

Précisions concernant les données publiées dans ce document statistique

Sources statistiques

Toutes les données de ce document sont issues d'une enquête statistique menée annuellement par la SLRB. Lorsque la donnée publiée dans ce document n'est pas issue de cette enquête, c'est précisé sous le tableau. Dans ce cas, les données sont issues des comptes annuels des sociétés immobilières de service public (SISP).

Les fusions des SISP :

Foyer du Sud est le résultat de la fusion entre le Foyer Forestois et le Foyer Saint-Gillois (16.07.2014)

BinHôme est le résultat de la fusion entre le Foyer Ixellois et la SUL (16.12.2015)

Everecity est né de la fusion entre Germinal et Ieder Zijn Huis (01.01.2015)

Comensia est le résultat de la fusion entre la Cité Moderne, ASSAM et le Home Familial Bruxellois (23.09.2015). Sorelo (partie résiduaire après les scissions partielles mentionnées ci-dessous, soit 390 logements) a fusionné avec Comensia le 01.01.2016.

Le Logement Bruxellois est le résultat de la fusion entre le Foyer Bruxellois et Lorebru (partie résiduaire après les scissions partielles mentionnées ci-dessous, soit 928 logements) le 28.01.2016 .

En Bord de Soignes est le résultat de la fusion entre les HLS d'Auderghem, Construction d'H.S. de Wolluwé-Saint-Pierre et Ville et Forêt.

Alliance Bruxelloise Coopérative est née du regroupement entre Cobralo, les Foyers Collectifs, les Locataires Réunis, Kappelveld et Messidor (29.04.2016)

Scission de Lorebru, d'Assam, du Foyer Bruxellois et de Sorelo

Foyer Anderlechtois a reçu 64 logements de Lorebru (01.01.2016)

Le Logement Bruxellois a reçu 242 de Sorelo et 122 de l'ancien ASSAM. L'ancien Foyer Bruxellois en a donné 202 au Foyer Laekenois (01.01.2016)

Le Foyer Laekenois a reçu 180 logements de Lorebru, 42 de Sorelo et 202 de l'ancien Foyer Bruxellois (01.01.2016)

Comensia a reçu 131 logements de Lorebru (01.01.2016)

Le Foyer Etterbeekois a reçu 473 logements de Sorelo (01.01.2016)

Foyer du Sud a reçu 109 logements de Lorebru (01.01.2016)

Composition des ménages occupant un logement - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers.	7 pers.	8 pers.	9 pers. et +	NC (*)	Total de logements occupés (1)
2020	Foyer Anderlechtois	1 733	669	368	306	291	131	58	8	3		3 567
2040	En Bord de Soignes	848	431	232	142	74	31	14	2	3		1 777
2060	Floréal	201	171	100	51	30	10		1	0		564
2070	Le Logis	360	284	166	97	61	22	4	2	0		996
2140	Le Logements Bruxellois	1 583	599	355	364	279	195	79	25	7	1	3 487
2160	Le Foyer Laekenois	1 423	645	345	333	318	156	43	11	4	9	3 287
2170	Comensia	1 108	664	416	323	308	145	75	16	9		3 064
2270	Le Foyer Etterbeekois	632	284	116	73	60	32	8	1	0		1 206
2330	Les Villas de Ganshoren	650	215	131	96	56	36	6	3	1		1 194
2400	BinHôme	920	455	263	185	129	63	22	6	3		2 046
2410	Le Foyer Jettois	488	265	136	131	76	58	11	4	0		1 169
2430	Le Foyer Koekelbergeois	199	80	72	53	39	13	11	1	0		468
2500	Le Logement Molenbeekois	1 058	645	343	319	293	233	70	14	4		2 979
2560	Foyer du Sud	815	398	202	142	132	85	25	9	2		1 810
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	277	121	75	62	45	27	7	3	0		617
2580	Le Foyer Schaerbeekois	890	457	267	255	228	133	47	13	5		2 295
2700	L'Habitation Moderne	824	327	185	142	92	50	23	6	4		1 653
2800	Everecity	704	392	236	181	125	58	15	3	2	7	1 723
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	829	690	335	202	90	42	14	2	3	8	2 215
TOTAUX		15 542	7 792	4 343	3 457	2 726	1 520	532	130	50	25	36 117

(1) : On entend par "logement occupés", les logements donnés en location à des locataires sociaux.

(*) Il s'agit de données non-communiquées.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Nombre de ménages avec enfants à charge - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	1 enfant à charge	2 enfants à charge	3 enfants à charge	4 enfants à charge	5 enfants à charge	6 enfants à charge	7 enfants à charge et plus	Total des ménages avec enfants à charge	Total des ménages sans enfants à charge	Total des logements occupés
2020	Foyer Anderlechtois	296	327	281	123	29	10	2	1 068	2 499	3 567
2040	En Bord de Soignes	234	152	111	32	10	2	2	543	1 234	1 777
2060	Floréal	105	88	31	13	1	0	0	238	326	564
2070	Le Logis	144	118	68	24	6	2	0	362	634	996
2140	Le Logements Bruxellois	371	366	287	197	68	19	5	1 313	2 174	3 487
2160	Le Foyer Laekenois	330	371	296	139	39	9	2	1 186	2 101	3 287
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	0	3 064	3 064
2270	Le Foyer Etterbeekois	137	95	51	34	6	3	0	326	880	1 206
2330	Les Villas de Ganshoren	134	133	76	33	6	4	0	386	808	1 194
2400	BinHôme	266	182	127	64	17	2	1	659	1 387	2 046
2410	Le Foyer Jettois	165	153	98	56	9	4	0	485	684	1 169
2430	Le Foyer Koekelbergeois	57	55	42	8	8	1	0	171	297	468
2500	Le Logement Molenbeekois	329	365	285	208	48	10	2	1 247	1 732	2 979
2560	Foyer du Sud	206	187	140	78	26	9	1	647	1 163	1 810
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	83	66	53	28	2	3	0	235	382	617
2580	Le Foyer Schaerbeekois	232	236	202	112	32	7	5	826	1 469	2 295
2700	L'Habitation Moderne	175	161	94	52	18	2	1	503	1 150	1 653
2800	Everecity	211	209	112	61	13	4	2	612	1 111	1 723
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	325	248	108	45	17	1	2	746	1 469	2 215
TOTAUX		3 800	3 512	2 462	1 307	355	92	25	11 553	24 564	36 117

nc: Il s'agit de données non-communiquées.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Nombre de couples et de familles monoparentales ayant des enfants à charge - Situation au 31.12.2016																														
N°	Sociétés	1 enfant à charge				2 enfants à charge				3 enfants à charge				4 enfants à charge				5 enfants à charge				6 enfants à charge				7 enfants à charge				Total
		Famille mono-parentale		Couple	Total	Famille mono-parentale		Couple	Total	Famille mono-parentale		Couple	Total	Famille mono-parentale		Couple	Total	Famille mono-parentale		Couple	Total	Famille mono-parentale		Couple	Total	Famille mono-parentale		Couple	Total	
		Père	Mère			Père	Mère			Père	Mère			Père	Mère			Père	Mère			Père	Mère			Père	Mère			
2020	Foyer Anderlechtois	10	142	144	296	3	116	208	327	6	62	213	281	0	25	98	123	0	2	27	29	0	3	7	10	1	0	1	2	1 068
2040	En Bord de Soignes	14	145	75	234	9	76	67	152	3	44	64	111	1	11	20	32	0	3	7	10	0	0	2	2	0	0	2	2	543
2060	Floréal	7	67	31	105	2	46	40	88	0	12	19	31	0	4	9	13	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	238
2070	Le Logis	76	65	3	144	58	54	6	118	42	26	0	68	17	7	0	24	5	1	0	6	2	0	0	2	0	0	0	0	362
2140	Le Logements Bruxellois	34	193	144	371	13	140	213	366	8	88	191	287	8	37	152	197	3	11	54	68	0	4	15	19	0	1	4	5	1 313
2160	Le Foyer Laekenois	25	183	122	330	11	150	210	371	4	76	216	296	4	28	107	139	2	8	29	39	0	1	8	9	0	0	2	2	1 186
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	4	83	50	137	0	40	55	95	1	11	39	51	0	6	28	34	0	0	6	6	0	2	1	3	0	0	0	0	326
2330	Les Villas de Ganshoren	14	78	42	134	4	67	62	133	2	26	48	76	0	8	25	33	0	1	5	6	0	0	4	4	0	0	0	0	386
2400	BinHôme	17	99	150	266	4	68	110	182	2	37	88	127	0	18	46	64	0	1	16	17	0	2	0	2	0	0	1	1	659
2410	Le Foyer Jettois	14	107	44	165	0	70	83	153	1	24	73	98	1	10	45	56	0	4	5	9	0	1	3	4	0	0	0	0	485
2430	Le Foyer Koekelbergeois	3	27	27	57	1	23	31	55	0	10	32	42	0	2	6	8	0	0	8	8	0	0	1	1	0	0	0	0	171
2500	Le Logement Molenbeekois	16	167	146	329	10	116	239	365	1	48	236	285	0	30	178	208	0	5	43	48	0	2	8	10	0	0	2	2	1 247
2560	Foyer du Sud	6	107	93	206	6	71	110	187	1	31	108	140	0	10	68	78	0	6	20	26	0	2	7	9	0	0	1	1	647
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	5	36	42	83	0	30	36	66	0	14	39	53	0	6	22	28	0	0	2	2	0	1	2	3	0	0	0	0	235
2580	Le Foyer Schaerbeekois	10	99	123	232	4	78	154	236	1	44	157	202	2	14	96	112	0	7	25	32	0	1	6	7	0	1	4	5	826
2700	L'Habitation Moderne	17	120	38	175	17	88	56	161	6	44	44	94	1	26	25	52	2	9	7	18	0	1	1	2	0	0	1	1	503
2800	Everecity	12	135	64	211	13	105	91	209	1	46	65	112	0	24	37	61	0	4	9	13	0	3	1	4	0	1	1	2	612
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	15	177	133	325	9	109	130	248	0	43	65	108	0	12	33	45	0	7	10	17	0	1	0	1	0	1	1	2	746
TOTAUX		299	2 030	1 471	3 800	164	1 447	1 901	3 512	79	686	1 697	2 462	34	278	995	1 307	12	70	273	355	2	24	66	92	1	4	20	25	11 553

nc : Données non communiquées par la SISP.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Nombre de chefs de ménages âgés de - Situation au 31.12.2016										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Sociétés	18 ans au plus	19 à 24 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 à 54 ans	55 à 59 ans	60 à 70 ans	71 ans et plus	TOTAL
2020	Foyer Anderlechtois	0,0%	0,3%	5,4%	16,3%	23,5%	10,3%	19,9%	24,2%	3 567
2040	En Bord de Soignes	0,0%	0,1%	3,7%	14,7%	24,6%	12,8%	23,8%	20,3%	1 777
2060	Floréal	0,0%	0,0%	4,1%	17,4%	22,3%	10,8%	22,3%	23,0%	564
2070	Le Logis	0,0%	0,1%	3,1%	12,9%	25,0%	12,2%	23,0%	23,7%	996
2140	Le Logements Bruxellois	0,0%	0,3%	4,5%	14,9%	27,5%	12,4%	20,8%	19,6%	3 487
2160	Le Foyer Laekenois	0,0%	0,4%	5,8%	17,0%	23,5%	10,7%	21,9%	20,8%	3 287
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	3 064
2270	Le Foyer Etterbeekois	0,0%	0,4%	2,8%	10,0%	22,7%	12,0%	26,8%	25,3%	1 206
2330	Les Villas de Ganshoren	0,0%	0,3%	5,7%	16,3%	22,3%	11,7%	20,0%	23,6%	1 194
2400	BinHôme	0,0%	0,0%	2,7%	10,9%	22,1%	15,5%	22,9%	25,7%	2 046
2410	Le Foyer Jettois	0,0%	0,2%	5,0%	17,5%	23,8%	11,5%	19,2%	22,9%	1 169
2430	Le Foyer Koekelbergeois	0,0%	0,2%	5,3%	25,8%	22,8%	10,0%	16,2%	19,6%	468
2500	Le Logement Molenbeekois	0,0%	0,1%	3,4%	17,4%	27,2%	12,0%	20,0%	19,9%	2 979
2560	Foyer du Sud	0,0%	0,1%	2,4%	13,1%	24,7%	12,4%	23,5%	23,9%	1 810
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	0,0%	0,0%	3,6%	13,1%	23,8%	12,9%	23,5%	23,1%	617
2580	Le Foyer Schaerbeekois	0,0%	0,0%	3,6%	18,8%	26,8%	11,0%	20,2%	19,5%	2 295
2700	L'Habitation Moderne	0,0%	0,1%	4,7%	10,3%	24,9%	12,3%	22,8%	25,0%	1 653
2800	Everecity	0,0%	0,2%	5,4%	15,1%	21,8%	11,0%	21,9%	24,5%	1 723
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	0,0%	0,2%	3,3%	11,3%	22,3%	13,3%	24,9%	24,8%	2 215
TOTAUX		0,0%	0,2%	4,2%	15,0%	24,4%	11,9%	21,8%	22,5%	36 117
Pourcentage cumulatif		0,0%	0,2%	4,4%	19,4%	43,8%	55,7%	77,5%	100,0%	

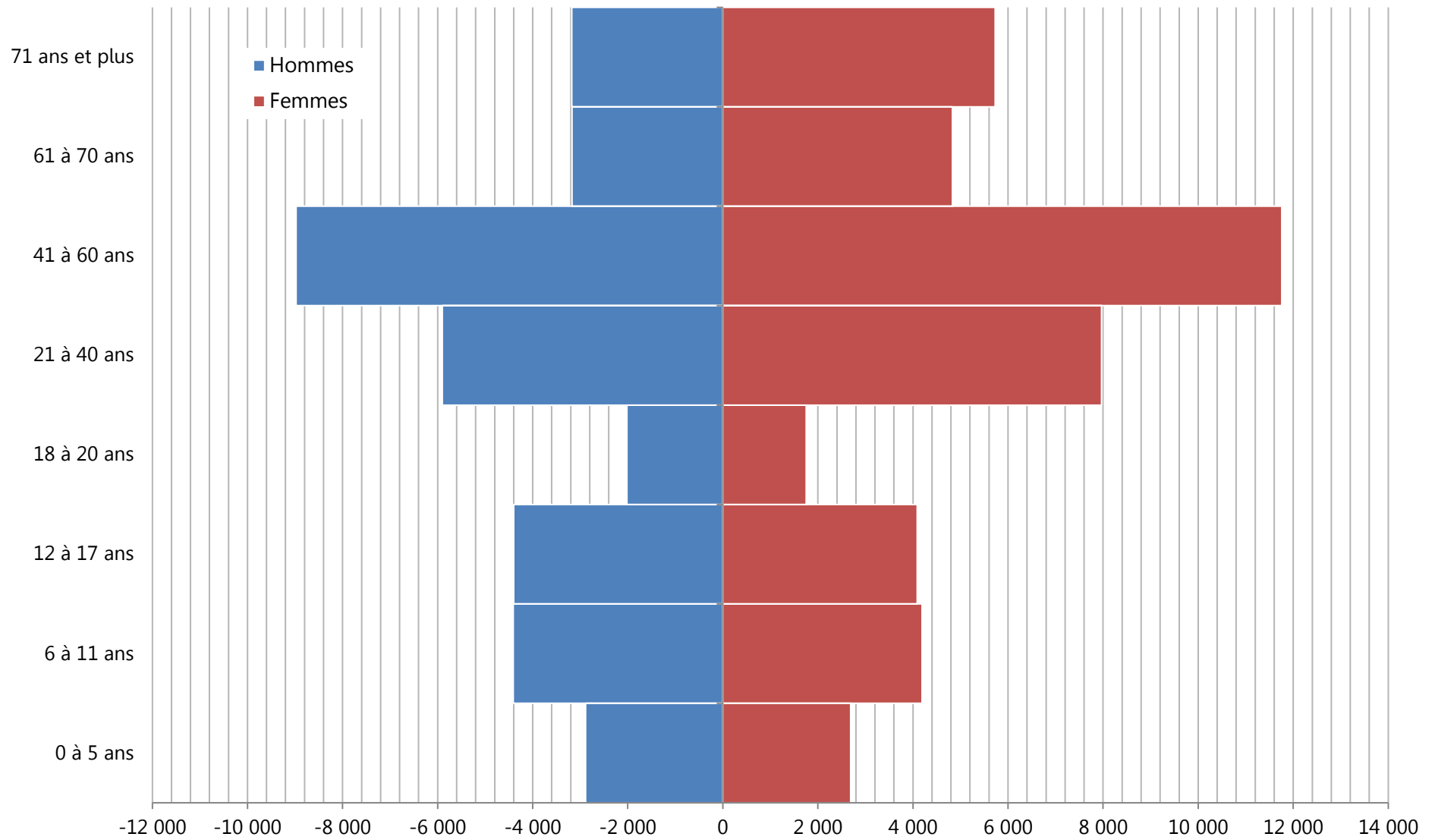
nc : non communiqué

Les fusions des SISP (voir page 1)

Répartition des membres des ménages par tranche d'âge - Situation au 31.12.2016																										
N°	Sociétés	0 à 5 ans			6 à 11 ans			12 à 17 ans			18 à 20 ans			21 à 40 ans			41 à 60 ans			61 à 70 ans			71 ans et plus			TOTAL
		M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	M	F	Total	
2020	Foyer Anderlechtois	350	365	715	496	480	976	415	402	817	175	165	340	561	858	1 419	1 002	1 087	2 089	304	478	782	355	640	995	8 133
2040	En Bord de Soignes	102	119	221	177	157	334	173	169	342	70	80	150	297	373	670	437	627	1 064	171	292	463	138	290	428	3 672
2060	Floréal	44	49	93	63	70	133	70	60	130	22	25	47	87	135	222	121	208	329	62	84	146	56	109	165	1 265
2070	Le Loqis	39	42	81	109	98	207	130	116	246	61	56	117	185	230	415	230	391	621	123	163	286	123	191	314	2 287
2140	Le Logements Bruxellois	342	313	655	514	546	1 060	527	473	1 000	250	211	461	651	898	1 549	1 177	1 208	2 385	377	404	781	311	488	799	8 690
2160	Le Foyer Laekenois	390	325	715	539	511	1 050	444	374	818	188	125	313	630	875	1 505	959	1 080	2 039	309	510	819	322	478	800	8 059
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	46	57	103	86	95	181	135	97	232	47	61	108	181	220	401	272	422	694	134	209	343	98	241	339	2 401
2330	Les Villas de Ganshoren	100	94	194	122	99	221	107	128	235	52	53	105	184	260	444	270	391	661	100	152	252	110	230	340	2 452
2400	BinHôme	115	90	205	220	196	416	258	212	470	144	109	253	362	459	821	532	748	1 280	200	325	525	209	414	623	4 593
2410	Le Foyer Jettois	104	94	198	184	168	352	189	154	343	61	53	114	212	306	518	286	415	701	88	162	250	110	210	320	2 796
2430	Le Foyer Koekelbergeois	61	58	119	76	87	163	61	57	118	14	25	39	91	143	234	149	134	283	37	44	81	38	71	109	1 146
2500	Le Logement Molenbeekois	370	309	679	580	536	1 116	496	538	1 034	218	196	414	559	824	1 383	1 002	1 153	2 155	271	386	657	250	466	716	8 154
2560	Foyer du Sud	124	135	259	214	202	416	258	222	480	122	106	228	304	396	700	473	684	1 157	170	291	461	186	330	516	4 217
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	42	47	89	76	71	147	86	78	164	50	30	80	108	148	256	160	237	397	63	85	148	58	113	171	1 452
2580	Le Foyer Schaerbeekois	286	276	562	394	340	734	397	332	729	170	155	325	457	605	1 062	728	885	1 613	201	306	507	210	332	542	6 074
2700	L'Habitation Moderne	97	83	180	166	152	318	211	190	401	111	115	226	312	354	666	350	599	949	152	246	398	148	363	511	3 649
2800	Everecity	169	142	311	214	197	411	215	246	461	121	89	210	317	416	733	381	637	1 018	140	277	417	191	315	506	4 067
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	107	89	196	180	186	366	228	240	468	140	101	241	401	469	870	449	854	1 303	270	417	687	263	450	713	4 844
	TOTAUX	2 888	2 687	5 575	4 410	4 191	8 601	4 400	4 088	8 488	2 016	1 755	3 771	5 899	7 969	13 868	8 978	11 760	20 738	3 172	4 831	8 003	3 176	5 731	8 907	77 951

Les fusions des SISF (voir page 1)

Répartition des membres des ménages par tranche d'âge - Situation au 31.12.2016



Ventilation des chefs de ménage en % selon l'origine de leurs revenus - Situation au 31.12.2016											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Sociétés	Pas de revenus	Salarié	Indépendant	Pension	Chômage	Mutualité	Handicapé	Revenu d'intégration sociale / CPAS	Autres	TOTAL
2020	Foyer Anderlechtois	2,5%	15,6%	0,5%	33,6%	20,0%	13,4%	3,2%	10,8%	0,4%	100%
2040	En Bord de Soignes	1,6%	20,7%	0,6%	32,2%	22,1%	11,3%	5,3%	6,0%	0,2%	100%
2060	Floréal	1,6%	25,4%	0,9%	33,5%	18,4%	10,3%	2,3%	5,9%	1,8%	100%
2070	Le Logis	2,5%	29,9%	0,6%	36,3%	14,1%	9,8%	2,2%	3,7%	0,8%	100%
2140	Le Logements Bruxellois	2,4%	15,5%	0,5%	27,8%	25,2%	12,3%	4,7%	10,6%	0,9%	100%
2160	Le Foyer Laekenois	3,3%	16,0%	0,8%	30,6%	22,9%	12,9%	0,1%	13,0%	0,4%	100%
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	2,4%	15,2%	0,6%	36,8%	19,2%	12,6%	3,4%	9,4%	0,3%	100%
2330	Les Villas de Ganshoren	3,0%	19,4%	0,8%	18,3%	28,4%	19,4%	4,0%	6,3%	0,3%	100%
2400	BinHôme	2,4%	19,7%	0,4%	35,0%	19,7%	10,9%	4,1%	7,3%	0,4%	100%
2410	Le Foyer Jettois	2,7%	17,1%	0,8%	31,9%	22,0%	13,8%	5,4%	6,1%	0,2%	100%
2430	Le Foyer Koekelbergeois	4,7%	22,2%	1,7%	24,1%	24,9%	12,2%	2,6%	7,2%	0,4%	100%
2500	Le Logement Molenbeekois	3,0%	18,4%	0,9%	28,3%	21,8%	11,9%	4,4%	10,9%	0,5%	100%
2560	Foyer du Sud	2,1%	15,6%	0,5%	33,7%	21,0%	14,6%	4,5%	7,7%	0,2%	100%
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	1,9%	13,1%	0,5%	37,1%	20,9%	14,1%	0,2%	11,3%	1,0%	100%
2580	Le Foyer Schaerbeekois	2,9%	16,9%	0,2%	29,1%	23,0%	14,4%	3,1%	10,3%	0,0%	100%
2700	L'Habitation Moderne	1,8%	12,1%	0,5%	35,4%	16,9%	12,1%	4,0%	8,0%	9,2%	100%
2800	Everecity	2,8%	15,3%	0,3%	35,9%	19,2%	12,2%	2,8%	9,5%	2,1%	100%
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	1,9%	24,9%	1,1%	38,6%	14,5%	12,7%	2,0%	4,3%	0,0%	100%
TOTAUX		2,5%	17,7%	0,6%	32,1%	21,0%	12,8%	3,3%	9,0%	1,0%	100%

nc : Données non communiquées par la SISP.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Revenus(1) des locataires et coefficient de revenus - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Coef. de revenus moyen (2)	<5.000	5.000-10.000	10.000-12.500	12.500-15000	15.000-20.000	20.000-25.000	25.000-30.000	30.000-40.000	40.000-50.000	>50.000	TOTAL
2020	Foyer Anderlechtois	0,91		226	443	1 312	771	391	202	168	38	16	3 567
2040	En Bords de Soignes	0,98	6	65	252	595	365	200	111	114	39	30	1 777
2060	Floréal	1,18		10	36	168	118	73	37	60	32	30	564
2070	Le Logis	1,42	3	36	43	211	173	108	123	141	69	89	996
2140	Le Logements Bruxellois	0,86	11	226	629	1 287	646	331	203	113	28	13	3 487
2160	Le Foyer Laekenois	0,90		195	435	1 224	696	361	174	154	29	19	3 287
2170	Comensia	0,97	32	136	332	992	698	349	239	196	57	33	3 064
2270	Le Foyer Etterbeekois	0,91	5	65	192	416	259	123	63	48	24	11	1 206
2330	Les Villas de Ganshoren	0,89	3	50	182	422	288	123	53	59	10	4	1 194
2400	BinHôme	0,97	25	83	291	651	426	223	156	127	46	18	2 046
2410	Le Foyer Jettois	0,95	1	19	132	403	265	143	78	84	21	23	1 169
2430	Le Foyer Koekelbergeois	0,88	1	34	53	183	93	59	27	14	1	3	468
2500	Le Logement Molenbeekois	0,92	5	48	483	1 086	609	337	188	157	37	29	2 979
2560	Foyer du Sud	0,90	7	118	264	652	358	193	114	78	15	11	1 810
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	0,86	1	36	97	251	111	61	32	23	3	2	617
2580	Le Foyer Schaerbeekois	0,90	2	151	282	870	469	248	136	98	29	10	2 295
2700	L'Habitation Moderne	0,97	2	95	180	540	383	209	98	95	32	19	1 653
2800	Everecity	0,95	7	84	205	580	399	198	125	84	27	14	1 723
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	1,29	2	57	150	496	467	304	202	254	138	145	2 215
TOTAUX		0,96	113	1 734	4 681	12 339	7 594	4 034	2 361	2 067	675	519	36 117
POURCENTAGE			0%	5%	13%	34%	21%	11%	7%	6%	2%	1%	100%
TOTAUX CUMULATIFS			113	1 847	6 528	18 867	26 461	30 495	32 856	34 923	35 598	36 117	
POURCENTAGE CUMULATIF			0%	5%	18%	52%	73%	84%	91%	97%	99%	100%	

(1) Il s'agit du revenu net imposable

(2) Le coefficient de revenus moyen des locataires présents est le rapport entre les revenus du ménage et le revenu de référence qui était de 18.791,20€ pour l'année 2016. Il est un des paramètres permettant d'adapter le loyer de base aux revenus des locataires. Le coefficient de revenus a été transmis par les SISF.

Les catégories de revenus sont celles reprises par l'IBSA sur son site.

Les fusions des SISF (voir page 1)

Revenus(1) des locataires par rapport aux plafonds légaux du secteur du logement social - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Coef. de revenus moyen (2)	< revenu d'admission		< revenu de référence		> 150 % du revenu d'admission (3)		TOTAL
			nombre absolu	% du total des ménages	nombre absolu	% du total des ménages	nombre absolu	% du total des ménages	
2020	Foyer Anderlechtois	0,91	3 257	91,3%	2 641	74,0%	41	1,1%	3 567
2040	En Bord de Soignes	0,98	1 530	86,1%	1 209	68,0%	60	3,4%	1 777
2060	Floréal	1,18	419	74,3%	317	56,2%	61	10,8%	564
2070	Le Logis	1,42	627	63,0%	432	43,4%	163	16,4%	996
2140	Le Logements Bruxellois	0,86	3 274	93,9%	2 693	77,2%	26	0,7%	3 487
2160	Le Foyer Laekenois	0,90	3 033	92,3%	2 449	74,5%	42	1,3%	3 287
2170	Comensia	0,97	2 722	88,8%	2 069	67,5%	62	2,0%	3 064
2270	Le Foyer Etterbeekois	0,91	1 094	90,7%	894	74,1%	28	2,3%	1 206
2330	Les Villas de Ganshoren	0,89	1 103	92,4%	906	75,9%	11	0,9%	1 194
2400	BinHôme	0,97	1 801	88,0%	1 404	68,6%	51	2,5%	2 046
2410	Le Foyer Jettois	0,95	1 031	88,2%	784	67,1%	37	3,2%	1 169
2430	Le Foyer Koekelbergeois	0,88	441	94,2%	354	75,6%	5	1,1%	468
2500	Le Logement Molenbeekois	0,92	2 722	91,4%	2 139	71,8%	48	1,6%	2 979
2560	Foyer du Sud	0,90	1 682	92,9%	1 343	74,2%	14	0,8%	1 810
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	0,86	576	93,4%	481	78,0%	3	0,5%	617
2580	Le Foyer Schaerbeekois	0,90	2 152	93,8%	1 694	73,8%	29	1,3%	2 295
2700	L'Habitation Moderne	0,97	nc	nc	1 133	68,5%	nc	nc	1 653
2800	Everecity	0,95	1 557	90,4%	1 208	70,1%	35	2,0%	1 723
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	1,29	1 531	69,1%	1 071	48,4%	273	12,3%	2 215
TOTAUX		0,96	30 552	88,6%	25 221	69,8%	2 642	7,3%	36 117

(1) Il s'agit du revenu net imposable

(2) Le coefficient de revenus moyen des locataires présents est le rapport entre les revenus du ménage et le revenu de référence qui était de 18.791,20€ pour l'année 2016.

Il est un des paramètres permettant de calculer le loyer réel.

(3) 150% du revenu d'admission est le plafond de revenu au-delà duquel il peut être mis fin, sous certaines conditions, au bail à durée déterminée (9 ans)

nc: Il s'agit de données non-communicuées.

Les fusions des SISF (voir page 1)

Revenu moyen net imposable et coefficient de revenus moyen - Situation au 31.12.2016							
--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Sociétés	Revenu moyen des nouveaux locataires	Coef. de revenus moyen des nouveaux locataires	Revenu moyen des locataires présents	Coef. de revenus moyen des locataires présents	Revenu moyen des locataires sortants	Coef. de revenus moyen des locataires sortants
2020	Foyer Anderlechtois	€ 14 413,51	0,77	€ 17 016,41	0,91	€ 17 771,25	0,95
2040	En Bords de Soignes	€ 14 572,01	0,78	€ 18 606,43	0,98	€ 20 346,21	1,08
2060	Floréal	€ 18 503,00	0,98	€ 23 350,28	1,18	€ 38 245,43	2,04
2070	Le Logis	€ 18 478,94	0,98	€ 26 611,81	1,42	€ 32 803,40	1,75
2140	Le Logements Bruxellois	€ 15 254,71	0,81	€ 16 303,14	0,86	€ 17 338,82	0,92
2160	Le Foyer Laekenois	€ 14 358,25	0,76	€ 16 988,38	0,90	€ 16 987,02	0,90
2170	Comensia	nc	nc	€ 18 232,78	0,97	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	€ 13 906,20	0,74	€ 17 171,70	0,91	€ 17 224,99	0,92
2330	Les Villas de Ganshoren	€ 14 502,72	0,77	€ 16 781,30	0,89	€ 16 832,77	0,90
2400	BinHôme	€ 15 888,36	0,85	€ 18 269,52	0,97	€ 20 150,49	1,07
2410	Le Foyer Jettois	€ 15 407,38	0,82	€ 19 764,78	0,95	€ 17 358,93	0,92
2430	Le Foyer Koekelbergeois	€ 15 092,00	0,80	€ 16 682,41	0,88	€ 20 592,76	1,10
2500	Le Logement Molenbeekois	€ 15 771,09	0,84	€ 17 768,38	0,92	€ 18 073,59	0,96
2560	Foyer du Sud	€ 15 998,02	0,85	€ 16 845,44	0,90	€ 15 615,09	0,83
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	€ 12 877,22	0,69	€ 16 194,82	0,86	€ 18 433,19	0,98
2580	Le Foyer Schaerbeekois	€ 13 485,35	0,72	€ 16 948,36	0,90	€ 19 571,66	1,04
2700	L'Habitation Moderne	€ 15 691,00	0,84	€ 18 245,71	0,97	€ 37 374,04	1,99
2800	Everecity	€ 15 239,96	0,81	€ 17 809,39	0,95	€ 19 689,69	1,05
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	€ 17 958,31	0,96	€ 24 219,69	1,29	€ 30 666,69	1,63
Totaux		€ 15 411,00	0,82	€ 18 213,22	0,96	€ 21 948,67	1,17

nc : Données non communiquées par la SISF.

Les fusions des SISF (voir page 1)

Revenus et composition des ménages sortants - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Revenus des ménages sortants											Composition des ménages sortants								
		Pas de revenus déclarés ou non en ordre	Moins de 2.500,00€	2.500,01€ à 6.250,00€	6.250,01€ à 12.500,00€	12.500,01€ à 18.791,20€	18.750,01€ à 25.000,00€	25.000,01€ à 31.250,00€	31.250,01€ à 37.500,00€	37.500,01€ à 43.750,00€	43.750,01€ à 50.000,00€	Plus de 50.000,01€	TOTAL	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers.	7 pers. et +	TOTAL
2020	Foyer Anderlechtois	10	0	0	18	84	23	7	7	1	3	0	153	119	19	7	6	1	1	0	153
2040	En Bord de Soignes	1	0	0	8	34	4	8	5	4	0	1	65	43	9	7	4	1	1	0	65
2060	Floréal	5	0	1	6	3	5	2	0	0	1	1	24	14	5	2	2	1	0	0	24
2070	Le Logis	0	0	1	15	6	6	3	1	1	7	2	42	25	11	3	2	1	0	0	42
2140	Le Logements Bruxellois	13	0	0	40	79	27	15	3	2	1	2	182	110	25	16	11	10	6	4	182
2160	Le Foyer Laekenois	0	0	0	20	77	27	5	7	5	4	2	147	91	20	14	10	5	7	0	147
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	2	0	0	9	11	3	3	2	0	0	0	30	21	5	1	1	1	1	0	30
2330	Les Villas de Ganshoren	4	0	0	9	24	6	2	2	0	2	0	49	34	6	6	1	1	1	0	49
2400	BinHôme	4	0	0	7	27	12	6	3	0	1	2	62	46	9	4	2	1	0	0	62
2410	Le Foyer Jettois	0	0	0	10	32	8	2	2	1	1	0	56	39	6	2	5	3	1	0	56
2430	Le Foyer Koekelbergeois	0	0	0	1	8	2	2	2	1	0	0	16	8	2	0	2	1	3	0	16
2500	Le Logement Molenbeekois	3	0	0	30	96	35	8	3	4	0	7	186	95	33	21	11	12	7	7	186
2560	Foyer du Sud	0	0	22	27	9	0	2	1	1	0	1	63	48	6	3	4	2	0	0	63
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	0	0	0	3	6	2	2	2	0	0	0	15	9	1	1	1	3	0	0	15
2580	Le Foyer Schaerbeekois	0	0	0	19	63	23	9	8	3	5	1	131	57	26	4	9	14	12	9	131
2700	L'Habitation Moderne	6	0	0	19	68	15	9	8	2	2	4	133	62	27	14	16	6	5	3	133
2800	Everecity	2	0	0	10	40	12	8	2	1	1	1	77	49	16	8	3	0	0	1	77
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	1	0	0	1	31	11	5	6	5	3	12	75	51	13	6	2	3	0	0	75
TOTAUX		51	0	24	252	698	221	98	64	31	31	36	1 506	921	239	119	92	66	45	24	1 506
POURCENTAGE		3,4%	0,0%	1,6%	16,7%	46,3%	14,7%	6,5%	4,2%	2,1%	2,1%	2,4%	100,0%	61,2%	15,9%	7,9%	6,1%	4,4%	3,0%	1,6%	100%

nc : non communiqué

Les fusions des SISP (voir page 1)

Montant total des arriérés locatifs en € au 31.12.2016 (1)

N°	Sociétés	Arriérés de moins d'un an			Arriérés de plus d'un an			Total		
		Arriérés locatifs des locataires présents	Arriérés locatifs des locataires sortis	Montant global	Arriérés locatifs des locataires présents	Arriérés locatifs des locataires sortis	Montant global	Arriérés locatifs des locataires présents	Arriérés locatifs des locataires sortis	Montant global
2020	Foyer Anderlechtois	319 172 €	174 586 €	493 758 €	21 588 €	604 005 €	625 592 €	340 760 €	778 591 €	1 119 350 €
2040	En Bord de Soignes	270 735 €	29 706 €	300 441 €	0 €	3 130 €	3 130 €	270 735 €	32 836 €	303 571 €
2060	Floréal	32 713 €	66 891 €	99 604 €	26 179 €	350 736 €	376 914 €	58 892 €	417 627 €	476 518 €
2070	Le Logis	39 140 €	3 100 €	42 240 €	81 931 €	40 532 €	122 463 €	121 071 €	43 633 €	164 703 €
2140	Le Logements Bruxellois	nc	nc	406 320 €	nc	nc	771 835 €	nc	nc	1 178 155 €
2160	Le Foyer Laekenois	nc	nc	nc	nc	nc	nc	300 994 €	272 300 €	573 295 €
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	41 154 €	2 078 €	43 232 €	144 071 €	118 136 €	262 207 €	185 225 €	120 214 €	305 439 €
2330	Les Villas de Ganshoren	42 424 €	19 950 €	62 374 €	37 211 €	310 288 €	347 500 €	79 635 €	330 238 €	409 873 €
2400	BinHôme	794 628 €	2 186 €	796 814 €	421 486 €	281 137 €	702 624 €	1 216 114 €	283 323 €	1 499 437 €
2410	Le Foyer Jettois	50 398 €	5 858 €	56 256 €	68 336 €	94 184 €	162 520 €	118 734 €	100 042 €	218 776 €
2430	Le Foyer Koekelbergeois	9 856 €	33 €	9 889 €	40 875 €	37 557 €	78 431 €	50 730 €	37 589 €	88 320 €
2500	Le Logement Molenbeekois	220 995 €	45 341 €	266 337 €	721 451 €	710 511 €	1 431 962 €	942 447 €	755 852 €	1 698 299 €
2560	Foyer du Sud	nc	nc	410 188 €	nc	nc	156 980 €	nc	nc	567 168 €
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	40 842 €	5 718 €	46 560 €	30 736 €	44 187 €	74 923 €	71 578 €	49 905 €	121 483 €
2580	Le Foyer Schaerbeekois	240 928 €	15 492 €	256 420 €	51 327 €	509 370 €	560 698 €	292 255 €	524 863 €	817 118 €
2700	L'Habitation Moderne	46 634 €	2 044 €	48 678 €	6 909 €	0 €	6 909 €	53 543 €	2 044 €	55 587 €
2800	Everecity	205 711 €	180 174 €	385 885 €	0 €	0 €	0 €	205 711 €	180 174 €	385 885 €
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	275 996 €	7 458 €	283 455 €	164 823 €	271 953 €	436 776 €	440 819 €	279 412 €	720 231 €
	TOTAL	2 631 326 €	560 615 €	4 008 449 €	1 816 922 €	3 375 726 €	6 121 464 €	4 749 243 €	4 208 642 €	10 703 207 €

(1) : Ces données sont issues de l'enquête menée par la SLRB et pas des comptes annuels des SISP. En 2016, la définition des arriérés a été resserrée. Les SISP ne prennent plus en compte que les arriérés concernant les loyers et les charges. Les remboursements des interventions techniques à charge des locataires et les garanties ne sont plus pris en compte dans les arriérés. C'est ce qui explique la forte diminution entre 2015 et 2016.

nc : non communiqué

Les fusions des SISP (voir page 1)

Nombre de locataires présentant des arriérés locatifs par tranche - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Nombre de ménages présents												Total	Nombre de ménages sortis											Total	TOTAL	
		Moins de 100€	100€ à 200€	200€ à 300€	300€ à 400€	400€ à 500€	500€ à 600€	600€ à 1.000€	1.000€ à 1.200€	1.200€ à 1.500€	1.500€ à 2.000€	2.000€ à 3.000€	Plus de 3.000€		Moins de 100€	100€ à 200€	200€ à 300€	300€ à 400€	400€ à 500€	500€ à 600€	600€ à 1.000€	1.000€ à 1.200€	1.200€ à 1.500€	1.500€ à 2.000€	2.000€ à 3.000€			Plus de 3.000€
2020	Foyer Anderlechtois	342	70	50	63	37	25	72	23	13	20	18	18	751	22	7	16	9	10	11	24	9	8	9	26	86	237	988
2040	En Bord de Soignes	269	57	33	33	26	21	47	9	13	17	20	16	561	5	3	4	0	2	2	2	1	2	3	2	5	566	
2060	Floréal	28	8	11	16	9	6	11	5	3	2	2	4	105	8	1	5	5	3	0	7	2	2	4	4	37	78	183
2070	Le Logis	31	18	9	6	2	5	8	5	4	3	4	13	108	14	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	17	125	
2140	Le Logements Bruxellois	443	117	95	98	63	52	111	36	31	47	35	64	1 192	44	19	6	8	14	10	18	9	8	16	7	41	200	1 392
2160	Le Foyer Laekenois	171	58	63	78	52	27	66	19	16	19	14	13	596	2	10	3	6	8	5	7	7	7	8	16	35	114	nc
2170	Comensia	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
2270	Le Foyer Etterbeekois	72	23	19	18	14	5	25	10	5	8	10	16	225	8	2	2	2	2	4	7	3	1	5	11	15	62	287
2330	Les Villas de Ganshoren	34	17	15	12	9	10	13	3	7	3	5	3	131	2	2	10	7	4	1	11	5	4	7	14	37	104	235
2400	BinHôme	403	106	76	69	62	59	102	35	35	49	64	89	1 149	59	12	8	9	5	2	14	4	6	4	5	24	152	1 301
2410	Le Foyer Jettois	27	15	18	19	19	11	22	6	5	9	4	8	163	1	0	0	4	1	3	9	2	3	2	10	10	45	208
2430	Le Foyer Koekelbergeois	22	11	6	3	3	3	8	1	5	1	5	3	71	2	1	1	0	2	2	1	0	1	1	2	4	17	88
2500	Le Logement Molenbeekois	461	70	77	58	42	26	71	13	23	32	43	59	975	357	66	42	37	33	16	62	19	35	27	39	59	792	1 767
2560	Foyer du Sud	120	40	37	36	20	17	39	14	9	13	18	37	400	11	15	6	8	7	3	15	3	9	13	5	33	128	528
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	12	14	11	12	6	2	9	1	3	2	5	6	83	1	1	1	0	1	3	1	1	1	4	1	4	19	102
2580	Le Foyer Schaerbeekois	177	68	51	28	28	23	41	12	11	14	16	22	491	18	5	11	8	9	9	16	6	8	12	16	57	175	666
2700	L'Habitation Moderne	13	3	5	10	16	5	15	4	0	3	0	2	76	3	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	6	82
2800	Everecity	46	29	46	41	24	12	48	18	19	15	26	27	351	3	2	3	1	4	1	8	1	3	7	3	26	62	413
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	104	37	31	24	29	19	51	12	16	18	20	32	393	17	8	10	9	6	3	2	2	8	11	4	23	103	496
TOTAUX		2 604	703	590	546	409	301	693	207	202	256	295	419	7 225	575	145	125	109	103	70	197	69	99	125	150	458	2 202	9 427

(1) : Ces données sont issues de l'enquête menée par la SLRB et pas des comptes annuels des SISF.

Les fusions des SISF (voir page 1)

Estimation des arriérés locatifs sur base des comptes annuels - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Total des logements	Créances sur locataires	Décompte des frais de consommation (1)	Créances douteuses (2)	Total des arriérés locatifs	Montant des loyers et des charges des logements sociaux, magasins, garages et autres	Pourcentage des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges	Réductions de valeur actées sur les créances (3)
2020	Foyer Anderlechtois	3 719	1 313 636,16	994 134,38	0,00	2 307 770,54	18 398 893,10	12,54%	-794 201,20
2040	En Bord de Soignes	1 864	285 178,78	5 439,87	141 686,01	432 304,66	9 929 629,36	4,35%	-141 686,01
2060	Floréal	709	0,00	27 943,68	522 062,19	550 005,87	3 104 781,79	17,71%	-460 842,02
2070	Le Logis	1 041	177 874,24	73 191,07	0,00	251 065,31	4 766 281,13	5,27%	-124 739,61
2140	Le Logements Bruxellois	3 684	1 114 772,28	476 542,86	0,00	1 591 315,14	19 625 304,89	8,11%	-683 053,58
2160	Le Foyer Laekenois	3 473	612 671,71	2 967,90	0,00	615 639,61	18 588 827,01	3,31%	-553 140,13
2170	Comensia	3 226	537 093,26	318 383,90	0,00	855 477,16	16 704 961,42	5,12%	-297 218,50
2270	Le Foyer Etterbeekoïis	1 430	318 295,27	42 398,31	0,00	360 693,58	5 994 278,45	6,02%	-151 737,69
2330	Les Villas de Ganshoren	1 278	528 069,73	25 428,74	25 386,41	578 884,88	6 458 172,24	8,96%	-436 843,52
2400	BinHôme	2 504	484 087,50	211 614,39	1 015 549,77	1 711 251,66	11 058 545,78	15,47%	-781 282,84
2410	Le Foyer Jettois	1 395	265 752,64	535 546,32	0,00	801 298,96	6 486 112,67	12,35%	-172 206,19
2430	Le Foyer Koekelbergeois	503	114 096,00	7 330,42	0,00	121 426,42	2 184 212,97	5,56%	-94 555,50
2560	Foyer du Sud	2 090	563 765,55	0,00	0,00	563 765,55	9 531 505,51	5,91%	-289 284,95
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	799	71 199,21	13 949,15	0,00	85 148,36	3 156 745,68	2,70%	-79 539,27
2580	Le Foyer Schaerbeekoïis	2 494	926 688,34	13 079,27	0,00	939 767,61	11 993 901,38	7,84%	-714 950,59
2800	Everecity	1 868	248 269,87	62 351,55	444 196,19	754 817,61	9 920 689,12	7,61%	-388 831,30
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	2 359	502 691,46	31 992,23	217 539,37	752 223,06	11 947 375,10	6,30%	-414 655,77
TOTAUX		39 503	8 064 142,00	2 842 294	2 366 419,94	13 272 856	198 618 057,21	6,68%	-7 730 799,44

Ces données sont issues des comptes annuels des SISP

NB : Le pourcentage d'arriérés locatifs élevé de certaines SISP peut s'expliquer par les montants de leurs décomptes actés en décembre.

(1) Montant des suppléments réclamés aux locataires sur base du décompte annuel des charges.

(2) Constatation d'un risque d'irrecouvrabilité des créances d'une SISP.

(3) Montant de non-recouvrement des créances passées en pertes pour la SISP.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Evolution des arriérés locatifs des SISP par rapport aux montants des loyers et des charges entre 2011 et 2016							
--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Sociétés	% des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges au 31.12.2011	% des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges au 31.12.2012	% des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges au 31.12.2013	% des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges au 31.12.2014	% des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges au 31.12.2015	% des arriérés par rapport aux montants des loyers et des charges au 31.12.2016
2020	Foyer Anderlechtois	11,9%	11,0%	8,8%	27,3%	17,1%	12,54%
2040	En Bord de Soignes	-	-	-	-	-	4,35%
2060	Floréal	17,9%	19,5%	19,2%	20,0%	17,9%	17,71%
2070	Le Logis	4,7%	5,0%	5,9%	6,1%	4,7%	5,27%
2140	Le Logements Bruxellois	-	-	-	-	-	8,11%
2160	Le Foyer Laekenois	-	-	-	-	-	3,31%
2170	Comensia	-	-	-	-	3,8%	5,12%
2270	Le Foyer Etterbeekois	13,0%	13,4%	10,3%	8,3%	7,2%	6,02%
2330	Les Villas de Ganshoren	9,8%	10,2%	10,2%	11,1%	9,8%	8,96%
2400	BinHôme	-	-	-	-	11,4%	15,47%
2410	Le Foyer Jettois	9,2%	7,7%	7,0%	5,2%	4,4%	12,35%
2430	Le Foyer Koekelbergeois	9,6%	7,3%	6,4%	10,4%	7,7%	5,56%
2500	Le Logement Molenbeekois	17,9%	18,4%	19,6%	18,9%	20,6%	14,48%
2560	Foyer du Sud	-	-	-	7,5%	8,7%	5,91%
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	9,4%	109,4%	209,4%	309,4%	409,4%	2,70%
2580	Le Foyer Schaerbeekois	10,1%	10,7%	9,9%	8,6%	8,4%	7,84%
2700	L'Habitation Moderne	18,3%	19,1%	18,9%	14,8%	18,0%	19,18%
2800	Everecity	-	-	-	7,2%	7,8%	7,61%
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	-	-	-	-	-	6,30%
Moyenne		9,64%	9,70%	9,18%	10,39%	7,72%	6,68%

"-" : données non existante pour ces SISP nouvellement (re)constituées

Ces données sont issues des comptes annuels des SISP

Les fusions des SISP (voir page 1)

Composition du patrimoine des SISP - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Communes	Nombre de logements loués			Total de logements loués	Conciergeries et logements de fonction	Nbre total de logements occupés	Nbre total de logements vides	Nombre total de logements, conciergeries comprises
			Studios	Appartements	Maisons					
2020	Foyer Anderlechtois	Anderlecht	171	3 020	376	3 567	19	3 586	152	3 738
2040	En Bords de Soignes	Auderghem, Woluwé-St-Pierre, Watermael-Boitsfort	113	1 462	202	1 777	13	1 790	87	1 877
2060	Floréal	Auderghem, Watermael-Boitsfort	0	331	233	564	5	569	145	714
2070	Le Logis	Watermael-Boitsfort	11	396	589	996	0	996	45	1 041
2140	Le Logements Bruxellois	Bruxelles, Haren, Neder-Over-Heembeek	579	2 902	6	3 487	21	3 508	197	3 705
2160	Le Foyer Laekenois	Bruxelles, Laeken, Ixelles, Anderlecht, Ganshoren, Neder-Over-Heembeek, Schaerbeek, Etterbeek, Saint-Gilles, Molenbeek-St-Jean, Berchem-St-Agathe, Jette, Evere, Woluwé-St-Pierre, Auderghem, Forest, Saint-Josse-ten-Noode	289	2 998	0	3 287	4	3 291	186	3 477
2170	Comensia	Bruxelles, Laeken	44	2 392	628	3 064	6	3 070	162	3 232
2270	Le Foyer Etterbeekois	Etterbeek	92	1 102	12	1 206	7	1 213	224	1 437
2330	Les Villas de Ganshoren	Ganshoren	259	860	75	1 194	8	1 202	84	1 286
2400	BinHôme	Ixelles, Uccle	109	1 402	535	2 046	18	2 064	458	2 522
2410	Le Foyer Jettois	Jette	37	1 117	15	1 169	10	1 179	226	1 405
2430	Le Foyer Koekelbergeois	Koekelberg	36	432	0	468	4	472	35	507
2500	Le Logement Molenbeekois	Molenbeek-St-Jean	87	2 888	4	2 979	26	3 005	254	3 259
2560	Foyer du Sud	Saint-Gilles, Forest	0	1 798	12	1 810	14	1 824	280	2 104
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	Saint-Josse-ten-Node	57	560	0	617	0	617	182	799
2580	Le Foyer Schaerbeekois	Schaerbeek	145	2 144	6	2 295	4	2 299	199	2 498
2700	L'Habitation Moderne	Woluwé-Saint-Lambert	94	1 231	328	1 653	8	1 661	181	1 842
2800	Everecity	Evere	81	1 373	269	1 723	8	1 731	145	1 876
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	Anderlecht, Uccle, Forest, Wolluwé-St-Pierre, Wolluwé-St-Lambert	40	922	1 253	2 215	2	2 217	144	2 361
TOTAUX			2 244	29 330	4 543	36 117	177	36 294	3 386	39 680

Les fusions des SISP (voir page 1)

Composition du patrimoine de logement social des SISP par type de logements - Situation au 31.12.2016

		Nombre de logements occupés											Nombre de logements vides											Total logements		
		Studio/Flat	Appartement 1 chambre	Appartement 2 chambres	Appartement 3 chambres	Appartement 4 chambres	Appartement 5 chambres et +	Maison 1 chambre	Maison 2 chambres	Maison 3 chambres	Maison 4 chambres	Maison 5 chambres et +	Sous-total	Studio/Flat	Appartement 1 chambre	Appartement 2 chambres	Appartement 3 chambres	Appartement 4 chambres	Appartement 5 chambres et +	Maison 1 chambre	Maison 2 chambres	Maison 3 chambres	Maison 4 chambres		Maison 5 chambres et +	Sous-total
2020	Foyer Anderlechtois	171	1 287	1 203	479	39	12	29	47	264	35	1	3 567	2	21	25	11	2	0	1	6	79	5	0	152	3 719
2040	En Bords de Soignes	113	542	619	250	51	0	1	55	121	20	5	1 777	3	18	18	16	7	0	1	0	20	3	1	87	1 864
2060	Floréal	0	52	230	49	0	0	2	101	116	11	3	564	26	42	29	0	0	0	0	32	14	2	0	145	709
2070	Le Logis	11	130	211	55	0	0	3	59	475	46	6	996	1	3	16	3	0	0	1	2	14	5	0	45	1 041
2140	Le Logements Bruxellois	579	849	1 258	620	143	32	0	0	6	0	0	3 487	77	58	1	47	6	2	0	0	6	0	0	197	3 684
2160	Le Foyer Laekenois	289	1 026	1 334	579	59	0	0	0	0	0	0	3 287	6	25	143	11	1	0	0	0	0	0	0	186	3 473
2170	Comensia	44	721	933	656	64	18	2	59	347	145	75	3 064	5	56	61	26	0	0	0	5	6	2	1	162	3 226
2270	Le Foyer Etterbeekois	92	352	502	215	32	1	1	5	0	6	0	1 206	15	53	97	57	2	0	0	0	0	0	0	224	1 430
2330	Les Villas de Ganshoren	259	296	429	134	1	0	0	0	44	31	0	1 194	27	13	17	5	1	0	2	2	16	1	0	84	1 278
2400	BinHôme	109	537	598	210	57	0	4	78	291	141	21	2 046	72	162	153	30	2	0	3	19	16	1	0	458	2 504
2410	Le Foyer Jettois	37	286	567	233	16	15	0	7	8	0	0	1 169	96	38	48	38	0	0	0	2	4	0	0	226	1 395
2430	Le Foyer Koekelbergeois	36	136	245	47	4	0	0	0	0	0	0	468	0	25	9	1	0	0	0	0	0	0	0	35	503
2500	Le Logement Molenbeekois	87	738	1 683	395	60	12	1	2	0	1	0	2 979	17	78	100	53	4	0	0	1	0	0	1	254	3 233
2560	Foyer du Sud	0	702	669	368	53	6	1	0	0	9	2	1 810	0	107	89	64	17	1	0	0	0	2	0	280	2 090
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	57	198	248	90	24	0	0	0	0	0	0	617	4	71	70	36	1	0	0	0	0	0	0	182	799
2580	Le Foyer Schaerbeekois	145	593	1 021	370	146	14	0	0	0	0	6	2 295	21	38	107	25	7	0	0	0	1	0	0	199	2 494
2700	L'Habitation Moderne	94	510	426	165	95	35	33	15	198	78	4	1 653	2	22	65	66	6	8	3	0	6	2	1	181	1 834
2800	Everecity	81	355	741	242	22	13	0	0	212	26	31	1 723	7	44	52	13	0	0	0	0	22	0	7	145	1 868
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	40	341	468	113	0	0	7	593	549	81	23	2 215	4	9	13	8	0	0	0	37	64	8	1	144	2 359
TOTAUX		2 244	9 651	13 385	5 270	866	158	84	1 021	2 631	630	177	36 117	385	883	1 113	510	56	11	11	106	268	31	12	3 386	39 503

Les fusions des SISP (voir page 1)

Composition du patrimoine des SISP - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	NOMBRE DE LOGEMENTS OCCUPES (1)	Nombre de logements en rénovation				Nombre de logements en vacances locatives			Nombre de logements vides pour un autre raison (4)	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS VIDES	TOTAL DES LOGEMENTS (1)+(2)+(3)+(4)	NOMBRE DE CONCIERGERIES (5)	TOTAL PATRIMOINE (1)+(2)+(3)+(5)
			EN RENOVATION (a)	A RENOVER (b)	PROJET A ELABORER ET A ESTIMER (c)	TOTAL (2)	EN COURS DE RELOCATION (d)	EN COURS DE REMISE EN ETAT (e)	TOTAL (3)					
2020	Foyer Anderlechtois	3 567	87	0	0	87	15	50	65	0	152	3 719	19	3 738
2040	En Bords de Soignes	1 777	0	0	0	0	41	46	87	0	87	1 864	13	1 877
2060	Floréal	564	138	0	0	138	3	0	3	4	145	709	5	714
2070	Le Logis	996	0	0	1	1	31	13	44	0	45	1 041	0	1 041
2140	Le Logements Bruxellois	3 487	201	0	8	209	66	5	71	0	280	3 767	21	3 788
2160	Le Foyer Laekenois	3 287	110	0	0	110	16	60	76	0	186	3 473	4	3 477
2170	Comensia	3 064	162	0	0	162	0	0	0	0	162	3 226	6	3 232
2270	Le Foyer Etterbeekois	1 206	154	10	55	219	2	3	5	0	224	1 430	7	1 437
2330	Les Villas de Ganshoren	1 194	18	0	23	41	42	1	43	0	84	1 278	8	1 286
2400	BinHôme	2 046	334	10	3	347	45	66	111	0	458	2 504	18	2 522
2410	Le Foyer Jettois	1 169	40	14	0	54	172	0	172	0	226	1 395	10	1 405
2430	Le Foyer Koekelbergeois	468	1	30	0	31	4	0	4	0	35	503	4	507
2500	Le Logement Molenbeekois(*)	2 979	212	0	0	212	28	14	42	0	254	3 233	26	3 259
2560	Foyer du Sud	1 810	119	0	0	119	0	161	161	0	280	2 090	14	2 104
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	617	161	0	0	161	1	20	21	0	182	799	0	799
2580	Le Foyer Schaerbeekois	2 295	125	0	17	142	8	49	57	0	199	2 494	4	2 498
2700	L'Habitation Moderne	1 653	127	0	2	129	29	23	52	0	181	1 834	8	1 842
2800	Everecity	1 723	55	0	54	109	21	15	36	0	145	1 868	8	1 876
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	2 215	144	0	0	144	0	0	0	0	144	2 359	2	2 361
TOTAUX		36 117	2 188	64	163	2 415	524	526	1 050	4	3 469	39 586	177	39 763

(a) Les logements en rénovation : dans le cadre d'un plan d'investissement approuvé, sur fonds propres ou autres moyens de financement.

(b) Les logements à rénover pour lesquels une demande de financement n'a pas été rencontrée et / ou les fonds propres sont insuffisants.

(c) Les logements pour lesquels les projets sont encore à élaborer et à estimer.

(d) Les logements en cours de relocation : les logements (remis) en bon état locatif, ayant fait l'objet d'une attribution définitive ou en passe d'être octroyés en location et dont les locataires prendront possession au début de l'année suivante.

(e) Les logements en cours de remise en état : les logements dont l'état requiert, selon le cas, des travaux de rafraîchissement avant l'arrivée des locataires entrants .

(*) données au 31/12/2015

Les fusions des SISP (voir page 1)

Répartition des logements sociaux selon le nombre de chambres - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres		4 chambres		5 chambres et +		TOTAL	
		occupés	inoccupés	occupés	inoccupés	occupés	inoccupés	occupés	inoccupés	occupés	inoccupés	occupés	inoccupés	occupés	inoccupés
2020	Foyer Anderlechtois	171	2	1 316	22	1 250	31	743	90	74	7	13	0	3 567	152
2040	En Bords de Soignes	113	3	543	19	674	18	371	36	71	10	5	1	1 777	87
2060	Floréal	0	26	54	42	331	61	165	14	11	2	3	0	564	145
2070	Le Logis	11	1	133	4	270	18	530	17	46	5	6	0	996	45
2140	Le Logements Bruxellois	579	77	849	58	1 258	1	626	53	143	6	32	2	3 487	197
2160	Le Foyer Laekenois	289	6	1 026	25	1 334	143	579	11	59	1	0	0	3 287	186
2170	Comensia	44	5	723	56	992	66	1 003	32	209	2	93	1	3 064	162
2270	Le Foyer Etterbeekois	92	15	353	53	507	97	215	57	38	2	1	0	1 206	224
2330	Les Villas de Ganshoren	259	27	296	15	429	19	178	21	32	2	0	0	1 194	84
2400	BinHôme	109	72	541	165	676	172	501	46	198	3	21	0	2 046	458
2410	Le Foyer Jettois	37	96	286	38	574	50	241	42	16	0	15	0	1 169	226
2430	Le Foyer Koekelbergeois	36	0	136	25	245	9	47	1	4	0	0	0	468	35
2500	Le Logement Molenbeekois	87	17	739	78	1 685	101	395	53	61	4	12	1	2 979	254
2560	Foyer du Sud	0	0	703	107	669	89	368	64	62	19	8	1	1 810	280
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	57	4	198	71	248	70	90	36	24	1	0	0	617	182
2580	Le Foyer Schaerbeekois	145	21	593	38	1 021	107	370	26	146	7	20	0	2 295	199
2700	L'Habitation Moderne	94	2	543	25	441	65	363	72	173	8	39	9	1 653	181
2800	Everecity	81	7	355	44	741	52	454	35	48	0	44	7	1 723	145
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	40	4	348	9	1 061	50	662	72	81	8	23	1	2 215	144
TOTAUX		2 244	385	9 735	894	14 406	1 219	7 901	778	1 496	87	335	23	36 117	3 386

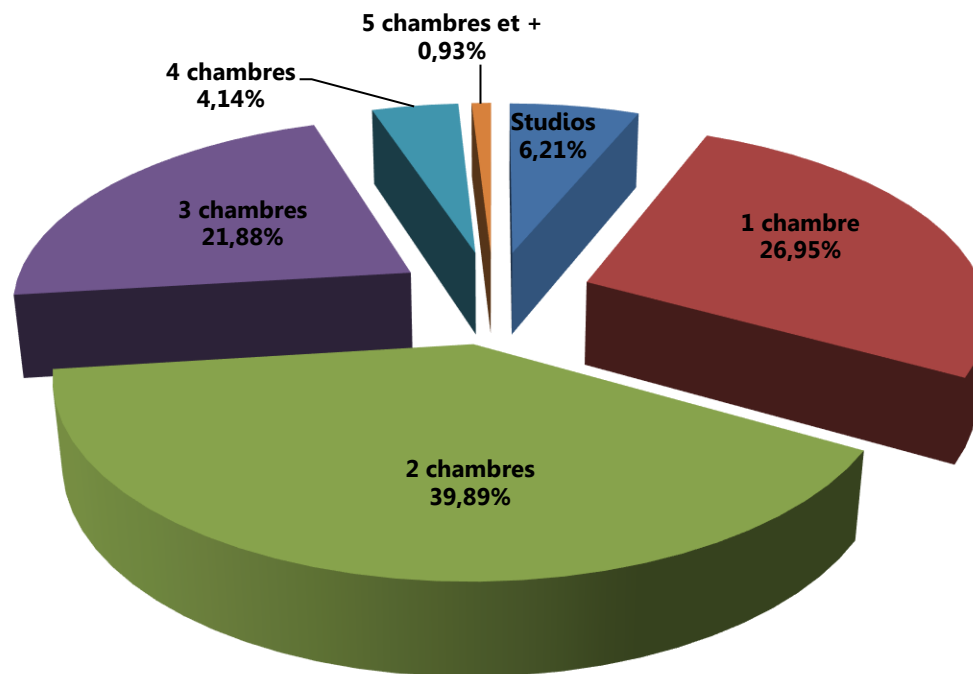
Les fusions des SISP (voir page 1)

Répartition des logements selon le nombre de chambres - Situation au 31.12.2016

Studios	occupés	2 244	6,2%
	inoccupés	385	11,4%
1 chambre	occupés	9 735	27,0%
	inoccupés	894	26,4%
2 chambres	occupés	14 406	39,9%
	inoccupés	1 219	36,0%
3 chambres	occupés	7 901	21,9%
	inoccupés	778	23,0%

4 chambres	occupés	1 496	4,1%
	inoccupés	87	2,6%
5 chambres et +	occupés	335	0,9%
	inoccupés	23	0,7%
Total	occupés	36 117	100,0%
	inoccupés	3 386	100,0%

Répartition des logements occupés par nombre de chambres



Prix de revient actualisé et coefficient de loyer moyen au 31.12.2016				
N°	Sociétés	Prix de revient actualisé pour 2016	Prix de revient moyen actualisé pour 2016	Coefficient de loyer moyen pour 2016 (1)
2020	Foyer Anderlechtois	297 073 215,60	81 256,35	5,93%
2040	En Bords de Soignes	150 278 247,28	80 621,38	5,63%
2060	Floréal	54 533 621,25	76 916,25	5,29%
2070	Le Logis	65 650 463,45	62 823,41	4,72%
2140	Le Logements Bruxellois	275 593 779,25	100 765,55	5,28%
2160	Le Foyer Laekenois	280 775 670,14	93 999,22	5,88%
2170	Comensia	283 132 062,85	100 365,85	4,97%
2270	Le Foyer Etterbeekois	68 733 111,36	71 896,56	5,88%
2330	Les Villas de Ganshoren	117 402 706,92	91 435,13	5,43%
2400	BinHôme	236 198 456,67	93 841,26	5,57%
2410	Le Foyer Jettois	95 376 518,09	76 118,53	5,88%
2430	Le Foyer Koekelbergeois	42 803 168,94	83 763,54	5,90%
2500	Le Logement Molenbeekoï(s*)	259 476 457,68	77 087,48	4,34%
2560	Foyer du Sud	194 575 039,18	96 996,53	5,41%
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	75 154 427,39	94 060,61	5,57%
2580	Le Foyer Schaerbeekoï(s)	220 390 167,36	92 445,54	5,51%
2700	L'Habitation Moderne	189 915 171,39	100 643,97	5,71%
2800	Everecity	188 963 431,98	99 927,78	5,41%
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	184 295 779,14	78 323,75	5,99%
TOTAUX		3 355 198 601,37	92 898,04	5,46%

Source : données administratives. Les données de Sorelo et de Lorebru ne sont pas prises en comptes dans ce tableau.

(1) : Selon l'article 57§3 de l'arrêté locatif, le coefficient de loyer est un paramètre se situant entre 3 et 10% et appliqué au prix de revient actualisé pour obtenir le loyer de base des logements. Selon l'article 57§5 de l'arrêté locatif, le coefficient de loyer pour l'ensemble des logements doit se situer entre 4,30 et 6% du PRA.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Loyers sur base des comptes annuels des SISP au 31.12.2016											
N°	Sociétés	Nombre de logements occupés	Loyers de base annuels des logements sociaux	Pertes de loyers pour logements inoccupés et autres (1)	Loyers de base annuels des logements occupés	Réductions sociales nettes (2)	Loyers réels annuels avant réductions pour enfants à charge	Montant des autres loyers (3)	Montant des loyers des boxes et garages	Loyers réels annuels totaux	Charges des locataires
2020	Foyer Anderlechtois	3 567	18 068 117	-910 778	17 157 339	-3 759 006	13 398 333	353 856	309 886	14 062 076	4 266 398
2040	En Bord de Soignes	1 777	8 478 068	-378 869	8 099 199	-918 789	7 180 411	75 427	166 779	7 422 617	2 389 078
2060	Floréal	564	2 912 717	-432 702	2 480 015	-36 710	2 443 305	67 468	20 382	2 531 154	474 959
2070	Le Logis	996	3 097 551	-137 081	2 960 469	582 293	3 542 762	79 746	59 518	3 682 026	734 921
2140	Le Logements Bruxellois	3 487	20 343 708	-1 477 810	18 865 898	-5 355 853	13 510 045	480 073	462 803	14 452 921	5 068 006
2160	Le Foyer Laekenois	3 287	19 300 901	-834 143	18 466 757	-5 194 039	13 272 718	437 105	88 720	13 798 543	4 706 378
2170	Comensia	3 064	16 086 146	-503 017	15 583 129	-3 112 960	12 470 170	2 006	291 166	12 763 342	3 763 210
2270	Le Foyer Etterbeekois	1 206	6 411 313	-627 870	5 783 443	-1 246 323	4 537 120	80 985	83 966	4 702 071	1 225 903
2330	Les Villas de Ganshoren	1 194	6 396 289	-360 890	6 035 399	-1 351 866	4 683 533	67 459	155 852	4 906 845	1 508 030
2400	BinHôme	2 046	13 144 635	-1 799 275	11 345 359	-2 928 864	8 416 495	125 275	209 853	8 751 623	2 140 943
2410	Le Foyer Jettois	1 169	6 368 659	-334 388	6 034 271	-1 330 923	4 703 348	19 044	115 521	4 837 912	1 610 614
2430	Le Foyer Koekelbergeois	468	2 483 564	-91 980	2 391 584	-677 494	1 714 090	-22 328	65 006	1 756 769	418 689
2500	Le Logement Molenbeekois	2 979	12 310 142	-813 308	11 496 835	-1 439 957	10 056 878	1 387 601	279 650	11 724 129	6 238 741
2560	Foyer du Sud	1 810	11 026 920	-1 313 269	9 713 651	-2 719 427	6 994 225	81 122	249 181	7 324 527	2 162 599
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	617	4 185 166	-812 391	3 372 775	-932 118	2 440 658	6 680	67 471	2 514 809	609 226
2580	Le Foyer Schaerbeekois	2 295	12 788 442	-683 009	12 105 433	-3 214 757	8 890 676	312 205	229 952	9 432 833	2 513 537
2700	L'Habitation Moderne	1 653	10 360 041	-1 105 082	9 254 959	-2 029 913	7 225 046	804 534	247 989	8 277 568	2 270 213
2800	Everecity	1 723	10 218 589	-764 728	9 453 861	-1 930 359	7 523 502	118 596	143 167	7 785 265	2 068 908
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	2 215	9 379 939	-488 343	8 891 596	659 096	9 550 692	-236	203 401	9 753 857	1 570 727
TOTAUX		36 117	193 360 905	-13 868 932	179 491 973	-36 937 968	142 554 005	4 476 617	3 450 265	150 480 887	45 741 079

(1) : Ce montant reprend la somme des pertes de loyers des conciergeries, des bureaux et des ateliers, ainsi que des garages.

(2) : Les réductions sociales nettes reprennent les adaptations des loyers de base sur base des revenus, des réductions pour enfants à charge et pour les personnes handicapées. Elles reprennent également les incidences planchers/plafonds et les réductions temporaires de loyers.

(3) : Ce montant reprend la somme des loyers des magasins et autres, des terrains et des loyers divers.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Loyers - Situation au 31.12.2016 sur base des comptes annuels

N°	Sociétés	Total des logements	Nombre de logements occupés	Loyers de base annuels des logements sociaux	Pertes de loyers pour logements inoccupés et autres (1)	Loyers de base annuels des logements occupés	Loyers réels annuels (2)	Rapport entre pertes et loyers de base annuels	Montant des autres loyers (1)	Montant des loyers des boxes et garages	Total des autres destinations	Loyers réels annuels totaux	Rapport entre les loyers des autres destinations et les loyers réels annuels
2020	Foyer Anderlechtois	3 719	3 567	18 068 117	-910 778	17 157 339	13 398 333	5,31%	353 856	309 886	663 743	14 062 076	4,72%
2040	En Bord de Soignes	1 864	1 777	8 478 068	-378 869	8 099 199	7 180 411	4,68%	75 427	166 779	242 206	7 422 617	3,26%
2060	Floréal	709	564	2 912 717	-432 702	2 480 015	2 443 305	17,45%	67 468	20 382	87 850	2 531 154	3,47%
2070	Le Logis	1 041	996	3 097 551	-137 081	2 960 469	3 542 762	4,63%	79 746	59 518	139 264	3 682 026	3,78%
2140	Le Logements Bruxellois	3 684	3 487	20 343 708	-1 477 810	18 865 898	13 510 045	7,83%	480 073	462 803	942 876	14 452 921	6,52%
2160	Le Foyer Laekenois	3 473	3 287	19 300 901	-834 143	18 466 757	13 272 718	4,52%	437 105	88 720	525 825	13 798 543	3,81%
2170	Comensia	3 226	3 064	16 086 146	-503 017	15 583 129	12 470 170	3,23%	2 006	291 166	293 173	12 763 342	2,30%
2270	Le Foyer Etterbeekois	1 430	1 206	6 411 313	-627 870	5 783 443	4 537 120	10,86%	80 985	83 966	164 951	4 702 071	3,51%
2330	Les Villas de Ganshoren	1 278	1 194	6 396 289	-360 890	6 035 399	4 683 533	5,98%	67 459	155 852	223 312	4 906 845	4,55%
2400	BinHôme	2 504	2 046	13 144 635	-1 799 275	11 345 359	8 416 495	15,86%	125 275	209 853	335 128	8 751 623	3,83%
2410	Le Foyer Jettois	1 395	1 169	6 368 659	-334 388	6 034 271	4 703 348	5,54%	19 044	115 521	134 565	4 837 912	2,78%
2430	Le Foyer Koekelbergéois	503	468	2 483 564	-91 980	2 391 584	1 714 090	3,85%	-22 328	65 006	42 679	1 756 769	2,43%
2500	Le Logement Molenbeekois	3 233	2 979	12 310 142	-813 308	11 496 835	10 056 878	7,07%	1 387 601	279 650	1 667 251	11 724 129	14,22%
2560	Foyer du Sud	2 090	1 810	11 026 920	-1 313 269	9 713 651	6 994 225	13,52%	81 122	249 181	330 303	7 324 527	4,51%
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	799	617	4 185 166	-812 391	3 372 775	2 440 658	24,09%	6 680	67 471	74 152	2 514 809	2,95%
2580	Le Foyer Schaerbeekois	2 494	2 295	12 788 442	-683 009	12 105 433	8 890 676	5,64%	312 205	229 952	542 157	9 432 833	5,75%
2700	L'Habitation Moderne	1 834	1 653	10 360 041	-1 105 082	9 254 959	7 225 046	11,94%	804 534	247 989	1 052 522	8 277 568	12,72%
2800	Everecity	1 868	1 723	10 218 589	-764 728	9 453 861	7 523 502	8,09%	118 596	143 167	261 763	7 785 265	3,36%
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	2 359	2 215	9 379 939	-488 343	8 891 596	9 550 692	5,49%	-236	203 401	203 165	9 753 857	2,08%
TOTAUX		39 503	36 117	193 360 905	-13 868 932	179 491 973	142 554 005	7,73%	4 476 617	3 450 265	7 926 882	150 480 887	5,27%

(1) : Ce montant reprend la somme des loyers des magasins et autres, des terrains et des loyers divers.

(2) : Le loyer réel avant les réductions pour enfant à charge

Les fusions des SISP (voir page 1)

Répartition des logements occupés en fonction des loyers mensuels réels en € - Situation au 31.12.2016

N°	Sociétés	inférieur à 100 €	100 € à 150 €	150 € à 200 €	200 € à 300 €	300 € à 400 €	400 € à 500 €	500 € à 600 €	600 € et plus	Total des logements occupés
2020	Foyer Anderlechtois	2	314	753	1 019	471	451	279	278	3 567
2040	En Bord de Soignes	4	157	339	455	213	254	151	204	1 777
2060	Floréal	0	24	79	129	77	95	74	86	564
2070	Le Logis	21	156	213	126	89	179	142	70	996
2140	Le Logements Bruxellois	45	292	753	1 075	430	375	280	237	3 487
2160	Le Foyer Laekenois	3	267	589	993	425	423	318	269	3 287
2170	Comensia	30	270	508	845	393	407	285	326	3 064
2270	Le Foyer Etterbeekois	19	122	219	312	163	165	98	108	1 206
2330	Les Villas de Ganshoren	0	69	206	365	199	145	111	99	1 194
2400	BinHôme	16	148	404	530	258	267	182	241	2 046
2410	Le Foyer Jettois	2	81	165	347	162	159	118	135	1 169
2430	Le Foyer Koekelbergeois	7	66	79	140	63	55	36	22	468
2500	Le Logement Molenbeekois	14	551	779	698	258	344	211	124	2 979
2560	Foyer du Sud	21	201	386	508	218	206	153	117	1 810
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	0	52	129	195	66	79	53	43	617
2580	Le Foyer Schaerbeekois	31	222	418	694	288	284	175	183	2 295
2700	L'Habitation Moderne	24	77	174	232	226	299	188	433	1 653
2800	Everecity	0	107	249	493	244	248	175	207	1 723
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	6	181	344	411	268	376	282	347	2 215
TOTAUX		245	3 357	6 786	9 567	4 511	4 811	3 311	3 529	36 117

Les fusions des SISP (voir page 1)

Evolution des loyers et des charges mensuels moyens des logements occupés (sur base des comptes annuels) au 31.12.2016

N°	Sociétés	LOYER DE BASE MENSUEL						LOYER REEL MENSUEL MOYEN (1)						CHARGES MENSUELLES MOYENNES					
		au 31.12.2011	au 31.12.2012	au 31.12.2013	au 31.12.2014	au 31.12.2015	au 31.12.2016	au 31.12.2011	au 31.12.2012	au 31.12.2013	au 31.12.2014	au 31.12.2015	au 31.12.2016	au 31.12.2011	au 31.12.2012	au 31.12.2013	au 31.12.2014	au 31.12.2015	au 31.12.2016
2020	Foyer Anderlechtois	299,36	307,63	374,34	370,44	403,94	422,11	260,37	261,46	303,68	302,70	308,90	313,02	116,62	121,53	135,63	114,89	104,74	99,67
2040	En Bord de Soignes	-	-	-	-	-	397,58	-	-	-	-	-	336,73	-	-	-	-	-	112,04
2060	Floréal	309,70	320,76	337,76	332,61	413,25	430,37	334,22	339,81	345,14	338,16	347,69	361,01	67,35	74,02	80,91	71,16	73,80	70,18
2070	Le Logis	207,68	215,84	225,49	233,34	245,92	259,17	256,54	263,10	275,43	284,07	290,46	296,42	50,02	51,70	55,13	56,32	58,72	61,49
2140	Le Logements Bruxellois	-	-	-	-	-	486,18	-	-	-	-	-	322,87	-	-	-	-	-	121,12
2160	Le Foyer Laekenois	-	-	-	-	-	489,32	-	-	-	-	-	336,50	-	-	-	-	-	119,32
2170	Comensia	-	-	-	-	421,83	437,50	-	-	-	-	335,35	339,16	-	-	-	-	103,15	102,35
2270	Le Foyer Etterbeekois	335,03	359,70	377,24	391,19	454,93	443,01	273,49	288,76	295,94	311,91	316,76	313,51	79,21	87,83	92,97	91,38	88,26	84,71
2330	Les Villas de Ganshoren	349,22	347,95	365,74	390,53	426,48	446,42	290,70	287,52	294,87	317,35	320,98	326,88	98,94	112,34	115,08	110,01	107,71	105,25
2400	BinHôme	-	-	-	-	504,75	535,38	-	-	-	-	325,02	342,80	-	-	-	-	89,91	87,20
2410	Le Foyer Jettois	340,12	366,44	394,40	408,55	433,70	454,00	281,18	295,57	311,07	320,28	325,55	335,28	116,89	125,63	129,23	124,71	123,32	114,81
2430	Le Foyer Koekelbergeois	356,30	376,66	391,06	407,90	433,01	442,23	260,71	272,73	282,08	294,02	303,55	305,22	62,31	2,96	65,03	71,11	70,88	74,55
2500	Le Logement Molenbeekois	270,73	277,55	285,14	292,05	327,31	344,36	235,34	242,44	249,57	257,95	268,42	281,33	120,39	135,33	142,37	142,30	155,33	174,52
2560	Foyer du Sud	-	-	-	407,93	475,89	507,69	-	-	-	303,57	309,31	322,02	-	-	-	104,42	101,22	99,57
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	383,71	409,52	423,09	430,94	545,78	565,26	278,73	298,06	309,56	320,35	319,95	329,64	119,24	134,65	117,94	110,50	101,82	82,28
2580	Le Foyer Schaerbeekois	349,82	356,94	377,01	393,88	422,62	464,36	272,07	278,37	294,38	307,87	308,10	322,83	98,80	110,00	102,51	100,18	103,49	91,27
2700	L'Habitation Moderne	387,01	387,91	402,98	421,63	507,45	522,28	324,56	310,68	320,27	336,54	362,72	364,24	nd	nd	nd	240,46	115,38	114,45
2800	Everecity	-	-	-	397,72	477,70	494,22	-	-	-	336,23	349,58	363,88	-	-	-	116,42	100,31	100,06
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	-	-	-	-	-	352,89	-	-	-	-	-	359,32	-	-	-	-	-	59,09
	SECTEUR	330,41	342,29	363,17	384,72	424,87	446,14	279,61	285,03	299,36	313,31	319,86	328,92	97,10	105,20	110,95	117,06	117,06	105,54

"nd" : non disponible

(1) Loyer réel **avant** réduction pour enfant à charge

"-": données non existante pour ces SISP nouvellement (re)constituées

Les fusions des SISP (voir page 1)

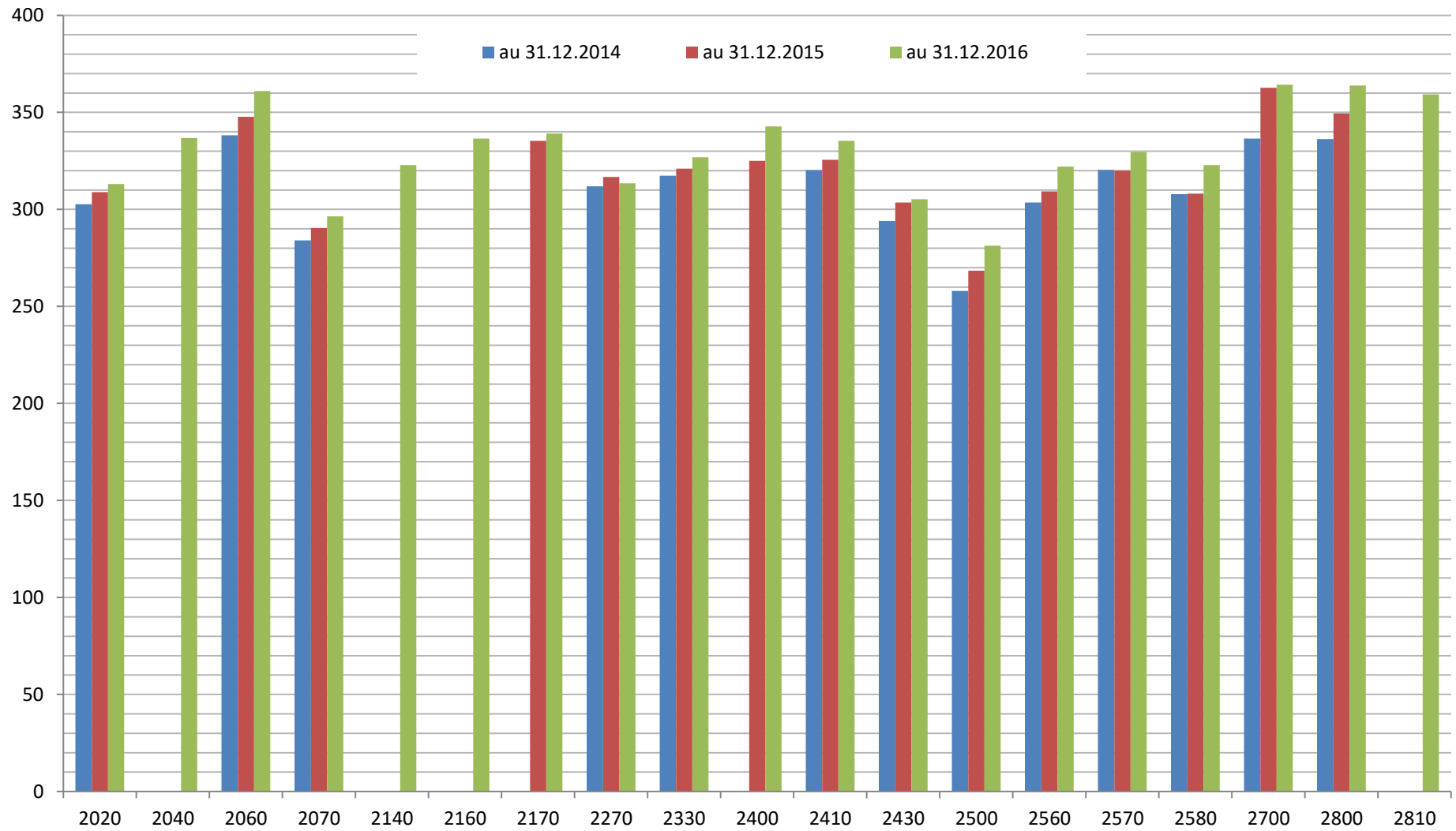
Loyers et charges mensuels moyens des logements occupés (sur base des comptes annuels) au 31.12.2016

N°	Sociétés	Nombre de logements occupés	Loyers de base annuels des logements occupés	Loyer de base mensuel moyen	Loyers réels annuels (1)	Loyer réel mensuel moyen (1)	Charges annuelles	Charges mensuelles moyennes
2020	Foyer Anderlechtois	3 567	17 157 339	422,11	13 398 333	313,02	4 266 398	99,67
2040	En Bord de Soignes	1 777	8 099 199	397,58	7 180 411	336,73	2 389 078	112,04
2060	Floréal	564	2 480 015	430,37	2 443 305	361,01	474 959	70,18
2070	Le Logis	996	2 960 469	259,17	3 542 762	296,42	734 921	61,49
2140	Le Logements Bruxellois	3 487	18 865 898	486,18	13 510 045	322,87	5 068 006	121,12
2160	Le Foyer Laekenois	3 287	18 466 757	489,32	13 272 718	336,50	4 706 378	119,32
2170	Comensia	3 064	15 583 129	437,50	12 470 170	339,16	3 763 210	102,35
2270	Le Foyer Etterbeekois	1 206	5 783 443	443,01	4 537 120	313,51	1 225 903	84,71
2330	Les Villas de Ganshoren	1 194	6 035 399	446,42	4 683 533	326,88	1 508 030	105,25
2400	BinHôme	2 046	11 345 359	535,38	8 416 495	342,80	2 140 943	87,20
2410	Le Foyer Jettois	1 169	6 034 271	454,00	4 703 348	335,28	1 610 614	114,81
2430	Le Foyer Koekelbergeois	468	2 391 584	442,23	1 714 090	305,22	418 689	74,55
2500	Le Logement Molenbeekois	2 979	11 496 835	344,36	10 056 878	281,33	6 238 741	174,52
2560	Foyer du Sud	1 810	9 713 651	507,69	6 994 225	322,02	2 162 599	99,57
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	617	3 372 775	565,26	2 440 658	329,64	609 226	82,28
2580	Le Foyer Schaerbeekois	2 295	12 105 433	464,36	8 890 676	322,83	2 513 537	91,27
2700	L'Habitation Moderne	1 653	9 254 959	522,28	7 225 046	364,24	2 270 213	114,45
2800	Everecity	1 723	9 453 861	494,22	7 523 502	363,88	2 068 908	100,06
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	2 215	8 891 596	352,89	9 550 692	359,32	1 570 727	59,09
	SECTEUR	36 117	179 491 973	446,14	142 554 005	328,92	45 741 079	105,54

(1) Loyer réel avant les réductions pour enfant à charge

Les fusions des SISP (voir page 1)

Evolution des loyers réels moyens entre 2014 et 2016



Comparaison entre le loyer de base et le loyer réel des SISP au 31.12.2016



Evolution des mouvements des locataires entre 2011 et 2016

N°	Sociétés	Sorties						Entrées						Mouvements internes des locataires (1)					
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2011	2012	2013	2014	2015	2016
2020	Foyer Anderlechtois	150	165	137	132	160	153	153	276	222	162	154	177	55	97	44	37	32	61
2040	En Bord de Soignes	85	86	56	72	86	65	81	96	63	65	86	68	27	26	22	37	24	30
2060	Floréal	27	28	19	17	18	24	13	28	25	42	24	18	7	14	10	15	6	9
2070	Le Logis	33	42	34	42	26	42	26	47	44	37	28	27	4	8	11	21	12	19
2140	Le Logements Bruxellois	-	-	-	-	-	182	-	-	-	-	-	77	-	-	-	-	-	51
2160	Le Foyer Laekenois	-	-	-	-	-	147	-	-	-	-	-	163	-	-	-	-	-	29
2170	Comensia	-	-	-	-	87	nc	-	-	-	-	107	118	-	-	-	-	38	32
2270	Le Foyer Etterbeekois	42	47	34	38	39	30	30	31	23	37	20	41	13	7	12	10	9	17
2330	Les Villas de Ganshoren	96	95	77	49	49	49	84	128	100	37	44	57	20	28	23	37	26	11
2400	BinHôme	-	-	-	-	54	62	-	-	-	-	97	66	-	-	-	-	45	47
2410	Le Foyer Jettois	58	46	51	55	55	56	112	80	57	52	43	51	31	11	9	12	10	19
2430	Le Foyer Koekelbergeois	59	42	42	28	31	16	60	51	44	21	20	19	13	13	10	4	6	39
2500	Le Logement Molenbeekois	232	196	168	151	229	186	149	173	171	96	192	85	71	38	46	53	49	67
2560	Foyer du Sud	65	53	41	46	75	63	54	29	63	90	27	39	6	8	3	14	5	11
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	19	40	26	22	27	15	40	4	3	14	28	17	1	14	6	15	17	8
2580	Le Foyer Schaerbeekois	92	95	74	65	56	131	57	103	86	40	215	119	34	24	52	45	59	72
2700	L'Habitation Moderne	150	92	136	113	66	133	174	77	144	112	47	84	68	41	46	38	38	46
2800	Everecity	-	-	-	55	68	77	-	-	-	64	111	106	-	-	-	36	16	38
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	29	-	-	-	-	-	27
TOTAUX		1 443	1 547	1 437	1 318	1 875	1 506	1 424	1 782	1 713	1 399	1 648	1 361	482	587	499	570	520	633

source : les entrées et mouvements internes des locataires sont issus des rapports annuels des délégués sociaux

(1) : Les "mouvements internes des locataires" : déménagement d'un ménage locataire au sein de sa SISF pour cause de mutation ou de transfert.

Les fusions des SISF (voir page 1)

Mouvements des locataires en 2016				
N°	Société	Mutation	Transfert	TOTAL
2020	Foyer Anderlechtois	45	16	61
2040	En Bord de Soignes	28	2	30
2060	Floréal	8	1	9
2070	Le Logis	19	0	19
2140	Le Logements Bruxellois	22	29	51
2160	Le Foyer Laekenois	25	4	29
2170	Comensia	24	8	32
2270	Le Foyer Etterbeekoïis	14	3	17
2330	Les Villas de Ganshoren	5	6	11
2400	BinHôme	30	17	47
2410	Le Foyer Jettois	17	2	19
2430	Le Foyer Koekelbergeois	34	5	39
2500	Le Logement Molenbeekoïis	46	21	67
2560	Foyer du Sud	7	4	11
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	7	1	8
2580	Le Foyer Schaerbeekoïis	50	22	72
2700	L'Habitation Moderne	41	5	46
2800	Everecity	27	11	38
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	23	4	27
TOTAUX		472	161	633

source : les mutations et transferts sont issus des rapports annuels des délégués sociaux

La mutation : passage d'un logement inadapté vers un logement adapté à la composition de ménage du locataire au sein de la société bailleresse

Le transfert : passage d'un logement adapté à la composition de ménage à un autre logement adapté au sein de la société bailleresse.

Les fusions des SISP (voir page 1)

Mouvements des locataires en 2016								
N°	Sociétés	Nombre de logements occupés	Sorties	% sorties	Entrées	% entrées	Mutations	% Mutations
2020	Foyer Anderlechtois	3 567	153	4,29%	177	4,96%	45	1,26%
2040	En Bord de Soignes	1 777	65	3,66%	68	3,83%	28	1,58%
2060	Floréal	564	24	4,26%	18	3,19%	8	1,42%
2070	Le Logis	996	42	4,22%	27	2,71%	19	1,91%
2140	Le Logements Bruxellois	3 487	182	5,22%	77	2,21%	22	0,63%
2160	Le Foyer Laekenois	3 287	147	4,47%	163	4,96%	25	0,76%
2170	Comensia	3 064	nc	nc	118	3,85%	24	0,78%
2270	Le Foyer Etterbeekois	1 206	30	2,49%	41	3,40%	14	1,16%
2330	Les Villas de Ganshoren	1 194	49	4,10%	57	4,77%	5	0,42%
2400	BinHôme	2 046	62	3,03%	66	3,23%	30	1,47%
2410	Le Foyer Jettois	1 169	56	4,79%	51	4,36%	17	1,45%
2430	Le Foyer Koekelbergeois	468	16	3,42%	19	4,06%	34	7,26%
2500	Le Logement Molenbeekois	2 979	186	6,24%	85	2,85%	46	1,54%
2560	Foyer du Sud	1 810	63	3,48%	39	2,15%	7	0,39%
2570	Les H.B.M. de St-Josse-ten-Noode	617	15	2,43%	17	2,76%	7	1,13%
2580	Le Foyer Schaerbeekois	2 295	131	5,71%	119	5,19%	50	2,18%
2700	L'Habitation Moderne	1 653	133	8,05%	84	5,08%	41	2,48%
2800	Everecity	1 723	77	4,47%	106	6,15%	27	1,57%
2810	Alliance Bruxelloise Coopérative	2 215	75	3,39%	29	1,31%	23	1,04%
TOTAUX		36 117	1 506	4,17%	1 361	3,77%	472	1,31%

source : les mutations et transferts sont issus des rapports annuels des délégués sociaux

Les fusions des SISF (voir page 1)