

# Overeenkomst tussen de B.G.H.M. en FESOCOLAB

---

Artikel 58 van de Beheersovereenkomst 2017-  
2022

---



slrb-bghm.brussels   
logement social - sociale huisvesting

# OVEREENKOMST

## TUSSEN

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Jourdanstraat 45-55, vertegenwoordigd door mevrouw Brigitte De Pauw, Voorzitter, en de heer Fabrice Cumps, Ondervoorzitter, Afgevaardigd bestuurder, krachtens een specifiek mandaat van de Raad van Bestuur enerzijds

## EN

La Fédération des sociétés coopératives de logement à Bruxelles (FESOCOLAB) met maatschappelijke zetel te 1200 Brussel, Albert Dumontlaan 10, Vertegenwoordigd door de heer Jacques De Coster, Voorzitter anderzijds,

Wordt het volgende overeengekomen:

## ARTIKEL 1 – VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

Onderhavige overeenkomst beoogt de subsidiëring van de activiteiten van FESOCOLAB overeenkomstig artikel 41 van de beheersovereenkomst niveau 1 tussen het Gewest en de BGHM en van artikel 58 van de beheersovereenkomst van niveau 2 tussen de BGHM en de OVM's. Deze subsidie geldt voor de hierna opgesomde opdrachten van FESOCOLAB.

2

## ARTIKEL 2 – VERBINTENISSEN VAN DE VERENIGING VOOR SOCIALE HUISVESTING

### Artikel 2 A. Ten opzichte van de OVM-leden

FESOCOLAB verbindt er zich toe met de BGHM samen te werken aan de organisatie van een participatieverloop via het beperkt overlegcomité. FESOCOLAB brengt de aangesloten OVM's op voorhand op de hoogte van de data waarop het comité vergadert. Tijdens die vergaderingen verbindt FESOCOLAB zich ertoe om alle inlichtingen van de aangesloten OVM's aan de BGHM te bezorgen. FESOCOLAB brengt aan de aangesloten OVM's verslag uit over de inhoud van de gesprekken die tijdens de vergaderingen van dat comité plaatsvonden. De BGHM staat in voor de opstelling en de bezorging van het verslag van iedere vergadering.

Onverminderd de door de Ordonnantie houdende oprichting van de Adviesraden van de huurders aan de BGHM toegewezen opdrachten verbindt FESOCOLAB zich ertoe de OVM's te helpen bij de oprichting van die instanties.

FESOCOLAB verbindt er zich toe de aangesloten OVM's te helpen met betrekking tot het technisch kadaster van de woningen en het gebruik van de software van het technisch kadaster te stimuleren overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst (Bijlage 5 van de beheersovereenkomst).

FESOCOLAB steunt de aangesloten OVM's bij de updating van de gegevens van het kadaster en bij de bezorging ervan aan de BGHM.

FESOCOLAB verbindt er zich toe de aangesloten OVM's te helpen bij de naleving van de voor de updating en de bezorging van die gegevens aan de BGHM bepaalde termijnen.



FESOCOLAB verbindt er zich toe de aangesloten OVM's op hun verzoek of op eigen initiatief logistieke steun en human resources aan te bieden voor de opvolging van het technisch kadaster.

FESOCOLAB verbindt er zich toe de aangesloten OVM's assistentie te bieden voor de uitwerking van de strategische plannen.

FESOCOLAB verbindt er zich toe om in overleg met de VSH de opleidingen voor het OVM-personeel te organiseren.

FESOCOLAB verbindt er zich toe de aangesloten OVM's op hun verzoek of op eigen initiatief logistieke steun en human resources aan te bieden voor onder andere de invoering en de opvolging van de boordtabellen en de jaarlijkse statistieken.

## **Artikel 2 B. Ten opzichte van de BGHM**

FESOCOLAB verbindt er zich toe de als lid aangesloten OVM's te helpen de door de BGHM overeenkomstig de beheersovereenkomst niveau 2 gevraagde inlichtingen te bezorgen.

FESOCOLAB verbindt er zich ook toe deel te nemen aan de door de BGHM opgerichte werkgroepen waaronder de werkgroep die belast is met de hervorming van de huurprijsberekening en de huurlasten. FESOCOLAB kan er hiertoe gemachtigde personen naar afvaardigen.

De BGHM delegeert aan FESOCOLAB haar opdracht betreffende de organisatie van opleidingsmodules voor het OVM-personeel. In overleg met de VSH staat FESOCOLAB ook in voor de peiling naar de opleidingsbehoeften van het OVM-personeel.

De BGHM bestelt en financiert die opleidingen krachtens hierna vermeld artikel 4.

3

## **ARTIKEL 3 – JAARVERSLAG**

FESOCOLAB moet jaarlijks een verslag opstellen waarin een overzicht wordt gegeven van de uitvoering van de in onderhavige overeenkomst vermelde verbintenissen. FESOCOLAB legt dat verslag voor tijdens een vergadering van het beperkt overlegcomité.

Het verslag bestrijkt de periode van 1 juli tot 30 juni en moet jaarlijks in de loop van het derde kwartaal aan de BGHM worden bezorgd. De BGHM verbindt er zich toe een beperkt overlegcomité bijeen te roepen binnen een termijn van 30 dagen na de indiening van het in onderhavige overeenkomst bepaalde jaarverslag.

De in de beheersovereenkomst van het tweede niveau bepaalde arbitrageprocedures zijn van toepassing.

## **ARTIKEL 4 - SUBSIDIE**

De BGHM kent jaarlijks een bedrag van 410.000 euro toe aan de federaties van de sector. Het in artikel 43 van de beheersovereenkomst bepaalde budget van 80.000 euro dat bestemd is voor de organisatie van opleidingen ten behoeve van de OVM is niet in dat bedrag vervat en valt niet onder de toepassing van deze overeenkomst.

De 410.000 euro wordt verdeeld op basis van een verdeelsleutel van 75 % (VSH) – 25 % (FESOCOLAB).

FESOCOLAB ontvangt jaarlijks een bedrag van 102.500 EUR.



## **ARTIKEL 5 – BETALING VAN DE SUBSIDIE**

De subsidie wordt betaald binnen een termijn van 30 dagen nadat de door artikel 3 van onderhavige overeenkomst bedoelde vergadering van het overlegcomité heeft plaatsgevonden.

## **ARTIKEL 6 – LOOPTIJD VAN DE OVEREENKOMST**

Deze overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van vijf jaar vanaf de datum waarop onderhavige overeenkomst wordt ondertekend.

## **ARTIKEL 7 – HERZIENING VAN DE OVEREENKOMST**

Wijzigingen van artikel 58 van de beheersovereenkomst die gevolgen heeft voor het voorwerp van onderhavige overeenkomst heeft de herziening ervan tot gevolg.

Opgesteld in ... exemplaren te ... op ...