 365,19 € | 3 571 471,93 € | - 1 023 082,18 € | 2 548 389,75 € | 6 787,32 € | 66 931,31 € | 2 622 108,38 € | 666 779,20 € |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 2 494 | 13 673 491,24 € | - 727 623,37 € | 12 945 867,87 € | - 3 576 496,90 € | 9 369 370,97 € | 257 468,00 € | 238 794,21 € | 9 865 633,18 € | 2 439 196,44 € |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 1 834 | 10 740 032,20 € | - 810 773,23 € | 9 929 258,97 € | - 2 234 401,80 € | 7 694 857,17 € | 764 705,74 € | 354 230,74 € | 8 813 793,65 € | 2 161 712,94 € |
| 2800 | EVERECITY * | 1 868 | 10 750 568,96 € | - 813 153,93 € | 9 937 415,03 € | - 2 204 765,52 € | 7 732 649,51 € | 128 097,90 € | 147 951,67 € | 8 008 699,08 € | 1 956 860,27 € |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 2 353 | 9 646 594,27 € | - 690 842,41 € | 8 955 751,86 € | - 583 516,24 € | 9 539 268,10 € | 160 223,29 € | 239 563,40 € | 9 939 054,79 € | 1 368 185,48 € |
| | TOTAUX | 39 586 | 202 740 126,91 € | - 13 774 767,80 € | 188 965 359,11 € | - 40 396 404,36 € | 148 568 954,75 € | 2 966 230,25 € | 3 789 411,10 € | 155 324 596,10 € | 47 773 823,33 € |

(1) : Ce montant reprend la somme des pertes de loyers des conciergeries, des bureaux et des ateliers, ainsi que des garages.

(2) : Les réductions sociales nettes reprennent les adaptations des loyers de base sur base des revenus, des réductions pour enfants à charge et pour les personnes handicapées.

Elles reprennent également les incidences planchers/plafonds et les réductions temporaires de loyers.

(3) : Ce montant reprend la somme des loyers des magasins et autres, des terrains et des loyers divers.

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016 pour le nombre de logements uniquement.

Loyers - Situation au 31.12.2017 sur base des comptes annuels

| N° | Sociétés | Total des logements | Nombre de logements occupés | Loyers de base annuels des logements sociaux | Pertes de loyers pour logements inoccupés et autres (1) | Loyers de base annuels des logements occupés | Loyers réels annuels (2) | Rapport entre pertes et loyers de base annuels | Montant des autres loyers (1) | Montant des loyers des boxes et garages | Total des autres destinations | Loyers réels annuels totaux | Rapport entre les loyers des autres destinations et les loyers réels annuels |
|------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|--|---|--|--------------------------|--|-------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 3 721 | 3 520 | 18 978 475,01 € | - 1 008 111,15 € | 17 970 363,86 € | 13 889 148,54 € | 5,61% | 318 452,49 € | 314 104,28 € | 632 556,77 € | 14 521 705,31 € | 4,36% |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 1 852 | 1 762 | 8 704 608,58 € | - 207 886,11 € | 8 496 722,47 € | 7 529 452,67 € | 2,45% | 112 772,96 € | 246 327,78 € | 359 100,74 € | 7 888 553,41 € | 4,55% |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 1 750 | 1 560 | 6 314 726,07 € | - 577 615,54 € | 5 737 110,53 € | 6 185 713,22 € | 10,07% | 70 742,45 € | 80 387,65 € | 151 130,10 € | 6 336 843,32 € | 2,38% |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 3 825 | 3 491 | 21 537 158,28 € | - 1 734 980,67 € | 19 802 177,61 € | 14 029 423,48 € | 8,76% | 325 056,20 € | 581 910,90 € | 906 967,10 € | 14 936 390,58 € | 6,07% |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 3 473 | 3 292 | 20 220 121,80 € | - 907 359,64 € | 19 312 762,16 € | 13 568 612,47 € | 4,70% | 45 722,67 € | 58 203,31 € | 103 925,98 € | 13 672 538,45 € | 0,76% |
| 2170 | COMENSIA * | 3 229 | 3 064 | 16 726 162,86 € | - 605 508,92 € | 16 120 653,94 € | 12 904 453,88 € | 3,76% | 6 035,58 € | 299 241,68 € | 293 206,10 € | 13 197 659,98 € | 2,22% |
| 2270 | LOGIRIS | 1 926 | 1 639 | 9 169 175,44 € | - 784 020,12 € | 8 385 155,32 € | 6 388 206,03 € | 9,35% | 69 316,60 € | 141 654,34 € | 210 970,94 € | 6 599 176,97 € | 3,20% |
| 2400 | BINHÔME * | 2 504 | 2 046 | 14 124 975,63 € | - 1 792 258,13 € | 12 332 717,50 € | 8 879 848,34 € | 14,53% | 107 576,81 € | 210 652,53 € | 318 229,34 € | 9 198 077,68 € | 3,46% |
| 2410 | LOJEGA * | 2 561 | 2 363 | 13 477 807,27 € | - 477 419,57 € | 13 000 387,70 € | 10 215 741,40 € | 3,67% | 16 594,80 € | 322 623,41 € | 339 218,21 € | 10 554 959,61 € | 3,21% |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 3 306 | 3 019 | 12 957 928,26 € | - 226 842,04 € | 12 731 086,22 € | 11 163 943,10 € | 1,78% | 488 501,85 € | 287 604,79 € | 776 106,64 € | 11 940 049,74 € | 6,50% |
| 2560 | FOYER DU SUD | 2 099 | 1 735 | 11 352 463,92 € | - 1 616 007,78 € | 9 736 456,14 € | 6 929 876,12 € | 16,60% | 100 246,75 € | 199 229,10 € | 299 475,85 € | 7 229 351,97 € | 4,14% |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEIN-NOODE | 791 | 646 | 4 365 837,12 € | - 794 365,19 € | 3 571 471,93 € | 2 548 389,75 € | 22,24% | 6 787,32 € | 66 931,31 € | 73 718,63 € | 2 622 108,38 € | 2,81% |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 2 494 | 2 295 | 13 673 491,24 € | - 727 623,37 € | 12 945 867,87 € | 9 369 370,97 € | 5,62% | 257 468,00 € | 238 794,21 € | 496 262,21 € | 9 865 633,18 € | 5,03% |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 1 834 | 1 665 | 10 740 032,20 € | - 810 773,23 € | 9 929 258,97 € | 7 694 857,17 € | 8,17% | 764 705,74 € | 354 230,74 € | 1 118 936,48 € | 8 813 793,65 € | 12,70% |
| 2800 | EVERECITY * | 1 868 | 1 723 | 10 750 568,96 € | - 813 153,93 € | 9 937 415,03 € | 7 732 649,51 € | 8,18% | 128 097,90 € | 147 951,67 € | 276 049,57 € | 8 008 699,08 € | 3,45% |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 2 353 | 2 194 | 9 646 594,27 € | - 690 842,41 € | 8 955 751,86 € | 9 539 268,10 € | 7,71% | 160 223,29 € | 239 563,40 € | 399 786,69 € | 9 939 054,79 € | 4,02% |
| | TOTAUX | 39 586 | 36 014 | 202 740 126,91 € | - 13 774 767,80 € | 188 965 359,11 € | 148 568 954,75 € | 7,29% | 2 966 230,25 € | 3 789 411,10 € | 6 755 641,35 € | 155 324 596,10 € | 4,35% |

(1) : Ce montant reprend la somme des loyers des magasins et autres, des terrains et des loyers divers.

(2) : Le loyer réel avant les réductions pour enfant à charge

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016 pour le nombre de logements uniquement.

Répartition des logements occupés en fonction des loyers mensuels réels en € - Situation au 31.12.2017

| N° | Sociétés | inférieur à 100 € | 100 € à 150 € | 150 € à 200 € | 200 € à 300 € | 300 € à 400 € | 400 € à 500 € | 500 € à 600 € | 600 € et plus | NC | Total des logements occupés |
|------|----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-----------------------------|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 1 | 257 | 714 | 1 509 | 464 | 277 | 162 | 136 | | 3 520 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 2 | 153 | 300 | 689 | 259 | 149 | 94 | 116 | | 1 762 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 21 | 180 | 292 | 255 | 166 | 274 | 216 | 156 | | 1 560 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 30 | 292 | 663 | 1 540 | 414 | 282 | 146 | 123 | 1 | 3 491 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 4 | 201 | 531 | 1 538 | 400 | 312 | 150 | 148 | 8 | 3 292 |
| 2170 | COMENSIA * | 30 | 270 | 508 | 845 | 393 | 407 | 285 | 326 | | 3 064 |
| 2270 | LOG'IRIS | 22 | 173 | 267 | 705 | 199 | 138 | 69 | 66 | | 1 639 |
| 2400 | BINHÔME * | 16 | 148 | 404 | 530 | 258 | 267 | 182 | 241 | | 2 046 |
| 2410 | LOJEGA * | 2 | 150 | 371 | 712 | 361 | 304 | 229 | 234 | | 2 363 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 9 | 419 | 757 | 1 094 | 363 | 201 | 128 | 48 | | 3 019 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 21 | 137 | 362 | 748 | 199 | 134 | 89 | 45 | | 1 735 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 0 | 48 | 116 | 296 | 80 | 65 | 13 | 27 | 1 | 646 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 31 | 222 | 418 | 694 | 288 | 284 | 175 | 183 | | 2 295 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 0 | 1 087 | 365 | 210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 665 |
| 2800 | EVERECITY * | 0 | 107 | 249 | 493 | 244 | 248 | 175 | 207 | | 1 723 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 6 | 156 | 328 | 711 | 319 | 309 | 219 | 146 | | 2 194 |
| | TOTAUX | 195 | 4 000 | 6 645 | 12 569 | 4 407 | 3 651 | 2 332 | 2 202 | 13 | 36 014 |

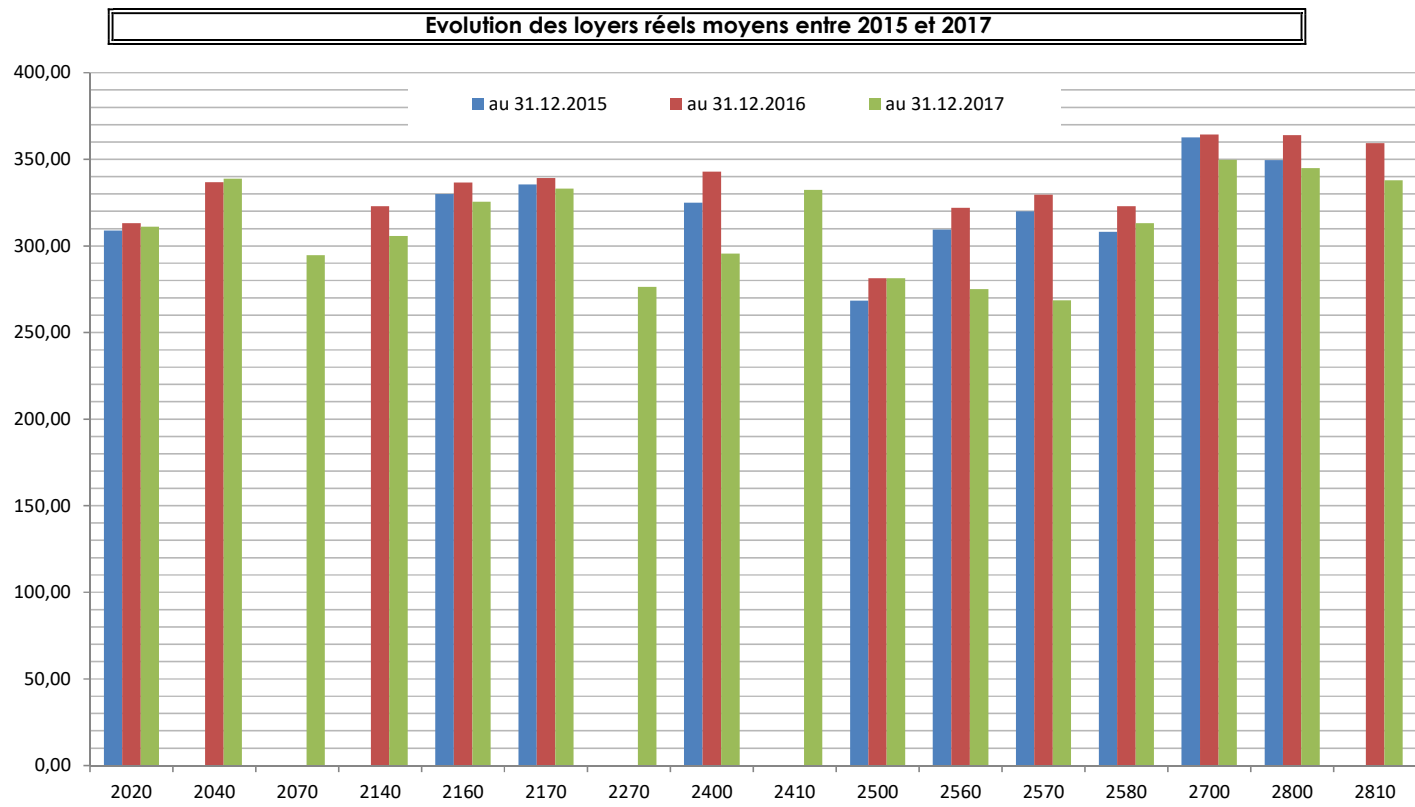
(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016.

Loyers et charges mensuels moyens des logements occupés (sur base des comptes annuels) au 31.12.2017

| N° | Sociétés | Nombre de logements occupés | Loyers de base annuels des logements occupés | Loyer de base mensuel moyen | Loyers réels annuels (1) | Loyer réel mensuel moyen (1) | Charges annuelles | Charges mensuelles moyennes |
|------|----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 3 520 | 17 970 363,86 € | 425,03 € | 13 889 148,54 € | 311,05 € | 4 203 755,90 € | 94,14 € |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 1 762 | 8 496 722,47 € | 391,68 € | 7 529 452,67 € | 338,80 € | 2 202 706,97 € | 99,11 € |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL * | 1 560 | 5 737 110,53 € | 300,70 € | 6 185 713,22 € | 294,56 € | 1 248 560,49 € | 59,46 € |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 3 491 | 19 802 177,61 € | 469,22 € | 14 029 423,48 € | 305,65 € | 5 544 456,11 € | 120,79 € |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 3 292 | 19 312 762,16 € | 485,17 € | 13 568 612,47 € | 325,57 € | 5 001 959,51 € | 120,02 € |
| 2170 | COMENSIA * | 3 064 | 16 120 653,94 € | 431,67 € | 12 904 453,88 € | 333,04 € | 3 507 982,12 € | 90,53 € |
| 2270 | LOG'IRIS | 1 639 | 8 385 155,32 € | 396,73 € | 6 388 206,03 € | 276,40 € | 1 593 402,02 € | 68,94 € |
| 2400 | BINHÔME * | 2 046 | 12 332 717,50 € | 470,08 € | 8 879 848,34 € | 295,52 € | 2 029 576,28 € | 67,54 € |
| 2410 | LOJEGA * | 2 363 | 13 000 387,70 € | 438,56 € | 10 215 741,40 € | 332,41 € | 2 909 665,71 € | 94,68 € |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 3 019 | 12 731 086,22 € | 326,63 € | 11 163 943,10 € | 281,41 € | 8 948 190,74 € | 225,55 € |
| 2560 | FOYER DU SUD | 1 735 | 9 736 456,14 € | 450,71 € | 6 929 876,12 € | 275,13 € | 1 990 833,15 € | 79,04 € |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 646 | 3 571 471,93 € | 459,95 € | 2 548 389,75 € | 268,48 € | 666 779,20 € | 70,25 € |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS * | 2 295 | 12 945 867,87 € | 456,88 € | 9 369 370,97 € | 313,06 € | 2 439 196,44 € | 81,50 € |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 1 665 | 9 929 258,97 € | 488,01 € | 7 694 857,17 € | 349,64 € | 2 161 712,94 € | 98,22 € |
| 2800 | EVERECITY * | 1 723 | 9 937 415,03 € | 479,59 € | 7 732 649,51 € | 344,96 € | 1 956 860,27 € | 87,30 € |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 2 194 | 8 955 751,86 € | 341,64 € | 9 539 268,10 € | 337,84 € | 1 368 185,48 € | 48,46 € |
| | SECTEUR | 36 014 | 188 965 359,11 € | 425,76 € | 148 568 954,75 € | 311,47 € | 47 773 823,33 € | 94,10 € |

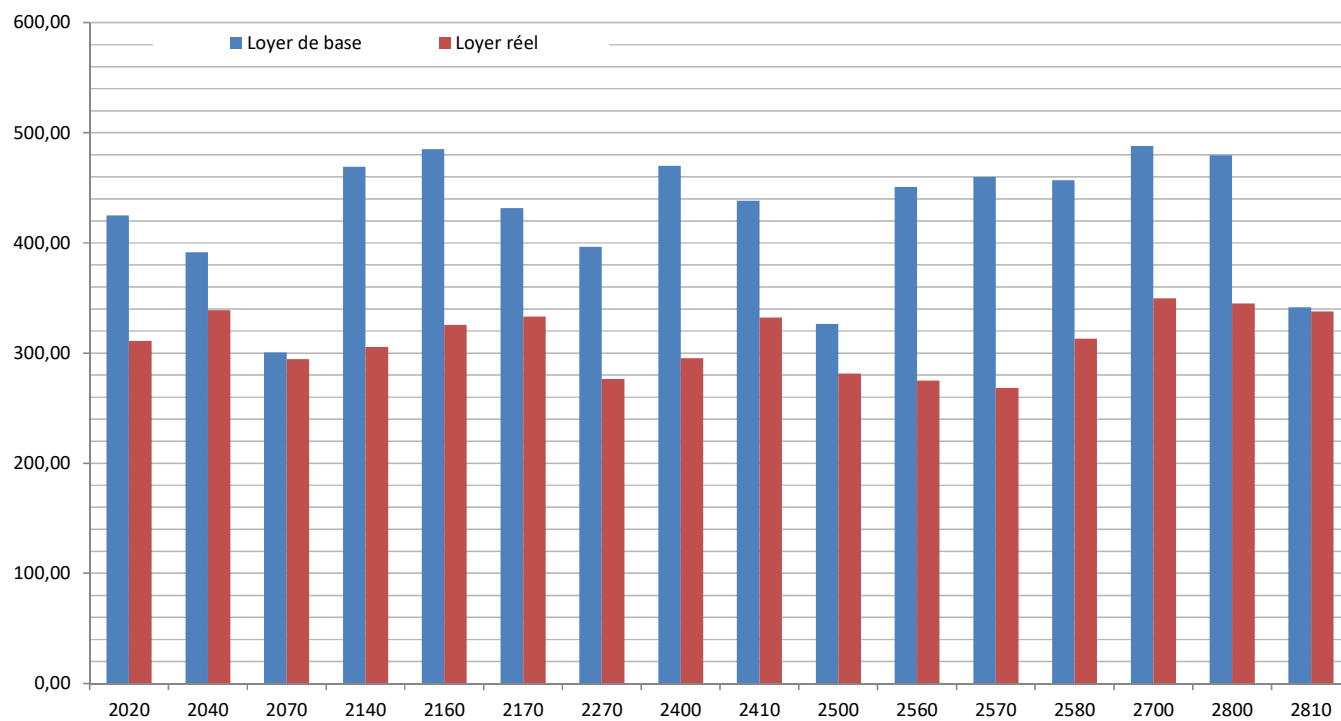
(1) Loyer réel avant les réductions pour enfant à charge

(*) : Les données pour 2017 étant incomplètes, nous avons repris les valeurs au 31/12/2016 pour le nombre de logements uniquement.



!!! 2270 et 2410 existent formellement en 2018, mais en 2017 on a agrégé les résultats des SISP qui ont fusionné

Comparaison entre le loyer de base et le loyer réel des SISP au 31.12.2017



Evolution des mouvements des locataires entre 2012 et 2017

| N° | Sociétés | Sorties | | | | | | Entrées | | | | | | Mouvements internes des locataires (1) | | | | | |
|---------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 165 | 137 | 132 | 160 | 153 | 129 | 276 | 222 | 162 | 154 | 177 | 91 | 97 | 44 | 37 | 32 | 61 | 14 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 86 | 56 | 72 | 86 | 65 | 66 | 96 | 63 | 65 | 86 | 68 | 61 | 26 | 22 | 37 | 24 | 30 | 28 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 70 | 53 | 59 | 44 | 66 | 49 | 75 | 69 | 79 | 52 | 45 | 59 | 22 | 21 | 36 | 18 | 28 | 15 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 188 | 176 | 170 | 473 | 182 | 215 | 220 | 269 | 211 | 176 | 77 | nc | 103 | 83 | 71 | 54 | 51 | 84 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 144 | 213 | 100 | 114 | 147 | 127 | 241 | 266 | 164 | 67 | 163 | 128 | 85 | 63 | 42 | 7 | 29 | 39 |
| 2170 | COMENSIA | 180 | 145 | 139 | 115 | nc | 102 | 274 | 163 | 161 | 152 | 118 | 62 | 111 | 26 | 56 | 52 | 32 | 37 |
| 2270 | LOG'IRIS | 89 | 76 | 66 | 70 | 46 | 51 | 82 | 67 | 58 | 40 | 60 | 22 | 20 | 22 | 14 | 15 | 56 | 49 |
| 2400 | BINHÔME | 76 | 68 | 83 | 54 | 62 | 55 | 130 | 145 | 66 | 97 | 66 | 126 | 61 | 43 | 23 | 45 | 47 | 24 |
| 2410 | LOJEGA | 141 | 128 | 104 | 104 | 105 | 99 | 208 | 157 | 89 | 87 | 108 | 112 | 39 | 32 | 49 | 36 | 30 | 40 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 196 | 168 | 151 | 229 | 186 | 200 | 173 | 171 | 96 | 192 | 85 | 244 | 38 | 46 | 53 | 49 | 67 | 75 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 79 | 76 | 46 | 75 | 63 | 77 | 82 | 95 | 90 | 27 | 39 | 12 | 17 | 12 | 14 | 5 | 11 | 49 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 40 | 26 | 22 | 27 | 15 | 48 | 4 | 3 | 14 | 28 | 17 | 81 | 14 | 6 | 15 | 17 | 8 | 64 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 95 | 74 | 65 | 56 | 131 | 69 | 103 | 86 | 40 | 215 | 119 | 38 | 24 | 52 | 45 | 59 | 72 | 61 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 92 | 136 | 113 | 66 | 133 | 98 | 77 | 144 | 112 | 47 | 84 | 73 | 41 | 46 | 38 | 38 | 46 | 33 |
| 2800 | EVERECITY | 77 | 84 | 55 | 68 | 77 | 64 | 58 | 88 | 64 | 111 | 106 | 68 | 35 | 29 | 36 | 16 | 38 | 32 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 89 | 78 | 70 | 66 | 75 | 72 | 76 | 55 | 92 | 55 | 29 | 62 | 39 | 42 | 49 | 35 | 27 | 40 |
| TOTAUX | | 1 807 | 1 694 | 1 447 | 1 807 | 1 506 | 1 521 | 2 175 | 2 063 | 1 563 | 1 586 | 1 361 | 1 239 | 772 | 589 | 615 | 502 | 633 | 684 |

source : les entrées et mouvements internes des locataires sont issus des rapports annuels des délégués sociaux

(1) : Les "mouvements internes des locataires" : déménagement d'un ménage locataire au sein de sa SISP pour cause de mutation ou de transfert.

| Mouvements des locataires en 2017 | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------|------------|------------|
| N° | Société | Mutations | Transferts | TOTAL |
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | 5 | 9 | 14 |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | 24 | 4 | 28 |
| 2070 | LE LOGIS-FLOREAL | 15 | 0 | 15 |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | 64 | 20 | 84 |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | 27 | 12 | 39 |
| 2170 | COMENSIA | 31 | 6 | 37 |
| 2270 | LOG'IRIS | 37 | 12 | 49 |
| 2400 | BINHÔME | 16 | 8 | 24 |
| 2410 | LOJEGA | 46 | 14 | 40 |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | 57 | 18 | 75 |
| 2560 | FOYER DU SUD | 4 | 4 | 49 |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | 19 | 5 | 64 |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | 25 | 13 | 61 |
| 2700 | HABITATION MODERNE | 32 | 1 | 33 |
| 2800 | EVERECITY | 28 | 4 | 32 |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | 34 | 7 | 40 |
| TOTAUX | | 464 | 137 | 684 |

Source : les mutations et transferts sont issus des rapports annuels des délégués sociaux

La mutation : passage d'un logement inadapté vers un logement adapté à la composition de ménage du locataire au sein de la société bailleresse.

Le transfert : passage d'un logement adapté à la composition de ménage à un autre logement adapté au sein de la société bailleresse.

8.1 Type d'activités

| N° | Sociétés | Travail social individuel | Travail social collectif | Travail social communautaire | Présence d'un Projet de Cohésion Sociale dans la SISP |
|------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| 2020 | FOYER ANDERLECHTOIS | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2040 | EN BORD DE SOIGNES | OUI | NON | NON | NON |
| 2060 | FLOREAL | OUI | NON | NON | NON |
| 2070 | LE LOGIS | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2140 | LE LOGEMENT BRUXELLOIS | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2160 | LE FOYER LAEKENOIS | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2170 | COMENSIA | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2270 | LOG'IRIS (Etterbeek) | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2430 | LOG'IRIS (Koekelberg) | OUI | OUI | OUI | NON |
| 2400 | BINHÔME | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2410 | LOJEGA | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2500 | LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2560 | FOYER DU SUD | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2570 | LES HBM DE ST-JOSSE-TEN-NOODE | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2580 | LE FOYER SCHAERBEEKOIS | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2700 | HABITATION MODERNE | OUI | NON | NON | OUI |
| 2800 | EVERECITY | OUI | OUI | OUI | OUI |
| 2810 | ALLIANCE COOPERATIVE BRUXELLOISE | OUI | OUI | OUI | OUI |